

ROMANIA , JUDETUL ARAD
ORAS SANTANA
CONSILIUL LOCAL SANTANA

PROCES VERBAL

Incheiat, azi 23.05.2023 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local Santana.

Sedinta a fost convocata de catre dl. primar Tomuta Daniel–Sorin in temeiul art. 133 alin (1),art.134 alin. (1) lit. a) și alin (3) lit a) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, si prin Dispozitia nr. 295/17.05.2023.

Presedinte de sedinta este d-na Rus Irina.

Se intoneaza Imnul Romaniei .

La sedinta participa 17 consilieri ,d-na Toma Oana si dl. Ardeu Aurel voteaza on- line.

Se prezinta ordinea de zi :

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orașului Sântana.
- 2.Proiect de hotarare privind revocarea Hotărârii nr. 47 din 28.02.2023 privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau reprezentare pentru anul 2023.
- 3.Proiect de hotărâre privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau reprezentare pentru anul 2023.
- 4.Proiect de hotarare privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad.
- 5.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Sistem Integrat de Gestionare a Deseurilor judetul Arad si a incheierii Actului aditional la statutul asociatiei.
- 6.Proiect de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2024.
- 7.Proiect de hotărâre privind încheierea unui Protocol de colaborare între CMI Maraescu Dorina și Consiliul local Sântana.

8.Proiect de hotărâre privind încheierea unui Protocol de colaborare între CMI Pîrv Daniel-Mircea și Consiliul local Sântana.

9.Proiect de hotărâre privind încheierea unui Protocol de colaborare între SC ANNAMARIA MEDICA SRL și Consiliul local Sântana.

10.Proiect de hotărâre privind dezmembrarea în 5 loturi a imobilului situat în extravilanul UAT oraș Sântana, înscris în CF nr. 314673, în suprafață totală de 29.750 mp.

11.Proiect de hotarare privind dezmembrarea în 2 loturi a imobilului situat în extravilanul UAT oraș Sântana, înscris în CF nr. 314720, în suprafață totală de 28.006 mp.

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție și a situațiilor financiare anuale, inclusiv anexele la acestea la 31.12.2022.

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe și de declasare a unor bunuri materiale aparținând patrimoniului orașului Sântana.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe și de declasare a unor bunuri materiale aparținând patrimoniului Clubului Sportiv „Unirea Sântana”.

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe și de declasare a unor bunuri materiale aparținând patrimoniului Liceului Tehnologic „Stefan Hell”.

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe și de declasare a unor bunuri materiale aparținând patrimoniului Scolii Gimnaziale Sântana .

17.Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Organigramei și Statului de personal al aparatului de specialitate pentru anul 2023.

18.Diverse.

Se supune spre aprobare ordinea de zi .

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru ordinea de zi.

Se supune spre aprobare suplimentarea ordinei de zi cu :

1.Proiect de hotărâre cu privire la admiterea plângerii prealabile privind reanalizarea și repunerea pe ordinea de zi a Proiectului de hotărâre din data de 27.04.2023 privind alipirea celor două parcele înscrise în CF nr. 302175 Sântana, proprietatea soților Rus Ioan și Irina și CF nr. 317051 Sântana, proprietatea orașului Sântana cu drept de concesiune în favoarea domnului Rus Ioan, conform contractului de concesiune nr. 28045/19.07.2022.

2.Proiect de hotărâre privind alipirea a două parcele conform CF 302175 Sântana- proprietatea Rus Ioan și soția Rus Irina și conform CF 317051 Sântana- proprietatea orașul Sântana și Rus Ioan (sarcina-drept de concesiune Rus Ioan).

3.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului oraşului Sântana în Adunarea Generală a Asociaţilor Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad privind modificarea Statutului Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad.

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru suplimetarea ordinei de zi .

Se supune spre aprobare continutul Proceselor verbale din luna aprilie 2023.

D-na Blandu Diana doreste sa fie nominalizati consilierii care au votat pentru si impotriva Proiectul de hotărâre privind alipirea a două parcele conform CF 302175 Sântana- proprietatea Rus Ioan și soția Rus Irina și conform CF317051 Sântana- proprietatea oraşul Sântana și Rus Ioan (sarcina-drept de concesiune Rus Ioan.

Dl. primar :precizeaza ca a fost vot secret si nu pot fi nominalizati pentru ca a fost vot secret.

D-na Rus Irina :arata ca in codul administrativ nu exista articol care sa interzica nominalizarea .

Dl.Musca Dinorel nu avem o dovada daca cum s-a votat pentru ca a fost vot secret.

D-na Toma Oana : doreste sa se nominalizeze persoanele cum au votat si precizeaza ca dansa a votat pentru alipirea parcelor.

Dl. primar : considera ca si-a divulgat votul secret .

Dl. Honigs Claudius : se poate refuza votul secret .

D-na Sas Viorica arata ca potrivit legislatiei consilierii au dreptul sa stabileasca ca unele hotarari sa fie luate prin vot secret.Hotararile cu caracter individual cu privire la persoane sunt luate intotdeauna prin vor secret.

D-na Rus Irina doreste sa se discute civilizat deoarece si la sedinta trecuta nu s-a inteles pentru ca a fost galagie .

Dl.primar :este vot secret ,nu se poate divulga .

D-na Toma Oana : a votat on -line.

Dl. Horvath Alin sustine ca cei care au votat on- line trebuiau sa zica ca nu voteaza secret si sa nu fie luati in considerare .

Dl. Honiges Claudius : considera ca este o problema juridica .

D-na Sas Viorica : nu este temei juridic pentru a ingradi votul.

Dl. Puia Catalin : sa se consemneze ca d-na Toma Oana a zis “consilierilor ca aveti mintea prea scurta “.

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru continutul Proceselor verbale din luna aprilie 2023.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al oraşului Sântana.

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al oraşului Sântana.

2.Proiect de hotarare privind revocarea Hotărârii nr. 47 din 28.02.2023 privind aprobarea achiziţionării de servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau reprezentare pentru anul 2023.

Dl. primar :Institutia Prefectului a solicitat sa motivam initierea acestui proiect de hotarare .

Se doreste incheierea unui contract, nu tip abonament ci pe caz concret.

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru Proiectul de hotarare privind revocarea Hotărârii nr. 47 din 28.02.2023 privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau reprezentare pentru anul 2023.

3.Proiect de hotărâre privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau reprezentare pentru anul 2023.

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau reprezentare pentru anul 2023.

4.Proiect de hotarare privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad.

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru Proiectul de hotarare privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad.

5.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Sistem Integrat de Gestionare a Deseurilor judetul Arad si a incheierii Actului aditional la statutul asociatiei.

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Sistem Integrat de Gestionare a Deseurilor judetul Arad si a incheierii Actului aditional la statutul asociatiei.

6.Proiect de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2024.

Dl.primar :conform Codului Fiscal este obligatoriu indexarea ,acest lucru se intampla la toate Primariile nu numai la Santana .

D-na Rus Irina :sunt Primarii care nu au votat indexarea conform ratei inflatiei..

Dl. primar : sa nominalizeze Primariile care nu au majorat impozitele si taxele locale conform ratei inflatiei .

Consiliul local aproba cu 12 voturi pentru si 5 abtineri -Proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2024.

7.Proiect de hotărâre privind încheierea unui Protocol de colaborare între CMI Maralescu Dorina și Consiliul local Sântana.

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind încheierea unui Protocol de colaborare între CMI Maralescu Dorina și Consiliul local Sântana.

8.Proiect de hotărâre privind încheierea unui Protocol de colaborare între CMI Pîrv Daniel-Mircea și Consiliul local Sântana.

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind încheierea unui Protocol de colaborare între CMI Pîrv Daniel-Mircea și Consiliul local Sântana

9.Proiect de hotărâre privind încheierea unui Protocol de colaborare între SC ANNAMARIA MEDICA SRL și Consiliul local Sântana.

D-na Petric Anamaria nu voteaza .

Consiliul local aproba cu 16 voturi pentru- Proiectul de hotărâre privind încheierea unui Protocol de colaborare între SC ANNAMARIA MEDICA SRL și Consiliul local Sântana.

10.Proiect de hotărâre privind dezmembrarea in 5 loturi a imobilului situat în extravilanul UAT oraș Sântana, înscris în CF nr. 314673, în suprafață totală de 29.750 mp.

D-na Talian Adina întreaba despre ce teren este vorba si care este scopul dezmembrării?

Dl. Musca Dinorel: este un teren langa canal ,un teren izolat care va fi dezmembrat in vederea punerii in posesie a cetatenilor care au depuse cereri pe fond funciar .

D-na Blandu Diana : de ce vor acest teren .

D-na secretar : daca refuzau terenul trebuiau sa fie trecuti la despagubiri .

D-na Talian Adina : este nemultumita ca s-au dat toate terenurile de pe amrginea satului Caporal.Alexa .

Dl. primar :intervine si solicita d-nei Talian Adina sa precizeze perioada cand au fost atribuite aceste terenuri .

D-na Talin Adina :nu l-a acuzat pe dl primar .

Consiliul local aproba cu 12 voturi pentru si 5 abtineri ,d-na Talina Adina,dl. Loaios Lucian ,d-na Rus Irina ,d-na Blandu Diana ,d-na Toma Oana -Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea in 5 loturi a imobilului situat în extravilanul UAT oraș Sântana, înscris în CF nr. 314673, în suprafață totală de 29.750 mp.

D-na Rus Irina s-a abtinut pentru ca nu intelege despre ce este vorba ,nu e rea vointa .

Dl. primar :trebuia sa studieze si sa analizeze proiectele de hotarare inainte de sedinta .

D-na Rus Irina : isi respecta juramantul dat ,nu poate sa voteze daca nu stie exact ce voteaza .

11.Proiect de hotarare privind dezmembrarea in 2 loturi a imobilului situat în extravilanul UAT oraș Sântana, inscris in CF nr. 314720, în suprafață totală de 28.006 mp.

Consiliul local aproba cu 12 voturi pentru si 5 abtineri ,d-na Talina Adina,dl. Loaios Lucian ,d-na Rus Irina ,d-na Blandu Diana ,d-na Toma Oana - Proiectul de hotarare privind dezmembrarea in 2 loturi a imobilului situat în extravilanul UAT oraș Sântana, inscris in CF nr. 314720, în suprafață totală de 28.006 mp.

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție și a situațiilor financiare anuale, inclusiv anexele la acestea la 31.12.2022.

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru si 4 abtineri -Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție și a situațiilor financiare anuale, inclusiv anexele la acestea la 31.12.2022.

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe si de declasare a unor bunuri materiale aparținând patrimoniului orașului Sântana.

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe si de declasare a unor bunuri materiale aparținând patrimoniului orașului Sântana.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe si de declasare a unor bunuri materiale aparținând patrimoniului Clubului Sportiv „Unirea Santana”.

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe si de declasare a unor bunuri materiale aparținând patrimoniului Clubului Sportiv „Unirea Santana”.

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe si de declasare a unor bunuri materiale aparținând patrimoniului Liceului Tehnologic „Stefan Hell”.

D-na Igrret Alina nu voteaza .

Consiliul local aproba cu 16 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe si de declasare a unor bunuri materiale aparținând patrimoniului Liceului Tehnologic „Stefan Hell”.

Dl. Loaios Lucian : intreaba daca dl. Puia Catalin a votat la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe si de declasare a unor bunuri materiale aparținând patrimoniului Clubului Sportiv „Unirea Santana”.

D-na Rus Irina ; nu s-a exprimat.

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe și de declasare a unor bunuri materiale aparținând patrimoniului Scolii Gimnaziale Sântana .

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru- Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe și de declasare a unor bunuri materiale aparținând patrimoniului Scolii Gimnaziale Sântana .

17.Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Organigramei și Statului de personal al aparatului de specialitate pentru anul 2023.

Dl.primar :este vorba de postul de muncitor calificat zugrav se modifica in postul de muncitor calificat tamplar si se creaza 2 posturi contractuale pe perioada determinata la Programe Europene.Posturile sunt blocate ,la anul se vor debloca .

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind modificarea și aprobarea Organigramei și Statului de personal al aparatului de specialitate pentru anul 2023.

Suplimentarea ordinii de zi :

1. Proiect de hotărâre cu privire la admiterea plângerii prealabile privind reanalizarea și repunerea pe ordinea de zi a Proiectului de hotărâre din data de 27.04.2023 privind alipirea celor două parcele înscrise în CF nr. 302175 Sântana, proprietatea soților Rus Ioan și Irina și CF nr. 317051 Sântana, proprietatea orașului Sântana cu drept de concesiune în favoarea domnului Rus Ioan, conform contractului de concesiune nr. 28045/19.07.2022.

D-na Blandu Diana :considera ca nu este nevoie de vot secret se poate vota la vedere.

Dl. Primar :in calitate de initiator al proiectului de hotarare propune sa fie vot secret .

Se supune la vot propunerea d-lui primar sa se voteze secret .

D-na Rus Irina nu voteaza .

Consiliul local voteaza cu 10 voturi pentru si 5 voturi impotriva d-na Talina Adina,dl. Loaios Lucian ,d-l. Honiges Claudius ,d-na Blandu Diana ,d-na Toma Oana –

Proiectul de hotărâre cu privire la admiterea plângerii prealabile privind reanalizarea și repunerea pe ordinea de zi a Proiectului de hotărâre din data de 27.04.2023 privind alipirea celor două parcele înscrise în CF nr. 302175 Sântana, proprietatea soților Rus Ioan și Irina și CF nr. 317051 Sântana, proprietatea orașului Sântana cu drept de concesiune în favoarea domnului Rus Ioan, conform contractului de concesiune nr. 28045/19.07.2022.

D-na Blandu Diana ,dl.Loaios Lucian ,dl.Honiges Claudius ,d-na Toma Oana ,d-na Rus Irina ,d-na Talian Adina nu voteaza .

Comisia de validare se retrage pentru numararea voturilor .

Consiliul local aproba cu 2 voturi pentru, 9 voturi impotriva pentru repunerea pe ordine de zi a - Proiectul de hotărâre cu privire la admiterea plângerii prealabile privind reanalizarea și repunerea pe ordinea de zi a Proiectului de hotărâre din data de 27.04.2023 privind alipirea celor două parcele înscrise în CF nr. 302175 Sântana, proprietatea soților Rus Ioan și Irina și CF nr. 317051 Sântana, proprietatea orașului Sântana cu drept de concesiune în favoarea domnului Rus Ioan, conform contractului de concesiune nr. 28045/19.07.2022. s-a respins proiectul.

In urma votului ,dl. Primar retrage de pe ordinea de zi -Proiectul de hotărâre privind alipirea a două parcele conform CF 302175 Sântana- proprietatea Rus Ioan și soția Rus Irina și conform CF 317051 Sântana- proprietatea orașul Sântana și Rus Ioan (sarcina-drept de concesiune Rus Ioan).

3. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Sântana în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad.

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Sântana în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad.

18.Diverse.

DL GOIA CIPRIAN -solicitati repararea acoperisului si suporta costul materialelor si solicita forta de munca pentru a schimba acoperisul .

Dl.Musca Dinorel prezinta situatia imobilului ,trebuie sa se verifice acoperisul.

Dl.Musca Dinorel trebuie sa se verifice daca trebuie schimbat acoperisul imobilului .

Consiliul local imputerniceste pe dl. viceprimar Musca Ioan sa faca un deviz de lucrari .

DL .CALIN FLOREA -solicita radierea din contractul de inchiriere a urmatoilor membrii:

Calin Isaia ,Calin Rebeca ,Calin Emanuel -Claudiu.

Se prezinta Referatul d-nei Cilan Mariana.

Consiliul local aproba radierea din contractul de inchiriere a urmatoilor membrii:

Calin Isaia ,Calin Rebeca ,Calin Emanuel -Claudiu.

D-NA TCACI GEORGETA LENUTA -solicita materiale pentru repararea imobilului (fatada si spate imobilului).

Dl.Musca Dinorel prezinta Devizul de lucrari si propune sa se dea un termen de efectuare a lucrarilor de 2 luni .

Consiliul local aproba materiale pentru repararea imobilului in suma de 4265 lei si termenul de efectuare a reparatiilor sa fie de 2 luni .

DL .BURADA CONSTANTIN-solicita repararea fatadei imobilului .

D-na Rus Irina prezinta situatia imobilului care necesita reparatii deoarece chirasul a ramas cu datorii dupa decesul titularului.

Dl. Primar :daca locuieste o singura persoana ,ar fi bine o apartamentare si sa fie atribuita si altor persoane fara locuinta .Propune ca lucrarile de reparatii sa se faca cu firma Primariei pentru a avea un control asupra calitatii lucrarilor.

Consiliul local aproba sa se faca un deviz de lucrari pentru fatada si pentru acoperis,lucrarile sa se faca de catre firma Primariei .

D-NA CRISAN LORENA -MARIA ,D-NA NEAG FLORENTINA -MARIOARA ,D-NA HARSANI NICOLETA -FLORENTINA -solicita concesionarea suprafetei de teren de 24 mp din CF NR. 300417 in vederea extinderii constructiei existente pe str.Viteazu nr. 18 ,ap.5 .

D-l primar arată că este o curte nefolosita si propune sa fie aprobată cererea.

Consiliul local aproba demararea procedurilor de concesionare a suprafetei de teren de 24 mp în curte, din CF NR. 300417 in vederea extinderii constructiei existente pe str.Viteazu nr. 18 ,ap.5 .

DL .COSTEA SORIN -solicita cumpararea terenului in suprafata de 320 mp .in vederea amenajarii unei parcuri pentru utilaje .

Dl.primar : este o parcela nefolosita pe care dl. Costea Sorin o solicita pentru a-si parca utilajele pe care le detine .Se poate vinde prin licitatie .

Consiliul local aproba demararea procedurilor de scoatere la licitatie a terenului solicitat .

D-na Blandu Diana sesizeaza faptul ca circula masini pe pista de biciclete .

Dl.Musca Dinorel :trebuie sesizata Politia .

D-na Talian Adina:intreaba la cine este cheia de la terenul de sport din C. Alexa

Dl. Primar : persoana care a avut cheia nu mai doreste sa o tina deoarece un copil s-a comportat urat .Terenul trebuie sa fie supravegheat deoarece se distruge ,Propune pe d-na Talian Adina sa fie responsabila cu cheia .

D-na Talian Adina :nu poate deoarece este la servicii .Sesizeaza faptul ca are vecini care nu taie iarba ,sunt serpi si propune sa se ia masuri.

Dl.primar : sa se initeze un proiect de hotarare .

Dl.Loaios Lucian:sa se suplimenteze camerele pentru terenul de sport pentru C. Alexa .

D-na Blandu Diana : este nemultumita ca nu este un regulament de aprobare a terenurilor .

D-na Toma Oana : intreba domnii consilieri daca au citit Contractul de concesiune si clauzele „vreti sa puneti bani din buzunar pentru prostia unora “?

D-na Rus Irina : instanta va decide .Mentioneaza faptul ca jocurile de noroc au fost autorizate de catre Primaria orasului Santana atat orarul de functionare cat si autorizatia de functionare .In perioada 19.06.2023-26.06.2023 se afla in concediul de odihna ,va trebui sa fie desemnat un presedinte de sedinta.

Dl. Primar invita domnii consilieri in data de 4.06.2023 la Sarbatoarea Pomului de Mai .

PRESEDINTE DE SEDINTA
RUS IRINA

SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA

INTOCMIT,
DANCIU VIORICA