

ROMÂNIA , JUDEȚUL ARAD  
ORASUL SÂNTANA  
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL SORIN- PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI SÂNTANA ÎN  
DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI SÂNTANA A TERENULUI INTRAVILAN ÎNSCRIS  
ÎN CF NR. 317237 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 9.311 MP**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL - PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA  
AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea d-lui primar Tomuța Daniel Sorin, nr.1055/18.01.2023;

Referat de specialitate a doamnei Semidrean Adriana, responsabil domeniu public și privat,  
nr.754/16.01.2023;

Extras C.F. nr. 317237 Sântana, nr. Top.317237;

Prevederile art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 87 alin. (5), art. 296 alin. (2) din OUG  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**PROPUNE:**

**Art. 1** Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Sântana în domeniul public al orașului Sântana a terenului intravilan înscris în CF nr. 317237 în suprafață de 9.311 mp.

INIȚIATOR  
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
SAS VIORICA



# Primăria Oraşului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poştal 317280

Telefon: 0357/100.074; Fax: 0357/100.075

[www.primariasantana.ro](http://www.primariasantana.ro)

[contact@primariasantana.ro](mailto:contact@primariasantana.ro)



---

Nr. 1055/18.01.2023

## MOTIVARE

Subsemnatul, Tomuţa Daniel-Sorin, în calitate de primar al oraşului Sântana, având în vedere:

Prevederile art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind codul administrativ;

Prevederile art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Informăm Consiliul Local Sântana, că terenul intravilan, situat în Oraş Sântana, jud.Arad, identificat cu CF 317237 Sântana, nr. cadastral 317237 având suprafaţa de 9311 mp, se regăseşte în domeniul privat al UAT Oraş Sântana, înregistrat sub numărul de inventar 1000543.

PRIMAR,  
TOMUȚA DANIEL SORIN



# Primăria Orașului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poștal 317280

Telefon: 0357/100074; Fax: 0357/100075

www.primariasantana.ro

contact@primariasantana.ro



---

**DIRECTIA ECONOMICA**

**Nr. 754 din 16.01.2023**

**Aprobat,  
PRIMAR  
TOMUTA DANIEL SORIN**

## **REFERAT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului în domeniul public al orașului a terenului intravilan îndetificat prin CF nr. 317237 în suprafață de 9311 mp

Subsemnata Semidrean Adriana, în calitate de inspector Serviciul buget în cadrul Primăriei Orașului Sântana, având în vedere:

Prevederile art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind codul administrativ;

Prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Informăm Consiliul Local Sântana, că terenul intravilan, situat în Oraș Sântana, jud.Arad, identificat cu CF 317237 Sântana, nr. cadastral 317237 având suprafața de 9311 mp, se regăsește în domeniul privat al UAT Oraș Sântana, înregistrat sub numărul de inventar 1000543.

Director Executiv  
Răut Sanda Lucia


Responsabil domeniul public si privat  
Semidrean Adriana



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 317237 Sântana

Nr. cerere	32593
Ziua	11
Lună	11
Anul	2022
Cod verificare 100120924978	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317237	9.311	Teren neimpregmuit; Lot 1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32593 / 11/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 173, din 07/11/2022 emis de HCL SANTANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317237 a imobilului cu numarul cadastral 317237 / UAT Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 302768 inscris in cartea funciara 302768;	A1
Act Administrativ nr. Ordin nr. 233, din 08/04/2009 emis de ORDIN PREFECT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL SANTANA</b> , proprietate privata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302768/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 12174 din 02/09/2011;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

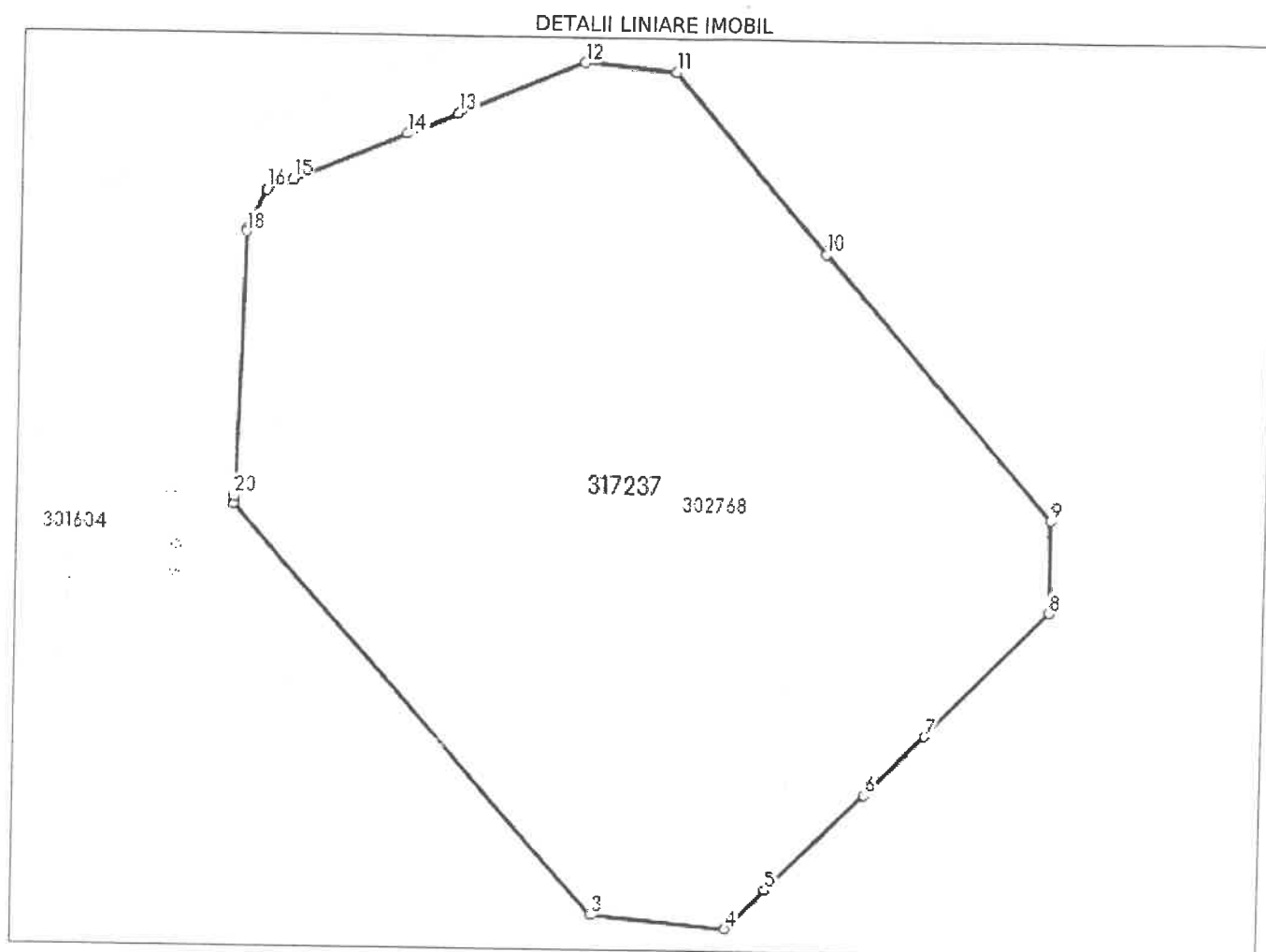
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317237	9.311	Lot 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	9.311	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.689
2	3	78.287
3	4	19.335
4	5	8.024
5	6	19.484
6	7	12.097

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	25.157
8	9	13.129
9	10	49.738
10	11	33.186
11	12	12.89
12	13	19.326
13	14	7.837
14	15	17.279
15	16	3.926
16	17	6.085
17	18	0.429
18	19	36.652
19	20	0.413
20	1	0.412

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

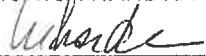
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
11-11-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MONICA HANDRA

  
(parafa și semnătura)

Referent  
**BIGHER FLORENTINA-MONICA**  
  
(parafa și semnătura)