

ROMÂNIA , JUDEȚUL ARAD
ORASUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL SORIN- PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI SÂNTANA ÎN
DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI SÂNTANA A TERENULUI INTRAVILAN ÎNSCRIS
ÎN CF NR. 317238 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 6.915 MP**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL - PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA
AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea d-lui primar Tomuța Daniel Sorin, nr.1057/18.01.2023;

Referat de specialitate a doamnei Semidrean Adriana, responsabil domeniu public și privat, nr.
755/16.01.2023;

Extras C.F. nr. 317238 Sântana, nr. Top.317238;

Prevederile art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 87 alin. (5), art. 296 alin. (2) din OUG
nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Sântana în domeniul public al orașului Sântana a terenului intravilan înscris în CF nr. 317238 în suprafață de 6.915 mp.

INIȚIATOR
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



Primăria Oraşului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poştal 317280

Telefon: 0357/100.074; Fax: 0357/100.075

www.primariasantana.ro

contact@primariasantana.ro



Nr. 1057/18.01.2023

MOTIVARE

Subsemnatul, Tomuţa Daniel-Sorin, în calitate de primar al oraşului Sântana, având în vedere:

Prevederile art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind codul administrativ;

Prevederile art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Informăm Consiliul Local Sântana, că terenul intravilan, situat în Oraş Sântana, jud.Arad, identificat cu CF 317238 Sântana, nr. cadastral 317238 având suprafaţa de 6915 mp, se regăseşte în domeniul privat al UAT Oraş Sântana, înregistrat sub numărul de inventar 1000544.

PRIMAR,
TOMUȚA DANIEL SORIN



Primăria Oraşului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poştal 317280

Telefon: 0357/100074; Fax: 0357/100075

www.primariasantana.ro

contact@primariasantana.ro



DIRECTIA ECONOMICA

Nr. 755 din 16.01.2023

**Aprobat,
PRIMAR
TOMUTA DANIEL SORIN**

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al oraşului în domeniul public al oraşului a terenului intravilan îndetificat prin CF nr. 317238 în suprafaţă de 6915 mp

Subsemnata Semidrean Adriana, în calitate de inspector Serviciul buget în cadrul Primăriei Oraşului Sântana, având în vedere:

Prevederile art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind codul administrativ;

Prevederile art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Informăm Consiliul Local Sântana, că terenul intravilan, situat în Oraş Sântana, jud.Arad, identificat cu CF 317238 Sântana, nr. cadastral 317238 având suprafaţa de 6915 mp, se regăseşte în domeniul privat al UAT Oraş Sântana, înregistrat sub numărul de inventar 1000544.

Director Executiv
Răut Sanda Lucia

Responsabil domeniul public si privat
Semidrean Adriana



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 317238 Sântana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317238	6.915	Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32593 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 173, din 07/11/2022 emis de HCL SANTANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317238 a imobilului cu numarul cadastral 317238 / UAT Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 302768 inscris in cartea funciara 302768;	A1
Act Administrativ nr. Ordin nr. 233, din 08/04/2009 emis de ORDIN PREFECT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL SANTANA , proprietate privata		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302768/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 12174 din 02/09/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

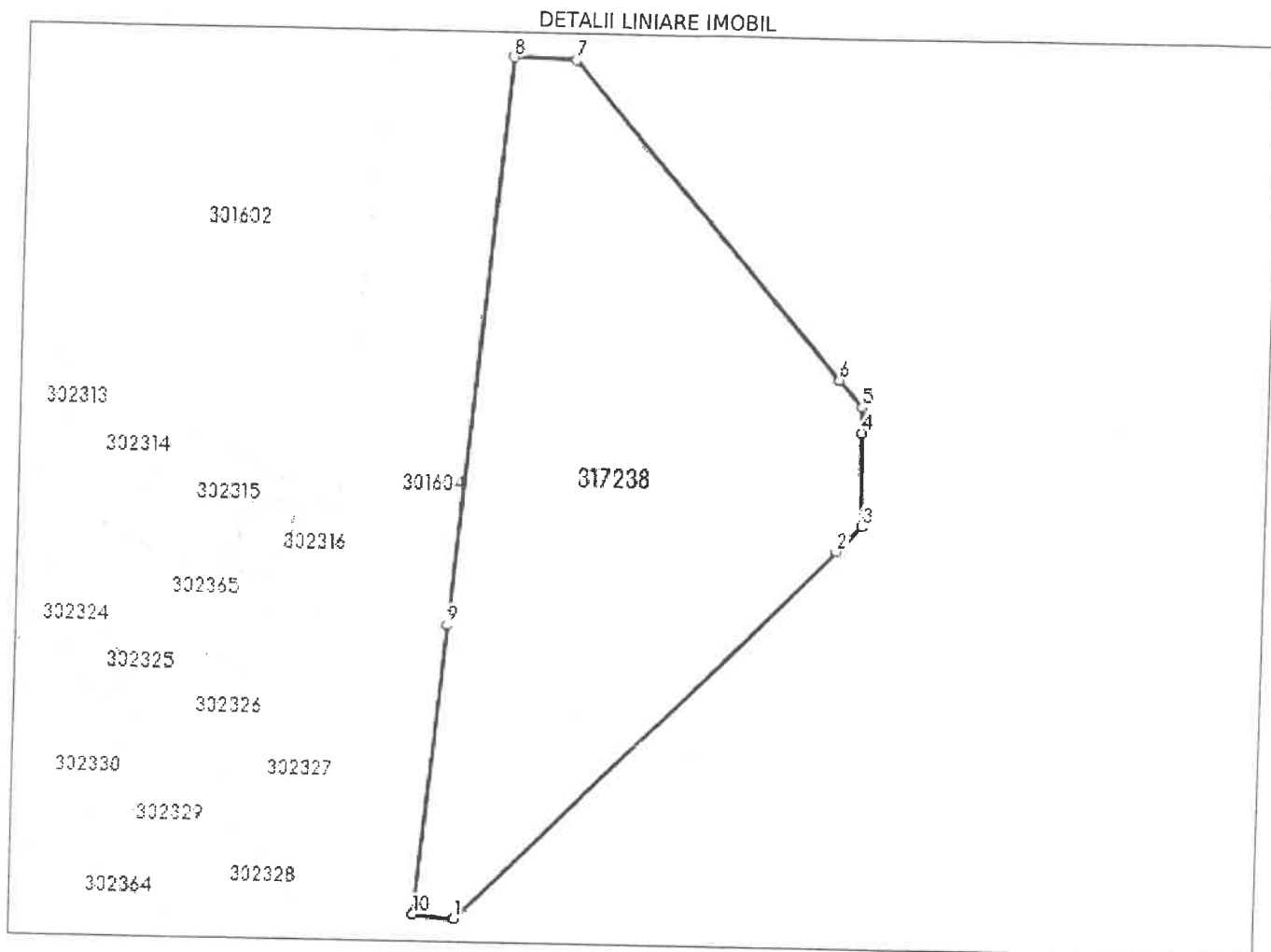
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317238	6.915	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.915	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	96.39
2	3	6.365
3	4	16.779
4	5	4.531
5	6	6.45
6	7	74.08

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.273
8	9	101.428
9	10	53.369
10	1	7.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

11-11-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MONICA MANDRA

(parafa și semnătura)

Referent
BIGHER FLORENTINA-MONICA

(parafa și semnătura)