

ROMÂNIA , JUDEȚUL ARAD
ORASUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL SORIN- PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI SÂNTANA ÎN
DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI SÂNTANA A TERENULUI INTRAVILAN ÎNSCRIS
ÎN CF NR. 317240 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 5.100 MP**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL - PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA

AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea d-lui primar Tomuța Daniel Sorin, nr.1060/18.01.2023;

Referat de specialitate a doamnei Semidrean Adriana, responsabil domeniu public și privat,
nr.756/16.01.2023;

Extras C.F. nr. 317240 Sântana, nr. Top.317240;

Prevederile art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 87 alin. (5), art. 296 alin. (2) din OUG
nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Sântana în domeniul public al orașului Sântana a terenului intravilan înscris în CF nr. 317240 în suprafață de 5.100 mp.

INIȚIATOR
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



Primăria Oraşului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poştal 317280

Telefon: 0357/100.074; Fax: 0357/100.075

www.primariasantana.ro

contact@primariasantana.ro



Nr. 1060/18.01.2023

MOTIVARE

Subsemnatul, Tomuţa Daniel-Sorin, în calitate de primar al oraşului Sântana, având în vedere: Prevederile art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind codul administrativ;

Prevederile art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Informăm Consiliul Local Sântana, că terenul intravilan, situat în Oraş Sântana, jud.Arad, identificat cu CF 317239 Sântana, nr. cadastral 317239 având suprafaţa de 7200 mp, se regăseşte în domeniul privat al UAT Oraş Sântana, înregistrat sub numărul de inventar 1000132.

PRIMAR,
TOMUȚA DANIEL SORIN



Primăria Oraşului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poştal 317280

Telefon: 0357/100074; Fax: 0357/100075

www.primariasantana.ro

contact@primariasantana.ro



DIRECTIA ECONOMICA

Nr. 756 din 16.01.2023

**Aprobat,
PRIMAR**

TOMUTA DANIEL SORIN

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al oraşului în domeniul public al oraşului a terenului intravilan indetificat prin CF nr. 317240 în suprafaţă de 5100 mp

Subsemnata Semidrean Adriana, în calitate de inspector Serviciul buget în cadrul Primăriei Oraşului Sântana, având în vedere:

Prevederile art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind codul administrativ;

Prevederile art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Informăm Consiliul Local Sântana, că terenul intravilan, situat în Oraş Santana, jud.Arad, identificat cu CF 317240 Sântana, nr. cadastral 317240 având suprafaţa de 5100 mp, se regăseşte în domeniul privat al UAT Oraş Sântana, înregistrat sub numarul de inventar 1000545.

Director Executiv
Răut Sanda Lucia

Responsabil domeniul public si privat
Semidrean Adriana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 317240 Sântana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317240	5.100	Teren neimprejmuit; Lot 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32593 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 173, din 07/11/2022 emis de HCL SANTANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317240 a imobilului cu numarul cadastral 317240 / UAT Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 302768 inscris in cartea funciara 302768;	A1
Act Administrativ nr. Ordin nr. 233, din 08/04/2009 emis de ORDIN PREFECT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL SANTANA , proprietate privata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302768/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 12174 din 02/09/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

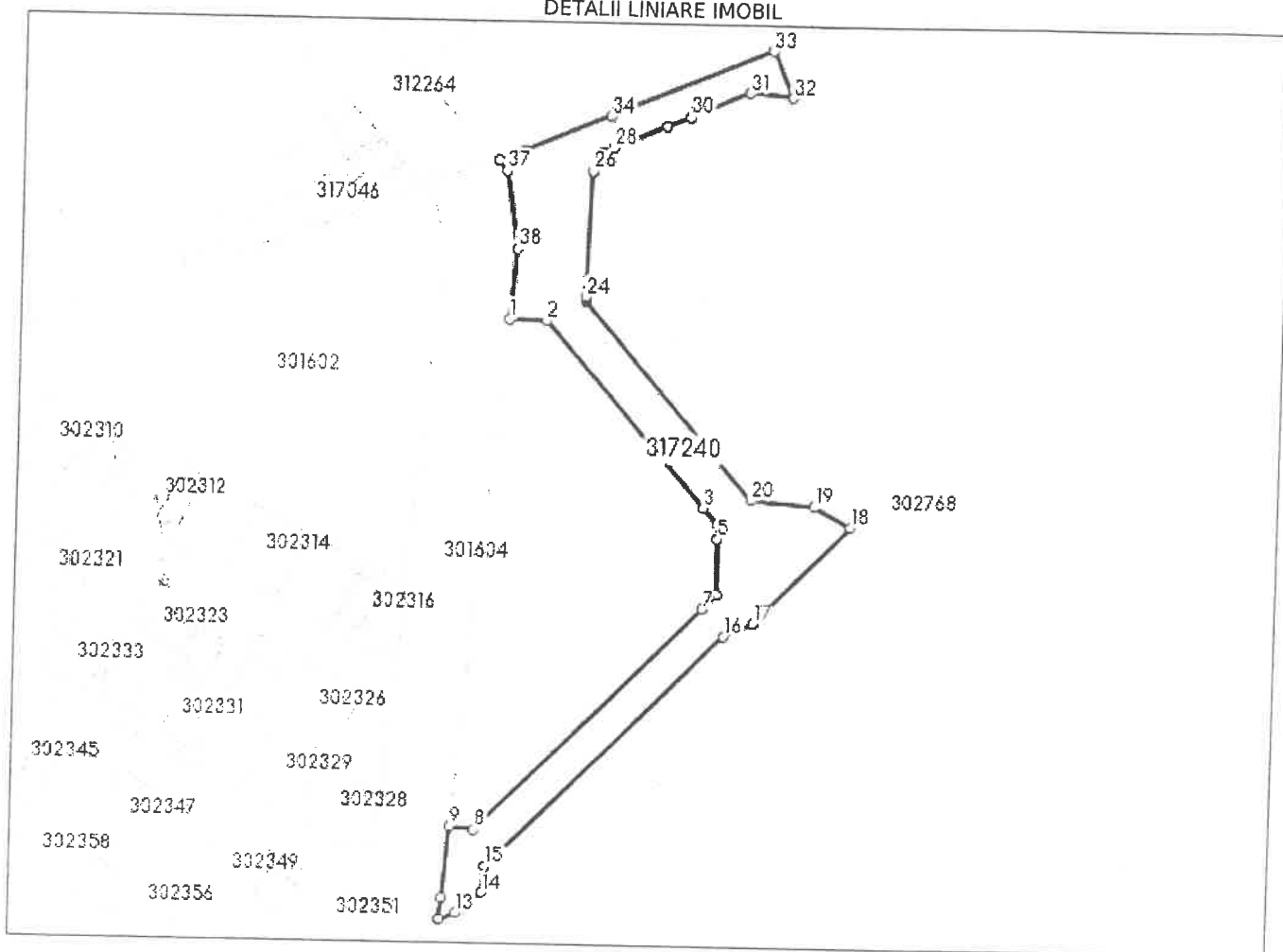
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317240	5.100	Lot 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.273
3	4	6.45
5	6	16.779
7	8	96.39
9	10	21.934
11	12	0.299

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	74.08
4	5	4.531
6	7	6.365
8	9	7.394
10	11	6.794
12	13	5.312

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	10.068	14	15	8.047
15	16	100.895	16	17	9.833
17	18	40.982	18	19	12.434
19	20	19.335	20	21	78.287
21	22	0.689	22	23	0.412
23	24	0.413	24	25	36.652
25	26	0.429	26	27	6.085
27	28	3.926	28	29	17.279
29	30	7.837	30	31	19.326
31	32	12.89	32	33	14.838
33	34	52.97	34	35	28.103
35	36	7.915	36	37	3.99
37	38	22.819	38	1	20.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

11-11-2022

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

MONICA HANDRA

(parafa și semnătura)

Referent,

BIGHER FLORENTINA-MONICA

(parafa și semnătura)