

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD  
ORAȘUL SÂNTANA  
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL SORIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**PRIVIND ÎMPUTERNICIREA PRIMARULUI ORAȘULUI SÂNTANA ÎN  
VEDEREA ÎNSCRIERII DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA  
TERENULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 301119 SÂNTANA**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL, PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA  
**AVÂND ÎN VEDERE:**

Referatul de aprobare a d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin, nr.12212/12.05.2023;  
Raportul de specialitate al d-nei arhitect-șef Cociș Diana- Compartiment urbanism și  
Amenajarea teritoriului, nr.12211/12.05.2023;  
Ordinul nr. 600 din 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în  
evidențele de cadastru și carte funciară;  
Legea nr. 7 din 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;  
CF nr. 301119 Sântana,  
CF nr. 317335 Sântana,  
Prevederile Art. 755 din Codul Civil;  
- prevederile art. 129 alin.(1), (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**PROPUNE:**

**Art. 1** Se împuternicește primarul orașului Sântana în vederea înscrierii dreptului de  
servitute de trecere asupra terenului înscris în CF nr. 301119 Sântana.

INIȚIATOR  
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
SAS VIORICA



# Primăria Orașului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poștal 317280

Telefon: 0357/100074; Fax: 0357/100075

[www.primariasantana.ro](http://www.primariasantana.ro)

[contact@primariasantana.ro](mailto:contact@primariasantana.ro)



---

Nr. 12211/12.05.2023

## MOTIVARE

Subsemnatul Tomuța Daniel Sorin, în calitate de primar al orașului Sântana, având în vedere procedura de implementare a proiectului finanțat prin PNRR, componenta C3, ***ÎNFIINȚARE CENTRE DE APORT VOLUNTAR PENTRU DEȘEURI ÎN ORAȘ SANTANA ȘI SAT APARTINĂTOR CAPORAL ALEXA – JUDEȚUL ARAD***, solicit Consiliului Local al orașului Sântana instituirea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, în favoarea CF 317335, proprietate publică a orașului Sântana pe care se va construi un centru de colectare deșeuri.

Se impune înscrierea dreptului de servitute de trecere, deoarece nu există o altă cale de acces la acest teren.

**PRIMAR,  
TOMUȚA DANIEL SORIN**



# Primăria Oraşului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poştal 317280

Telefon: 0357/100.074; Fax: 0357/100.075

www.primariasantana.ro

contact@primariasantana.ro



Nr. 12211 din 12.05.2023

Vizat,  
Primar – Tomuţa Daniel Sorin

## REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata, Cociş Diana Alexandra, arhitect şef în cadrul Primăriei Oraşului Sântana, având în vedere procedura de implementare a proiectului finanţat prin PNRR, componenta C3, **ÎNFIINŢARE CENTRE DE APORT VOLUNTAR PENTRU DEŞEURI ÎN ORAŞ SANTANA ŞI SAT APARTINĂTOR CAPORAL ALEXA – JUDEŢUL ARAD**, solicit Consiliului Local al oraşului Sântana instituirea unui drept de servitute de trecere, auto şi pietonal, în favoarea CF 317335, proprietate publică a oraşului Sântana pe care se v-a construi un centru de colectare deşuri.

Se impune crearea unei servituţi de trecere, deoarece nu exista o altă cale de acces la acest teren.

Ataşez prezentului referat extarsul CF 317335 şi planul de încadrare în zonă.

Întocmit,  
Serv. Urbanism  
Arh sef Cociş Diana Alexandra



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 317335 Sântana

Nr. cerere	16415
Ziua	12
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100135435853	



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317335		2.824	Imprejmuit partial cu gard din plasa

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6957 / 13/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 59, din 07/03/2023 emis de HCL SANTANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317335 a imobilului cu numarul cadastral 317335 / UAT Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 312271 inscris in cartea funciara 312271;	A1
Act Administrativ nr. 112, din 20/08/2019 emis de ORASUL SANTANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 312271 a imobilului cu numarul cadastral 312271/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 433 inscris in cartea funciara 302507; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 312271/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 19792 din 28/08/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 84, din 21/03/2017 emis de HCL SANTANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL SANTANA, CIF:3520121, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 312271/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 19792 din 28/08/2019; pozitie transcrisa din CF 302507/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 14227 din 14/07/2017;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

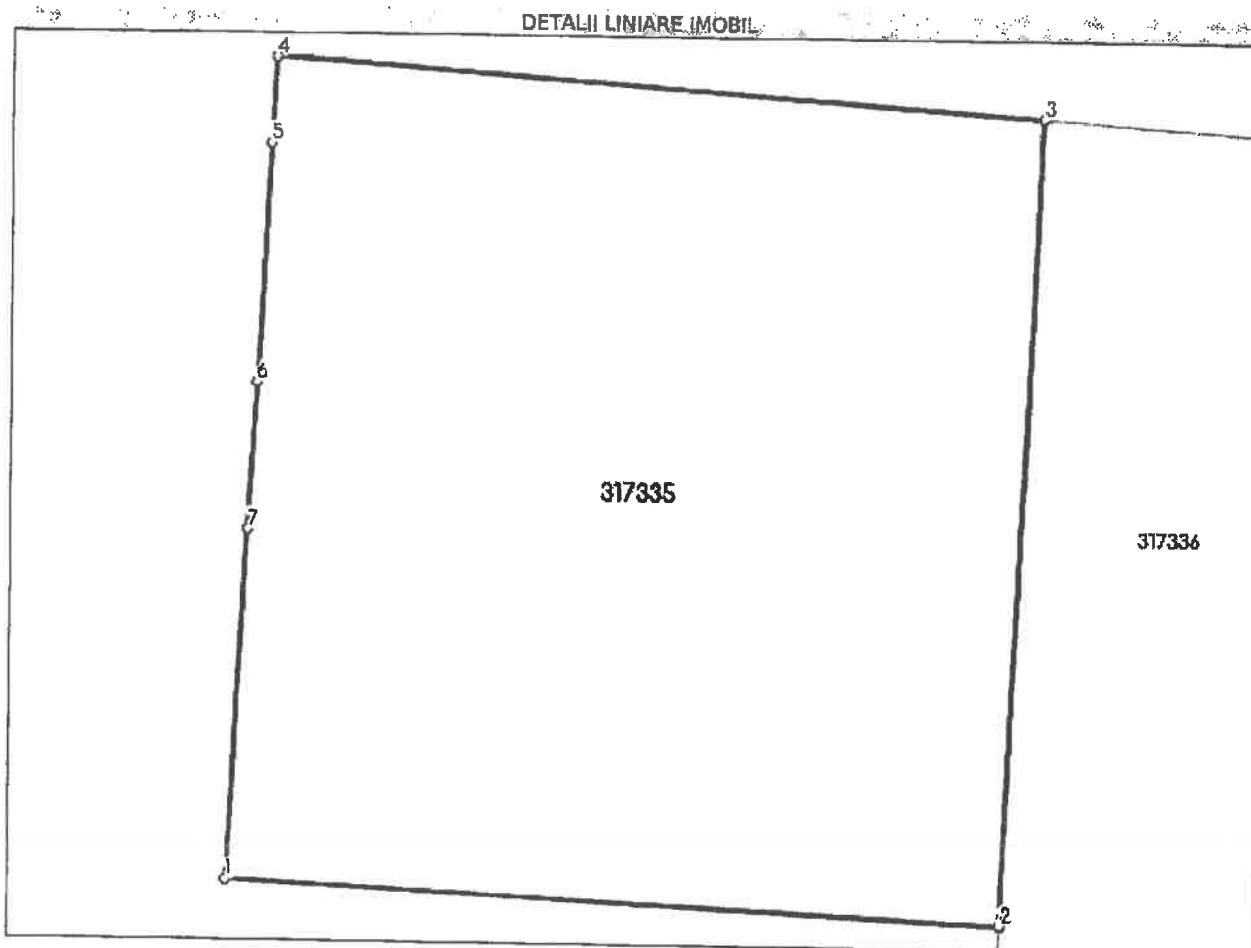
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317335	2.824	Imprejmuit parțial cu gard din plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.824	-	-	-	LOT 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.948
2	3	53.998
3	4	51.589
4	5	5.733
5	6	15.935
6	7	9.874

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	23.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2023, 09:17

**BIGHER FLORENTINA-MONICA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301119 Sântana

Nr. cerere 13967  
Ziua 20  
Luna 04  
Anul 2023

Cod verificare  
100132112174



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4229-COMLAUS

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: C 948/b/24-COMLAUS	7.743	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: C 948/b/24-COMLAUS	Jud. Arad	magazie

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5270 / 13/03/2013</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 1006, din 28/11/2007 emis de JUDECATORIA CHISINEU-CRIS (act administrativ nr. 16/12-03-2013 emis de SA ARDELEANA SANTANA; hotarare judecatoreasca nr. 203/210/2008/12-03-2013 emis de JUDECATORIA CHISINEU-CRIS; hotarare judecatoreasca nr. 1904/1992/18-02-1992 emis de JUDECATORIA ARAD:);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare prin fuziune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA AGRICOLA ARDELEANA SANTANA, CIF:3516864	A1.1
<b>23430 / 25/11/2014</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 691, din 27/11/2013 emis de JUDECATORIA CHISINEU-CRIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA AGRICOLA "ARDELEANA"	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21540 / 30/10/2018</b> Act Notarial nr. 2717, din 30/10/2018 emis de Toma Oana Adina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202070 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1, A1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

## CARTE FUNCIARĂ NR. 301119 COPIE

Carte Funciară Nr. 301119 Sântana

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi: 4229-COMLAUS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: C 948/b/24-COMLAUS	7.743	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: C 948/b/24-COMLAUS	Jud. Arad	magazie

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2170 / 10/02/1994</b> Lege nr. 18/1991 (art. 28 , aliniat 1);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) <b>MEMBRII SOCIETĂȚII AGRICOLE COMLAUSANA SANTANA</b>	/ B.3 A1.1
<b>2483 / 07/12/2004</b> Hotarare nr. 108/2003 emis de CONSILIUL LOCAL SINTANA (Adresa nr. 13039/2004 - PRIMARIA SANTANA);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu preluare, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) <b>COMUNA SANTANA, proprietate privată</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4229-COMLAUS)</i>	/ B.4 A1
<b>5270 / 13/03/2013</b> Hotarare Judecatorească nr. 1006, din 28/11/2007 emis de JUDECATORIA CHISINEU-CRIS (act administrativ nr. 16/12-03-2013 emis de SA ARDELEANA SANTANA; hotarare judecatoreasca nr. 203/210/2008/12-03-2013 emis de JUDECATORIA CHISINEU-CRIS; hotarare judecatoreasca nr. 1904/1992/18-02-1992 emis de JUDECATORIA ARAD);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu preluare prin fuziune, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>SOCIETATEA AGRICOLA ARDELEANA SANTANA, CIF:3516864</b>	A1.1
<b>23430 / 25/11/2014</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 691, din 27/11/2013 emis de JUDECATORIA CHISINEU-CRIS;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>SOCIETATEA AGRICOLA "ARDELEANA"</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>6409 / 08/04/2015</b> Act Administrativ nr. 26506, din 02/04/2015 emis de ANAF ARAD;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 72603 LEI 1) <b>ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARAD</b>	/ C.2 A1, A1.1



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: C 948/b/24-COMLAUS	7.743	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

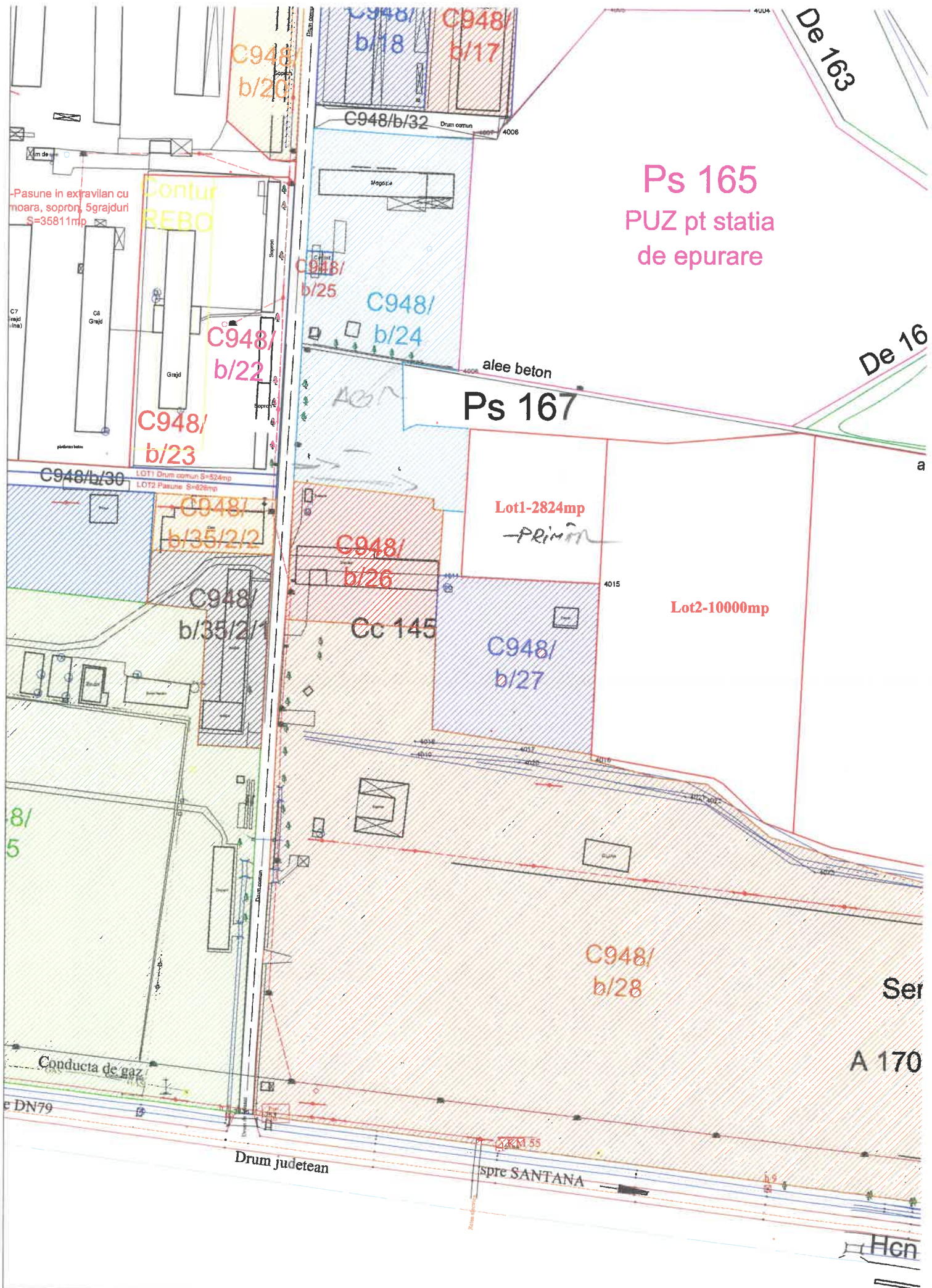
## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	7.743	-	-	C 948/b/24-COMLAUS	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: C 948/b/24-COMLAUS	construcții anexa	-	Cu acte	magazie



De 163

Ps 165  
PUZ pt statia  
de epurare

De 16

Ps 167

alee beton

Lot1-2824mp  
PRIMAR

Lot2-10000mp

Cc 145

Ser

A 170

Drum judetean

Drum comun spre SANTANA

-Pasune in extravilan cu moara, supra, 5grajduri S=35811mp

Contur REBO

Conducta de gaz

LOT1 Drum comun S=524mp  
LOT2 Pasune S=826mp

8/  
5

Hcn

Drum betonat

Cc948/  
b/24

SEVINTUS PROFUSA

Cc948/  
b/26

Atelier

55.12m

Ps 167

51.59m

Lot1-2824mp

54.00m

22

51.95m