

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL-SORIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND REVOCAREA HOTĂRÂRII NR. 49 din 24.03.2022
PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI
SITUAT ÎN ORAȘ SÂNTANA STR. MUNCII NR. 73 AP. 3 CF 303941-C1-U3
SÂNTANA, APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI
SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD, AVÂND CA OBIECTIV “ACTIVITĂȚI
COMERCIALE ȘI SERVICII”**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL, PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA
AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea domnului primar, Tomuța Daniel Sorin, nr.1526/25.01.2023;

HCL nr 49 din 24.03.2022 privind concesionarea prin licitație publică a imobilului situat în oraș Sântana str. Muncii nr. 73 ap. 3 CF 303941-C1-U3 Sântana, aparținând domeniului public al orașului Sântana, județul Arad, având ca obiectiv “Activități comerciale și servicii”

Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

Art. 1 Revocarea Hotărârii nr. 49 din 24.03.2022 privind concesionarea prin licitație publică a imobilului situat în oraș Sântana str. Muncii nr. 73 ap. 3 CF 303941-C1-U3 Sântana, aparținând domeniului public al orașului Sântana, județul Arad, având ca obiectiv “Activități comerciale și servicii”

INIȚIATOR
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



Primăria Orașului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poștal 317280

Telefon: 0357/100074; Fax: 0357/100075

www.primariasantana.ro

contact@primariasantana.ro



Nr. 1526/25.01.2023

MOTIVARE

Subsemnatul, Tomuța Daniel-Sorin, în calitate de primar al orașului Sântana, având în vedere:

HCL nr 49 din 24.03.2022 **privind concesionarea prin licitație publică** a imobilului situat în oraș Sântana str. Muncii nr. 73 ap. 3 CF 303941-C1-U3 Sântana, aparținând domeniului public al orașului Sântana, județul Arad, având ca obiectiv “Activități comerciale și servicii”

Propun Consiliului Local al orașului Sântana revocarea HCL nr. 49 din 24.03.2022 privind concesionarea prin licitație publică a imobilului situat în oraș Sântana str. Muncii nr. 73 ap. 3 CF 303941-C1-U3 Sântana, aparținând domeniului public al orașului Sântana, județul Arad, având ca obiectiv “Activități comerciale și servicii”, deoarece s-a renunțat la contractul de concesiune

**PRIMAR,
TOMUȚA DANIEL SORIN**



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 49 Din 24.03.2022
PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI
SITUAT ÎN ORAȘ SÂNTANA STR. MUNCII NR. 73 AP. 3 CF 303941-C1-U3
SÂNTANA, APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI
SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD, AVÂND CA OBIECTIV “ACTIVITĂȚI
COMERCIALE ȘI SERVICII”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea Primarului Orasului Santana – D-I Tomuta Daniel Sorin,nr.15368 /23.03.2022;
Referatului de specialitate , intocmit de Directia economica – D-na Raut Sanda Lucia, nr. 13626/ 07.03.2022;

Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat Surdu Romelia Aurelia

Aviz nr.2535 PS/04.08.2021 emis de Ministerul Afacerilor Interne Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale;

Extras C.F. nr. 303941-C1-U3 Sântana;

Hotărârea nr. 22/28.02.2022 privind aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a imobilului situat în oraș Sântana str. Muncii nr. 73, Et. Parter, Ap. 3, jud. Arad, evidențiat în CF 303941-C1-U3 Sântana

-art. 108 lit. b) ,art. 129 alin. (2) lit c) și alin. 6 lit.b) , art. 302-331 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

- În temeiul art. 196, alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 17 consilieri care au votat pentru din totalul de 17 consilieri ai Consiliul Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 17).

H O T A R A S T E :

Art.1 Aprobarea concesionării pe baza studiului de oportunitate actualizat, prezentat, precum și aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului situat în oraș Sântana str. Muncii nr. 73, Et. Parter, Ap. 3, jud. Arad, suprafața construită 126 mp, suprafata utilă 76 mp cote părți comune 50/163, cote teren 233/763, compus din 3 camere, debara, wc, înscris în CF nr. 303941-C1-U3, având ca obiectiv „Activități comerciale și servicii”.

Art.2 Redevența obținută din concesionare se face venit la bugetul local.

Art. 3 Redevența minimă propusă este de 7984,91 lei/an (fără TVA), din care redevența aferentă construcției este de 7375,68 lei/an (fără TVA) și redevența aferentă terenului este de 609,23 lei/an (fără TVA)

Art. 4 Perioada de recuperare a prețului este de 49 ani

- 1.Drida Adrian, consilier local;
- 2.Laza Emil, consilier local;
- 3.Ardeu Aurel, consilier local;
- 4.Talian Adina- Claudia, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Art. 18 Se constituie Comisia de solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

- 1.Musca Ioan Dinorel, consilier local;
- 2.Honiges Claudius-Georgian, consilier local;
- 3.Puia Silviu Cătălin, consilier local;
- 4.Miclăuș Ioan, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Membrii supleanti:

- 1.Horvath Alin, consilier local;
- 2.Toma Oana-Adina, consilier local;
- 3.Geoldeș Ioan-Veniamin, consilier local;
- 4.Blîndu Diana-Cornelia, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Art.19 Informații privind conținutul documentației de atribuire, precum și redactarea documentelor privind secretariatul comisei, vor fi asigurate de catre d-na Cilan Mariana-inspector din cadrul Compartimentului Fond locativ al Directie economice

Art.20 Se imputerniceste Primarul Orasului Santana – d-nul Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitatia precum si pentru a semna contractele de concesiune cu castigatorul licitatiei.

Art. 21 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcția economică din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HORVATH ALIN**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA**