

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL-SORIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND REVOCAREA HOTĂRÂRII NR. 141 din 28.09.2021
PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI
SITUAT ÎN ORAȘ SÂNTANA STR. MUNCII NR. 73 AP. 2 CF 303941-C1-U2
SÂNTANA, APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI SÂNTANA,
JUDEȚUL ARAD, AVÂND CA OBIECTIV “AMENAJARE SPAȚII
MEDICALE”**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL, PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA
AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea domnului primar, Tomuța Daniel Sorin, nr.1528/25.01.2023;
HCL nr 141 din 28.09.2021 privind concesionarea prin licitație publică a imobilului situat în oraș Sântana str. Muncii nr. 73 ap. 2 CF 303941-C1-U2 Sântana, aparținând domeniului public al orașului Sântana, județul Arad, având ca obiectiv “Amenajare spații medicale”

Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

Art. 1 Revocarea Hotărârii nr. 141 din 28.09.2021 privind concesionarea prin licitație publică a imobilului situat în oraș Sântana str. Muncii nr. 73 ap. 2 CF 303941-C1-U2 Sântana, aparținând domeniului public al orașului Sântana, județul Arad, având ca obiectiv “Amenajare spații medicale”

INIȚIATOR
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



Primăria Oraşului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poştal 317280

Telefon: 0357/100074; Fax: 0357/100075

www.primariasantana.ro

contact@primariasantana.ro



Nr. 1528/25.01.2023

MOTIVARE

Subsemnatul, Tomuţa Daniel-Sorin, în calitate de primar al oraşului Sântana, având în vedere:

- HCL nr 141 din 28.09.2021 privind concesionarea prin licitaţie publică a imobilului situat în oraş Sântana str. Muncii nr. 73 ap. 2 CF 303941-C1-U2 Sântana, aparţinând domeniului public al oraşului Sântana, judeţul Arad, având ca obiectiv "Amenajare spaţii medicale"

Propun Consiliului Local al oraşului Sântana revocarea HCL nr. 141 din 28.09.2021 privind concesionarea prin licitaţie publică a imobilului situat în oraş Sântana str. Muncii nr. 73 ap. 2 CF 303941-C1-U2 Sântana, aparţinând domeniului public al oraşului Sântana, judeţul Arad, având ca obiectiv "Amenajare spaţii medicale", deoarece s-a renunţat la contractul de concesiune

**PRIMAR,
TOMUŢA DANIEL SORIN**



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 141 Din 28.09.2021
PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI
SITUAT ÎN ORAȘ SÂNTANA STR. MUNCII NR. 73 AP. 2 CF 303941-C1-U2
SÂNTANA, APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI SÂNTANA,
JUDETUL ARAD, AVÂND CA OBIECTIV “AMENAJARE SPAȚII
MEDICALE”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA
AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea Primarului Orasului Santana – D-l Tomuta Daniel Sorin,nr.18009/16.09.2021;
Referatului de specialitate , intocmit de Directia economica – D-na Raut Sanda Lucia,
nr.17922/16.09.2021

Raportul de evaluare nr.8/V/17.05.2021 întocmit de expert autorizat Surdu Romelia Aurelia
Aviz nr.2534PS/04.08.2021 emis de Ministerul Afacerilor Interne Administratia
Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale;

Extras C.F. nr. 303941-C1-U2 Sântana;

Hotărârea nr. 82/27.05.2021 privind aprobarea studiului de oportunitate privind
concesionarea prin licitație publică a imobilului situat în oraș Sântana str. Muncii nr. 73,
Et. Parter, Ap. 2, jud. Arad, evidențiat în CF 303941-C1-U2 Sântana
-art. 108 lit. b) ,art. 129 alin. (2) lit c) și alin. 6 lit.b) , art. 302-331 din OUG nr. 57/ 2019
privind Codul administrativ

- În temeiul art. 196, alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 17 consilieri care au votat pentru din totalul
de 17 consilieri ai Consiliul Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in
functie – 17).

H O T A R A S T E :

Art.1 Aprobarea actualizării studiului de oportunitate a imobilului situat în oraș Sântana
str. Muncii nr. 73, Et. Parter, Ap. 2, jud. Arad, evidențiat în CF 303941-C1-U2 Sântana,
datorită modificărilor din raportul de evaluare.

Art.2 Aprobarea concesionării pe baza studiului de oportunitate actualizat, prezentat,
precum și aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea
procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului situat în oraș Sântana str.
Muncii nr. 73, Et. Parter, Ap. 2, jud. Arad, suprafața construită 79 mp, suprafața utilă 48
mp cote părți comune 31/163, cote teren 147/763, compus din 2 camere, înscris în CF nr.
303941-C1-U2

Art. 3 Redevența obținută din concesionare se face venit la bugetul local.

Art. 4 Redevența minimă propusă de către evaluator autorizat este de 707,77 lei/an
pentru teren pe o perioadă de 25 ani și 4345,31 lei/an pentru construcție pe o perioadă de
49 ani, valorile nu conțin TVA , conform raportului de evaluare nr. 8/V/17.05.2021
întocmit de expert autorizat Surdu Romelia Aurelia

Art. 5 Perioada de recuperare a prețului este de 25 ani pentru teren și 49 ani pentru construcție.

Art. 6 Redevența se va achita anual, termenul limită de plată fiind 30 septembrie, pentru anul în curs.

Art. 7 Plata redevenței se face în numerar la caseria Primăriei Orașului Sântana sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar Oraș Sântana, cod fiscal 3520121.

Art. 8 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetului local, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Anual, în luna ianuarie a anului în curs, redevența se actualizează cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului anterior.

Art. 9 Obligația de plată cu titlu de garanție, propusă, potrivit art. 325 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, va fi de 5053,08 lei, o sumă fixă, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, care se va depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 10 În situația în care din quantumul garanției constituite se vor folosi sume pentru încasarea obligațiilor restante, concesionarul va fi obligat la reîntregirea garanției, până la quantumul stabilit în contract.

Art. 11 Contractul de concesiune se încheie pentru o durată de 49 ani, începând de la data semnării lui, fără posibilitate de prelungire.

Art. 12 Subconcesionarea este interzisă.

Art. 13 Închirierea este permisă numai în condițiile în care chiriașul va desfășura, în imobilul concesionat, activitatea pentru care a fost concesionat bunul.

Art. 14 Durata contractului de închiriere nu poate depăși termenul limită al contractului de concesiune.

Art. 15 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară, de către concesionar.

Art. 16 Durata maximă pentru începerea activității este de 1 an de la data semnării contractului.

Art. 17 Documentația de atribuire poate fi obținută, de către persoanele interesate, care transmit o solicitare în acest sens prin:

- mijloace electronice, e-mail (pentru care în solicitare este necesar a ne comunica adresa de e-mail) fără costuri;
- pe suport de hârtie, contravaloarea acesteia fiind de 50 lei.

Art.18 Se constituie Comisia de licitație, în următoarea componentă:

- 1.Toma Oana Adina, consilier local;
- 2.Puia Silviu-Cătălin, consilier local;
- 3.Rus Irina, consilier local;
- 4.Loaiș Lucian, consilier local;

5. _____, reprezentant Finante

Membrii supleanti:

1. Ardeu Aurel, consilier local;
2. Horvath Alin, consilier local;
3. Blîndu Diana-Cornelia, consilier local;
4. Igreţ Alina, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Art. 19 Se constituie Comisia de solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

1. Musca Ioan-Dinorel, consilier local;
2. Honiges Claudius-Georgian, consilier local;
3. Petric Anamaria-Adriana, consilier local;
4. Talian Adina, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Membrii supleanti:

1. Laza Emil, consilier local;
2. Geoldeş Ioan-Veniamin, consilier local;
3. Miclăuş Ioan, consilier local;
4. Gligor Cornel, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Art.20 Informaţii privind conţinutul documentaţiei de atribuire, precum şi redactarea documentelor privind secretariatul comisei, vor fi asigurate de catre d-na Cilan Mariana-inspector din cadrul Compartimentului Fond locativ al Directie economice

Art.21 Se imputerniceste Primarul Orasului Santana – d-nul Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitatia precum si pentru a semna contractele de concesiune cu castigatorul licitatiei.

Art. 22 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcției economice din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HORVATH ALIN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA