

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL SORIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND PRELUNGIREA TERMENULUI DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR PE TERENUL EVIDENȚIAT ÎN CF NR. 317052 DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 28043/19.07.2022 ȘI PE TERENUL EVIDENȚIAT ÎN CF NR. 308360 DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 6164 DIN 01.08.2019

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL, PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA

AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea d-lui Tomuța Daniel, Primarul Orașului Sântana, nr.13342/09.07.2021;
Raportul de specialitate al d-nei Cilan Mariana, nr.17352/19.07.2023;
Raportul de specialitate al d-nei Cilan Mariana, nr.17360/19.07.2023
Cererea nr.17013/14.07.2023;
Extras CF nr. 308360
Extras CF nr. 317052
Contractul de concesiune nr. 6164 din 01.08.2019
Contractul de concesiune nr. 28043 din 19.07.2022
Preved. art. 22 alin. (1) din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
Preved. art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE

Art. 1 Se aprobă prelungirea cu 12 luni a termenului de executare a lucrărilor de construcție pe terenul evidențiat în CF nr. 317052 din contractul de concesiune nr. 28043/19.07.2022 și pe terenul evidențiat în CF nr. 308360 din contractul de concesiune nr. 6164 din 01.08.2019 încheiat între UAT Oraș Sântana și d-na Gherman Ecaterina.

INIȚIATOR
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



Nr. 17352 din 19.07.2023

Aprobat,
Primar, Tomuta Daniel Sorin

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind modificarea contractului de concesiune nr. 28043 din 19.07.2022

Avand in vedere:

- Contractul de concesiune nr.28043 din 19.07.2022, avand ca obiectiv cedarea si prelungirea in concesiune a terenului proprietate privata a Orasului Santana, in suprafata de 40 mp. situat in intravilanul Orasului Santana, str. Muncii , nr. 1, Bloc ANL, LOT 2, in scris in cartea funciara nr.317052, avand numar cadastral 317052, terenul in cauza va fi folosit de catre concesionar pentru „Extinderea spatiului proprietate pentru desfasurarea de activitati economice”, pe terenul aflat in imediata vecinatate a proprietatii concesionarului, concesionat pe o perioada de 25 de ani;
- Luand in considerare extrasul de carte funciara nr.317467 Santana;
- Cererea nr.17013/14.07.2023, intocmita de catre d-na Gherman Ecaterina, domiciliata in orasul Santana, str.T.Vladimirescu, nr. 63, jud.Arads;
- Prevederile art.22, alin.(1) al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Propunem Consiliului Local Santana aprobarea prelungirii termenului prevazut la art.22, alin.(1) din contractul de concesiune nr.28043 din 19.07.2022, „*Concesionarul are obligatia sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data incheierii prezentului contract de concesiunare a terenului*”, cu inca 1 (un) an, in conformitate cu Legea nr.50/1991, art.22, alin (1) „*Concesionarea terenurilor prevazute la art. 13 – 19 se face in conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilita de catre consiliile locale, consiliile judetene, respectiv de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, in functie de prevederile documentatiilor de urbanism si de natura constructiei.*”

- Anexam: - Copie contract de concesiune nr. 28043 din 19.07.2022;
- Copie extras CF nr. 317467 Santana,
 - Cerere nr.17013/14.07.2023.

Director executiv,
Raut Sanda Lucia

Inspector superior,
Cilan Mariana



Nr. 17360 din 19.07.2023

Aprobat,
Primar, Tomuta Daniel Sorin

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind modificarea contractului de concesiune nr. 6164 din 01.08.2019

Avand in vedere:

- Contractul de concesiune nr.6164 din 01.08.2019, avand ca obiectiv cedarea si prelungirea in concesiune a terenului proprietate privata a Orasului Santana, in suprafata de 20 mp. situat in intravilanul Orasului Santana, str. Muncii, nr. FN, in scris in cartea funciara nr.308360, avand numar cadastral 308360, terenul in cauza va fi folosit de catre concesionar pentru „Extinderea spatiului proprietate pentru desfasurarea de activitati economice”, pe terenul aflat in imediata vecinatate a proprietatii concesionarului, concesionat pe o perioada de 25 de ani;
- Luand in considerare extrasul de carte funciara nr.317467 Santana;
- Cererea nr.17013/14.07.2023, intocmita de catre d-na Gherman Ecaterina, domiciliata in orasul Santana, str.T.Vladimirescu, nr. 63, jud.Arad;
- Prevederile art.22, alin.(1) al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Propunem Consiliului Local Santana aprobarea prelungirii termenului prevazut la art.22, alin.(1) din contractul de concesiune nr.6164 din 01.08.2019, „Concesionarul are obligatia sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data incheierii prezentului contract de concesiunare a terenului”, cu inca 1 (un) an, in conformitate cu Legea nr.50/1991, art.22, alin (1) „Concesionarea terenurilor prevazute la art. 13 – 19 se face in conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilita de catre consiliile locale, consiliile judetene, respectiv de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, in functie de prevederile documentatiilor de urbanism si de natura constructiei.”

- Anexam: - Copie contract de concesiune nr. 6164 din 01.08.2019;
- Copie extras CF nr. 317467 Santana,
 - Cerere nr.17013/14.07.2023.

Director executiv,
Raut Sanda Lucia

Inspector superior,
Cilan Mariana

D-09 Sas ✓

reg. pref. in CL



SG
RPP
Rabau

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Primăria Oraşului SĂNTANA | |
| ÎNTRARE | Nr. 17/013 |
| IEŞIRE | |
| Ziua 14 | Luna 07 An 2023 |

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

Subsemnata, GHERMAN ECATERINA din Santana strada TVladimirescu nr.63, solicit aprobarea unui act additional la contractele de concesiune pentru prelungirea , cu 12 luni a termenului de executare a lucrarilor de constructie pe terenul evidentiat in CF 317467 Santana top 317467, avand in vedere ca pana la aceasta data nu am reusit sa obtin toate avizele necesare in vederea edificarii constructiilor.

SANTANA , 13.07.2023



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 317467 Sântana

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 25424 |
| Ziua | 03 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100146070165



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Bl. ANL, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 317467 | 90 | Teren neîmprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 317467-C1 | Loc. Sântana, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Bl. ANL, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Spatiu Comercial Anul constructiei:2007 Materialele din care este realizata constructia: - caramida Nu detine certificat de performanta energetica |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 24636 / 23/05/2023 | |
| Act Notarial nr. 926, din 23/06/2023 emis de Cadariu Alexandru; | |
| B1 Se înființează cf. 317467 a imobilului cu nr. cad. 317467/Sântana ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: -- nr.cad.302632\cf.302632; -- nr.cad.308360\cf.308360; -- nr.cad.317052\cf.317052; | A1 |
| Act Administrativ nr. 161, din 15/09/2017 emis de HCL SANTANA; | |
| B5 Se înființează cartea funciara 308360 a imobilului cu numarul cadastral 308360/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 303477 inscris in cartea funciara 303477; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 308360/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 21737 din 14/11/2017;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 61, din 20/03/2012 emis de HCL SANTANA; | |
| B6 Se înființează cartea funciara 303477 a imobilului cu numarul cadastral 303477/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 307/1 (identificator electronic 301738) inscris in cartea funciara 4312 Comlăus (identificator electronic 301738); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 308360/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 21737 din 14/11/2017; pozitie transcrisa din CF 303477/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 8924 din 22/05/2012;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 781, din 18/05/2022 emis de Cadariu Alexandru; | |
| B9 Se înființează cartea funciara 317052 a imobilului cu numarul cadastral 317052 / UAT Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 316984 inscris in cartea funciara 316984; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 317052/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 11175 din 19/05/2022;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 83, din 21/01/2022 emis de Cadariu Alexandru; | |
| B10 Se înființează cartea funciara 316984 a imobilului cu numarul cadastral 316984 / UAT Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 303476 inscris in cartea funciara 303476; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 317052/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 11175 din 19/05/2022; pozitie transcrisa din CF 316984/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 1698 din 27/01/2022;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 61, din 20/03/2012 emis de HCL SANTANA; | |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| B11 | Se înființează cartea funciara 303476 a imobilului cu numărul cadastra: 303476/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 307/1 (identificator electronic 301738) înscris în cartea funciara 4312 Comlăuș (identificator electronic 301738); <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 317052/Sântana, înscrisa prin încheierea nr. 11175 din 19/05/2022; pozitie transcrisa din CF 316984/Sântana, înscrisa prin încheierea nr. 1698 din 27/01/2022; pozitie transcrisa din CF 303476/Sântana, înscrisa prin încheierea nr. 8924 din 22/05/2012;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 926, din 23/06/2023 emis de Cadariu Alexandru; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu alipire anterior construire, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GHERMAN ECATERINA | A1.1 |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu alipire anterior cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 30/90 1) GHERMAN ECATERINA, vaduva | A1 |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu alipire anterior lege, dobândit prin Convenție, cota actuala 60/90 1) ORASUL SANTANA, CIF:3520121, proprietate privata | A1 |

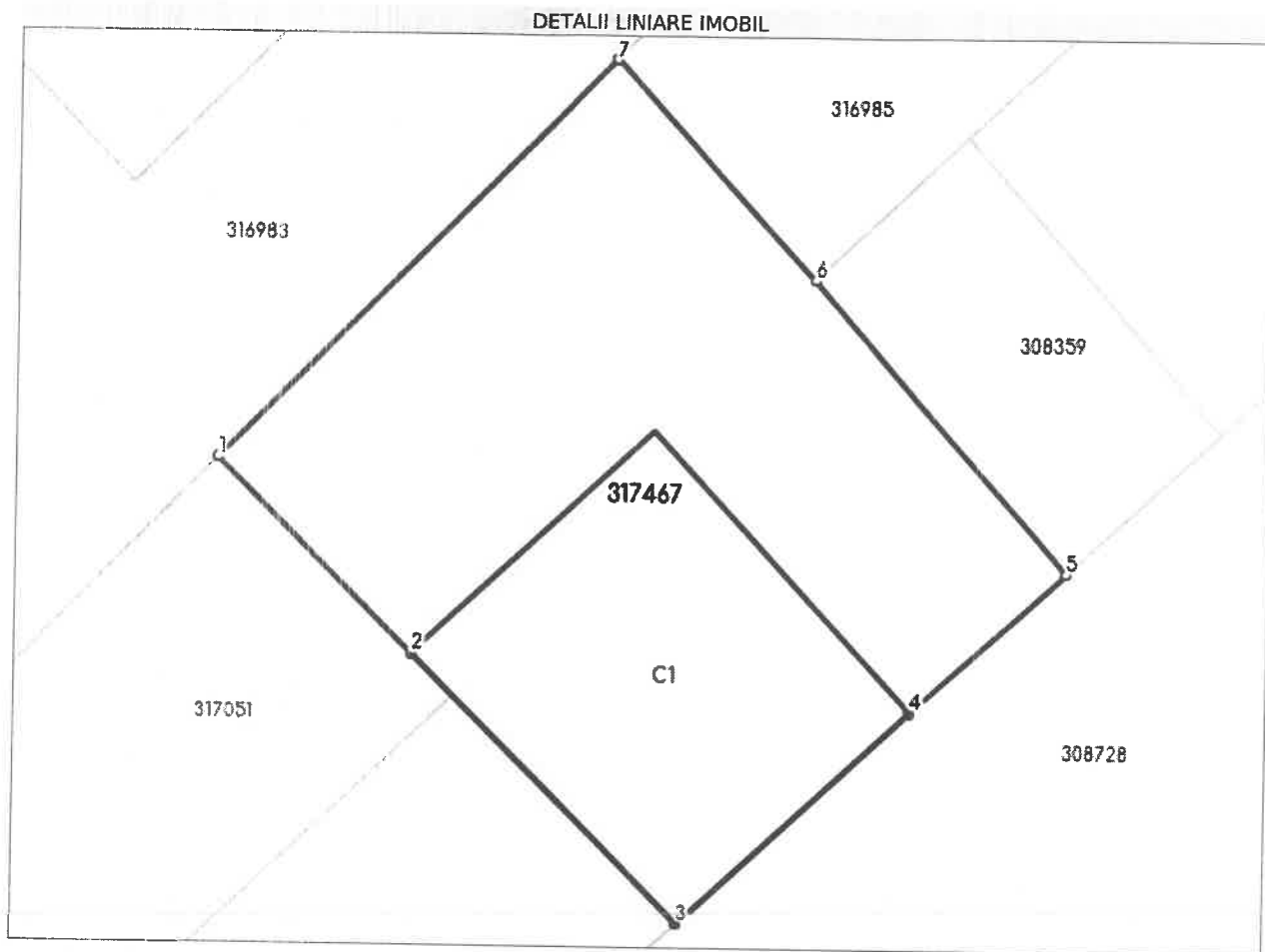
C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 24636 / 23/06/2023 | | |
| Act Notarial nr. 926, din 23/06/2023 emis de Cadariu Alexandru; | | |
| C3 | Se notează contractul de concesiune nr.6164/01.08.2019 încheiat între Consiliul Local Sântana prin Oras Sântana în calitate de concedent și Gherman Ecaterina în calitate de concesionar pe o perioadă de 25 ani începând cu data de 01.08.2019 asupra 20/90 mp înscrisi sub B16 | A1 |
| C4 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 de ani începând cu data de 19.07.2022 până la data de 19.07.2047, cota actuala 40/90 1) GHERMAN ECATERINA <i>OBSERVAȚII: asupra B16</i> | A1 |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 317467 | 90 | . |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 90 | - | - | - | LOT 1 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 317467-C1 | construcții administrative și social culturale | 30 | Cu acte | S. construită la sol: 30 mp; Spațiu Comercial Anul construcției: 2007 Materialele din care este realizată construcția: - caramida Nu detine certificat de performanță energetică |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 4.332 |
| 2 | 3 | 5.986 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 3 | 4 | 4.964 |
| 4 | 5 | 3.261 |
| 5 | 6 | 6.069 |
| 6 | 7 | 4.687 |
| 7 | 1 | 8.853 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/07/2023. 11:00