

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUTA DANIEL-SORIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND MODIFICAREA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE APROBATĂ PRIN
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 41 DIN 28.02.2023 PRIVIND
CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI SITUAT ÎN ORAȘ
SÂNTANA STR. MUNCII NR. 73 AP. 3 CF 303941-C1-U3 SÂNTANA, APARTINÂND
DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD, AVÂND CA
OBIECTIV “ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI SERVICII”**

INIȚIATOR – TOMUTA DANIEL , PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA
AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea Primarului Orasului Santana – D-l Tomuta Daniel Sorin,nr.10200/21.04.2023;
Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat Mariana Hortenzia Faur
Aviz nr.2535 PS/04.08.2021 emis de Ministerul Afacerilor Interne Administratia Nationala a
Rezervelor de Stat si Probleme Speciale;
Extras C.F. nr. 303941-C1-U3 Sântana;
-art. 108 lit. b) ,art. 129 alin. (2) lit c) și alin. 6 lit.b) , art. 302-331 din OUG nr. 57/ 2019 privind
Codul administrativ
- În temeiul art. 196, alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE

Art.1 Se aproba modificarea documentației de atribuire aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 41 din 28.02.2023 privind concesionarea prin licitație publică a imobilului situat în oraș Sântana str. Muncii nr. 73 ap. 3 CF 303941-C1-U3 Sântana, aparținând domeniului public al orașului Sântana, județul Arad, având ca obiectiv “Activități comerciale și servicii”, care va avea următorul cuprins: „ Se aproba documentația de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului situat în oraș Sântana str. Muncii nr. 73, Et. Parter, Ap. 3, jud. Arad, suprafața construită 126 mp, suprafața utilă 76 mp cote părți comune 50/163, cote teren 233/763, compus din 3 camere, debara, wc, înscris în CF nr. 303941-C1-U3, având ca obiectiv „Activități comerciale și servicii, cu excepția activitatilor de jocuri de noroc si pariuri, cu toate grupele diviziunii cod CAEN 92”**

Art. Se modifca continul caietului de sarcini, Capitolul **C Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele** astfel: Pot participa la procedura de concesionare prin licitatie, persoane fizice autorizate sau juridice care au incluse în obiectul de activitate “Activități comerciale și servicii cu excepția activitatilor de jocuri de noroc si pariuri, cu toate grupele diviziunii cod CAEN 92”

Art.3 Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 41 din 28.02.2023 ramân neschimbate.

INIȚIATOR
TOMUTA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



Primăria Oraşului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poştal 317280

Telefon: 0357/100074; Fax: 0357/100075

www.primariasantana.ro

contact@primariasantana.ro



Nr. 10200/21.04.2023

MOTIVARE

Subsemnatul Tomuţa Daniel Sorin, primarul oraşului Sântana, având în vedere: Hotărârea Consiliului Local nr. 41/28.02.2023 propun Consiliului local Sântana modificarea documentaţiei de atribuire aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 41 din 28.02.2023 **privind concesionarea prin licitaţie publică** a imobilului situat în oraş Sântana str. Muncii nr. 73 ap. 3 CF 303941-C1-U3 Sântana, aparţinând domeniului public al oraşului Sântana, judeţul Arad, având ca obiectiv “Activităţi comerciale şi servicii” şi completarea Caietului de sarcini cu următoarele:

C. Condiţiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Pot participa la procedura de concesionare prin licitaţie, persoane fizice autorizate sau juridice care au incluse în obiectul de activitate “Activităţi comerciale şi servicii”, cu excepţia activităţilor de jocuri de noroc si pariuri, cu toate grupele diviziunii cod CAEN 92”

Jocurile de noroc reprezintă o problema majoră la nivel local şi national, astfel că se consider oportună această modificare.

**Primar,
Tomuţa Daniel Sorin**



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 41 Din 28.02.2023
PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI
SITUAT ÎN ORAȘ SÂNTANA STR. MUNCII NR. 73 AP. 3 CF 303941-C1-U3
SÂNTANA, APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI
SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD, AVÂND CA OBIECTIV “ACTIVITĂȚI
COMERCIALE ȘI SERVICII”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea Primarului Orasului Santana – D-l Tomuta Daniel Sorin,nr.1454/25.01.2023;
Referatului de specialitate , intocmit de Directia economica – D-na Raut Sanda Lucia, nr. 1580/26.01.2023

Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat Mariana Hortenzia Faur

Aviz nr.2535 PS/04.08.2021 emis de Ministerul Afacerilor Interne Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale;

Extras C.F. nr. 303941-C1-U3 Sântana;

-art. 108 lit. b) ,art. 129 alin. (2) lit c) și alin. 6 lit.b) , art. 302-331 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

- În temeiul art. 196, alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 17 consilieri care au votat pentru din totalul de 17 consilieri ai Consiliul Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 17).

H O T A R A S T E :

Art.1 Aprobarea studiului de oportunitate, precum și aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului situat în oraș Sântana str. Muncii nr. 73, Et. Parter, Ap. 3, jud. Arad, suprafața construită 126 mp, suprafața utilă 76 mp cote părți comune 50/163, cote teren 233/763, compus din 3 camere, debara, wc, înscris în CF nr. 303941-C1-U3, având ca obiectiv „Activități comerciale și servicii”.

Art.2 Redevența obținută din concesionare se face venit la bugetul local.

Art. 3 Redevența minimă propusă este de 5.708 lei/an (fără TVA)

Art. 4 Perioada de recuperare a prețului este de 25 ani

Art. 5 Redevența se va achita anual, termenul limită de plată fiind 30 septembrie, pentru anul în curs.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HORVATH ALIN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA

Art. 6 Plata redevenței se face în numerar la caseria Primăriei Orașului Sântana sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar Oraș Sântana, cod fiscal 3520121.

Art. 7 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetului local, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Anual, în luna ianuarie a anului în curs, redevența se actualizează cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului anterior.

Art. 8 Obligația de plată cu titlu de garanție, propusă, potrivit art. 325 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, va fi 5.708 lei, o sumă fixă, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, care se va depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 9 În situația în care din cuantumul garanției constituite se vor folosi sume pentru încasarea obligațiilor restante, concesionarul va fi obligat la reîntregirea garanției, până la cuantumul stabilit în contract.

Art. 10 Contractul de concesiune se încheie pentru o durată de 49 ani, începând de la data semnării lui, fără posibilitate de prelungire.

Art. 11 Subconcesionarea este interzisă.

Art. 12 Închirierea este permisă numai în condițiile în care chiriașul va desfășura, în imobilul concesionat, activitatea pentru care a fost concesionat bunul.

Art. 13 Durata contractului de închiriere nu poate depăși termenul limită al contractului de concesiune.

Art. 14 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară, de către concesionar.

Art. 15 Durata maximă pentru începerea activității este de 1 an de la data semnării contractului.

Art. 16 Documentația de atribuire poate fi obținută, de către persoanele interesate, care transmit o solicitare în acest sens prin:

- mijloace electronice, e-mail (pentru care în solicitare este necesar a ne comunica adresa de e-mail) fără costuri;

- pe suport de hârtie, contravaloarea acesteia fiind de 50 lei.

Art.17 Se constituie Comisia de licitație, în următoarea componentă:

1.Puia Silviu-Cătălin, consilier local;

2.Talian Adina Claudia, consilier local;

3.Miclăuș Ioan, consilier local;

4.Rus Irina, consilier local;

5. _____, reprezentant Finante

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HORVATH ALIN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA

Membrii supleanti:

- 1.Petric Anamaria-Adriana, consilier local;
- 2.Musca Ioan-Dinorel, consilier local;
- 3.Loaios Lucian, consilier local;
- 4.Blîndu Diana-Cornelia, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Art. 18 Se constituie Comisia de solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

- 1.Ardeu Aurel, consilier local;
2. Laza Emil, consilier local;
- 3.Toma Oana-Adina, consilier local;
- 4.Geoldeş Ioan-Veniamin, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Membrii supleanti:

- 1.Igreş Alina-Mariana, consilier local;
- 2.Gligor Cornel, consilier local;
- 3.Drida Ioan-Adrian, consilier local;
- 4.Honiges Claudius-Georgian, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Art.19 Informații privind conținutul documentației de atribuire, precum și redactarea documentelor privind secretariatul comisei, vor fi asigurate de catre d-na Cilan Mariana-inspector din cadrul Compartimentului Fond locativ al Directie economice

Art.20 Se imputerniceste Primarul Orasului Santana – d-nul Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitatiea precum si pentru a semna contractele de concesiune cu castigatorul licitatiei.

Art. 21 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcția economică din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HORVATH ALIN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA