

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL-SORIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚII, A
DEVIZULUI GENERAL PARTE COMPONENTĂ A DALI, RESPECTIV INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ ÎN VEDEREA CREĂRII
UNUI CENTRU DE CONSILIERE ȘI SPRIJIN PĂRINȚI ȘI COPII ÎN ORAȘUL
SÂNTANA", AMPLASAMENT STR. PĂCII, NR. 67**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL, PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA
AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare al domnului primar, Tomuța Daniel Sorin, nr.13736/06.06.2023;
 - Referat de specialitate al doamnei director executiv, Răuț Sanda Lucia, nr. 13744/06.06.2023;
 - prevederile art. 7 alin. (7), art. 10 alin.(1) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. b),lit. c) alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile Ghidului de finanțare al Planului Național de Redresare și Reziliență pentru Componenta 13- Reforme sociale investiția 11: Crearea unei rețele de centre de zi pentru copii expuși riscului de a fi separate de familie;
- În temeiul prevederilor art.129 (2) lit. "b", din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art. 1 Se aproba documentatia de avizare lucrări de intervenții, a devizului general parte componentă a DALI, a obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare clădire existentă în vederea creării unui centru de consiliere și sprijin părinți și copii în orașul Sântana", amplasament str. Păcii, nr. 67.

Art. 2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare clădire existentă în vederea creării unui centru de consiliere și sprijin părinți și copii în orașul Sântana", conform Devizului general, respectiv:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = **1.606.128,00 lei.**

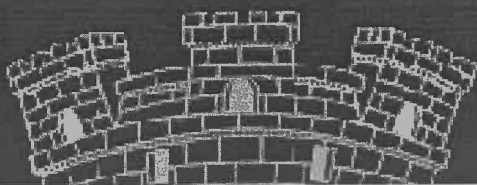
din care C+M (inclusiv TVA) = **1.020.544,00 lei.**

Eligibil cu TVA = 1.374.078,00 lei

Neeligibil cu TVA= 232.050,00 lei

INIȚIATOR
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL



Prin

Nr. 13736/06.06.2023

MOTIVARE

privind aprobarea documentație avizare lucrări de intervenții, a devizului general parte componentă a DALI, respectiv indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare clădire existentă în vederea creării unui centru de consiliere și sprijin părinți și copii în orașul Sântana", amplasament str. Păcii, nr. 67.

Avand în vedere :

- prevederile art. 7 alin. (7), art. 10 alin.(1) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c) alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Ghidului de finanțare al Planului Național de Redresare si Reziliență pentru Componenta 13- Reforme sociale investiția 11: Crearea unei rețele de centre de zi pentru copii expuși riscului de a fi separate de familie;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sântana:

1. Aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenții, a devizului general parte componentă a DALI, a obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare clădire existentă în vederea creării unui centru de consiliere și sprijin părinți și copii în orașul Sântana", amplasament str. Păcii, nr. 67.

Anexăm prezentei Devizul General din care rezultă valoarea obiectivului de investiții.

2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare clădire existentă în vederea creării unui centru de consiliere și sprijin părinți și copii în orașul Sântana", conform Devizului general, respectiv:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = 1.606.128,00 lei.

din care C+M (inclusiv TVA) = 1.020.544,00 lei.

Eligibil cu TVA = 1.374.078,00 lei

Neeligibil cu TVA= 232.050,00 lei

PRIMAR,
TOMUTA DANIEL SORIN



Nr. 13744/ 06.06.2023

Aprobat,
PRIMAR
TOMUȚA DANIEL SORIN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentație avizare lucrări de intervenții, a devizului general parte componentă a DALI, respectiv indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare clădire existentă în vederea creării unui centru de consiliere și sprijin părinți și copii în orașul Sântana", amplasament str. Păcii, nr. 67.

Subsemnata Răuț Sanda Lucia, în calitate de Director Executiv în cadrul Primăriei Orașului Sântana, având în vedere:

- prevederile art. 7 alin. (7), art. 10 alin.(1) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c) alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Ghidului de finanțare al Planului Național de Redresare și Reziliență pentru Componenta 13- Reforme sociale investiția 11: Crearea unei rețele de centre de zi pentru copii expuși riscului de a fi separate de familie;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sântana:

1. Aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenții, a devizului general parte componentă a DALI, a obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare clădire existentă în vederea creării unui centru de consiliere și sprijin părinți și copii în orașul Sântana", amplasament str. Păcii, nr. 67.

Anexăm prezentei Devizul General din care rezultă valoarea obiectivului de investiții.

2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare clădire existentă în vederea creării unui centru de consiliere și sprijin părinți și copii în orașul Sântana", conform Devizului general, respectiv:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = **1.606.128,00 lei.**

din care C+M (inclusiv TVA) = **1.020.544,00 lei.**

Eligibil cu TVA = 1.374.078,00 lei

Neeligibil cu TVA= 232.050,00 lei

DIRECTOR EXECUTIV,
RĂUȚ Sanda- Lucia

ARHITECT ȘEF,
COCIȘ Diana- Alexandra

Anexa nr. 1 la HOTĂRÂRE NR..... din.....

**privind aprobarea D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții: "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTĂ ÎN
VEDEREA CREĂRII UNUI CENTRU DE CONSILIERE ȘI SPRIJIN PĂRINȚI ȘI COPII
ÎN ORAȘUL SÂNTANA"**

Principalii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției : **1.606.128,00 lei** (inclusiv TVA)

din care C+M: **1.020.544,00 lei** (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investiției : 12 luni, dar nu mai târziu de 31.12.2024

c) Capacități propuse:

In urma intervențiilor propuse se preconizează îndeplinirea următorilor indicatori:

1. Crearea unui centru de consiliere și sprijin pentru părinți și copii în orașul Sântana, str. Păcii nr. 67
2. Reabilitarea și modernizarea, la standardele energetice actuale, a clădirii destinată centrului de consiliere și sprijin, nr. cadastral/topografic 304082-C2
3. Dotarea centrului de consiliere și sprijin pentru părinți și copii din orașul Sântana, în conformitate cu specificul domeniului de activitate.
4. Licențierea centrului de consiliere și sprijin pentru părinți și copii din orașul Sântana în conformitate cu standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor, cod serviciu social 8899CZ-F-I

d) surse de finanțare :

- finanțare nerambursabilă: **1.374.078,00 lei** (inclusiv TVA) - Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I1 - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie”, apelul de proiecte PNRR/2022/C13/I1.

- Bugetul local: **232.050,00 lei** (inclusiv TVA) – contribuție proprie

	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil
	1=4+7	2=5+8	3=1+2			6=4+5			9=7+8
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului									
2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	-	-	-
Total Capitolul 2	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	-	-	-
3.1 Studii de teren (cercetare arheologică, geotehnice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilire a terenului)	2,500.00	475.00	2,975.00	-	-	-	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00	-	-	-	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3. Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	-	-	-

	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil
	1=4+7	2=5+8	3=1+2			6=4+5			9=7+8
raportului de expertiză tehnică									
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00	11,000.00	2,090.00	13,090.00	-	-	-
3.5 Proiectare și inginerie	85,000.00	16,150.00	101,150.00	-	-	-	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7 Consultanță (auditul financiar)	100,000.00	19,000.00	119,000.00	-	-	-	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8. Asistență tehnică	65,000.00	12,350.00	77,350.00	65,000.00	12,350.00	77,350.00	-	-	-
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00	-	-	-
3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	-	-	-
Total Capitol 3	281,000.00	53,390.00	334,365.00	91,000.00	17,290.00	108,290.00	190,000.00	36,100.00	226,100.00
4.1 Construcții și instalații	797,600.00	151,544.00	949,144.00	797,600.00	151,544.00	949,144.00	-	-	-
4.2. Dotări (utilaje cu și fără montaj, dotări)	112,400.00	21,356.00	133,756.00	112,400.00	21,356.00	133,756.00	-	-	-
4.3. Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Capitol 4	910,000.00	172,900.00	1,082,900.00	910,000.00	172,900.00	1,082,900.00	-	-	-
5.1. Organizare de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	-	-	-

	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil
	1=4+7	2=5+8	3=1+2			6=4+5			9=7+8
5.1.1 Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	-	-	-
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	9,433.60	0.00	9,433.60	9,433.60	0.00	9,433.60	-	-	-
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	85,760.00	16,294.40	102,054.40	85,760.00	16,294.40	102,054.40	-	-	-
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00	-	-	-	5,000.00	950.00	5,950.00
Total Capitol 5	130,193.60	22,944.40	153,138.00	125,193.60	21,994.40	147,188.00	5,000.00	950.00	5,950.00
Cheltuieli pentru funcționarea serviciului după finalizarea investiției	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Capitol 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total general	1,351,193.60	254,934.40	1,606,128.00	1,156,193.60	217,884.40	1,374,078.00	195,000.00	37,050.00	232,050.00

Pr.nr: 11/2023

Faza: D.A.L.I.

Denumirea: REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA CREARII UNUI CENTRU DE CONSILIERE SI SPRIJIN PARINTI SI COPII IN ORASUL SANTANA

Anexa7

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1Privind cheltuielile necesare realizării investiției
conform HGR 907 / 2016

Nr. Crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Utilitati	30.000,00	5.700,00	35.700,00
		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL II		30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3.	Expertiza tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.	Proiectare	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	17.500,00	3.325,00	20.825,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	17.500,00	3.325,00	20.825,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL III - neeligibil		281.000,00	53.390,00	334.390,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	787.600,00	149.644,00	937.244,00
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Rezistența Neeligibil	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. Arhitectura	648.200,00	123.158,00	771.358,00
	4.1.4. Instalatii	111.400,00	21.166,00	132.566,00
	4.1.5. Instalatii PSI	28.000,00	5.320,00	33.320,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj-neeligibil	60.000,00	11.400,00	71.400,00

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	52.400,00	9.956,00	62.356,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL IV		910.000,00	172.900,00	1.082.900,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	5.1.1. <i>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i>	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizarii de santier</i>	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.433,60	0,00	9.433,60
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	857,60	0,00	857,60
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	4.288,00	0,00	4.288,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	4.288,00	0,00	4.288,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Diverse si neprevazute	85.760,00	16.294,40	102.054,40
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL V		130.193,60	22.944,40	153.138,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.351.193,60	254.934,40	1.606.128,00
din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)		857.600,00	162.944,00	1.020.544,00

In preturi la data de .10.2022, 1 euro = 4,9481
Data: 31.05.2023

BENEFICIAR,
ORAS SANTANA

ÎNTOCMIT,
SC ARHIGRAY PROJECT SRL
dpl.ing.Borlea Calin

