

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL SORIN - PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE
PRIVIND DEZMEMBRAREA IN 5 LOTURI A IMOBILULUI SITUAT ÎN
EXTRAVILANUL UAT ORAȘ SÂNTANA, INSCRIS IN CF NR. 314673, ÎN SUPRAFAȚĂ
TOTALĂ DE 29.750 MP**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL - PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA
AVÂND ÎN VEDERE:

- Motivarea d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin nr.12540/17.05.2023;
- Referat de specialitate a d-nei Cociș Diana-Alexandra- arhitect-șef, nr.12472/16.05.2023;
- Extras C.F. nr. 314673 Sântana;
- Documentație cadastrală întocmită de PFA MORAR SORIN;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c.) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE

Art. 1 Se propune dezmembrarea în 5 loturi a imobilului situate în extravilanul UAT oraș Sântana identificat prin CF nr. 314673 cu suprafața de 29.750 mp, după cum urmează:

- LOT 1 - 3.300 mp;
- LOT 2 - 5.200 mp;
- LOT 3 - 5.000 mp;
- LOT 4 - 4.000 mp;
- LOT 5 – 12.250 mp.

Art. 2 Se va dispune efectuarea formalităților de operare la Biroul de cadastru și publicitate imobiliara Chișineu – Criș, potrivit art. 1 din prezentul proiect.

INIȚIATOR
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



Nr. 12472/ 16.05.2023

Aprobat PRIMAR
Tomuţa Daniel-Sorin

REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus:

Denumirea obiectivului: DEZMEMBRARE ÎN 5 LOTURI A IMOBILULUI SITUAT ÎN EXTRAVILAN UAT SÂNTANA, ÎNSCRIS ÎN CF NR. 314673, ÎN SUPRAFAŢĂ TOTALĂ DE 29.750 MP

Beneficiarul investiţiei: Oraşul Sântana

Parcela este situată în extravilan UAT Sântana, sat Caporal Alexa

Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului:

Regimul juridic: -

Proprietar: ORAŞ SÂNTANA, conform CF nr. 314673 Sântana

Regimul economic: teren extravilan, păşune;

Descrierea succintă a obiectivului propus:

Se propune dezmembrarea în 5 loturi a imobilului situat în extravilanul oraşului Sântana, înscris în CF 314673, în vederea atribuirii în baza legilor fondului funciar, teren pus la dispoziţia Comisiei Locale de Fond Funciar, documentaţie cadastrală întocmită de către „PFA Morar Sorin Paul”, după cum urmează:

- LOT 1 (CF 317384)= 3.300 mp
- LOT 2 (CF 317385)= 5.200 mp
- LOT 3 (CF 317386)= 5.000 mp
- LOT 4 (CF 317387)= 4.000 mp
- LOT 5 (CF 317388)= 12.250 mp

Data: 16.05.2023

Întocmit:

COCIŞ Diana-Alexandra

Arhitect Şef

Serviciul de urbanism şi amenajarea teritoriului



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Blroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris
 Adresa: Localitate: Chisineu Cris, str. Oituz, nr. 4, bl. Et. P+E, ap. 2, Cod postal
 315100

Nr.cerere	13960
Ziua	20
Luna	04
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL SANTANA
 Domiciliul Loc. Sântana, Str Muncii, Nr. 120A, Jud. Arad

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13960** din data **20-04-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, UAT Sântana avand numarul cadastral 314673 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **317384** situat in Jud. Arad, UAT Sântana avand suprafata măsurată 3300 mp;
- 2) **317385** situat in Jud. Arad, UAT Sântana avand suprafata măsurată 5200 mp;
- 3) **317386** situat in Jud. Arad, UAT Sântana avand suprafata măsurată 5000 mp;
- 4) **317387** situat in Jud. Arad, UAT Sântana avand suprafata măsurată 4000 mp;
- 5) **317388** situat in Jud. Arad, UAT Sântana avand suprafata măsurată 12250 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 02-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE MELENCIUC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

Localitate: Chisineu Cris, str. Oituz, nr. 4, bl. Et. P+E, ap. 2, Cod postal 315100

Nr.cerere	13960
Ziua	20
Luna	04
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 314673 / UAT Sântana

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

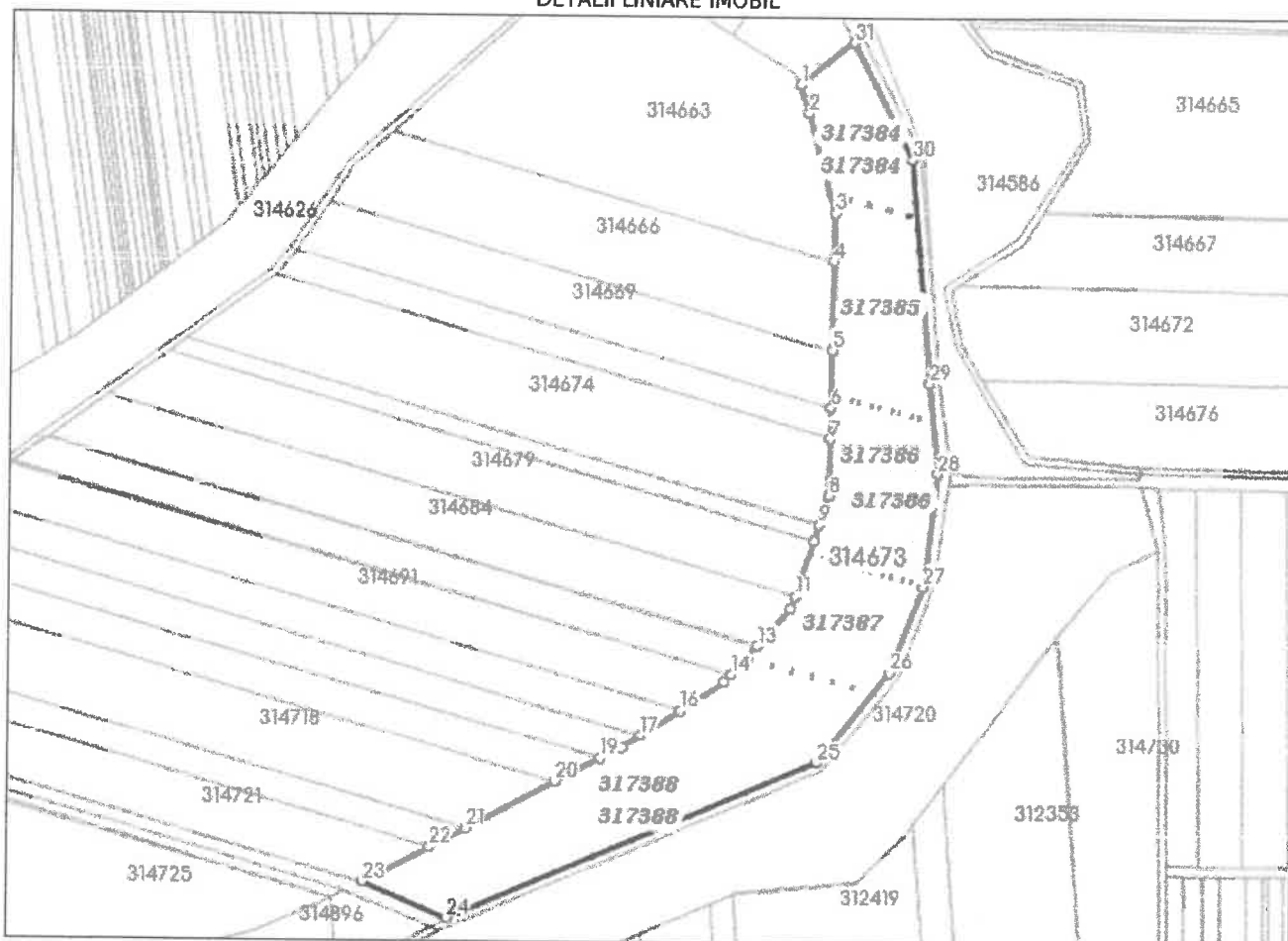
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oras/Municipiu: Sântana

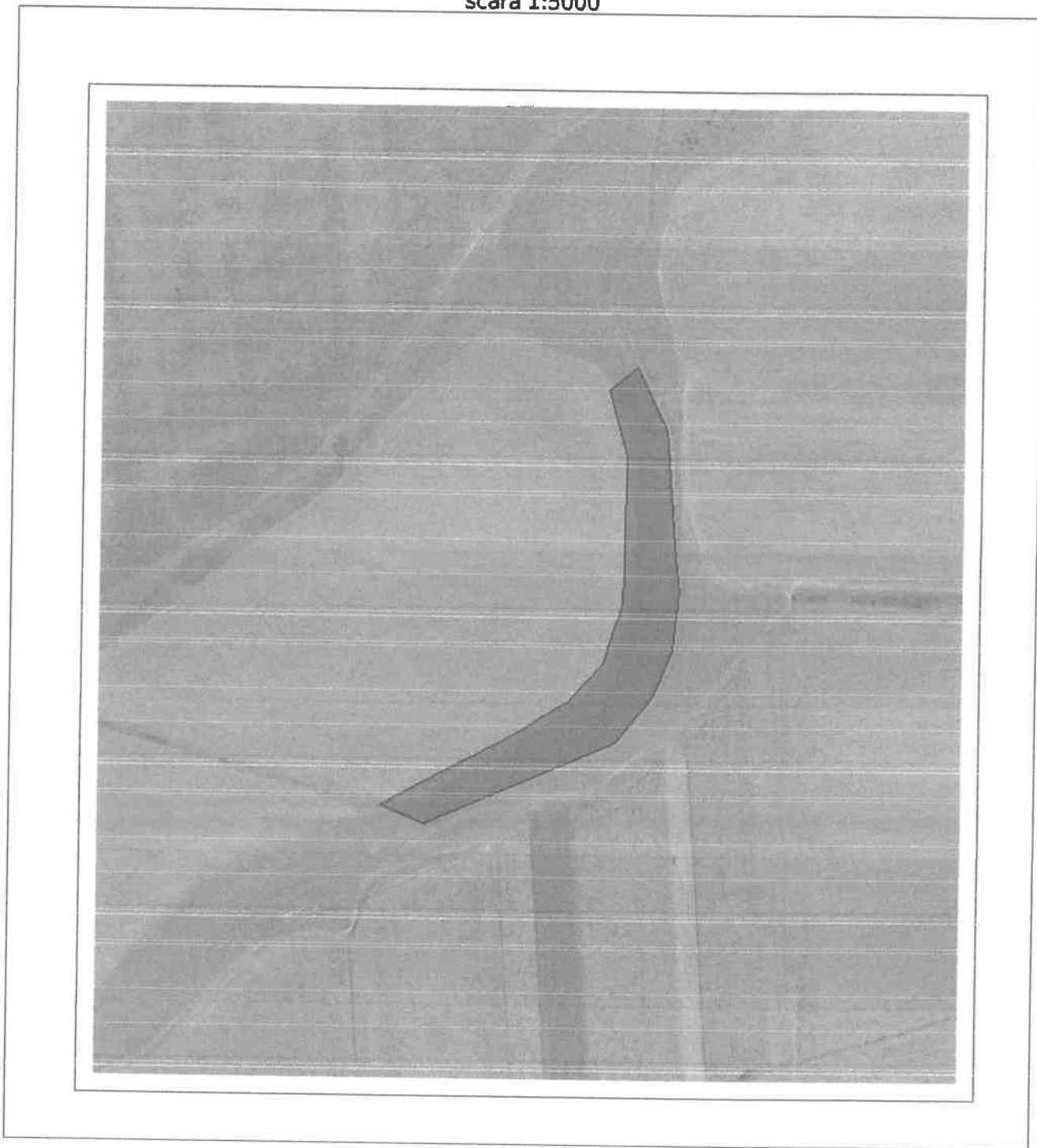
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
314673	29750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare In zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	29.750	58	PS281/4/3	Rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar
	TOTAL:		29.750			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	237.855,335 545.719,686	2	237.859,724 545.704,744	15.573	2	237.859,724 545.704,744	3	237.874,179 545.652,222	54.475
3	237.874,179 545.652,222	4	237.873,864 545.626,088	26.136	4	237.873,864 545.626,088	5	237.873,301 545.579,277	46.814
5	237.873,301 545.579,277	6	237.872,932 545.548,622	30.657	6	237.872,932 545.548,622	7	237.872,733 545.532,143	16.48
7	237.872,733 545.532,143	8	237.872,365 545.501,55	30.595	8	237.872,365 545.501,55	9	237.867,286 545.485,922	16.433
9	237.867,286 545.485,922	10	237.864,493 545.477,328	9.036	10	237.864,493 545.477,328	11	237.854,863 545.447,699	31.155
11	237.854,863 545.447,699	12	237.852,687 545.441,005	7.039	12	237.852,687 545.441,005	13	237.835,208 545.421,458	26.222
13	237.835,208 545.421,458	14	237.821,376 545.405,988	20.752	14	237.821,376 545.405,988	15	237.817,571 545.401,733	5.708
15	237.817,571 545.401,733	16	237.794,432 545.386,636	27.628	16	237.794,432 545.386,636	17	237.772,995 545.372,649	25.597
17	237.772,995 545.372,649	18	237.763,468 545.366,433	11.376	18	237.763,468 545.366,433	19	237.751,923 545.360,297	13.074
19	237.751,923 545.360,297	20	237.728,552 545.347,875	26.467	20	237.728,552 545.347,875	21	237.680,946 545.322,571	53.913
21	237.680,946 545.322,571	22	237.661,43 545.312,198	22.101	22	237.661,43 545.312,198	23	237.625,919 545.293,323	40.216
23	237.625,919 545.293,323	24	237.671,081 545.274,391	48.97	24	237.671,081 545.274,391	25	237.867,036 545.358,479	213.235
25	237.867,036 545.358,479	26	237.905,335 545.407,67	62.342	26	237.905,335 545.407,67	27	237.922,783 545.453,531	49.068
27	237.922,783 545.453,531	28	237.929,905 545.514,031	60.918	28	237.929,905 545.514,031	29	237.925,071 545.561,847	48.06
29	237.925,071 545.561,847	30	237.915,117 545.680,832	119.401	30	237.915,117 545.680,832	31	237.883,287 545.742,348	69.263
31	237.883,287 545.742,348	1	237.855,335 545.719,686	35.984					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13960	20.04.2023	25.04.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13960 înregistrată la data de 20.04.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	317384	3300	Jud. Arad
2	317385	5200	Jud. Arad
3	317386	5000	Jud. Arad
4	317387	4000	Jud. Arad
5	317388	12250	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 02-05-2023

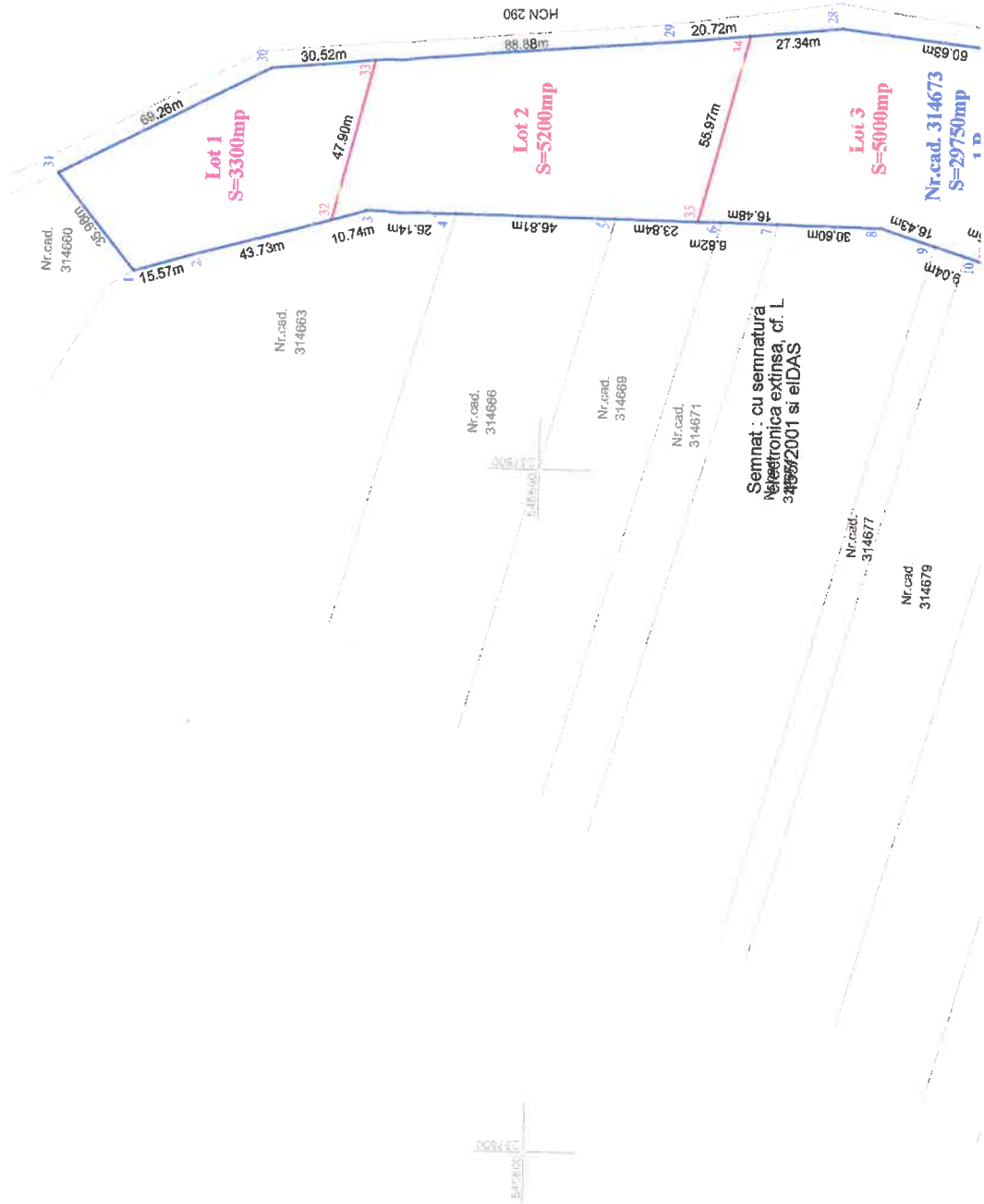
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE MELENCIUC

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de DEZMEMBRARE Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
314673	29750	Extremitii UAT Sântana, Judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
314673		Sântana

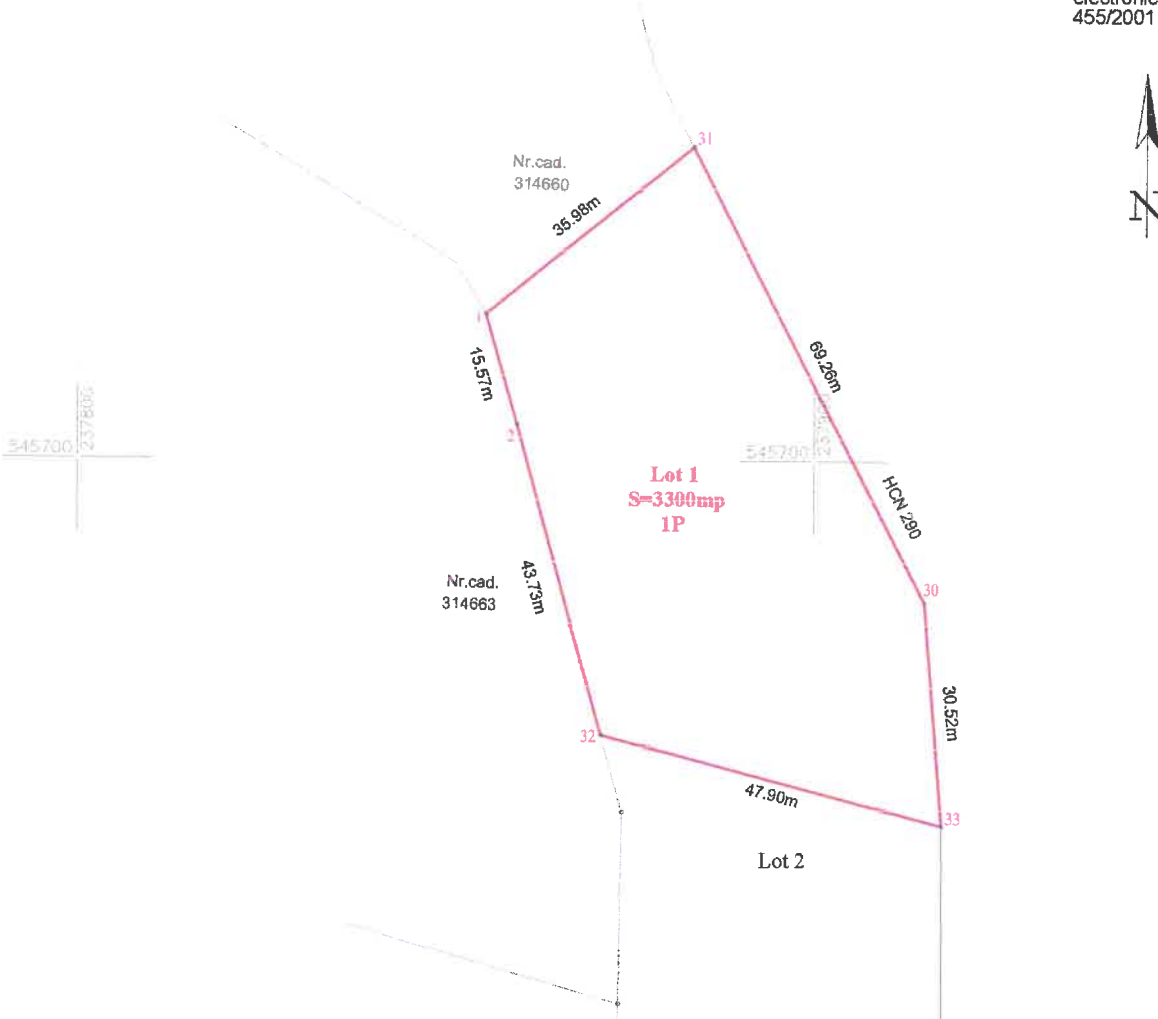


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
317384	3300	Extravilan UAT Sântana, judet ARAD
Carte funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sântana

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	3300	Lot nr. 1. Teren neimprejuit. Rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.
TOTAL		3300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3300 mp
Suprafata din act = 3300 mp

<p style="text-align: center;">Executant PFA Morar Sorin Paul, certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0013, categoria B</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea cu planurile de constructii din Unitatea de cadastru</p> <p style="text-align: center;">Date: 2023.04.19 14:10:20 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Semnatura SORIN-PAUL MORAR</p> <p style="text-align: center;">Data: 31.03.2023</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerelor cadastrale.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa MELENCIUC GHEORGHE</p> <p style="text-align: center;">Data cerere nr. 13960 / 20-04-2023</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

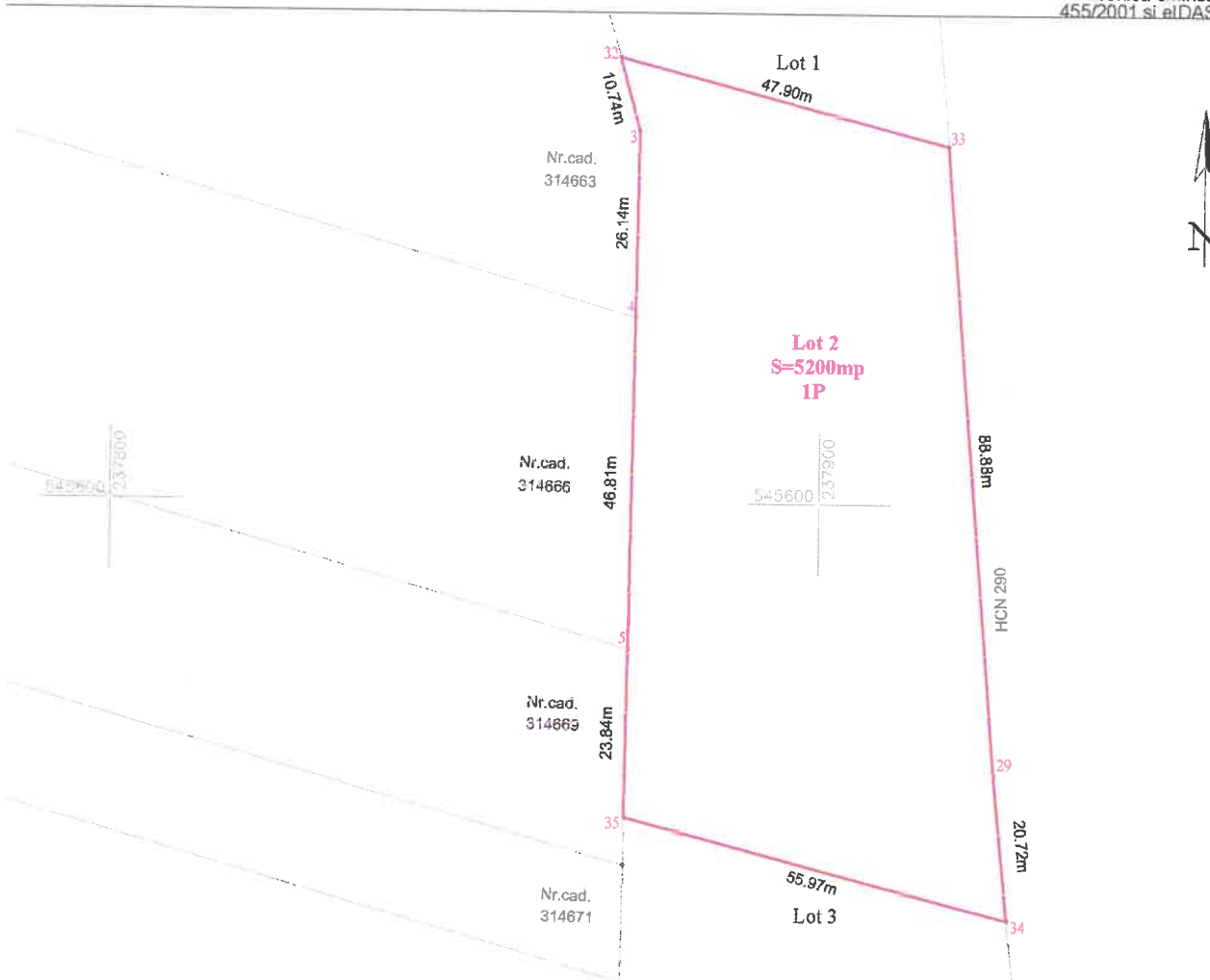
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad
Nume si prenume **MELENCIUC GHEORGHE**
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
317385	5200	Extravilan UAT Sântana, judet ARAD
Carte funcлярă nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sântana

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	5200	Lot nr. 2. Teren neimpregniuit. Rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar
TOTAL		5200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5200 mp
Suprafata din act = 5200 mp

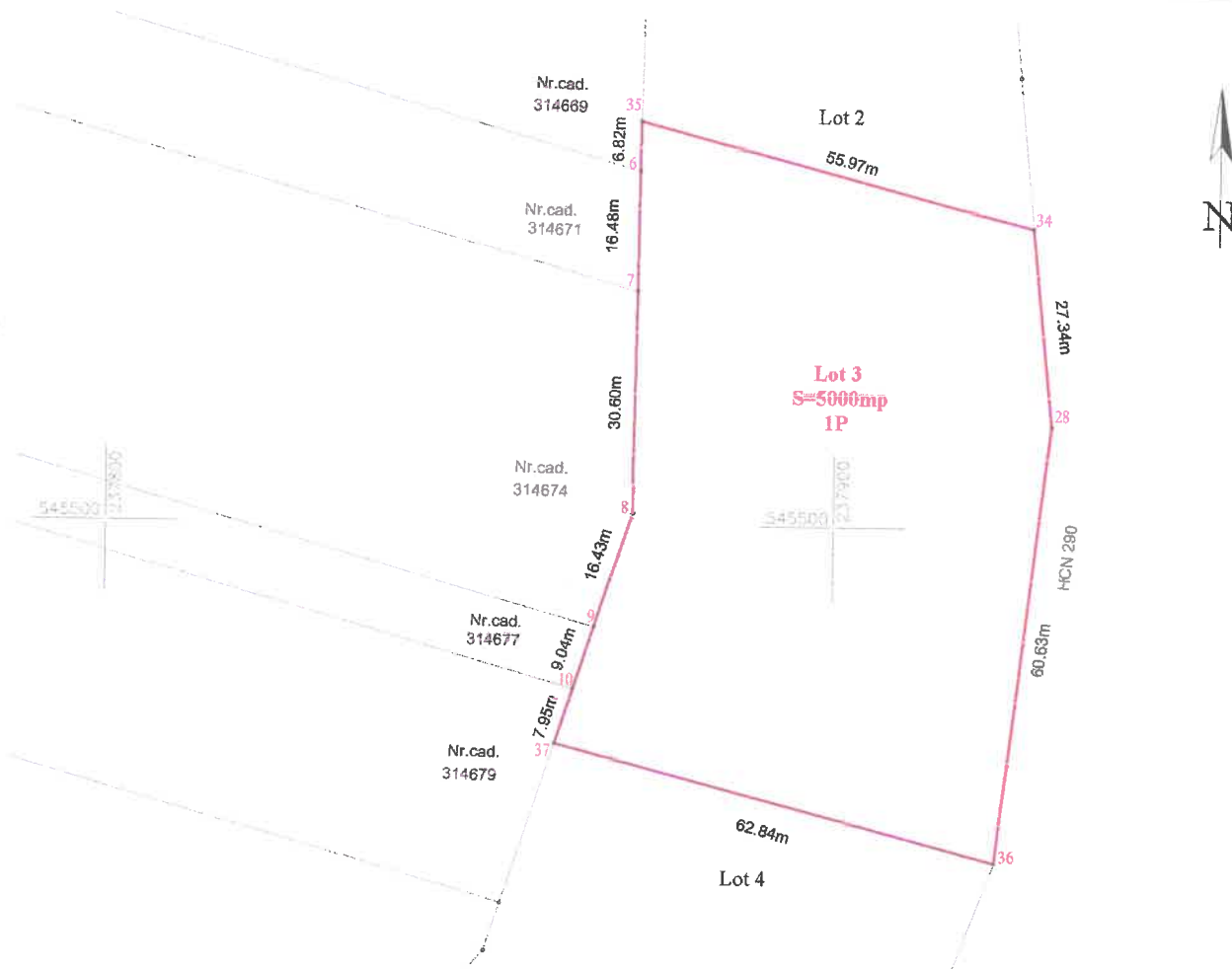
<p>Executant PFA Morar Sorin Paul, certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0013, categoria B</p> <p>Confirm existenta si masurarea terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Digitally signed by MORAR SORIN-PAUL Date: 2023.04.19 14:12:05 +03'00' Semnatura</p> <p style="text-align: center;">Data: 31.03.2023</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Nume si prenume MELENCIUC GHEORGHE Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad
Funcția consilier cerere nr. 13960 / 20-04-2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
317386	5000	Extravilan UAT Sântana, judet ARAD
Carte funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sântana
		Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	5000	Lot nr. 3. Teren neimprejuiat. Rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.
TOTAL		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

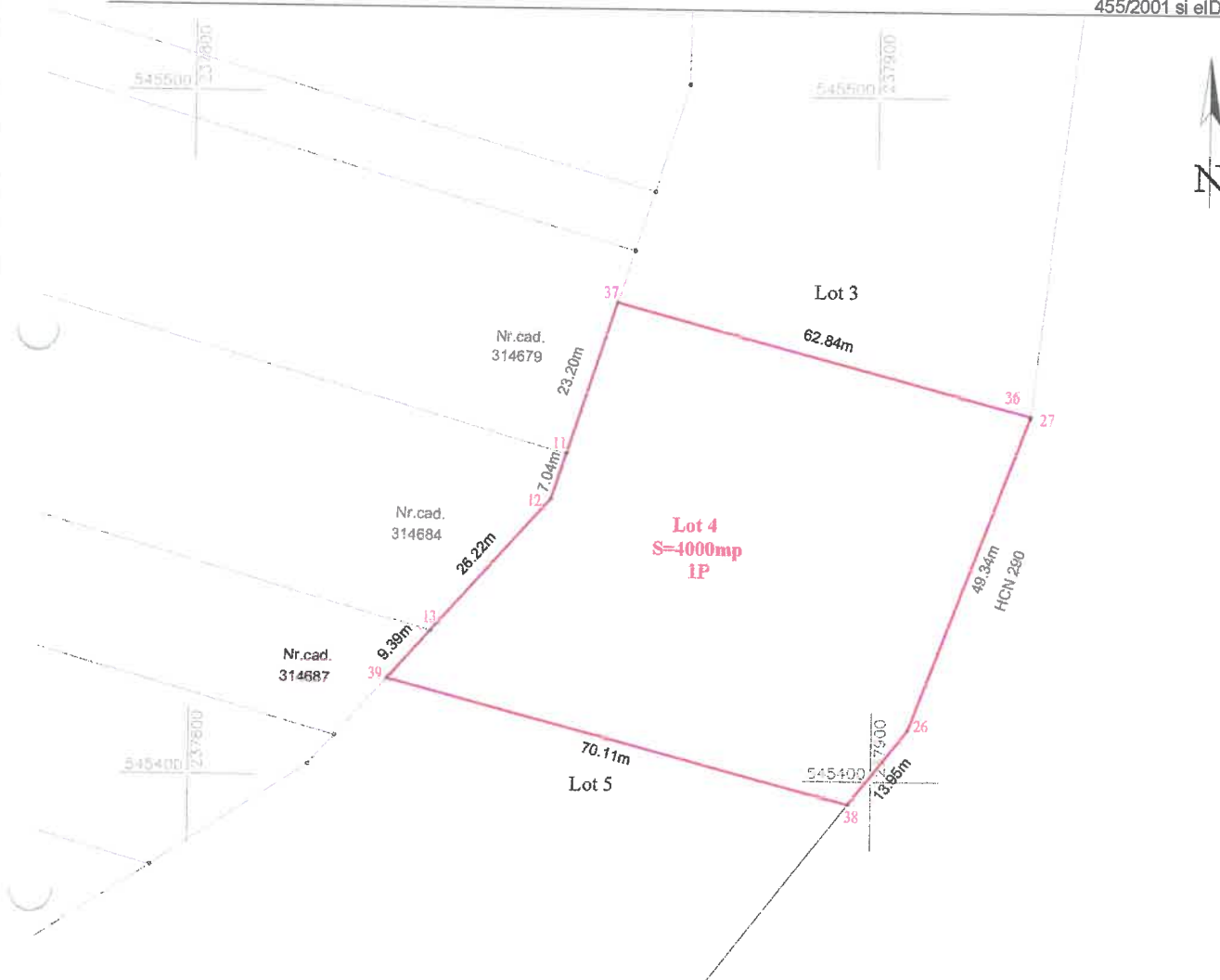
Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp
Suprafata din act = 5000 mp

<p style="text-align: center;">Executant</p> <p>PFA Morar Sorin Paul, certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0013, categoria B</p> <p style="text-align: center;">Digitally signed by MORAR SORIN-PAUL Date: 2023.04.19 14:15:43 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Semnatura</p> <p style="text-align: center;">Date: 31.03.2023</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si noara</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Nume si prenume MILENCIUC GHEORGHE</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Funcția consilier cerere nr. 13960 / 20-04-2023</p> </div>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
317387	4000	Extravilan UAT Sântana, Judet ARAD
Carte funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sântana	
Semnat : cu semnatura electronica extrinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	4000	Lot nr. 4. Teren neimprejuit. Rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.
TOTAL		4000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4000 mp
Suprafata din act = 4000 mp

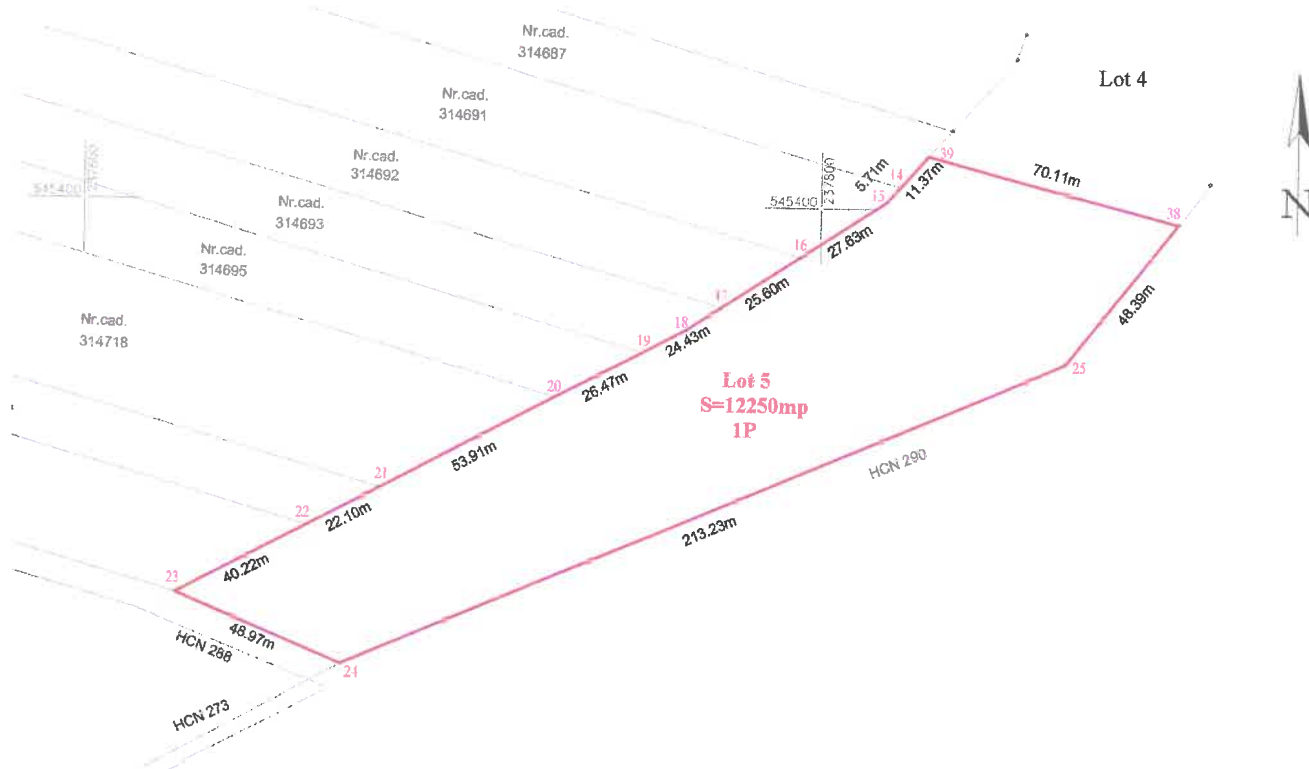
<p style="text-align: center;">Executant PFA Morar Sorin Paul, certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0013, categoria B</p> <p style="font-size: small;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea realitatii din teren</p> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">SORIN-PAUL</p> <p style="font-size: x-small;">Date: 2023.04.19 14:14:09 +03'00' Semnatura</p> <p style="text-align: center;">Data: 31.03.2023</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p style="font-size: small;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: large;">MELENCIUC GHEORGHE</p> <p style="font-size: x-small;">Semnatura si parafa</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">Funcția consilier cerere nr. 13960 / 20-04-2023</p> <p style="font-size: x-small;">Data</p> </div>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
317388	12250	Extravilan UAT Sântana, Judet ARAD
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sântana

Semnat: cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	12250	Lot nr. 5. Teren neimpregmuit. Rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar
TOTAL		12250	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12250 mp
Suprafata din act = 12250 mp

<p style="text-align: center;">Executant PFA Morar Sorin Paul, certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0013, categoria B</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea lucratorilor la teren. Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Date: 2023.04.19 14:15:19 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Semnatura Data: 31.03.2023</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si paraf</p>
<p style="color: red; font-weight: bold;">Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">Funcția consilier cerere nr. 13960 / 20-04-2023</p>	