

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL SORIN - PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE
PRIVIND DEZMEMBRAREA IN 2 LOTURI A IMOBILULUI SITUAT ÎN
EXTRAVILANUL UAT ORAȘ SÂNTANA, INSCRIS IN CF NR. 314720, ÎN SUPRAFAȚĂ
TOTALĂ DE 28.006 MP**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL - PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA
AVÂND ÎN VEDERE:

- Motivarea d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin nr.12541/17.05.2023;
- Referat de specialitate a d-nei Cociș Diana-Alexandra- arhitect-șef, nr.12473/16.05.2023;
- Extras C.F. nr. 314720 Sântana;
- Documentație cadastrală întocmită de PFA MORAR SORIN;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c.) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE

Art. 1 Se propune dezmembrarea în 2 loturi a imobilului situate în extravilanul UAT Oraș Sântana identificat prin CF nr. 314270 cu suprafața de 28.006 mp ,după cum urmează:

- LOT 1 - 206 mp;
- LOT 2 - 27.800 mp;

Art. 2 Se va dispune efectuarea formalităților de operare la Biroul de cadastru și publicitate imobiliara Chișineu – Criș, potrivit art. 1 din prezentul proiect.

INIȚIATOR
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



Nr. 12473/ 16.05.2023

Aprobat PRIMAR
Tomuța Daniel-Sorin

REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

Denumirea obiectivului: DEZMEMBRARE ÎN 2 LOTURI A IMOBILULUI SITUAT ÎN EXTRAVILAN UAT SÂNTANA, ÎNSCRIS ÎN CF NR. 314720, ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 28.006 MP

Beneficiarul investiției: Orașul Sântana

Parcela este situată în extravilan UAT Sântana, sat Caporal Alexa

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Regimul juridic: -

Proprietar: ORAȘ SÂNTANA, conform CF nr. 314720 Sântana

Regimul economic: teren extravilan, pășune;

Descrierea succintă a obiectivului propus:

Se propune dezmembrarea în 2 loturi a imobilului situat în extravilanul orașului Sântana, înscris în CF 314720, în vederea atribuirii în baza legilor fondului funciar, teren pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, documentație cadastrală întocmită de către „PFA Morar Sorin Paul”, după cum urmează:

- LOT 1 (CF 317380)= 206 mp
- LOT 2 (CF 317381)= 27.800 mp

Data: 16.05.2023

Întocmit:

COCIȘ Diana-Alexandra

Arhitect Șef

Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris
Adresa: Localitate: Chisineu Cris, str. Oituz, nr. 4, bl. Et. P+E, ap. 2, Cod postal
315100

Nr.cerere	13959
Ziua	20
Luna	04
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL SANTANA
Domiciliul Loc. Sântana, Str Muncii, Nr. 120A, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13959** din data **20-04-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, UAT Sântana avand numarul cadastral 314720 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **317380** situat in Jud. Arad, UAT Sântana avand suprafața măsurată 206 mp;
- 2) **317381** situat in Jud. Arad, UAT Sântana avand suprafața măsurată 27800 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 25-04-2023.

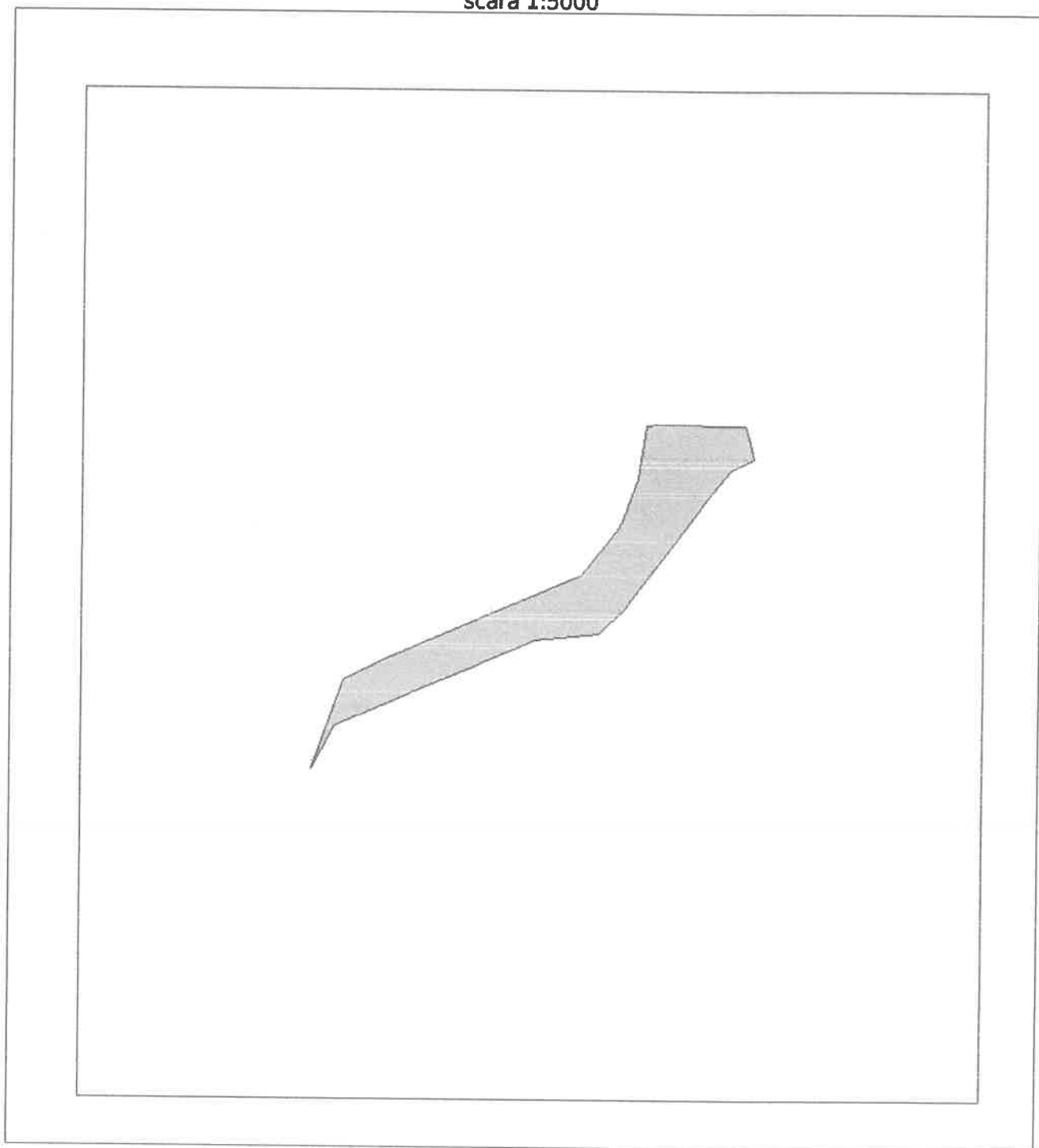
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.04.25
11:20:26 +03'00'

Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	28.006	96/1	P5283	Rezerva la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar
	TOTAL:		28.006			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	237.935,923 545.507,627	2	237.928,073 545.453,04	55.149	2	237.928,073 545.453,04	3	237.909,836 545.404,946	51.436
3	237.909,836 545.404,946	4	237.870,158 545.354,706	64.019	4	237.870,158 545.354,706	5	237.667,815 545.267,667	220.269
5	237.667,815 545.267,667	6	237.629,424 545.247,52	43.356	6	237.629,424 545.247,52	7	237.628,552 545.246,123	1.647
7	237.628,552 545.246,123	8	237.595,989 545.155,167	96.609	8	237.595,989 545.155,167	9	237.615,796 545.191,822	41.664
9	237.615,796 545.191,822	10	237.619,852 545.199,329	8.533	10	237.619,852 545.199,329	11	237.713,42 545.240,212	102.11
11	237.713,42 545.240,212	12	237.742,054 545.252,723	31.248	12	237.742,054 545.252,723	13	237.758,32 545.259,83	17.751
13	237.758,32 545.259,83	14	237.774,451 545.266,878	17.604	14	237.774,451 545.266,878	15	237.811,378 545.283,013	40.298
15	237.811,378 545.283,013	16	237.823,955 545.288,508	13.725	16	237.823,955 545.288,508	17	237.824,16 545.288,598	0.224
17	237.824,16 545.288,598	18	237.889,233 545.294,795	65.367	18	237.889,233 545.294,795	19	237.916,048 545.320,902	37.425
19	237.916,048 545.320,902	20	237.919,677 545.325,815	6.108	20	237.919,677 545.325,815	21	237.935,445 545.347,161	26.538
21	237.935,445 545.347,161	22	237.994,027 545.426,469	98.598	22	237.994,027 545.426,469	23	237.994,245 545.426,735	0.344
23	237.994,245 545.426,735	24	238.022,429 545.461,074	44.424	24	238.022,429 545.461,074	25	238.046,506 545.473,342	27.022
25	238.046,506 545.473,342	26	238.037,945 545.507,194	34.918	26	238.037,945 545.507,194	27	238.036,909 545.507,517	1.085
27	238.036,909 545.507,517	28	237.949,684 545.508,769	87.234	28	237.949,684 545.508,769	1	237.935,923 545.507,627	13.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13959	20.04.2023	25.04.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13959 înregistrată la data de 20.04.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	317380	206	Jud. Arad
2	317381	27800	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 25-04-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

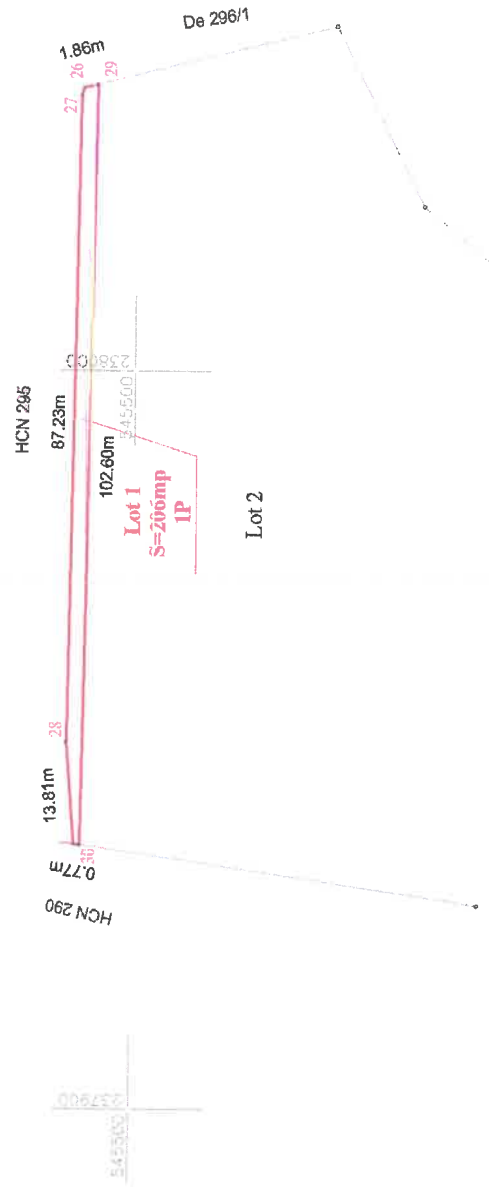
Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
317380	206	Extravilan UAT Sântana, judet ARAD
Carte funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sântana

"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
317381	27800	Extrevilan UAT Sântana, judet ARAD
Carte funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sântana

"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 47/2014"

