

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL SORIN - PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND DEZMEMBRAREA ÎN 3 LOTURI A IMOBILULUI IDENTIFICAT PRIN NR.
TOP. 312271, INSCRIS IN CF nr. 312271 - SANTANA

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL - PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA
AVÂND ÎN VEDERE:

- Motivarea d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin nr.5962/06.03.2023;
- Referat de specialitate a d-nei Cociș Diana-Alexandra- arhitect-șef, nr.5549/01.03.2023;
- Extras C.F. nr. 312217 Sântana;
- Documentație cadastrală întocmită de PFA MORAR SORIN;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c.) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE

Art. 1 Se propune dezmembrarea în 3 loturi a imobilului identificat prin CF nr. 312217 cu suprafața de 61268 mp în 3 loturi ,după cum urmează:

- LOT 1 - 2824 mp;
- LOT 2 - 10000 mp;
- LOT 3 – 48444 mp;

Art. 2 Se va dispune efectuarea formalităților de operare la Biroul de cadastru și publicitate imobiliara Chișineu – Criș, potrivit art. 1 din prezentul proiect.

INIȚIATOR
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



Primăria Oraşului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poştal 317280

Telefon:0357/100074; Fax: 0357/100075

www.primariasantana.ro

contact@primariasantana.ro



Nr. 5962/06.03.2023

MOTIVARE

Subsemnatul, Tomuţa Daniel Sorin, primar al oraşului Sântana, având în vedere:

-Extras CF nr. 312271Sântana

- Documentaţie cadastrală întocmită de PFA MORAR SORIN.

Propun dezmembrarea în 3 loturi a imobilului identificat prin CF nr. 312217 cu suprafaţa de 61268 mp în 3 loturi, cum rezultă din documentaţia elaborată de PFA Morar Sorin Paul ,după cum urmează:

- LOT 1 - 2824 mp;
- LOT 2 - 10000 mp;
- LOT 3 – 48444 mp;

PRIMAR,
TOMUŢA DANIEL SORIN



**SERVICIUL
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 5549 din 01.03.2023

Aprobat,
PRIMAR
Tomuța Daniel Sorin

REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

Denumirea obiectivului: DEZMEMBRAREA IMOBILULUI IDENTIFICAT PRIN NR. TOP. 312271, INSCRIS IN CF nr. 312271 - SANTANA

Beneficiarul investiției: Orașul Sântana

Parcela este situată în intravilanul orașului Sântana, FN

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Regimul juridic: Orasul Sântana, proprietate publică

Regimul economic: intravilan, destinația prin PUG – UTR 5 – ID – zonă pt unități industriale și depozitare;

Descrierea succintă a obiectivului propus:

Se propune dezmembrarea imobilului identificat prin CF nr. 312217 cu suprafața de 61268 mp în 3 loturi, cum rezultă din documentația elaborată de PFA Morar Sorin Paul:

- LOT 1 - 2824 mp;
- LOT 2 - 10000 mp;
- LOT 3 – 48444 mp;

Imobilele rezultate din dezlipire, LOT 1 va fi destinat pentru construirea CENTRULUI DE APORT VOLUNTAR (CAV), obiectiv finantat prin PNRR, LOT 2 va fi destinat pentru realizarea investițiilor în capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu (înființarea parc fotovoltaic) iar LOT 3 - rezultat in urma dezmembrării.

În vederea realizării lucrărilor de construire pe parcelele rezultate din dezlipire, aceste se vor unifica cu imobilele menționate mai sus.

Data: 01.03.2023

Întocmit:

Cociș Diana - Alexandra

Arhitect Șef

Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 05 din 13.02.2023

ÎN SCOPUL: DEZMEMBRARE TEREN ÎN 3 LOTURI

Urmare cererii adresate de: **Primăria orașului Sântana, prin Tomuța Daniel- Sorin**
cu sediul/domiciliul în județul: **Arad orașul Sântana, sat-- , sectorul ---, cod poștal 317280**
strada **Muncii, nr. 120A, bl. -- sc. -- et. -- ap. --, CUI: 3520121**
telefon / fax - email: **0740/ 756 587**
înregistrată la nr. 2845 din 06.02.2023,

Pentru imobilul- teren și/sau construcții - situat în județul **Arad, orașul Sântana, sat. --,**
Str. --, nr. --, sau identificat prin Plan de amplasament și **extras de CF nr. 312271 Sântana**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. OT 01/ 2011 , faza PUG aprobată prin
Hotărârea Consiliului local Sântana, Nr. 154/ 2012

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren situat în: intravilan, oraș Sântana
Proprietar: Primăria Oraș Sântana - conform extras CF nr. 312271 Sântana;
Sarcini: -

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală : teren intravilan, curți construcții
Destinația prin PUG : Conf. UTR 5- ID- zonă pentru unități industrial și depozitare
Prin cerere se solicită: **DEZMEMBRARE TEREN ÎN 3 LOTURI**

3. REGIMUL TEHNIC :

St.= 61.268 mp

Pentru a fi construibile parcelele:

- se consideră construibile parcelele care au suprafață de min. 250 mp și 12 m front la stradă.

Sistem constructiv: se vor folosi materiale de calitate, construcția se va încadra în specificul zonei

Se vor respect distanțele față de vecinătăți conform Cod Civil și PUG Sântana.

Pentru construire se va solicita un nou certificat de urbanism, în conformitate cu Lg. 50/1991 republicată cu
modificările și completările ulterioare și Lg. 10/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru întocmirea documentației:
DEZMEMBRARE TEREN ÎN 3 LOTURI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului, FN, Mun. Arad, Jud. Arad, Cod Postal 310132**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista *proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului*.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă - CA Arad S.A.

canalizare - CA Arad S.A.

alimentare cu energie electrică -
E-Distributie Banat S.A.

alimentare cu energie termică

gaze naturale -

DELGAZ GRID S.A.

telefonizare

salubritate

transport urban

.....

.....

.....

.....

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

.....

.....

.....

d.4. Studii de specialitate

Studiu geotehnic

Plan de situație pe
suport topografic vizat
OCPI

Expertiză tehnică

e) Punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR,
TOMUȚA Daniel-Sorin



SECRETAR GENERAL,
SAS Viorica

ARHITECT ȘEF,
COCIȘ Diana- Alexandra



Achitat taxa de: scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct în data de

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
Nr. 05 din 13.02.2023**

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
TOMUȚA Daniel-Sorin**

**SECRETAR GENERAL,
SAS Viorica**

**ARHITECT ȘEF,
COCIȘ Diana- Alexandra**

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de :
din

lei, conform chitanței nr.

Transmis solicitantului la data de

direct / prin poștă.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:2000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
312271	61268	Intravilan Sântana, UAT Sântana, Judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
312271		Sântana

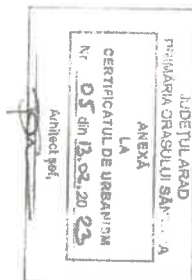


DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
312271	61268	CC	Intravilan viran	2824	CC	CC	Lotul 1 - intravilan viran
				10000	CC	CC	Lotul 2 - intravilan viran
				48444	CC	CC	Lotul 3 - intravilan viran
Total	61268				61268		

Executant Morar Sorin Paul (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor si a corectitudinii intregii documentatii cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 02.02.2023 	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numerului cadastral Semnatura si perafsa Data _____ Stampila BCPI Chisnau-Cris 
---	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul de identificare. Suprafata se rotundeaza la metru patrat.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris
Adresa: Localitate: Chisineu Cris, str. Oituz, nr. 4, bl. Et. P+E, ap. 2, Cod postal
315100

Nr.cerere	3970
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL SANTANA
Domiciliul Loc. Sântana, Str Muncii, Nr. 120A, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3970** din data **16-02-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sântana, Jud. Arad, UAT Sântana având numărul cadastral 312271 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **317335** situat în Loc. Sântana, Jud. Arad, UAT Sântana având suprafața măsurată 2824 mp;
- 2) **317336** situat în Loc. Sântana, Jud. Arad, UAT Sântana având suprafața măsurată 10000 mp;
- 3) **317337** situat în Loc. Sântana, Jud. Arad, UAT Sântana având suprafața măsurată 48444 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 24-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

Localitate: Chisineu Cris, str. Oituz, nr. 4, bl. Et. P+E, ap. 2, Cod postal 315100

Nr. cerere	3970
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 312271 / UAT Sântana

TEREN Intravilan

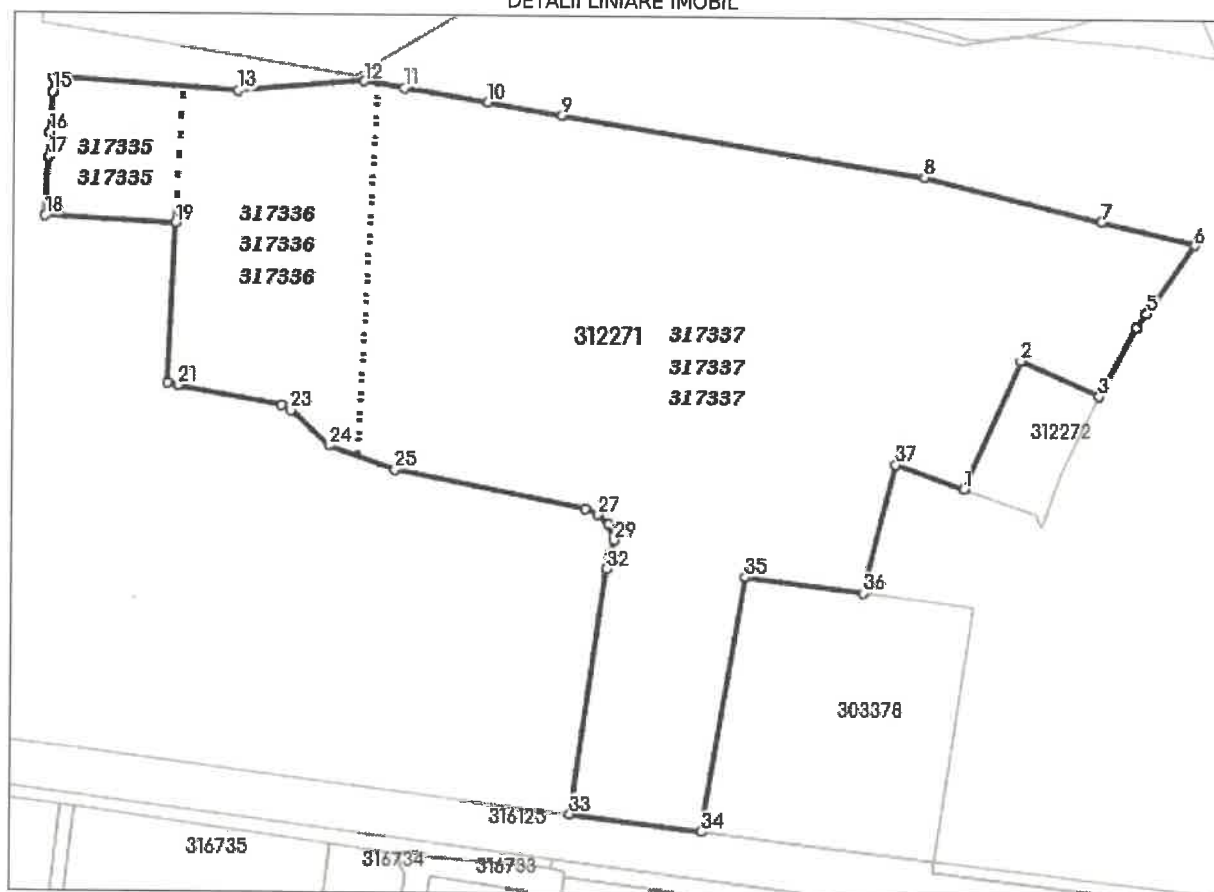
Adresa: Loc. Sântana, Jud. Arad

Comuna/Oras/Municipiu: Sântana

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
312271	61268	imprejmuat partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	61.268			LOT 1
TOTAL:			61.268			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componentă construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.934	2	3	34.424
3	4	31.176	4	5	6.778
5	6	33.47	6	7	38.336
7	8	73.236	8	9	146.556
9	10	30.451	10	11	34.114
11	12	16.001	12	13	50.404
13	14	73.923	14	15	5.733
15	16	15.935	16	17	9.874
17	18	23.583	18	19	51.948
19	20	63.85	20	21	4.492
21	22	41.98	22	23	4.353
23	24	20.936	24	25	27.924
25	26	78.11	26	27	5.33
27	28	5.857	28	29	6.629
29	30	5.294	30	31	2.001
31	32	4.639	32	33	99.387
33	34	52.624	34	35	103.323
35	36	47.857	36	37	52.804
37	1	28.928			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3970	16.02.2023	21.02.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3970 înregistrată la data de 16.02.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	317335	2824	Loc. Sântana, Jud. Arad
2	317336	10000	Loc. Sântana, Jud. Arad
3	317337	48444	Loc. Sântana, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 24-02-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUTHoria-Toma
HardutSemnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.02.24
09:41:34 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
317337	48444	Intravilan Sântana, UAT Sântana, Judet ARAD
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sântana	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	48444	Lct nr. 3. Imobil imprejuiat partial cu gard din beton
TOTAL		48444	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

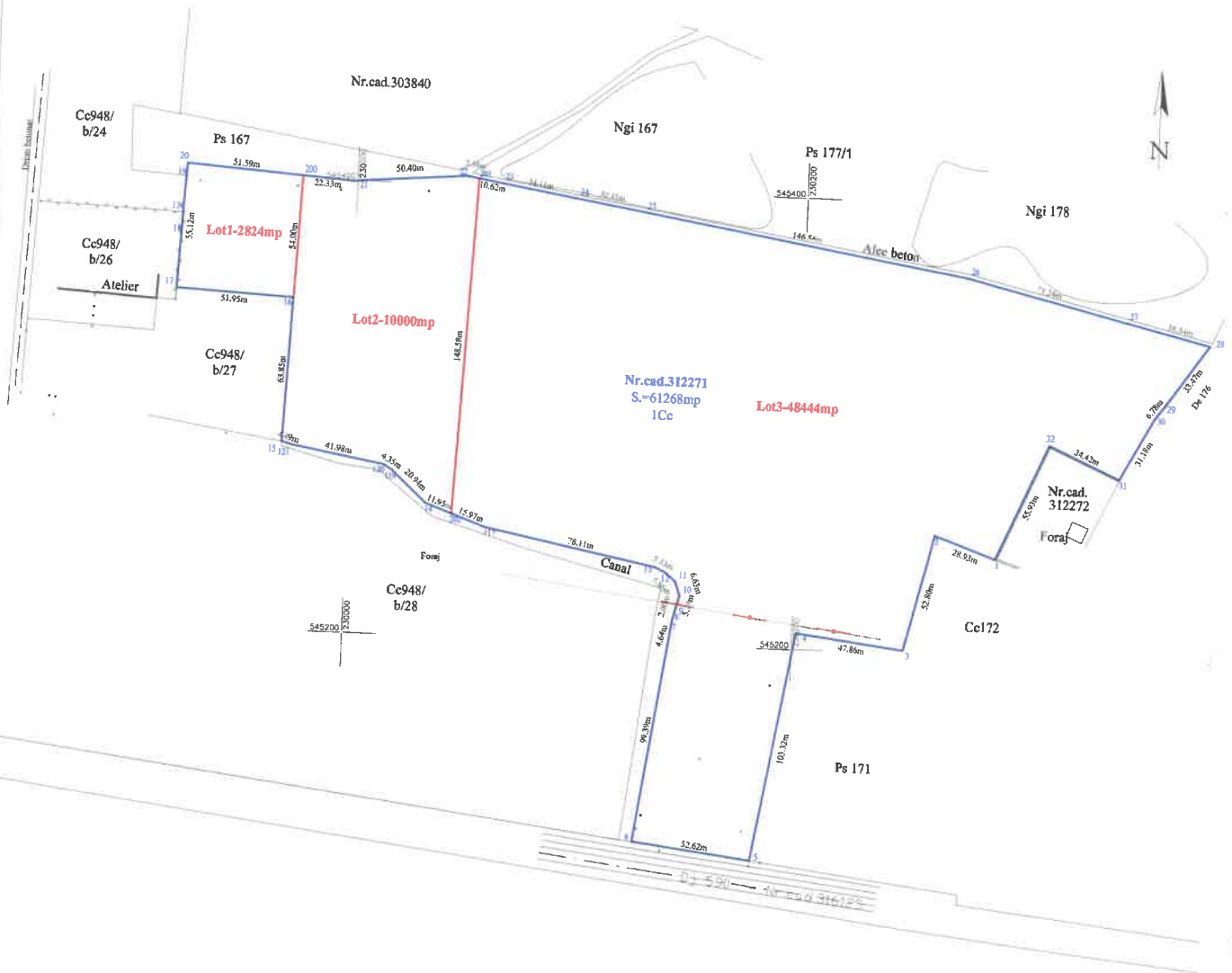
Suprafata totala masurata a imobilului = 48444 mp
 Suprafata din act = 48444 mp

Executant MORAR Sorin Paul (nume, prenume) Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor si semnarea planului de amplasament si delimitare din seria RO-AR-F nr. 0013 categoria B Data: 02.02.2023 Semnatura si stampila	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.02.24 09:29:44 +02:00 Stampila ECP! Chisineu-Cris
--	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vechiului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE**
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
312271	61268	Intravilan Sântana, UAT Sântana, Judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
312271		Sântana



DEZMEMBRARE imobil

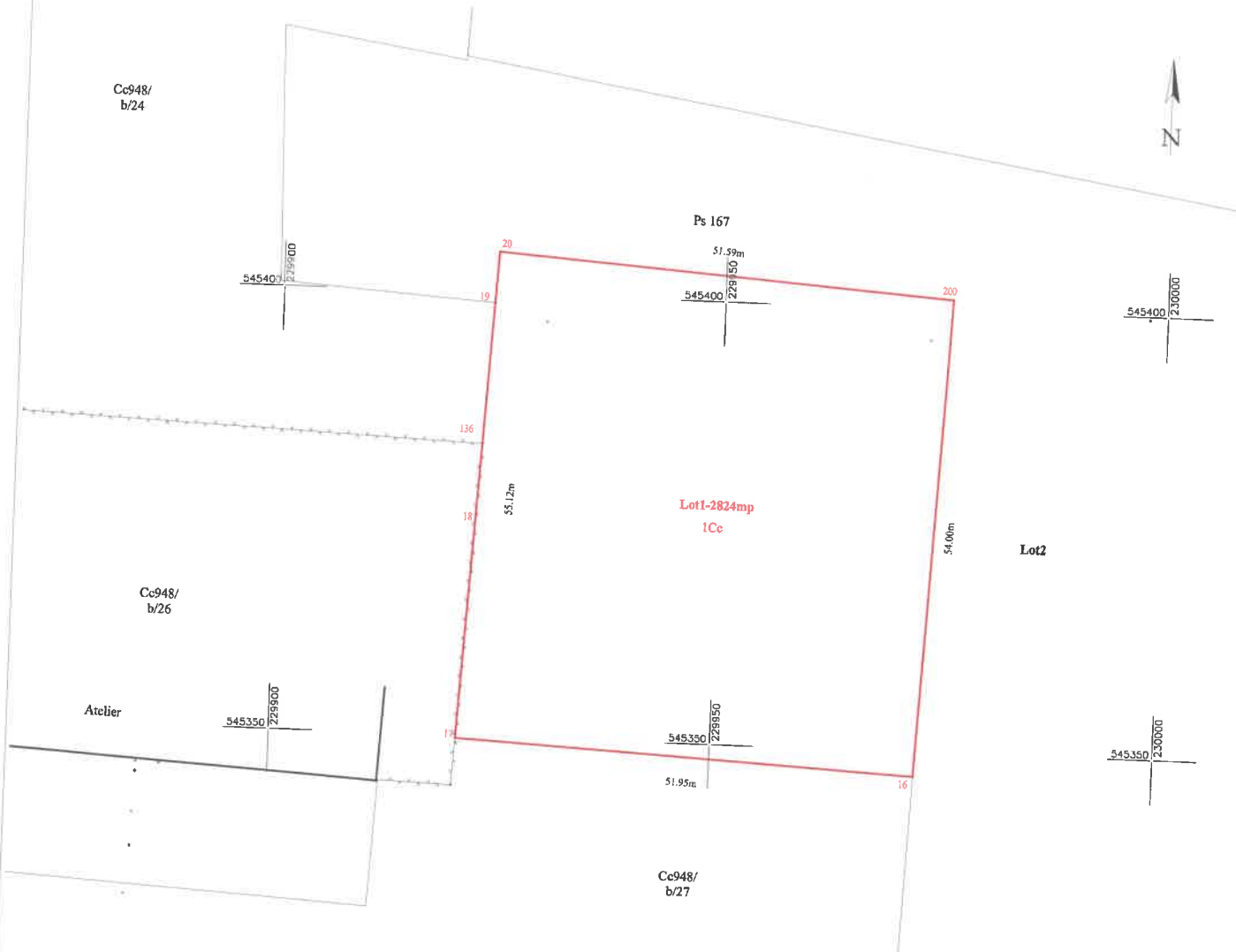
Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
312271	61268	CC	Intravilan viran	317335	2824	CC	Lotul 1 - intravilan viran
				317336	10000	CC	Lotul 2 - intravilan viran
				317337	4844	CC	Lotul 3 - intravilan viran
Total	61268				61268		

Executant Morar Sorin Paul (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, consemnarea intocmirii documentelor cadastrale si a datelor necesare la realizarea din teren a: 1:57:57 +02'00' Seria si sigla Certificat de autorizare ANCP seria RO-AR-F nr.0013 categoria B Data: 02.02.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnat digital de Horia-Toma Hardut Semnatura si parafa Data: 2023.02.24 09:29:16 +02'00' Stampila SCPI Cluj-Napoca
--	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
317335	2824	Intravilan Sântana, UAT Sântana, Judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sântana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2824	Lot nr. 1. Imobil împrejmuit partial cu gard din plasa.
TOTAL		2824	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

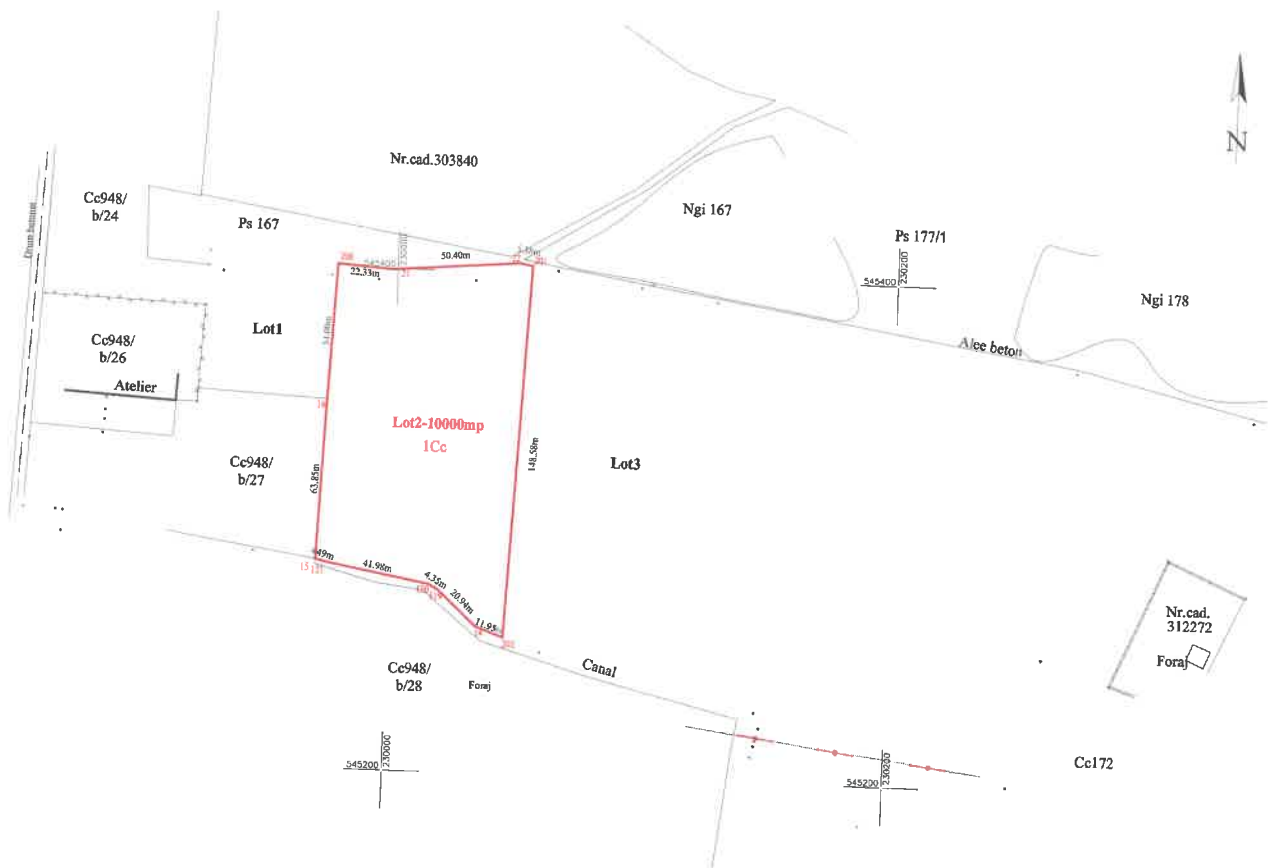
Suprafata totala masurata a imobilului = 2824 mp
Suprafata din act = 2824 mp

Executant Morar Sorin Paul (nume, prenume) Digitally signed by MORAR Sorin Paul Confirm executarea masuratorilor si a planului de amplasament si delimitare a terenului in conformitate cu realitatea din teren la data de 02.02.2023 ora 11:55:37 +02'00' Certificat de autorizare ANCP seria RO-AR-F nr.0013 categoria B Data: 02.02.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.02.24 09:30:19 +02'00' Stampila BCPI Chisinau-Cis Semnatura si parafa 3970/16.02.2023 24.02.2023
---	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetile se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
317336	10000	Intravilan Sântana, UAT Sântana, judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sântana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	10000	
TOTAL		10000	Lot nr. 2 Imobil neamplasat

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Suprafata din act = 10000 mp

<p>Executant Morar Sorin Paul (nume, prenume) Digitally signed by MORAR Sorin Paul Confirm executarea masuratoriilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament realizat din plan etc. 11:56:23 +02'00'</p> <p>MORAR SORIN PAUL</p> <p>Certificat de autorizare ANCP seria RO-AR-F nr.0013 categoria B Data: 02.02.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.02.24 09:29:58 +02'00'</p> <p>Semnatura si parafa 3970/16.02.2023 24.02.2023</p> <p>Stampila BCPI Chisineu-Cris</p>
---	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

Localitate: Chisineu Cris, str. Oituz, nr. 4, bl. Et. P+E, ap. 2, Cod postal 315100

Nr. cerere	3970
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 312271 / UAT Sântana

TEREN Intravilan

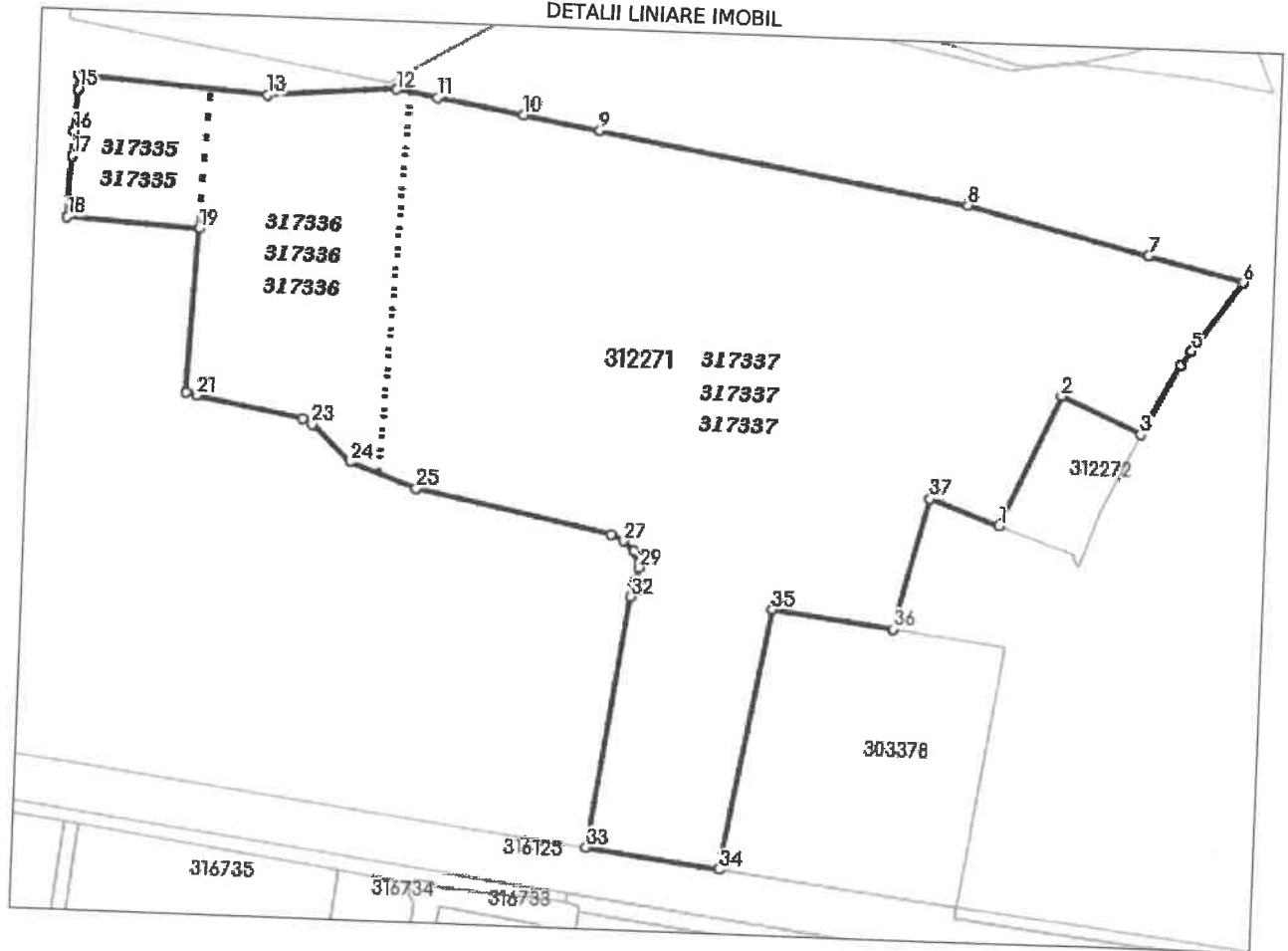
Adresa: Loc. Sântana, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Sântana

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
312271	61268	Observații / Referințe imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	61.268			LOT 1
	TOTAL:		61.268			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.934	2	3	34.424
3	4	31.176	4	5	6.778
5	6	33.47	6	7	38.336
7	8	73.236	8	9	146.556
9	10	30.451	10	11	34.114
11	12	16.001	12	13	50.404
13	14	73.923	14	15	5.733
15	16	15.935	16	17	9.874
17	18	23.583	18	19	51.948
19	20	63.85	20	21	4.492
21	22	41.98	22	23	4.353
23	24	20.936	24	25	27.924
25	26	78.11	26	27	5.33
27	28	5.857	28	29	6.629
29	30	5.294	30	31	2.001
31	32	4.639	32	33	99.387
33	34	52.624	34	35	103.323
35	36	47.857	36	37	52.804
37	1	28.928			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3970	16.02.2023	21.02.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3970 înregistrată la data de 16.02.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	317335	2824	Loc. Sântana, Jud. Arad
2	317336	10000	Loc. Sântana, Jud. Arad
3	317337	48444	Loc. Sântana, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 24-02-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,


HORIA-TOMA HARDUT



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 312271 Sântana

Nr. cerere	32479
Ziua	09
Luna	11
Anul	2022
Cod verificare 10012086727	



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Sântana, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	312271	61.268	Imprejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19792 / 28/08/2019		
Act Administrativ nr. 112, din 20/08/2019 emis de ORASUL SANTANA;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 312271 a imobilului cu numarul cadastral 312271/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 433 inscris in cartea funciara 302507;	A1
Act Administrativ nr. 84, din 21/03/2017 emis de HCL SANTANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege. cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL SANTANA, CIF:3520121, domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302507/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 14227 din 14/07/2017;		

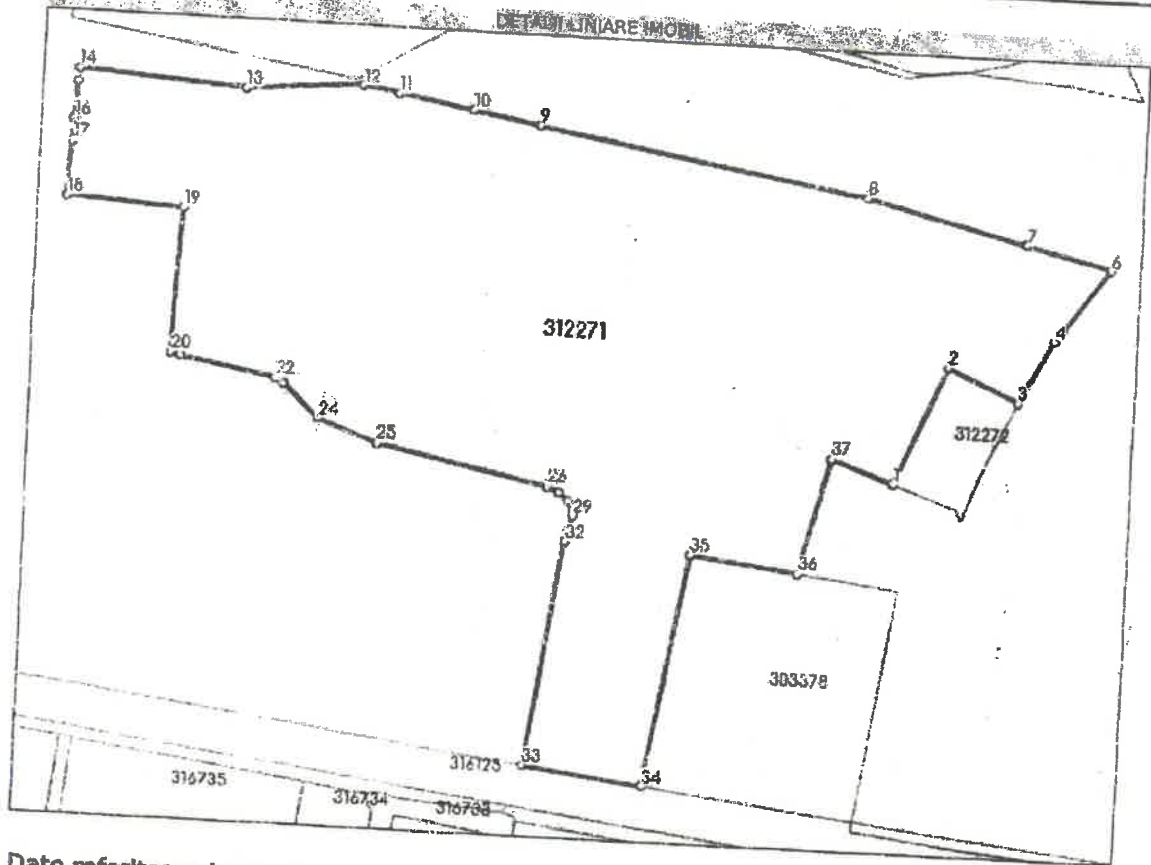
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
312271	61.268	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curb construcții	DA	61.268	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.934
3	4	31.176
5	6	33.47
7	8	73.236
9	10	30.451
11	12	16.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	34.424
4	5	6.778
6	7	38.336
8	9	146.556
10	11	34.114
12	13	50.404

Carte Funciară Nr. 312271 Comuna/Oraș/Municipiu: Sântana

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	73.923
15	16	15.935
17	18	23.593
19	20	63.85
21	22	41.98
23	24	20.936
25	26	78.11
27	28	5.857
29	30	5.294
31	32	4.639
33	34	52.624
35	36	47.857
37	1	28.928

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	5.733
16	17	9.874
18	19	51.948
20	21	4.492
22	23	4.353
24	25	27.924
26	27	5.33
28	29	6.629
30	31	2.001
32	33	99.387
34	35	103.323
36	37	52.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereó 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:
09/11/2022, 12:46

DIRECȚIA JUDEȚĂNEANĂ DE ÎNCADRARE

TOMUTA
DANIEL-
SORIN

Semnat digital
de TOMUTA
DANIEL-SORIN
Data: 2022.11.21
09:09:40 +02'00'