

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL SORIN- PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND ALIPIREA A DOUĂ PARCELE CONFORM CF 302175 SÂNTANA-
PROPRIETATEA RUS IOAN ȘI SOȚIA RUS IRINA ȘI CONFORM CF 317051 SÂNTANA-
PROPRIETATEA ORAȘUL SÂNTANA ȘI RUS IOAN**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL SORIN - PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA
AVÂND ÎN VEDERE:

- Motivarea d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin nr.10175/21.04.2023;
 - Referat de specialitate a d-nei Cociș Diana- arhitect-sef nr.10133/21.04.2023;
 - CF nr. 302175;
 - CF nr. 317051;
 - HCL nr. 95 din 30.06.2022- privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 44 mp- în favoarea d-lui RUS Ioan
 - Certificat de urbanism nr. 31/ 12.04.2023
 - Documentația cadastrală întocmită de SC TOPO& AGROCAD SRL;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (1) , art . 196 alin (1) lit. a) și art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă alipirea a două parcele conform CF 302175 Sântana- proprietatea RUS Ioan și soția RUS Irina și conform CF 317051 Sântana- proprietatea ORAȘUL SÂNTANA și RUS Ioan, conform documentației cadastrale întocmită de SC TOPO& AGROCAD SRL.

INIȚIATOR
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



NR. 10175/21.04.2023

Motivare

Subsemnatul, Tomuța Daniel-Sorin, în calitate de primar al orașului Sântana propun alipirea a 2 loturi conform **CF 302175** Sântana- proprietatea RUS Ioan și soția RUS Irina și conform **CF 317051** Sântana- proprietatea ORAȘUL SÂNTANA și RUS Ioan, solicitată în baza Certificat de urbanism nr. 31/12.04.2023.

În vederea solicitării extinderii construcțiilor și modernizarea spațiului comercial- aprobată prin **HCL nr. 95 din 30.06.2022**- privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 44 mp- în favoarea d-lui RUS Ioan, se poate realiza doar conform Ordin nr. 600 din 08.02.2023- art.91- *„Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire/primă înregistrare, după caz, din care să rezulte un singur imobil. În cazul imobilelor cu regim juridic diferit, înscrierea alipirii va evidenția acest aspect sub forma unor cote raportate la suprafața totală rezultată”*.

PRIMAR
TOMUȚA DANIEL SORIN



**SERVICIUL
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**
nr. 10133 din 21.04.2023

**APROBAT
PRIMAR**

TOMUȚA DANIEL SORIN



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Cererii de recepție și înscriere- alipire teren

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului supune aprobării Consiliului local al orașului Sântana, **propunerea de comasare a celor două parcele** conform CF 302175 Sântana- proprietatea RUS Ioan și soția RUS Irina și conform CF 317051 Sântana- proprietatea ORAȘUL SÂNTANA și RUS Ioan, solicitată în baza Certificat de urbanism nr. 31/ 12.04.2023.

În vederea solicitării extinderii construcțiilor și modernizarea spațiului comercial- aprobată prin HCL nr. 95 din 30.06.2022- privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 44 mp- în favoarea d-lui RUS Ioan, se poate realiza doar conform Ordin nr. 600 din 08.02.2023- art.91- „Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire/primă înregistrare, după caz, din care să rezulte un singur imobil. În cazul imobilelor cu regim juridic diferit, înscrierea alipirii va evidenția acest aspect sub forma unor cote raportate la suprafața totală rezultată”.

**ARHITECT-ȘEF
COCIȘ Diana-Alexandra**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 31 din 12.04.2023

ÎN SCOPUL: COMASARE A DOUĂ PARCELE

Urmare cererii adresate de: **RUS Ioan**
cu sediul/domiciliul în județul: **Arad orașul Sântana**,
Satul --- sectorul --- cod poștal **317280**
strada **Bucegi**, nr. **48bis**, bl. -- sc. -- et. -- ap. --
CUI: ---
telefon / fax - email: **0748/ 409 553**
înregistrată la nr. 9432 din 10.04.2023

Pentru imobilul- teren și/sau construcții - situat în județul **Arad**, orașul **Sântana**, sat. ---
str. **Mihai Viteazul**, nr. **1**, bl. **ANL**, str. **Muncii**, nr. **87A**, sau identificat prin Plan de Situație, **extras de CF nr.**
7051 Sântana și CF nr. 302175 Sântana

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. URB-1 din 03/2014 , faza PUZ aprobat prin
Hotărârea Consiliului Local Sântana, Nr. 95/ 15.07.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren situat în: intravilan, oraș Sântana

Proprietar: RUS Ioan și soția RUS Irina, conform CF 302175 Sântana

ORAȘUL SÂNTANA și RUS Ioan, conform CF 317051 Sântana

Sarcini: RUS IOAN, intabulare, drept de concesiune, conform HCL nr. 95 din 30.06.2022- CF 317051

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală : teren intravilan, curți construcții

Destinația prin PUG : Conf. PUZ- Zonă Centrală Sântana- zonă instituții publice și servicii;

Prin cerere se solicită: COMASARE A DOUĂ PARCELE

3. REGIMUL TEHNIC :

St.= 45 mp, conform CF nr. 302175 Sântana

St= 44 mp, conform CF nr. 317051 Sântana

Funcțiunea predominantă: zonă instituții publice și servicii, subzone- ps- construcții pentru prestări servicii; c- construcții comerciale și de alimentație publică;

Funcțiuni admise cu condiționări, ale terenurilor și clădirilor din zona: Clădirile vor avea la parterul orientat spre strada și spre traseele pietonale: funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea frontului (roșu) și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri. **Se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.**

Utilizări interzise: Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; Construcții provizorii de orice natură care alterează din punct de vedere estetic imaginea zonei; Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul. Dispunerea de materialelor publicitare în zona studiată, se va autoriza ținând cont de prevederile Legii nr. 185/2013 privind " amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate "; Depozitare en-gros; Stații de întreținere auto cu capacitate peste 5 mașini; Curățătorii chimice; Depozitări de materiale refolosibile; Depozitarea pentru vânzare a unor

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă - CA Arad S.A.

canalizare - CA Arad S.A.

alimentare cu energie electrică -
E-Distributie Banat S.A.

alimentare cu energie termică

gaze naturale -
DELGAZ GRID S.A.

telefonizare

salubritate

transport urban

.....

.....

.....

.....

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

.....

.....

.....

d.4. Studii de specialitate

Studiu geotehnic

Plan de situație pe
suport topografic vizat
OCPI

Expertiză tehnică

e) Punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
TOMUȚA Daniel-Sorin**



**SECRETAR GENERAL,
SAS Viorica**

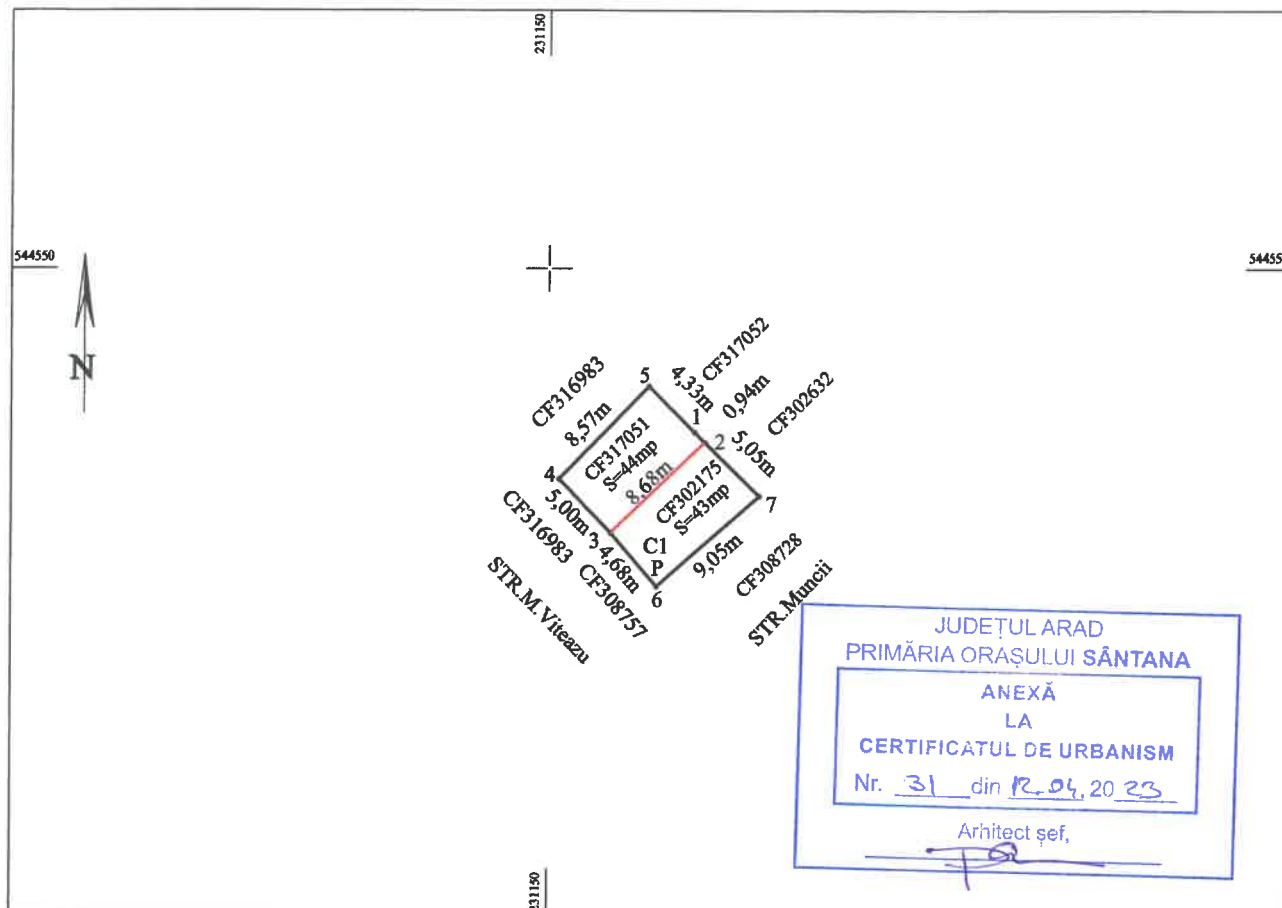
**ARHITECT ȘEF,
COCIȘ Diana- Alexandra**

Achitat taxa de 6 lei, conform chitanței nr. 0013066 din 10.04.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct în data de

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire**
Scara 1:500

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
317051;302175	87	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.Muncii, Nr.87A
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
317051;302175	Sântana	



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
317051	44	Cc	TDI		87	Cc	LOT1
302175	43	Cc	TDI				
TOTAL	87	-	-	-	87	-	-
<p>Executant: S.C. TOPO&AGROCAD S.R.L.</p> <p>SOCIETATEA COMERCIALA CUI: 28328407 TOPO & AGROCAD S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren conformitatea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren DATA: 06.04.2023</p>				<p align="center">Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa DATA:</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>			

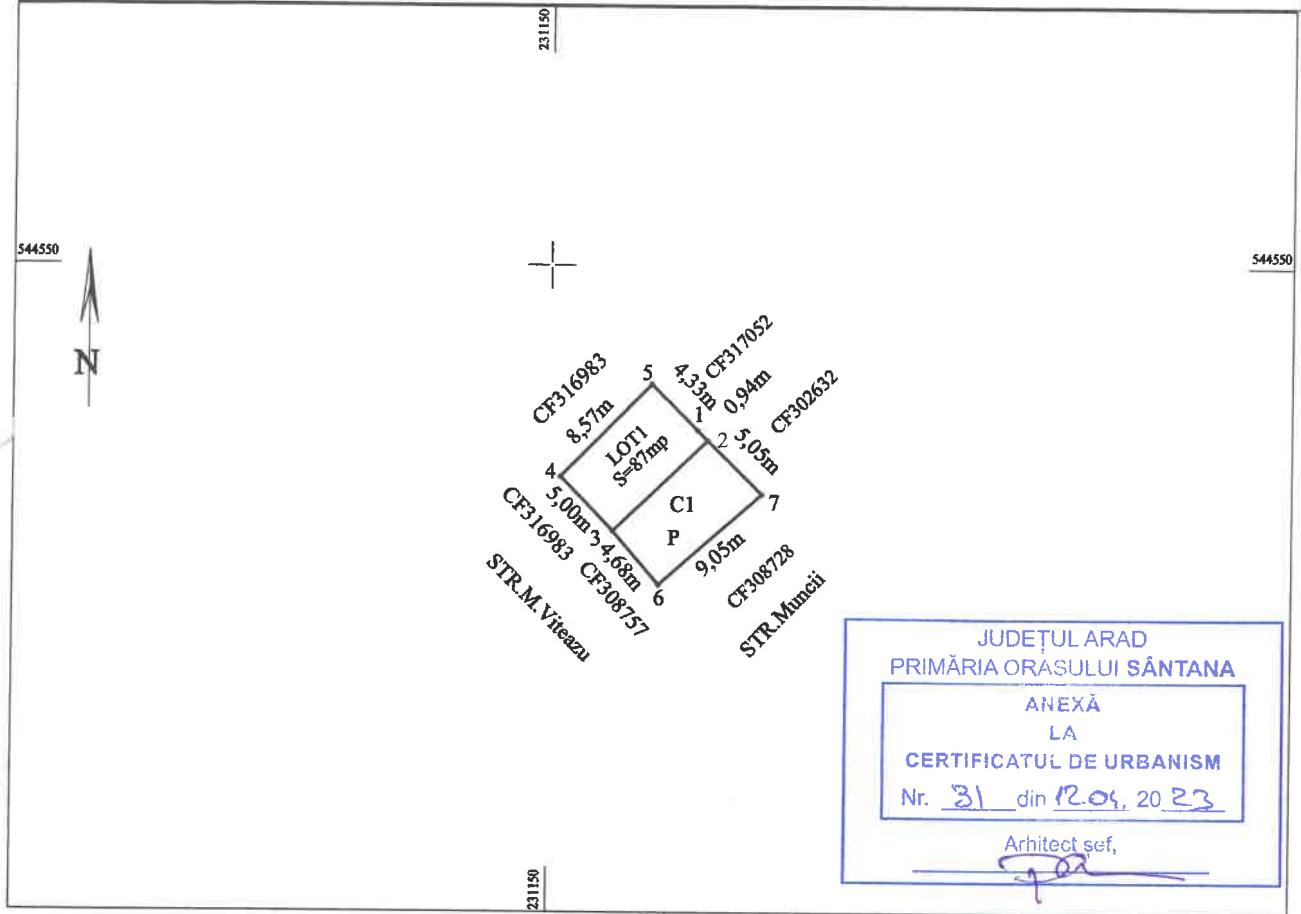
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA nr.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	87	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.Muncii, Nr.87A

Cartea Funciara nr.	UAT	Sântana



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA ORĂSULUI SÂNTANA
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 31 din 12.04.2023
 Arhitect sef,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	87	imobil imprejmuat partial intre punctele 1,2,3,6 si 7
Total		87	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
CI	CL	206	Spatiu comercial, Sc=43mp, Scd=43mp
Total		206	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 87mp
 Suprafata din act = 87mp

Executant:
S.C. TOPO & AGROCAD SRL



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea introncmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

DATA: 06.04.2023

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

DATA:

CATRE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Chisineu Cris

Nr. de inregistrare/data...../.....2023

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subsemnatul(a) **ORASUL SANTANA prin mandatar(primar) TOMUTA DANIEL SORIN**, domiciliat in **Judetul ARAD, Loc. Santana, Str. Muncii, nr. 120A** legitimat (a) cu CIF Nr. 3520121 si **RUS IOAN** domiciliat in **Judetul ARAD, Loc.Santana,Str. Bucegi, nr.48bis**, legitimat (a) cu CI Seria AR Nr.746864, CNP 1710912020038 tel./fax ____, e-mail _____, imputernicesc persoana fizica/juridica **S.C. TOPO&AGROCAD SRL**, conform contract /angajament nr. din data, pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile
- de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- anulare operațiuni cadastrale
- alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea
- înscrierea provizorie
- notarea:
- radierea
- îndreptarea erorii materiale

IMOBILUL: UAT Santana

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Santana	Muncii	87bis	-	-	-	-	317051 302175

ACTUL JURIDIC care justifica cererea. Originalul /copia legalizata :

Acte:

- CF nr.317051/06.04.2023~ OCPI
- CF nr.302175/06.04.2023~ OCPI

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr
- e-mail

Proprietar
(semnatura)

Oras Santana
prin mandatar (primar) Tomuta Daniel Sorin

RUS IOAN



Serviciu achitat cu chitanta nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu
			2.2.1.

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: *).

CATRE
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Chisineu Cris

DECLARATIE

Subsemnatul(a) **ORASUL SANTANA prin mandatar(primar) TOMUTA DANIEL SORIN**, domiciliat in **Judetul ARAD, Loc. Santana, Str. Muncii, nr. 120A** legitimat (a) cu CIF **Nr. 3520121** si **RUS IOAN** domiciliat in **Judetul ARAD, Loc.Santana,Str. Bucegi, nr.48bis**, legitimat (a) cu CI Seria **AR Nr.746864**, CNP **1710912020038** prezenta declar pe proprie raspundere, in calitate de proprietar/posesor/persoana interesata al imobilului situat in adresa: **Judetul ARAD, UAT Santana, Str. Muncii,Nr.87bis**, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **87mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID . ., nr. dosar .., instanța . obiect
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOPO&AGROCAD SRL /autorizație clasa III serie RO-B-J, nr.2379** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- CF nr.317051/06.04.2023~ OCPI
- CF nr.302175/06.04.2023~ OCPI

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare. privire la falsul în declarații,

Data: 06.04.2023

Proprietar
(semnatura)
Oras Santana
prin mandatar (primar) Tomuta Daniel Sorin

RUS IOAN

Rus



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rdp_.....@ancpi.ro*`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: *).

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** adresa: județul ARAD, UAT Santana, Str. Muncii, Nr. 87bis
2. **Tipul lucrării:** Alipire
3. **Suprafata planului supus recepției:** 87mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** imobil împrejmuit parțial cu clădire între punctele 1,2,3,6 și 7 limita a fost indicată de proprietar
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** sa identificat pe harta localității amplasamentul, imobilului este situat în Loc. Santana, Str. Muncii, Nr. 87bis, conform actelor anexate,
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
 - am solicitat informații cu cererea nr.
 - măsurătorile efectuate în teren expeditiv și s-au efectuat cu GPS marca GPS STONEX 990A prin metoda RTK, raportarea și descărcarea datelor s-a făcut cu ajutorul programului Cube 5
 - metodele și aparatura folosită la măsurători: pentru punctele de detaliu s-a folosit GPS marca GPS STONEX 990A prin metoda RTK
 - lucrarea a fost întocmită în sistemul de proiecție Stereografic Marea Neagră 1970.

Puncte geodezice de sprijin noi și vechi folosite: NU ESTE CAZUL

A. Puncte din rețeaua geodezică de stat:

B. Puncte topografice noi determinate:

Data: 06.04.2023

**Semnatura și stampila
(persoana autorizată)
S.C. TOPO&AGROCAD SRL**

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



Calculul analitic al suprafeții imobilului

METODA ANALITICA

ANEXA LA PAD

Parcela (CF317051)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	544539.213	231159.795	0.940
2	544538.552	231160.464	8.680
3	544532.558	231154.186	5.002
4	544536.141	231150.696	8.571
5	544542.251	231156.707	4.332
S(CF317051)=44.31mp P=27.525m			

Parcela (CF302175)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
6	544529.029	231157.265	4.683
3	544532.558	231154.186	8.680
2	544538.552	231160.464	5.046
7	544535.007	231164.055	9.047
S(CF302175)=43.07mp P=27.456m			

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	544539.213	231159.795	0.940
2	544538.552	231160.464	5.046
7	544535.007	231164.055	9.047
6	544529.029	231157.265	4.683
3	544532.558	231154.186	5.002
4	544536.141	231150.696	8.571
5	544542.251	231156.707	4.332
S(LOT1)=87.38mp P=37.621m			

Data întocmirii:
06.04.2023

Executant
S.C. TOPO&AGROCAD SRL



INVENTAR DE COORDONATE – fișier ASC

Județul ARAD

Denumirea unității administrativ-teritoriale . Santana

1	544524.045	231157.052	110.539	dr
2	544525.658	231154.663	110.525	dr
3	544542.849	231134.183	110.468	dr
4	544543.178	231133.853	110.454	dr
5	544543.442	231133.897	110.449	dr +parcare
6	544546.836	231137.325	110.266	parcare
7	544546.781	231137.29	110.178	rig
8	544546.799	231137.552	110.246	tr
9	544549.737	231140.497	110.324	tr
10	544552.288	231143.139	110.358	tr
11	544554.069	231145.293	110.373	tr
12	544555.976	231145.147	110.286	tr
13	544551.317	231148.243	110.485	tr
14	544551.865	231148.476	110.592	rampa
15	544549.205	231146.046	110.387	tr
16	544546.744	231143.493	110.313	tr
17	544540.371	231149.465	110.356	tr
18	544542.877	231152.014	110.388	tr
19	544545.044	231154.263	110.46	tr
20	544545.842	231154.5	110.469	rampa
21	544544.352	231163.238	110.296	rig
22	544542.969	231160.425	110.318	cm
23	544532.687	231151.144	110.238	rig
24	544527.156	231156.573	110.319	rig
25	544524.077	231160.592	110.412	stbm
26	544523.199	231159.105	110.571	dr
27	544520.74	231153.643	110.683	dr
28	544518.943	231152.466	110.693	dr
29	544518.688	231152.176	110.69	dr
30	544518.656	231152.006	110.697	dr
31	544518.692	231151.793	110.734	dr
32	544525.608	231146.03	110.637	dr
33	544526.034	231145.879	110.662	dr
34	544526.346	231146.037	110.661	dr
35	544526.524	231146.288	110.642	dr
36	544526.389	231146.708	110.623	dr
37	544513.109	231148.764	110.496	dr
38	544515.049	231148.293	110.559	dr

39	544517.579	231146.896	110.516	dr
40	544537.371	231130.917	110.453	dr
41	544537.503	231130.59	110.43	dr
42	544537.547	231130.407	110.425	dr
43	544537.541	231130.177	110.443	dr
44	544537.53	231129.361	110.425	dr
45	544539.402	231159.698	110.469	con
46	544542.888	231163.444	110.381	con
47	544532.866	231153.829	110.384	con
48	544529.064	231157.506	110.445	con
49	544536.14	231150.701	110.356	lm
50	544542.246	231156.71	110.413	lm

Data întocmirii:
06.04.2023

Executant
S.C. TOPO&AGROCAD SRL





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 317051 Sântana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Bl. ANL, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317051	44	LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11175 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 781, din 18/05/2022 emis de Cadariu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317051 a imobilului cu numarul cadastral 317051 / UAT Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 316984 inscris in cartea funciara 316984;	A1
Act Notarial nr. 83, din 21/01/2022 emis de Cadariu Alexandru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 316984 a imobilului cu numarul cadastral 316984 / UAT Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 303476 inscris in cartea funciara 303476;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 316984/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 1698 din 27/01/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 61, din 20/03/2012 emis de HCL SANTANA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 303476 a imobilului cu numarul cadastral 303476/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 307/1 (identificator electronic 301738) inscris in cartea funciara 4312 Comlăuș (identificator electronic 301738);	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 316984/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 1698 din 27/01/2022; pozitie transcrisa din CF 303476/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 8924 din 22/05/2012;</i>		
Act Administrativ nr. 101, din 15/07/2014 emis de HCL SANTANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL SANTANA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 316984/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 1698 din 27/01/2022; pozitie transcrisa din CF 303476/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 16146 din 06/08/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19088 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. 28045, din 19/07/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI SANTANA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata de 25 de ani incepand cu data de 19.07.2022	A1
1) RUS IOAN		

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2023, 14:55

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 302175 Sântana

Nr. cerere	11936
Ziua	06
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100130955014



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5793

Adresa: Loc. Sântana, Str Muncii, Nr. 87A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 308 Top: 944/2/1/1-6; 944/2/3; 944/2/2/1/2	45	nr.cad.prov.308

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 308 C1 Top: 944/2/1/1-6; 944/2/3; 944/2/2/1/2	Loc. Sântana, Str Muncii, Nr. 87A, Jud. Arad	spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13348 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 356, din 23/06/2014 emis de BUTAR ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUS IOAN, si sotia 2) RUS IRINA	A1, A1.1

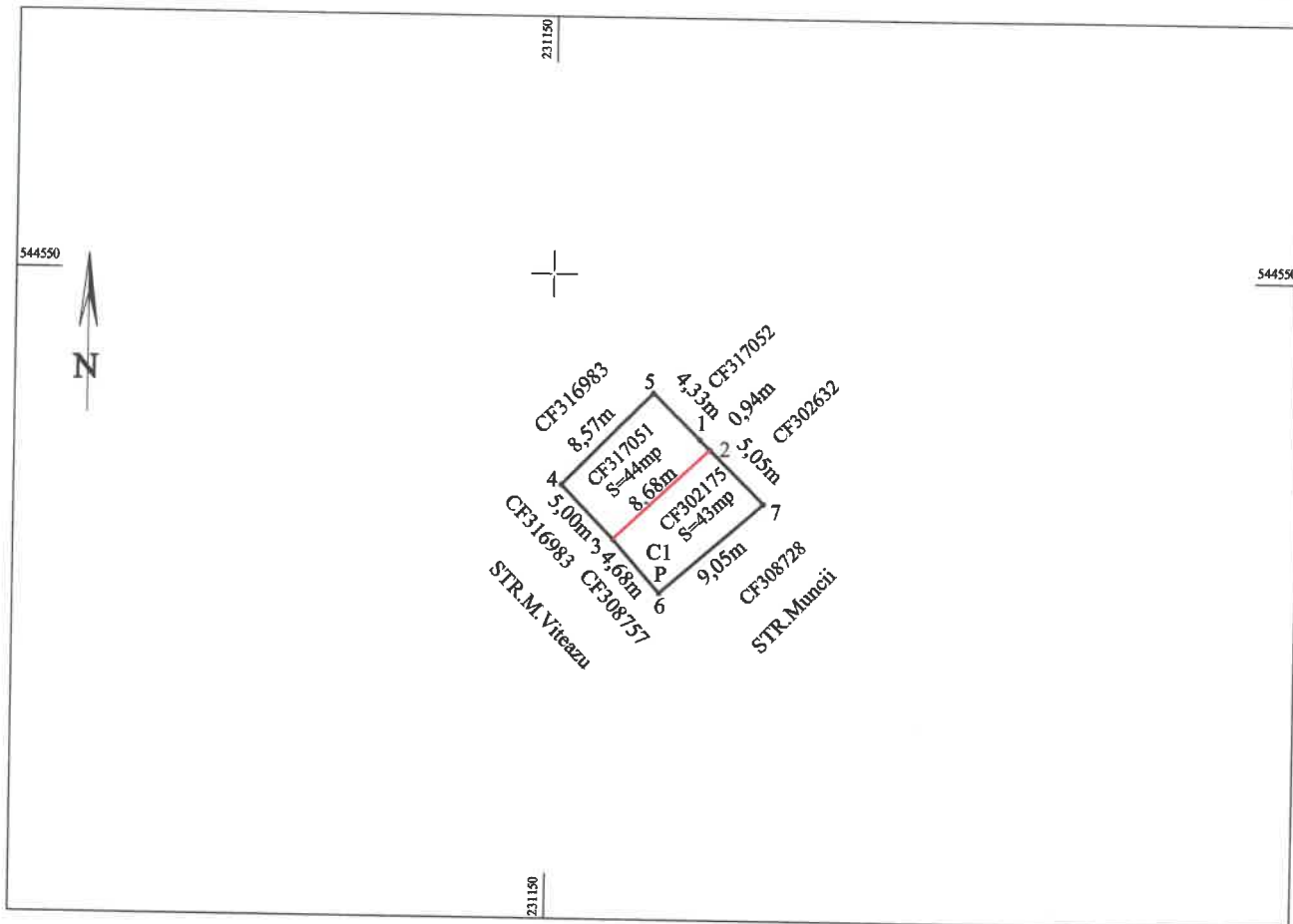
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
317051;302175	87	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.Muncii, Nr.87A
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
317051;302175	Sântana	



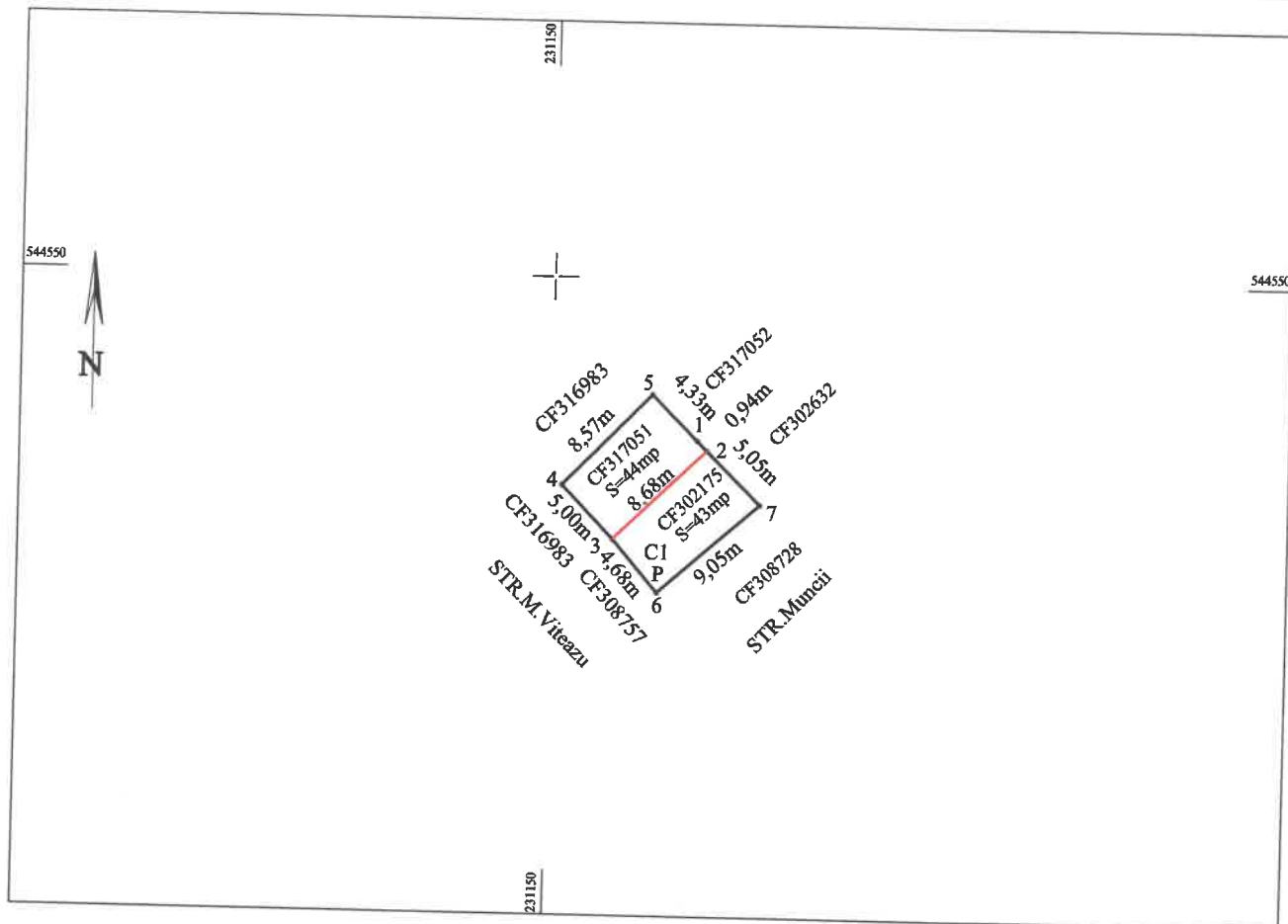
alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
317051	44	Cc	TDI		87	Cc	LOT1
302175	43	Cc	TDI				
TOTAL					87		
<p>Executant: TOPO & AGROCAD S.R.L. CUI: 28326400 SANTANA, Jud. ARAD</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-I/Nr. 2379 TOPO & AGROCAD S.R.L.</p>				<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa DATA:</p> <p>Stampila BCPI</p>			
<p>Confirm executarea masuratorilor la teren si corectarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren DATA: 06.04.2023</p> <p>Semnatura si stampila</p>							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
317051;302175	87	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.Muncii, Nr.87A
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
317051;302175	Sântana	



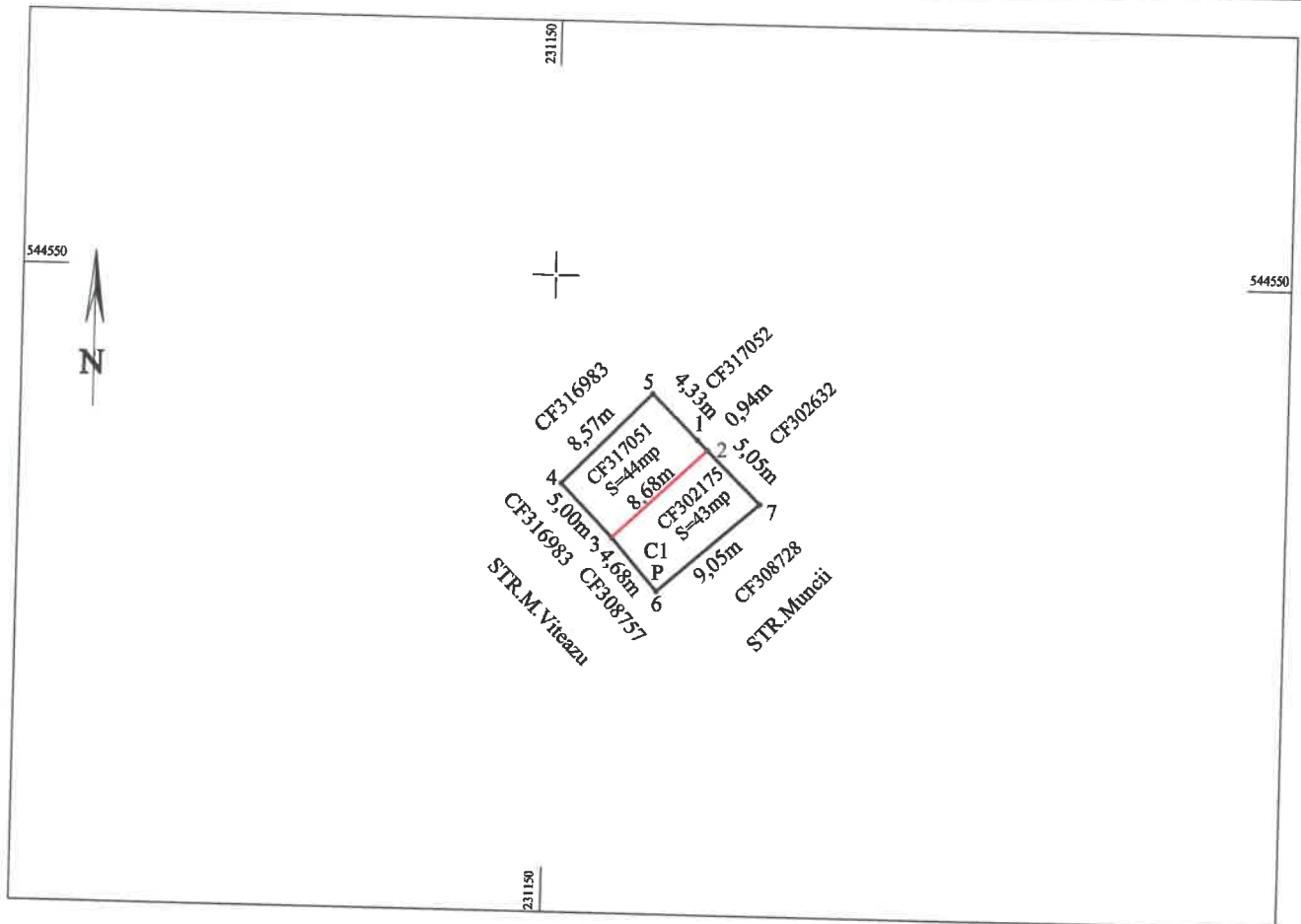
alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
317051	44	Cc	TDI		87	Cc	LOT1
302175	43	Cc	TDI				
TOTAL	87	-			87	-	
<p>Executant: SOCIETATEA COMERCIALA C.N.C. TOPO & AGROCAD S.R.L. TOPO & AGROCAD S.R.L. J02/406/2011 SÂNTANA, Jud. ARAD</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RC-B-J Nr.2379 TOPO & AGROCAD S.R.L. CLASA II</p>				<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa DATA:</p> <p>Stampila BCPI</p>			
<p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren DATA: 06.04.2023 Semnatura si stampila</p>							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
317051;302175	87	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.Muncii, Nr.87A
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
317051;302175		Sântana



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
317051	44	Cc	TDI		87	Cc	LOT1
302175	43	Cc	TDI				
TOTAL	87	-	-		87	-	-

<p>Executant: S.C. TOPO&AGROCAD SRL</p> <p>SOCIETATEA COMERCIALA CUI: 28326402 TOPO & AGROCAD S.R.L.</p> <p>Confirmarea masuraturilor la teren cu precizia in ocimiri documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren DATA: 06.04.2023</p> <p>Semnatura si stampila</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>DATA:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

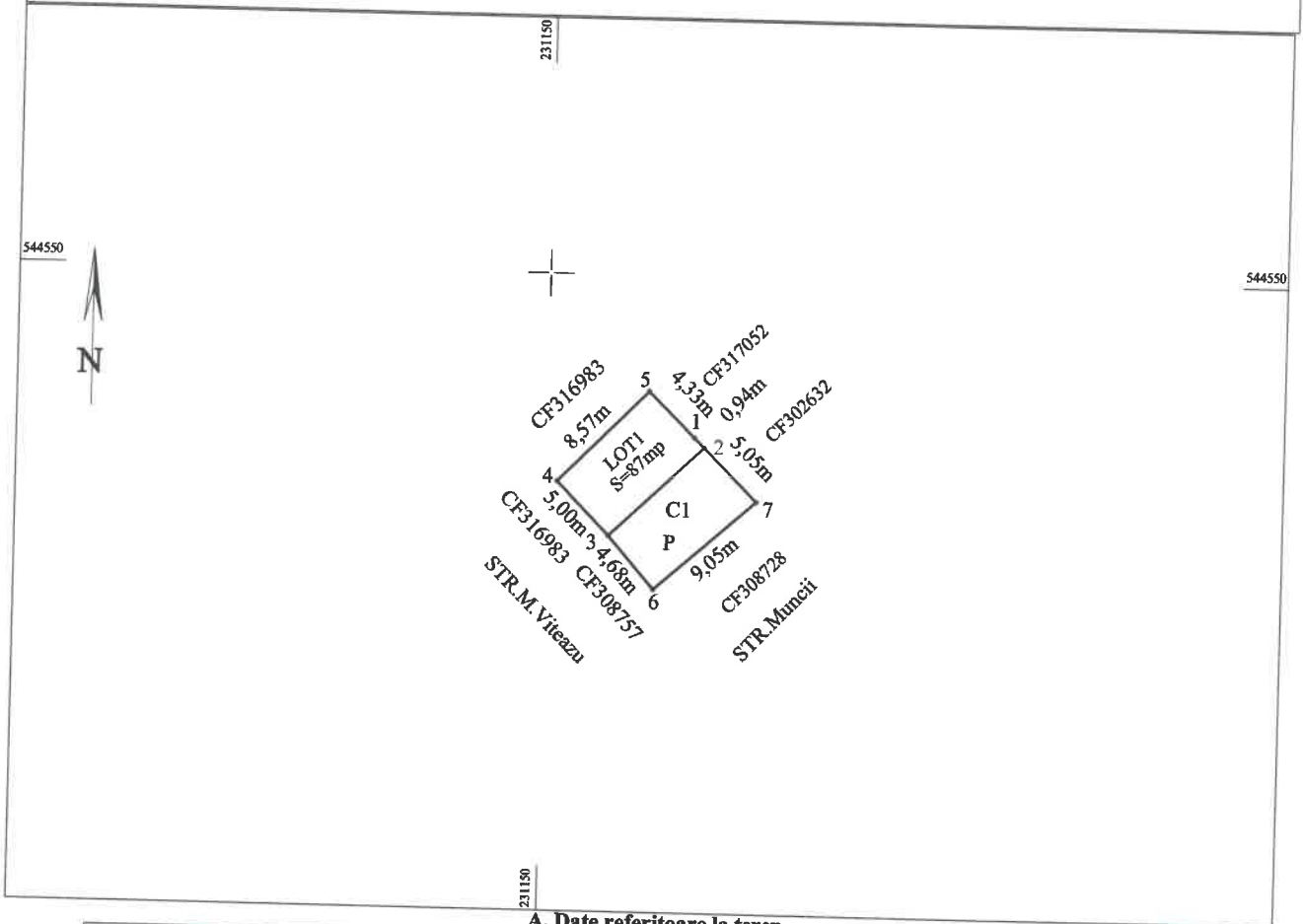
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA nr.16

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	87	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.Muncii, Nr.87A

Cartea Funciara nr.	UAT	Sântana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	87	imobil imprejmuit partial intre punctele 1,2,3,6 si 7
Total		87	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	206	Spatiu comercial, Sc=43mp, Scd=43mp
Total		206	

Suprafata totala masurata a imobilului =87mp
Suprafata din act =87mp

Executant:
S.C. TOPO&AGROCAD SRL



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren conform documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

DATA: 06.04.2023

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

DATA:

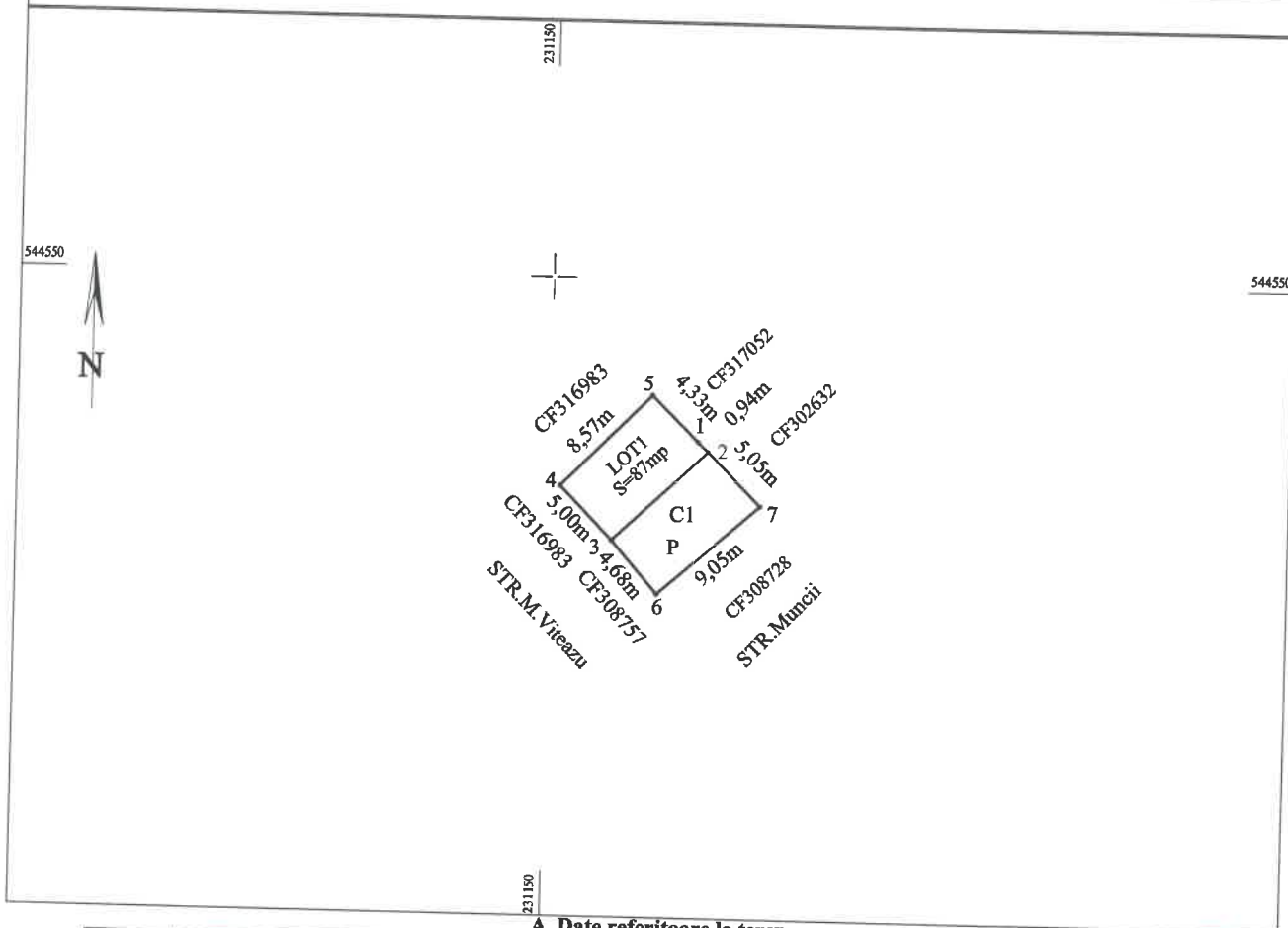
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA nr.16

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	87	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.Muncii, Nr.87A

Cartea Funciara nr.	UAT	Sântana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	Cc	87	imobil imprejmuit partial intre punctele 1,2,3,6 si 7
Total		87	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
C1	CL	206	Spatiu comercial, Sc=43mp, Scd=43mp
Total		206	

Suprafata totala masurata a imobilului =87mp
Suprafata din act =87mp

Executant:
S.C. TOPO&AGROCAD SRL



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

DATA: 06.04.2023

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

DATA:

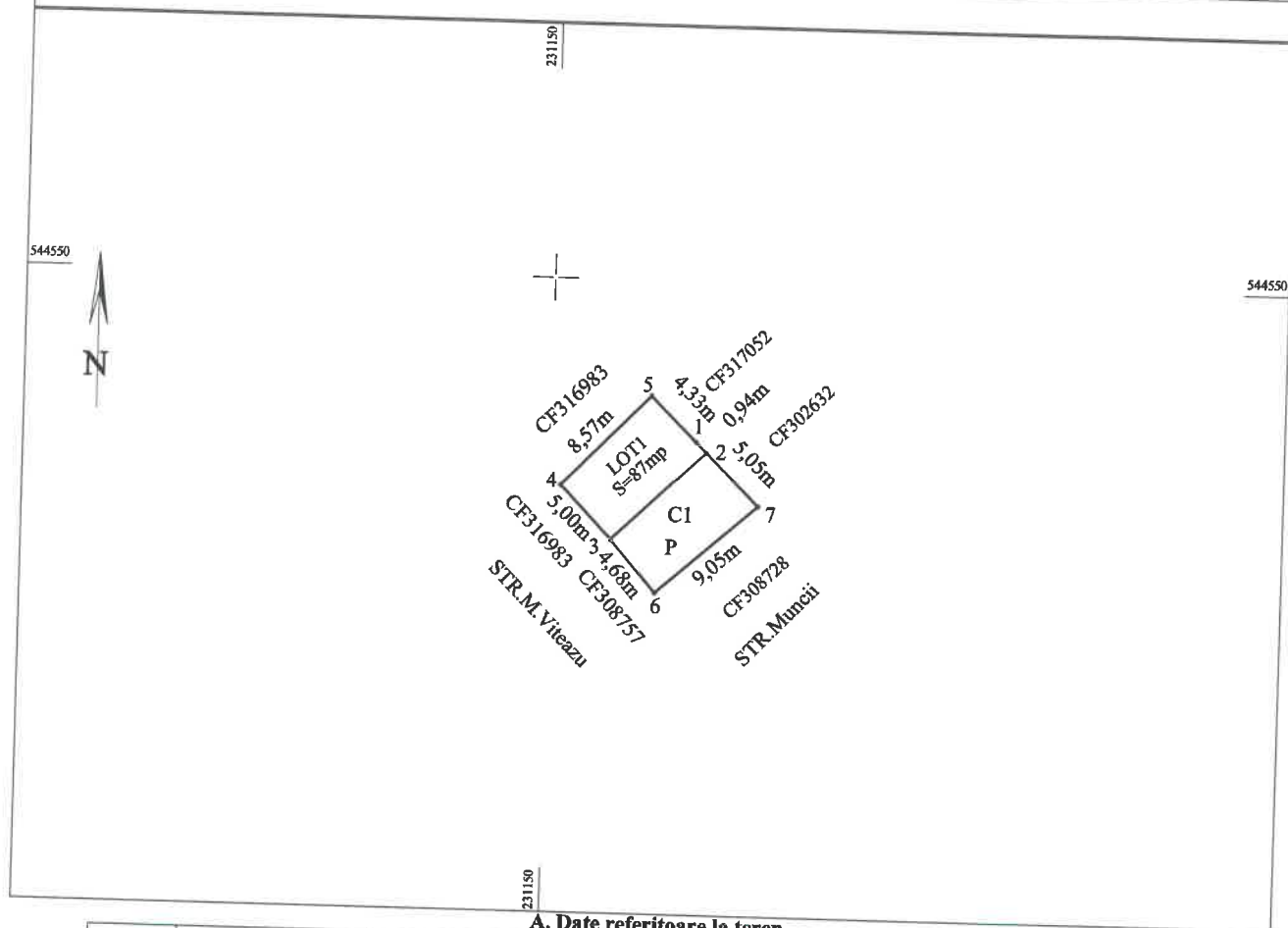
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA nr.16

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	87	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.Muncii, Nr.87A

Cartea Funciara nr.	UAT	Sântana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	87	imobil imprejmuit partial intre punctele 1,2,3,6 si 7
Total		87	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	206	Spatiu comercial, Sc=43mp, Scd=43mp
Total		206	

Suprafata totala masurata a imobilului =87mp
Suprafata din act =87mp

Executant:
S.C. TOPO&AGROCAD SRL



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Confirmarea masuratorilor la teren conform planului de amplasament si a corectitudinii intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DATA: 06.04.2023

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

DATA: