

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL SORIN- PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND ALIPIREA A 3 PARCELE CONFORM CF 302632 SÂNTANA-
PROPRIETATEA GHERMAN ECATERINA, CONFORM CF 308360 SÂNTANA-
PROPRIETATEA ORAȘUL SÂNTANA (SARCINA- DREPT DE CONCESIUNE GHERMAN
ECATERINA) ȘI CONFORM CF 317052 SÂNTANA- PROPRIETATEA ORAȘUL SÂNTANA
(SARCINA- DREPT DE CONCESIUNE GHERMAN ECATERINA)**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL SORIN - PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA
AVÂND ÎN VEDERE:

- Motivarea d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin nr.10177/21.04.2023;
 - Referat de specialitate a d-nei Cociș Diana- arhitect-sef nr.10144/21.04.2023;
 - CF nr. 302632;
 - CF nr. 308360;
 - CF nr. 317052;
 - HCL nr. 96 din 30.06.2022- privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 40 mp- în favoarea d-nei GHERMAN Ecaterina
 - Certificat de urbanism nr. 32/ 18.04.2023
 - Documentația cadastrală întocmită de PFA Tuleu Silviu Marius-topograf;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (1) , art . 196 alin (1) lit. a) și art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă alipirea a 3 parcele conform CF 302632 Sântana- proprietatea GHERMAN Ecaterina, conform CF 308360 Sântana- proprietatea ORAȘUL SÂNTANA (sarcina- drept de concesiune GHERMAN Ecaterina) și conform CF 317052 Sântana- proprietatea ORAȘUL SÂNTANA (sarcina- drept de concesiune GHERMAN Ecaterina), potrivit documentației cadastrale întocmită de PFA Tuleu Silviu Marius-topograf.

INIȚIATOR
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



Prin

NR. 10177/21.04.2023

Motivare

Subsemnatul, Tomuța Daniel-Sorin, în calitate de primar al orașului Sântana propun alipirea a 3 loturi conform **CF 302632** Sântana- proprietatea GHERMAN Ecaterina, conform **CF 308360** Sântana- proprietatea ORAȘUL SÂNTANA (sarcina- drept de concesiune GHERMAN Ecaterina) și conform **CF 317052** Sântana- proprietatea ORAȘUL SÂNTANA (sarcina- drept de concesiune GHERMAN Ecaterina), solicitată în baza Certificat de urbanism nr. 32/ 18.04.2023.

În vederea solicitării extinderii construcțiilor și modernizarea spațiului comercial- aprobată prin **HCL nr. 96 din 30.06.2022**- privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 40 mp- în favoarea d-nei GHERMAN Ecaterina, se poate realiza doar conform Ordin nr. 600 din 08.02.2023- art.91- *„Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire/primă înregistrare, după caz, din care să rezulte un singur imobil. În cazul imobilelor cu regim juridic diferit, înscrierea alipirii va evidenția acest aspect sub forma unor cote raportate la suprafața totală rezultată”*.

PRIMAR
TOMUȚA DANIEL SORIN



**SERVICIUL
URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI**
nr. 10144 din 21.04.2023

**APROBAT
PRIMAR**

TOMUŢA DANIEL SORIN



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Cererii de receptie şi înscriere- alipire teren

Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului supune aprobării Consiliului local al oraşului Sântana, **propunerea de comasare a celor trei parcele** conform **CF 302632** Sântana- proprietatea GHERMAN Ecaterina, conform **CF 308360** Sântana- proprietatea ORAŞUL SÂNTANA (sarcina- drept de concesiune GHERMAN Ecaterina) şi conform **CF 317052** Sântana- proprietatea ORAŞUL SÂNTANA (sarcina- drept de concesiune GHERMAN Ecaterina), solicitată în baza Certificat de urbanism nr. 32/ 18.04.2023.

În vederea solicitării extinderii construcţiilor şi modernizarea spaţiului comercial- aprobată prin **HCL nr. 96 din 30.06.2022-** privind concesionarea directă a unui teren în suprafaţă de 40 mp- în favoarea d-nei GHERMAN Ecaterina, se poate realiza doar conform Ordin nr. 600 din 08.02.2023- art.91- „*Înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a unei construcţii edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiţionată de efectuarea în prealabil a unei operaţiuni de alipire/primă înregistrare, după caz, din care să rezulte un singur imobil. În cazul imobilelor cu regim juridic diferit, înscrierea alipirii va evidenţia acest aspect sub forma unor cote raportate la suprafaţa totală rezultată*”.

**ARHITECT-ŞEF
COCIŞ Diana-Alexandra**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 32 din 18.04.2023

ÎN SCOPUL: COMASARE A TREI PARCELE

Urmare cererii adresate de: **GHERMAN Ecaterina**
cu sediul/domiciliul în județul: **Arad orașul Sântana**,
Satul --- sectorul --- cod poștal **317280**
strada **Tudor Vladimirescu**, nr. **63**, bl. -- sc. -- et. -- ap. --
CUI: ---
telefon / fax - email: **0740/ 925 030**
înregistrată la nr. 9805 din 12.04.2023

Pentru imobilul- teren și/sau construcții - situat în județul **Arad**, orașul **Sântana**, sat. ---
str. **Mihai Viteazul**, sau identificat prin Plan de Situație, **extras de CF nr. 302632 Sântana, CF nr. 308360 Sântana și CF nr. 317052 Sântana**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. URB-1 din 03/2014 , faza PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sântana, Nr. 95/ 15.07.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren situat în: intravilan, oraș Sântana

Proprietar: GHERMAN Ecaterina, conform CF 302632 Sântana

ORAȘUL SÂNTANA, conform CF 308360 Sântana și CF 317052 Sântana

Sarcini: GHERMAN Ecaterina, intabulare, drept de concesiune, nr. 6164/ 01.08.2019- CF 308360

GHERMAN Ecaterina, intabulare, drept de concesiune, nr. 28043/ 19.07.2022- CF 317052

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală : teren intravilan, curți construcții

Destinația prin PUG : Conf. PUZ- Zonă Centrală Sântana- zonă instituții publice și servicii;

Prin cerere se solicită: COMASARE A TREI PARCELE

3. REGIMUL TEHNIC :

St= 30 mp, conform CF nr. 302632 Sântana

St= 20 mp, conform CF nr. 308360 Sântana

St= 40 mp, conform CF nr. 317052 Sântana

Funcțiunea predominantă: zonă instituții publice și servicii, subzone- ps- construcții pentru prestări servicii; c- construcții comerciale și de alimentație publică;

Funcțiuni admise cu condiționări, ale terenurilor și clădirilor din zona: Clădirile vor avea la parterul orientat spre strada și spre traseele pietonale: funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea frontului (roșu) și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri. **Se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.**

Utilizări interzise: Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incommode prin traficul generat; Construcții provizorii de orice natură care alterează din punct de vedere estetic imaginea zonei; Dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul. Dispunerea de materialelor publicitare în zona studiată, se va autoriza ținând cont de prevederile

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă - CA Arad S.A.

canalizare - CA Arad S.A.

alimentare cu energie electrică-
E-Distributie Banat S.A.

alimentare cu energie termică

gaze naturale -
DELGAZ GRID S.A.

telefonizare

salubritate

transport urban

.....

.....

.....

.....

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

.....

.....

.....

d.4. Studii de specialitate

Studiu geotehnic

Plan de situație pe
suport topografic vizat
OCPI

Expertiză tehnică

e) Punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
TOMUȚA Daniel-Sorin**



**SECRETAR GENERAL,
SAS Viorica**

**ARHITECT ȘEF,
COCIȘ Diana- Alexandra**

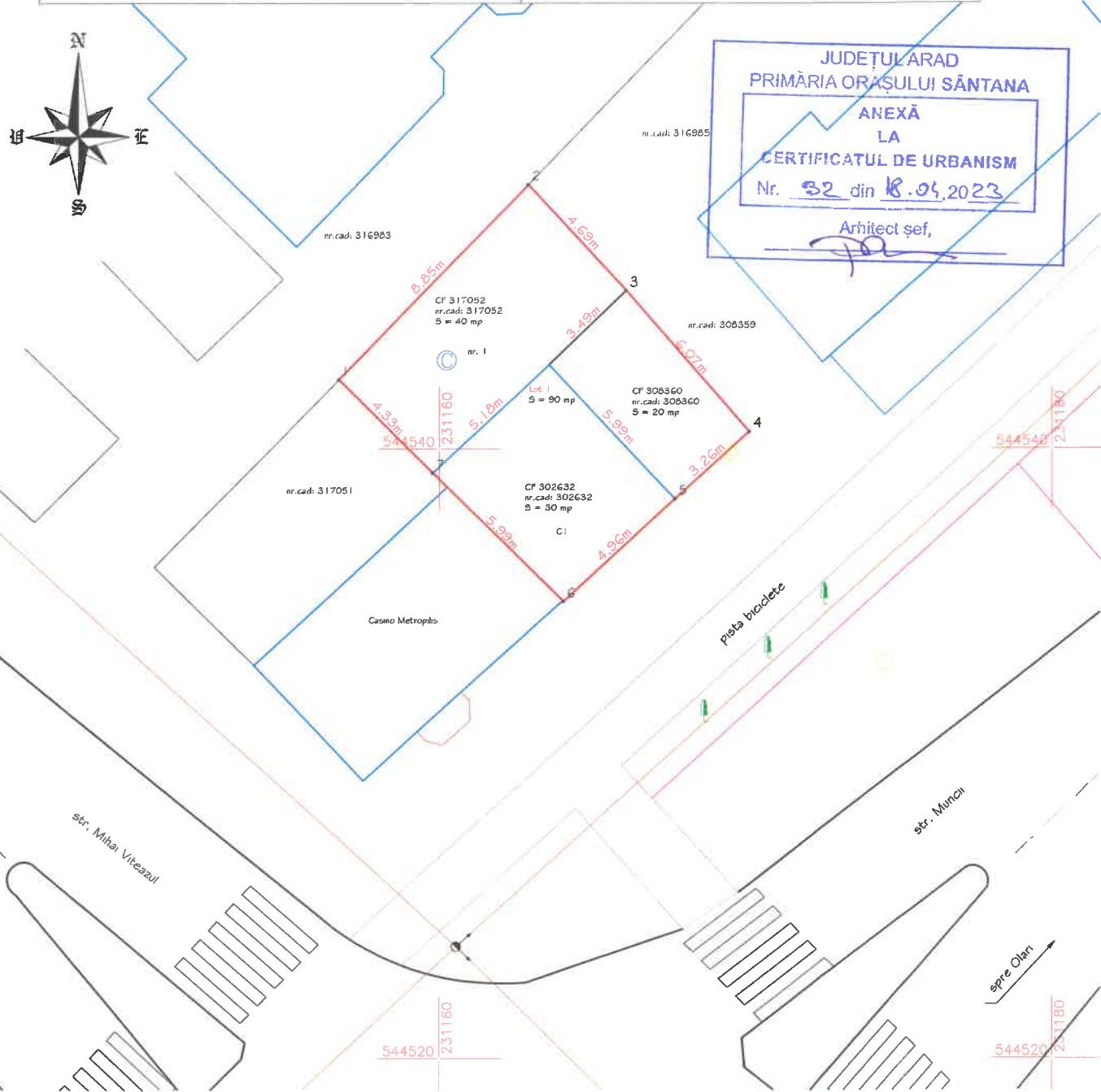
Achitat taxa de 6 lei, conform chitanței nr. 0012815 din 30.03.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct în data de

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de unificare
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
317052, 308360, 302632	90	Santana, str. Mihai Viteazul, nr. 1

Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
317052, 308360, 302632	Santana



unificare imobil

Situatia actuala (inainte de unificare)				Situatia viitoare (dupa unificare)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
317052	40	Cc	nempregnut		lot 1	90	Cc	nempregnut
308360	20	Cc	nempregnut		-	-	-	-
302632	30	Cc	cladire		-	-	-	-
Total	90	-		Total		90		

Executant,
PFA TULEU SILVIU MARIUS - topograf
Silviu Marius Tuleu
Confirm executarea măsurătorii la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului.
Semnat: *Silviu Marius Tuleu*
Email: silviu@tuleu.com, silviu@topograf.ro
ou=ANCP: B, AR, 0107, o=Tuleu Silviu-Marius - Topograf, l=Arad, st=Arad, c=RO
Date: 2023.03.29 13:21:19 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

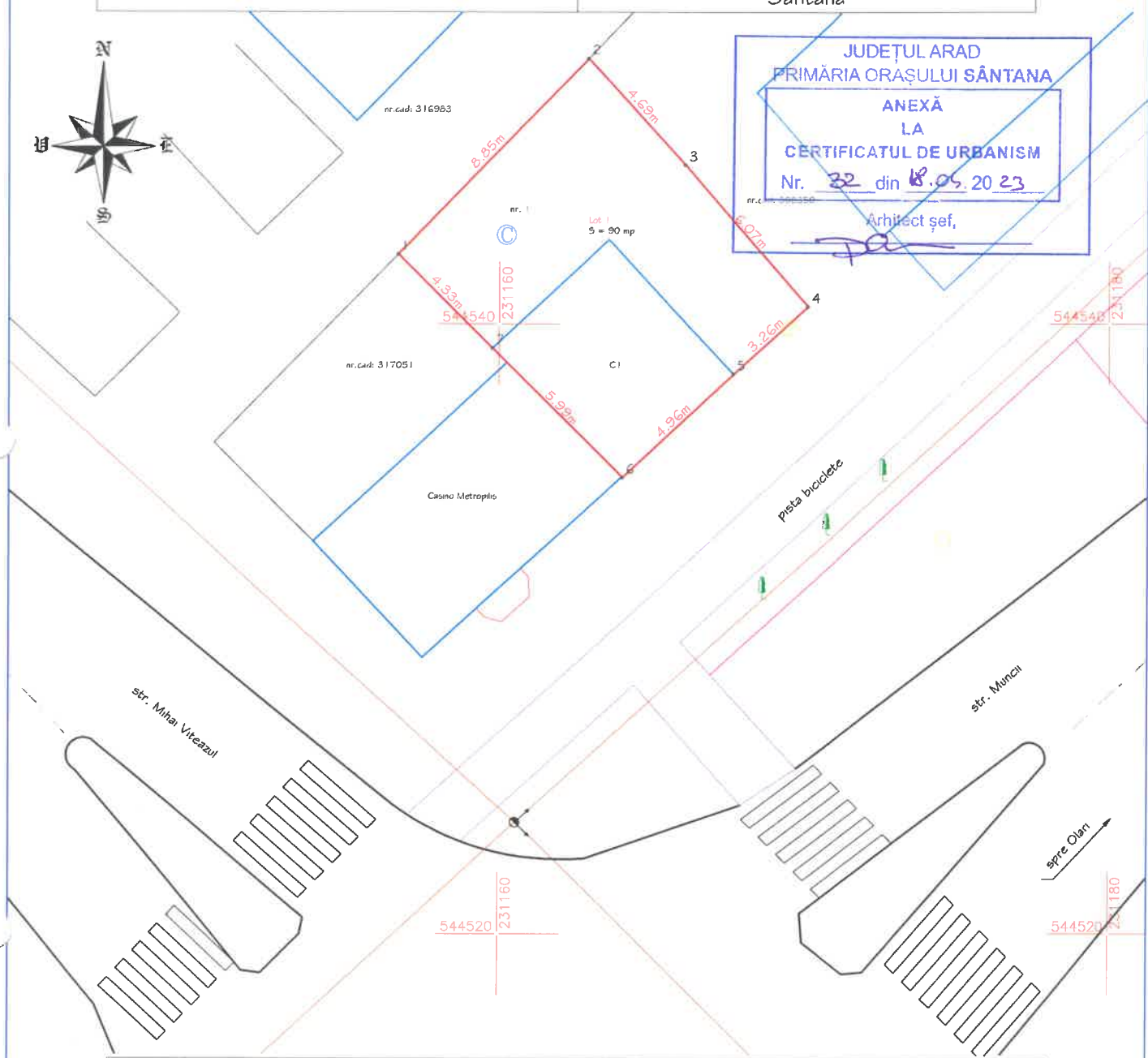
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara : 200

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	90	Santana, str. Mihai Viteazul, nr. 1
Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Santana	



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI SÂNTANA
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 32 din 18.05.2023
 nr.c. 316983
 Arhitect șef,



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
lot 1	Cc	90	neimpregnit
Total		90	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CASC	30	Spatiu Comercial P, din anul 2007
Total		30	

Suprafata totala masurata a imobilului = 90 mp

Executant, Silviu Marius Tuleu PFA TULEU SILVIU MARIUS Topograf nr. 2011042095MI7 Arad, C=RO Date: 2023.03.29 13:26:04 +03'00' Semn: jura=AR, AR=0107, o=Tuleu Silviu-Marius - Topograf, l=Arad, st=Arad, c=RO Date: 2023.03.29 13:26:04 +03'00' Data: Martie 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI
---	--

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /29.03.2023

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata **Gherman Ecaterina**, legitimata cu CI seria AR nr.947606, CNP 2590214020059 domiciliata in oras Santana, str. Tudor Vladimirescu, nr. 63, județ ARAD ,tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică **PFA Tuleu Silviu Marius-topograf** conform contract/angajament nr 21 data 29.03.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - notare constructii
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - modificarea categoriei de folosinta
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - îndreptarea erorii materiale
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și notarea
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- **documentație pentru unificare teren**
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea*)

- înscrierea provizorie**)
- **notarea unificării**
- modificarea categoriei de folosință
 - îndreptarea erorii materiale
 - IMOBILUL:UAT:Santana

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Santana	Mihai Viteazul	1					317052,308360,302632

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în copie: CF 317052,308360,302632 Santana .
Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr
- e-mail: **silviutuleu@yahoo.com**

Semnătura proprietar



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
	29.03.2023	60 lei	2.2.1.

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rdp_@ancpi.ro*`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:*****).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAȚIE

Subsemnata **Gherman Ecaterina**, legitimată cu CI seria AR nr.947606, CNP 2590214020059 domiciliată în oraș Santana, str. Tudor Vladimirescu, nr. 63, județ ARAD, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în oraș Santana, jud. Arad, indentificate prin CF 317052,308360,302632 Santana, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal** cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **90 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **PFA Tuleu Silviu Marius-topograf** /autorizație categoria **B** serie **RO-AR-F.nr 0107** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF 317052,308360,302632 Santana, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:29.03.2023

Proprietara

.....
(semnătură)



Semnătura și ștampila

.....
(persoană autorizată)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rdp_.....@ancpi.ro*`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (.....*).

*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 308360 Sântana

Nr. cerere	9547
Ziua	29
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100130591094



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Str Mihai Viteazul, Nr. F.N., Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308360	20	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21737 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. 161, din 15/09/2017 emis de HCL SANTANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 308360 a imobilului cu numarul cadastral 308360/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 303477 inscris in cartea funciara 303477;	A1
Act Administrativ nr. 61, din 20/03/2012 emis de HCL SANTANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 303477 a imobilului cu numarul cadastral 303477/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 307/1 (identificator electronic 301738) inscris in cartea funciara 4312 Comlăuș (identificator electronic 301738); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303477/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 8924 din 22/05/2012;</i>	A1
4345 / 12/03/2018		
Act Administrativ nr. 5, din 23/01/2018 emis de HCL SANTANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL SANTANA, CIF:3520121, proprietate privata	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27314 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 6164, din 01/08/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI SANTANA;		
C1	Se noteaza contractul de concesiune nr.6164/01.08.2019 incheiat intre Consiliul Local Santana prin Oras Santana in calitate de concedent si Gherman Ecaterina in calitate de concesionar pe o perioada de 25 ani incepand cu data de 01.08.2019	A1

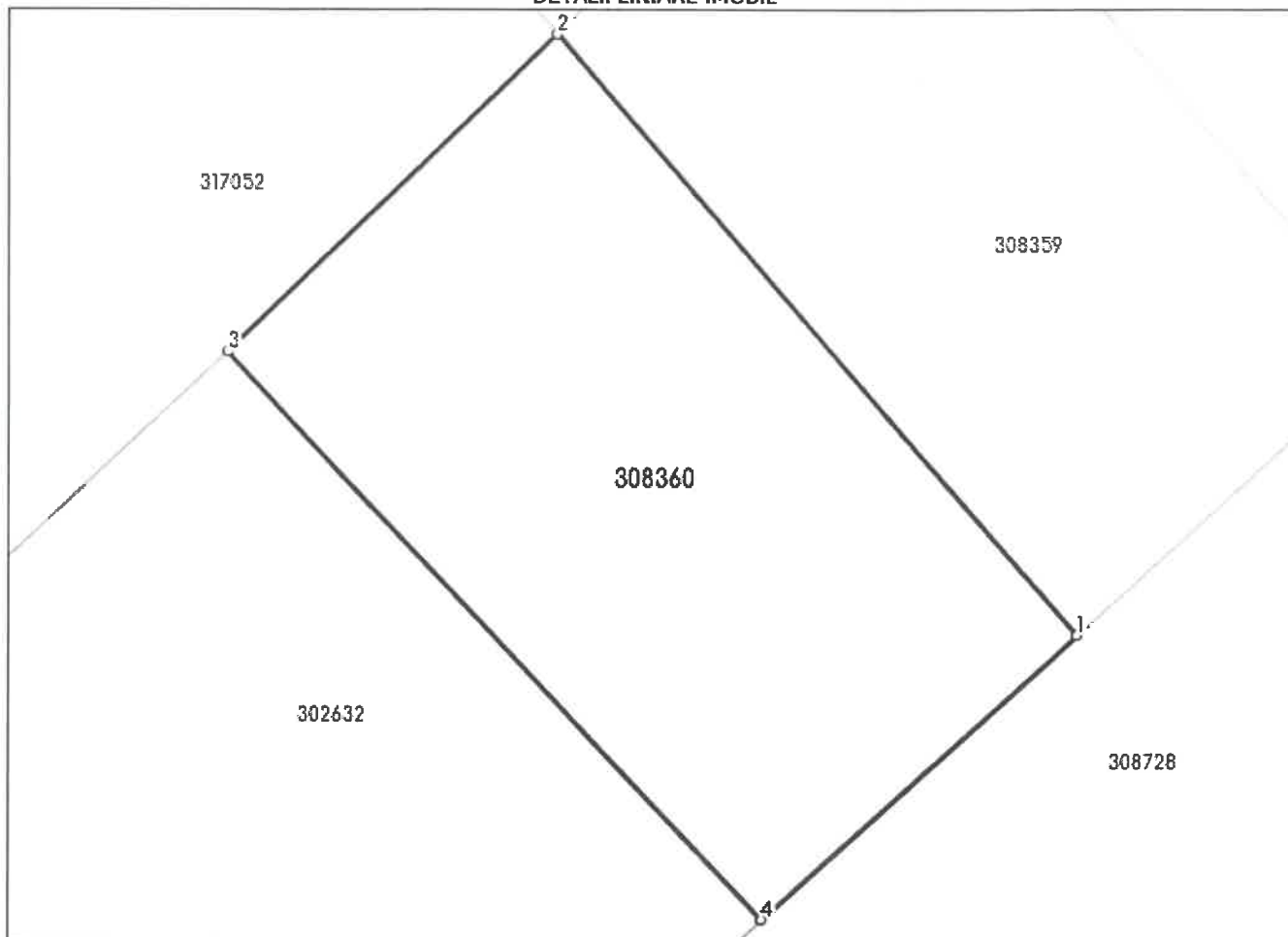
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308360	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	-	LOT 1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.069
2	3	3.488
3	4	5.99
4	1	3.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2023, 13:51



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 317052 Sântana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Bl. ANL, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	317052	40	LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11175 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 781, din 18/05/2022 emis de Cadariu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317052 a imobilului cu numarul cadastral 317052 / UAT Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 316984 inscris in cartea funciara 316984;	A1
Act Notarial nr. 83, din 21/01/2022 emis de Cadariu Alexandru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 316984 a imobilului cu numarul cadastral 316984 / UAT Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 303476 inscris in cartea funciara 303476;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 316984/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 1698 din 27/01/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 61, din 20/03/2012 emis de HCL SANTANA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 303476 a imobilului cu numarul cadastral 303476/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 307/1 (identificator electronic 301738) inscris in cartea funciara 4312 Comlăuș (identificator electronic 301738);	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 316984/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 1698 din 27/01/2022; pozitie transcrisa din CF 303476/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 8924 din 22/05/2012;</i>		
Act Administrativ nr. 101, din 15/07/2014 emis de HCL SANTANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL SANTANA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 316984/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 1698 din 27/01/2022; pozitie transcrisa din CF 303476/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 16146 din 06/08/2014;</i>		

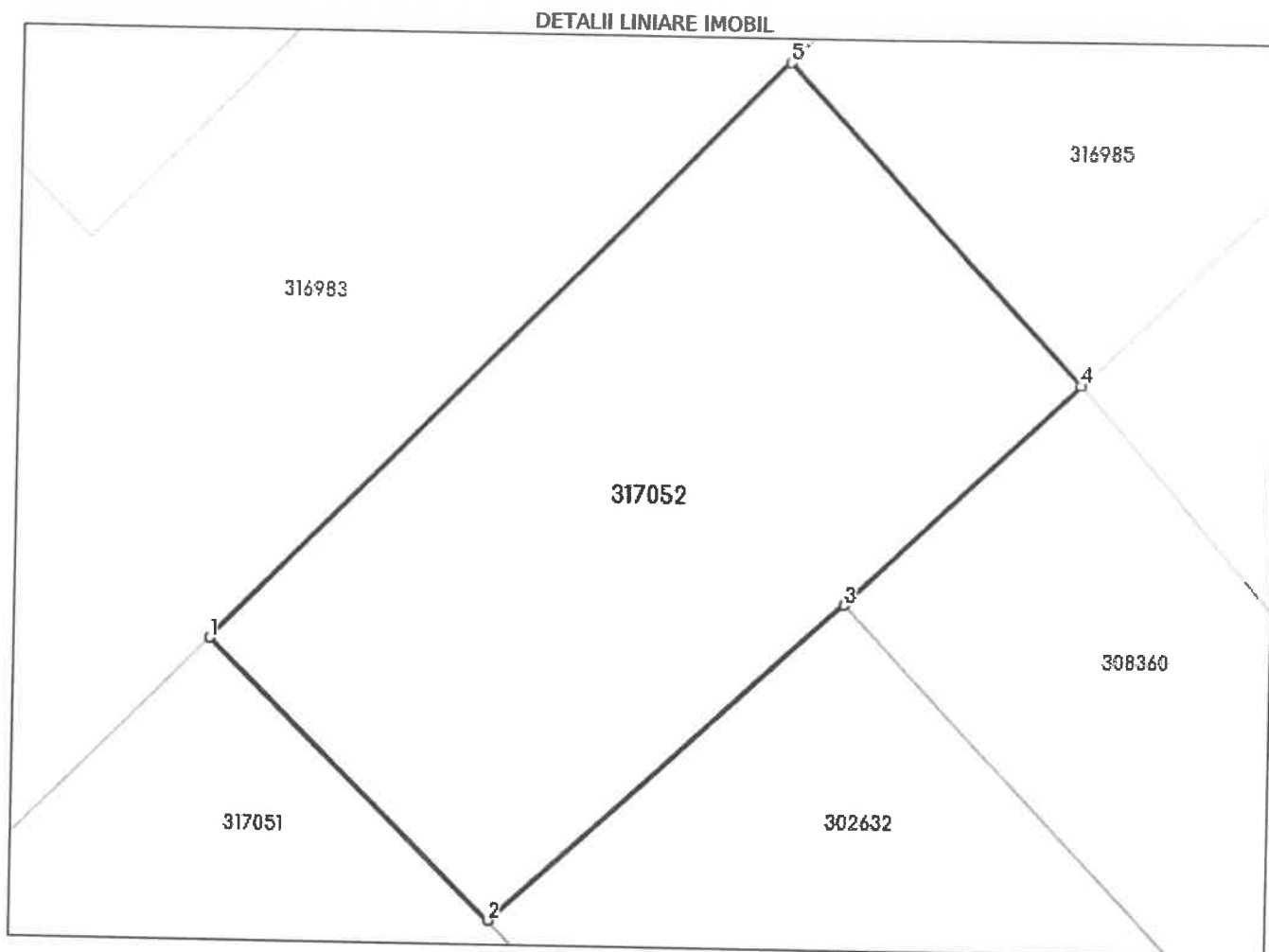
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21650 / 21/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28043, din 19/07/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI SANTANA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 25 de ani incepand cu data de 19.07.2022 pana la data de 19.07.2047	A1
1) GHERMAN ECATERINA		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317052	40	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.332
2	3	5.178
3	4	3.488
4	5	4.687
5	1	8.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2023, 13:49



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 302632 Sântana

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4321-COMLAUS
Nr. cadastral vechi:307/2
Nr. topografic:944/2/1/1-6;944/2/3;
944/2/2/1/1/2-COMLAUS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Str M. Viteazu, Nr. f.n., Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302632	30	Piata agroalimentara

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302632-C1	Loc. Sântana, Str M.Viteazu, Nr. f.n., Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Spatiu Comercial Anul constructiei:2007 Materialele din care este realizata constructia: - caramida Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4421 / 26/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1156/2006 emis de NP BUTAR ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERMAN ECATERINA, vaduva OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4321-COMLAUS)	A1
13771 / 07/10/2011		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.9, din 19/03/2007 emis de PRIMARIA ORASULUI SANTANA (act administrativ nr. 302632/12-09-2011 emis de OCPI CHISINEU CRIS; p.v.de receptie nr. 7/09-07-2007 emis de PRIMARIA ORSULUI SANTANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHERMAN ECATERINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

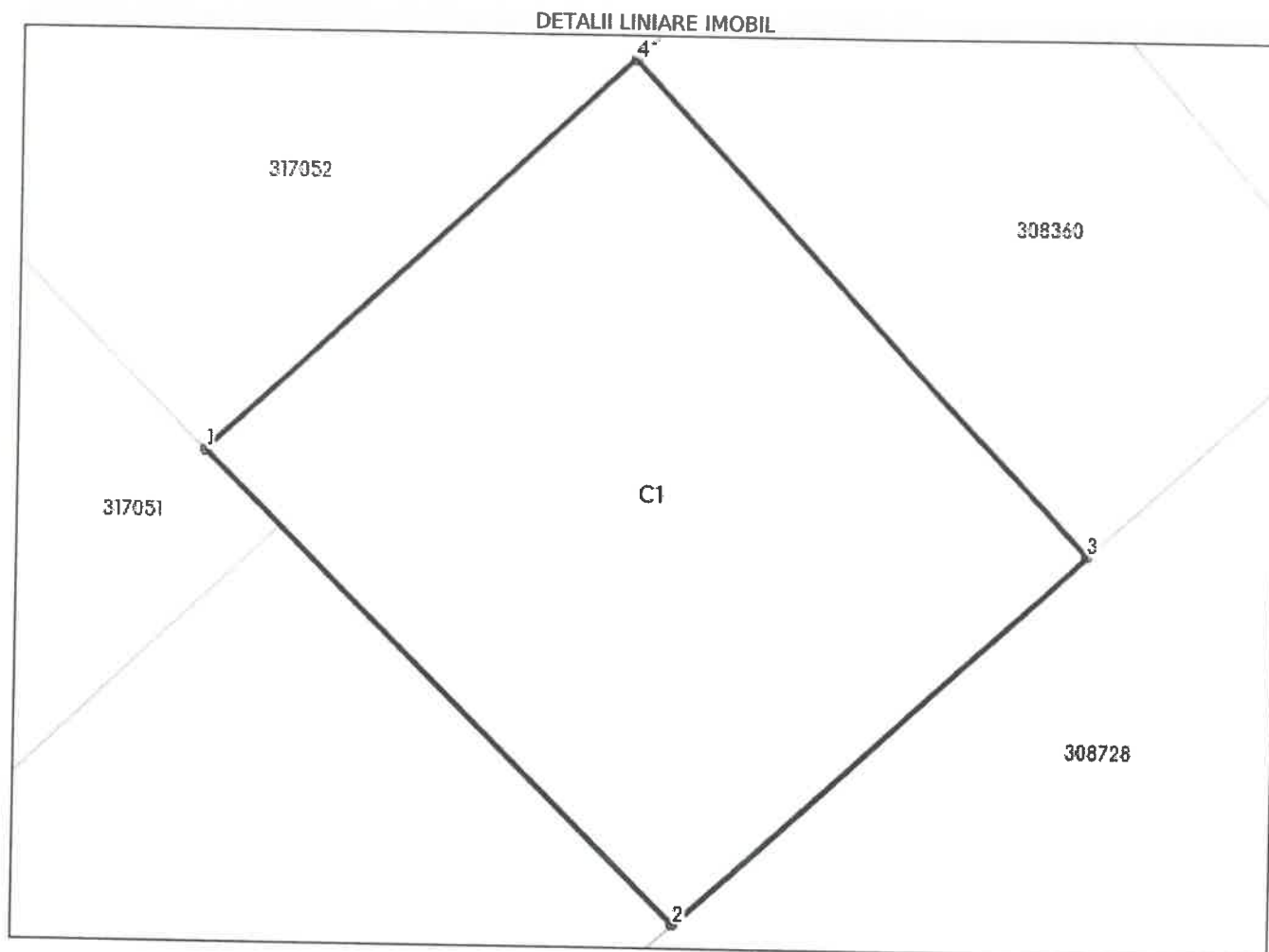
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302632	30	Piata agroalimentara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30	-	-	944/2/1/1-6; 944/2/3; 944/2/2/1/1/2 -COMLAUS	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302632-C1	construcții administrative și social culturale	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; Spatiu Comercial Anul constructiei:2007 Materialele din care este realizata constructia: - caramida Nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.986

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
2	3	4.964
3	4	5.99
4	1	5.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2023, 13:52

Calculul suprafetelor

arr

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	544542.251	231156.707	8.853
2	544548.562	231162.916	4.687
3	544545.139	231166.118	6.069
4	544540.570	231170.113	3.261
5	544538.374	231167.702	4.964
6	544535.007	231164.055	5.986
7	544539.213	231159.795	4.332

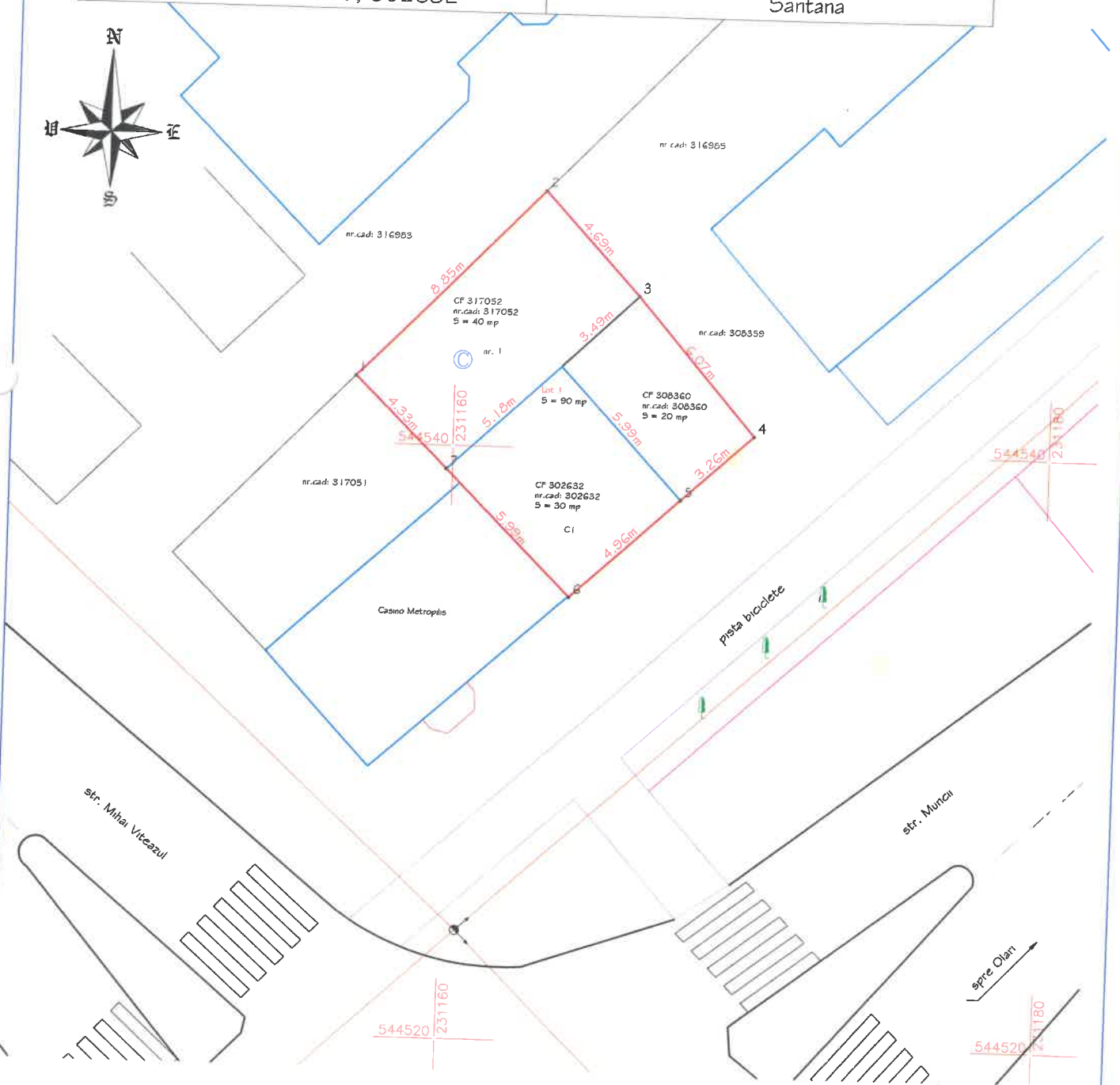
S(Lot1)=90.30mp P=38.153m

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de unificare
Scara 1:200

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
317052, 308360, 302632	90	Santana, str. Mihai Viteazul, nr. 1

Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
317052, 308360, 302632	Santana



unificare imobil

Situatia actuala (inainte de unificare)				Situatia viitoare (dupa unificare)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
317052	40	Cc	neimprejmuit		lot 1	90	Cc	neimprejmuit
308360	20	Cc	neimprejmuit		-	-	-	-
302632	30	Cc	cladire		-	-	-	-
Total	90	-	-	Total	-	90	-	-

Executant,
Silviu Marius Tuleu
PFA TULEU SILVIU MARIUS - topograf
Confirm executarea și măsurarea terenului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Date: 2023.03.29 13:21:19 +03'00'

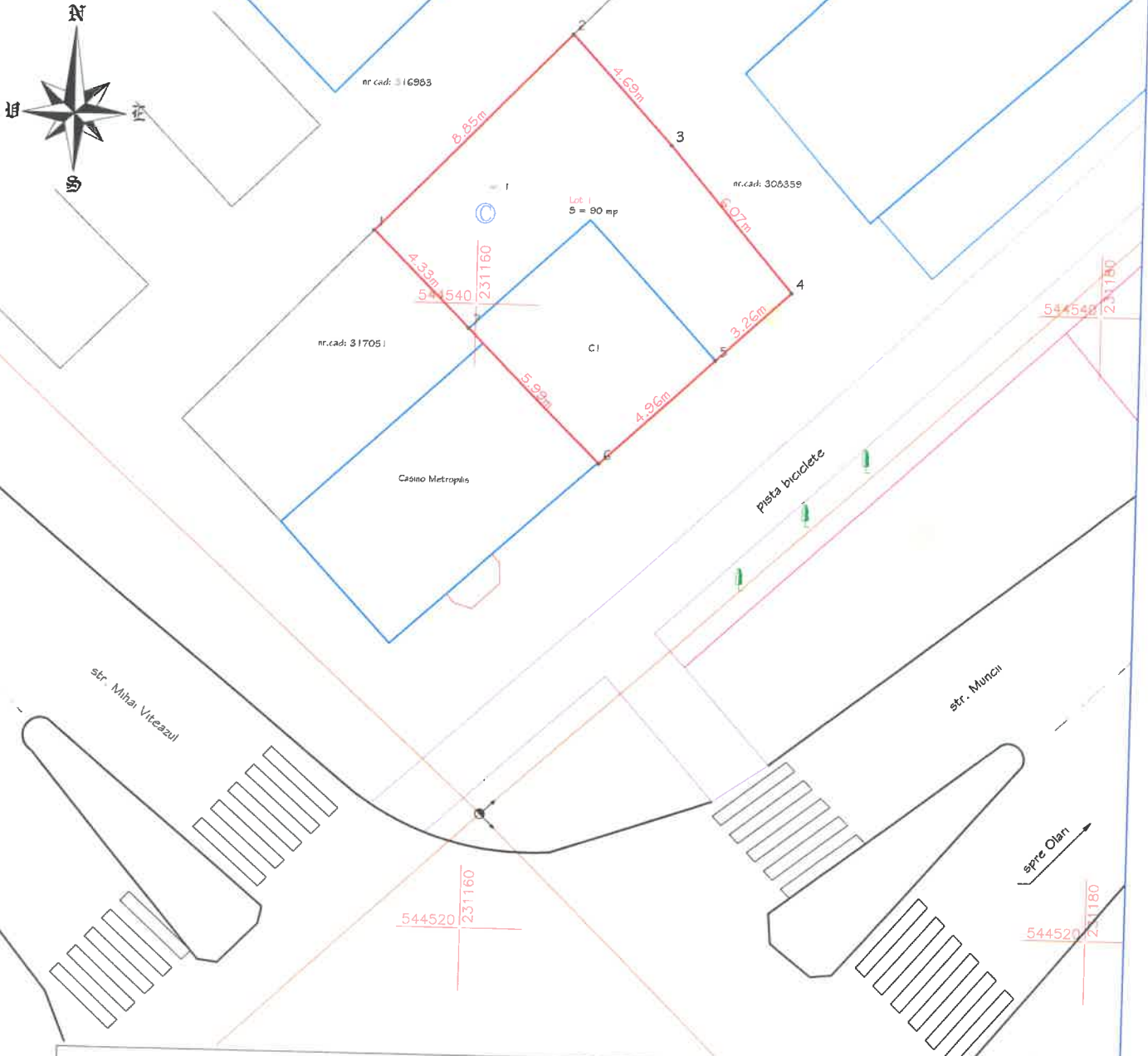
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

Data: Martie 2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara : 200

Anexa nr. 1 G

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	90	Santana, str. Mihai Viteazul, nr. 1
Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Santana	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
lot 1	Cc	90	neimpregnat
Total		90	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CASC	30	Spatiu Comercial P, din anul 2007
Total		30	

Suprafata totala masurata a imobilului = 90 mp

Executant,
Silviu Marius Tuleu
 PFA TULEU SILVIU MARIUS - Topograf
 executarea masuratoriilor cadastrale si
 corectitudinea intocmirii planurilor cadastrale si
 responsabilitatea acestora in realitatea din teren
 Semnatura:
 Nr. C.F. = 010107, o=Tuleu,
 Silviu-Marius - Topograf, I=Arad,
 st=Arad, c=RO
 Date: 2023.03.29 13:26:04 +03'00'

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI

Data: Martie 2023