

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD  
ORAȘUL SÂNTANA  
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL SORIN- PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**PRIVIND ALIPIREA A 2 DOUĂ PARCELE CONFORM CF 305695 SÂNTANA-  
PROPRIETATEA DOBREI IOANA- MONICA ȘI SOȚUL DOBREI CORNEL- ZAMFIR ȘI  
CONFORM CF 301537 SÂNTANA- PROPRIETATEA ORAȘUL SÂNTANA ȘI DOBREI  
IOANA-MONICA**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL SORIN - PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA  
AVÂND ÎN VEDERE:

- Motivarea d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin nr.10178/21.04.2023;
  - Referat de specialitate a d-nei Cociș Diana- arhitect-sef nr.10124/21.04.2023;
  - CF nr. 305695;
  - CF nr. 301537;
  - Certificat de urbanism nr. 30/ 12.04.2023
  - Documentația cadastrală întocmită de PFA TOPO&AGROCAD SRL;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (1) , art . 196 alin (1) lit. a) și art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

**PROPUNE:**

**Art. 1** Se aprobă alipirea a 2 parcele conform CF 305695 Sântana- proprietatea DOBREI Ioana-Monica și soțul DOBREI Cornel- Zamfir și conform CF 301537 Sântana- proprietatea ORAȘUL SÂNTANA și DOBREI Ioana-Monica, potrivit documentației cadastrale întocmită de PFA TOPO&AGROCAD SRL.

INIȚIATOR  
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
SAS VIORICA



Prin

NR.10178/21.04.2023

## Motivare

Subsemnatul, Tomuța Daniel-Sorin, în calitate de primar al orașului Sântana propun alipirea a 2 parcele conform CF 305695 Sântana- proprietatea DOBREI Ioana- Monica și soțul DOBREI Cornel- Zamfir și conform CF 301537 Sântana- proprietatea ORAȘUL SÂNTANA și DOBREI Ioana-Monica, solicitată în baza Certificat de urbanism nr. 30/ 12.04.2023.

În vederea solicitării extinderii locuinței existente la imobilul situat pe str. V.Alecsandri nr. 1, CF 301537 Sântana este necesar să se alipească cele două parcele, datorită faptului că zona este reglementată conform PUG aprobat prin HCL Sântana, nr 154/ 2012- UTR 2- L1- subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate zone construite,- POT max= 35%, CUT max= 1,05.

**PRIMAR**  
**TOMUȚA DANIEL SORIN**



**SERVICIUL  
URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
nr. 10124 din 21.04.2023

**APROBAT  
PRIMAR  
TOMUŢA DANIEL SORIN**



## RAPORT DE SPECIALITATE

### Privind aprobarea Cererii de recepţie şi înscriere- alipire teren

Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului supune aprobării Consiliului local al oraşului Sântana, **propunerea de comasare a celor două parcele** conform **CF 305695** Sântana-proprietatea DOBREI Ioana- Monica şi soţul DOBREI Cornel- Zamfir şi conform **CF 301537** Sântana-proprietatea ORAŞUL SÂNTANA şi DOBREI Ioana-Monica, solicitată în baza Certificat de urbanism nr. 30/ 12.04.2023.

În vederea solicitării extinderii locuinţei existente la imobilul situat pe str. V.Alecsandri nr. 1, CF 301537 Sântana este necesar să se alipească cele două parcele, datorită faptului că zona este reglementată conform PUG aprobat prin *HCL Sântana, nr 154/ 2012- UTR 2- L1- subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri situate zone construite,- POT max= 35%, CUT max= 1,05.*

**ARHITECT-ŞEF  
COCIŞ Diana-Alexandra**

**ROMANIA**

**Județul ARAD**

**Primăria Orașului Sântana**

Nr. 9287 din 07.04.2023

## **CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 30 din 12.04.2023**

### **ÎN SCOPUL: COMASARE A DOUĂ PARCELE**

Urmare cererii adresate de: **DOBREI Ioana Monica și soțul DOBREI Cornel Zamfir**  
cu sediul/domiciliul în județul: **Arad orașul Sântana**,  
Satul --- sectorul --- cod poștal **317280**  
strada **Vasile Alecsandri, nr. 1, bl. -- sc. -- et. -- ap. --**  
CUI: ---  
telefon / fax - email: **0748/ 409 553**  
înregistrată la nr. 9287 din 07.04.2023

Pentru imobilul- teren și/sau construcții - situat în județul **Arad**, orașul **Sântana**, sat. ---  
**Vasile Alecsandri, nr. 1** sau identificat prin Plan de Situație, **extras de CF nr. 301537 Sântana și CF nr. 305695 Sântana**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. OT 01/ 2011 , faza PUG aprobată prin hotărârea Consiliului local Sântana, Nr. 154/ 2012

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE CERTIFICĂ:**

#### **1. REGIMUL JURIDIC :**

**Teren situat în:** intravilan, oraș Sântana

**Proprietar:** DOBREI Ioana-Monica și soțul DOBREI Cornel- Zamfir, conform CF 305695 Sântana  
ORAȘUL SÂNTANA și DOBREI Ioana-Monica, conform CF 301537 Sântana

**Sarcini:** intabulare drept de folosință- DOBREI Ioana-Monica, conform CF 301537 Sântana

#### **2. REGIMUL ECONOMIC :**

**Folosința actuală :** teren intravilan, curți construcții

**Destinația prin PUG :** Conf. UTR 2 - L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate zone construite;

**Prin cerere se solicită:** COMASARE A DOUĂ PARCELE

#### **3. REGIMUL TEHNIC :**

St.= 1.106 mp, conform CF nr.305695 Sântana

St= 300 mp, conform CF nr.301537 Sântana

Pentru a fi construibile parcelele:

- se consideră construibile parcelele care au suprafață de min. 250 mp și 12 m front la stradă.
- adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia.

Sistem constructiv: se vor folosi materiale de calitate, construcția se va încadra în specificul zonei

Se vor respecta distanțele față de vecinătăți conform Cod Civil și PUG Sântana.

Pentru construire se va solicita un nou certificat de urbanism, în conformitate cu Lg. 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și Lg. 10/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

**a) Certificatul de urbanism;**

**b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

**c) Documentația tehnică – D.T., după caz:**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

**d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

*Alte avize/acorduri*

alimentare cu apă - CA Arad S.A.

canalizare - CA Arad S.A.

alimentare cu energie electrică -  
E-Distributie Banat S.A.

alimentare cu energie termică

gaze naturale -  
DELGAZ GRID S.A.

telefonizare

salubritate

transport urban

.....

.....

.....

.....

**d.2. Avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

**d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora**

.....

.....

.....

**d.4. Studii de specialitate**

Studiu geotehnic

Plan de situație pe  
suport topografic vizat  
OCPI

Expertiză tehnică

**e) Punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)**

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.**

**PRIMAR,  
TOMUȚA Daniel-Sorin**



**SECRETAR GENERAL,  
SAS Viorica**

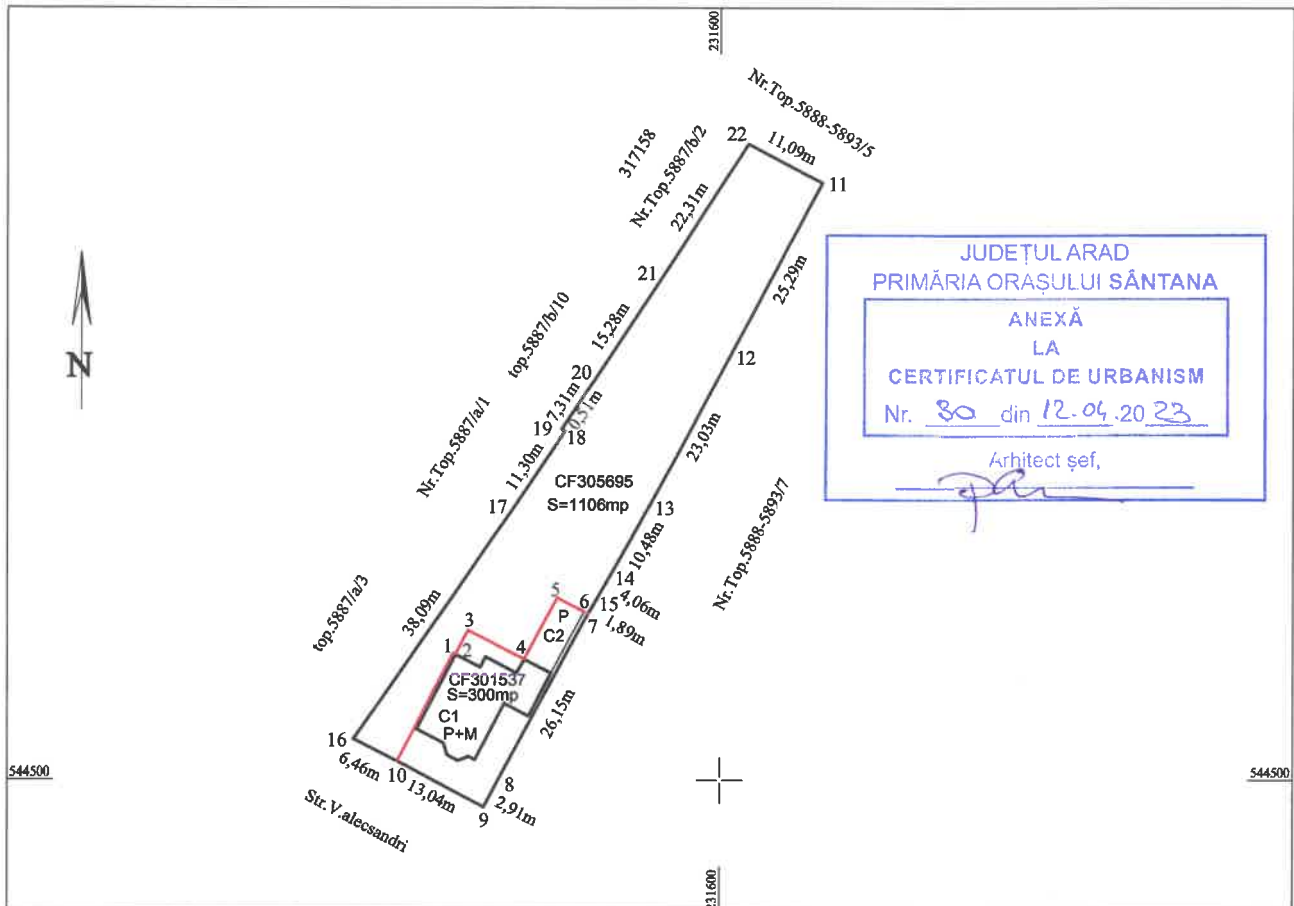
**ARHITECT ȘEF,  
COCIȘ Diana- Alexandra**

Achitat taxa de 20 lei, conform chitanței nr. 0013039 din 07.04.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct în data de .....

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire**  
Scara 1:1000

<b>Nr. cadastral</b>	<b>S mas. a imobilului(mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
301537;305695	1406	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.V.Alecsandri, Nr.1
<b>Cartea Funciara nr.</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)</b>
301537;305695		Sântana



**alipire imobil**

<b>Situatia actuala (inainte de alipire)</b>				<b>Situatia viitoare (dupa alipire)</b>			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
301537	300	Cc	TDI		1406	Cc	LOTI
305695	1106	Cc	TDI				
<b>TOTAL</b>	<b>1406</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1406</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Executant:</b> <b>S.C. TOPO&amp;AGROCAD SRI</b>   Confirmarea executării măsurătorilor la teren și exactitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren DATA: 06.04.2023				<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa DATA: ..... Stampila BCPI			

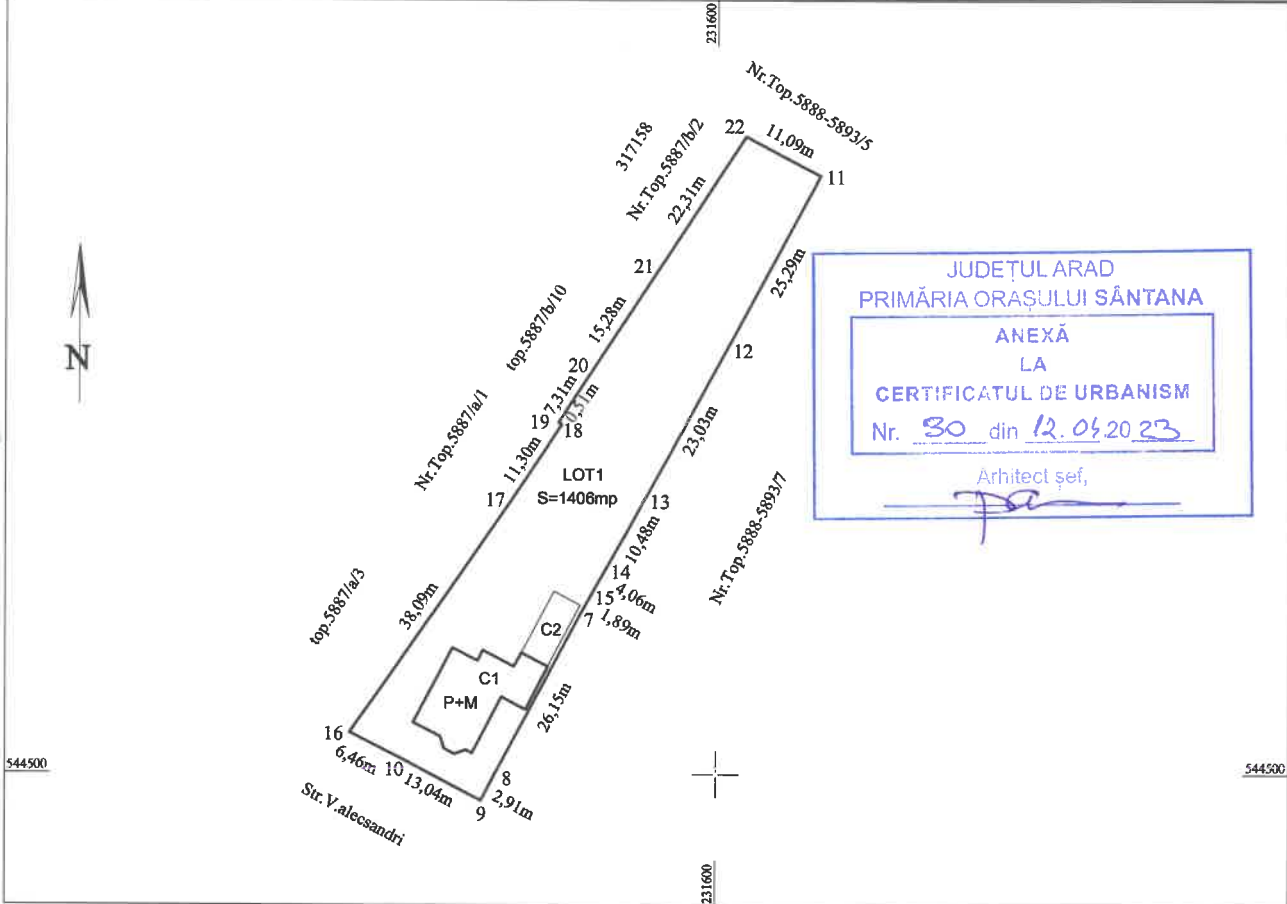
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA nr.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1406	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.V.Alecsandri, Nr.1

Cartea Funciara nr.	UAT	Sântana



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1406	imobil imprejmuit partial intre punctele 1-15 si 9-22
<b>Total</b>		1406	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	133	Casa P+M, anul constructiei 2010, Sc=133mp, Scd=266mp
C2	CA	36	Anexa gosp. P, anul constructiei 2010, Sc=36mp, Scd=36mp
<b>Total</b>		169	

Suprafata totala masurata a imobilului=1406mp  
Suprafata din act=1406mp

Executant:  
S.C. TOPO&AGROCAD SRL



Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DATA: 06.04.2023

Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

DATA: .....

SG  
PE CI  
P. 1/1

Primăria Orașului SĂNTANA	
INTRARE	Nr. 9295
TEȘIRE	
Ziua 7	Luna 04 Anul 2023

Doze,

Consiliul local oraș Sântana,

Suscenachii BORZEI CORNEA - ZAFTEZ și  
BORZEI IORNA - MONICA, domiciliată în Sântana,  
str. Vasile Alecsandri, nr. 1, jud. ARAD,  
proprietă ai imobilului descris în CF (terea  
sită CF 305695 Sântana, top 305695 cu  
suprafață de 1106 metri pătrați) și/sau  
cu imobilul înscris în CF 301537 Sântana,  
top 301537 în suprafață de 300 metri pătrați.

Amarex documentele cerute  
întruocare de S.C. Topo ~~SA~~ ProCard S.R.L  
reprezentat de Trancote Victor

dat:  
07.04.2023

Semnată de  
H. M.



CATRE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD

BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Chisineu Cris

Nr. de inregistrare/data...../.....2023

**CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE**

Subsemnatul(a) **ORASUL SANTANA prin mandatar(primar) TOMUTA DANIEL SORIN**, domiciliat in **Judetul ARAD, Loc. Santana, Str. Muncii, nr. 120A** legitimat (a) cu CIF Nr. 3520121 si **DOBREI CORNEL ZAMFIR** domiciliat in **Judetul ARAD, Loc.Santana,Str. V.Alecsandri, nr.1**, legitimat (a) cu CI Seria AR Nr.940351, CNP 1680325024900 tel./fax \_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, imputernicesc persoana fizica/juridica **S.C. TOPO&AGROCAD SRL**, conform contract /angajament nr. din data, pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

**I. OBIECTUL RECEPTIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile
- de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- anulare operațiuni cadastrale
- alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea .....
- înscrierea provizorie .....
- notarea:
- radierea .....
- îndreptarea erorii materiale

**IMOBILUL: UAT Santana**

Localitate	Adresa imobil						Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap .	
Santana	V.Alecsandri	1	-	-	-	-	301537 305695

**ACTUL JURIDIC** care justifica cererea. Originalul /copia legalizata :

**Acte:**

- CF nr.301537/06.04.2023~ OCPI
- CF nr.305695/06.04.2023~ OCPI

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr .....
- e-mail .....

Proprietar  
(semnatura)

**Oras Santana**  
**prin mandatar (primar) Tomuta Daniel Sorin**

**DOBREI CORNEL ZAMFIR**



Serviciu achitat cu chitanta nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu
			2.2.1.

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

\*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_@ancpi.ro\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: \*).

**CATRE**  
**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD**  
**BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Chisineu Cris**

**DECLARATIE**

Subsemnatul(a) **ORASUL SANTANA prin mandatar(primar) TOMUTA DANIEL SORIN**, domiciliat in Judetul ARAD, Loc. Santana, Str. Muncii, nr. 120A legitimat (a) cu CIF Nr. 3520121 si **DOBREI CORNEL ZAMFIR** domiciliat in Judetul ARAD, Loc.Santana,Str. V.Alecsandri, nr.1, legitimat (a) cu CI Seria AR Nr.940351, CNP 1680325024900 prezenta declar pe proprie raspundere, in calitate de proprietar/posesor/persoana interesata al imobilului situat in adresa: Judetul ARAD, UAT Santana, Str. V.Alecsandri,Nr.1, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1406mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID . ., nr. dosar .., instanța . obiect
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOPO&AGROCAD SRL /autorizație clasa III serie RO-B-J, nr.2379** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- CF nr.301537/06.04.2023~ OCPI
- CF nr.305695/06.04.2023~ OCPI

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare. privire la falsul in declaratii,

**Data: 06.04.2023**

Proprietar  
 (semnatura)  
 Oras Santana  
 prin mandatar (primar) Tomuta Daniel Sorin



**DOBREI CORNEL ZAMFIR**

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

\*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rdp_ . . . . .@ancpi.ro*`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: \*).

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** adresa: județul ARAD, UAT Santana, Str. V. Alecsandri, Nr. 1
2. **Tipul lucrării:** Alipire
3. **Suprafata planului supus recepției:** 1406mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** imobil împrejmuit parțial între punctele 1-15 și 9-22 limita a fost indicată de proprietar
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** sa identificat pe harta localității amplasamentul, imobilului este situat în Loc. Santana, Str. V. Alecsandri, Nr. 1, conform actelor anexate,
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
  - am solicitat informații cu cererea nr.
  - măsurătorile efectuate în teren expeditiv și s-au efectuat cu GPS marca GPS STONEX 990A prin metoda RTK, raportarea și descărcarea datelor s-a făcut cu ajutorul programului Cube 5
  - metodele și aparatura folosită la măsurători: pentru punctele de detaliu s-a folosit GPS marca GPS STONEX 990A prin metoda RTK
  - lucrarea a fost întocmită în sistemul de proiecție Stereografic Marea Neagră 1970.

Puncte geodezice de sprijin noi și vechi folosite: NU ESTE CAZUL

A. Puncte din rețeaua geodezică de stat:

B. Puncte topografice noi determinate:

**Data: 06.04.2023**

**Semnatura și stampila  
(persoana autorizată)  
S.C. TOPO&AGROCAD SRL**

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



# INVENTAR DE COORDONATE – fișier ASC

Județul ARAD

Denumirea unității administrativ-teritoriale . Santana

1	544489.599	231568.764	109.856	dr
2	544485.789	231566.017	109.995	dr
3	544494.648	231557.882	110.045	cm
4	544501.4	231546.077	110	dr
5	544497.02	231544.992	109.993	dr
6	544519.74	231566.935	109.494	terasa
7	544527.295	231572.205	109.488	con mg
8	544523.988	231578.409	109.547	con
9	544522.036	231582.115	109.723	con
10	544522.499	231583.039	109.79	grpl
11	544527.35	231582.336	109.521	cote
12	544532.724	231588.508	109.6	grpl
13	544535.504	231577.838	109.566	mg
14	544537.69	231574.56	109.592	mg
15	544538.195	231574.207	109.568	con
16	544546.193	231579.333	109.781	con
17	544546.356	231579.081	109.714	grpl
18	544583.862	231603.699	109.588	grpl
19	544578.8	231613.588	109.443	grpl
20	544569.335	231603.508	109.532	cote
21	544553.084	231594.686	109.485	cote
22	544537.608	231585.5	109.442	cote
23	544496.398	231568.788	109.607	grbt+lm
24	544494.957	231571.575	109.625	grbt
25	544494.415	231571.509	109.639	tr
26	544493.436	231571.031	109.53	tr
27	544495.378	231569.59	109.527	tr
28	544495.859	231569.804	109.585	tr
29	544495.026	231568.166	109.601	tr
30	544490.949	231566.042	109.884	tr
31	544486.852	231563.996	109.965	tr
32	544500.018	231548.627	109.967	tr
33	544501.216	231549.458	109.885	cm
34	544504.028	231550.762	109.58	tr
35	544505.398	231551.458	109.599	grbt
36	544501.552	231558.883	109.573	gaz
37	544502.832	231556.422	109.598	poarta
38	544504.539	231553.166	109.583	poarta
39	544490.774	231569.327	109.767	cm
40	544488.985	231573.574	109.684	stb

Data întocmirii:  
06.04.2023

**Executant**  
**S.C. TOPO&AGROCAD SRL**



**Calculul analitic al suprafetei imobilului**  
**METODA ANALITICA**  
**ANEXA LA PAD**

Parcela (CF301537)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	544516.774	231564.792	0.391
2	544516.635	231565.059	4.688
3	544519.809	231566.771	10.887
4	544516.009	231574.234	11.947
5	544524.096	231578.600	5.140
6	544522.279	231582.112	0.717
7	544522.025	231582.602	33.989
8	544498.995	231570.224	3.788
9	544496.413	231568.874	16.953
10	544502.487	231557.334	20.951
S(CF301537)=300.33mp P=109.454m			

Parcela (CF305695)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
11	544578.866	231613.602	32.873
12	544556.599	231601.619	29.945
13	544536.349	231590.641	13.627
14	544527.193	231585.537	5.273
15	544523.663	231583.539	2.453
7	544522.025	231582.602	0.717
6	544522.279	231582.112	5.140
5	544524.096	231578.600	11.947
4	544516.009	231574.234	10.887
3	544519.809	231566.771	4.688
2	544516.635	231565.059	0.391
1	544516.774	231564.792	20.951
10	544502.487	231557.334	8.394
16	544505.412	231551.578	49.515
17	544536.733	231573.251	14.684
18	544546.126	231579.525	0.658
19	544546.420	231579.113	9.500
20	544552.525	231583.129	19.867
21	544565.303	231591.512	28.997
22	544583.951	231603.750	14.413
S(CF305695)=1105.54mp P=284.921m			

## Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
16	544505.412	231551.578	49.515
17	544536.733	231573.251	14.684
18	544546.126	231579.525	0.658
19	544546.420	231579.113	9.500
20	544552.525	231583.129	19.867
21	544565.303	231591.512	28.997
22	544583.951	231603.750	14.413
11	544578.866	231613.602	32.873
12	544556.599	231601.619	29.945
13	544536.349	231590.641	13.627
14	544527.193	231585.537	5.273
15	544523.663	231583.539	2.453
7	544522.025	231582.602	33.989
8	544498.995	231570.224	3.788
9	544496.413	231568.874	16.953
10	544502.487	231557.334	8.394
S (LOT1) =1405.87mp P=284.928m			

Data întocmirii:  
06.04.2023

Executant  
**S.C. TOPO&AGROCAD SRL**









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301537 Sântana

Nr. cerere	11934
Ziua	06
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100130954576



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4310-COMLAUS

Nr. cadastral vechi:331

Nr. topografic:5888-5893/6/2-COMLAUS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Str V. Alecsandri, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301537	300	Nr. top cad. A3196/2 A3197/2

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301537-C1	Loc. Sântana, Str V. Alecsandri, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa P+M, Garaj; anul construirii 2010, Sup. cons. la sol 133 mp, sup. desf. 266 mp, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	301537-C2	Loc. Sântana, Str V. Alecsandri, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca P, anul construirii 2010, Sup. cons. la sol 36 mp, sup. desf. 36 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3135 / 27/10/2005</b>		
Hotarare nr. 154/2005 emis de CONSILIUL LOCAL SANTANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 36 , al. 1 din L. 18/1991 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL SANTANA, proprietate privata OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4310-COMLAUS)	A1
<b>15963 / 16/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 744, din 31/01/2011 emis de Primaria Santana (act administrativ nr. 301537/27-04-2010 emis de OCPI ARAD; act administrativ nr. 26/26-07-2006 emis de Primaria Santana; act administrativ nr. 27/26-07-2010 emis de Primaria Santana; act administrativ nr. 3683/13-09-2016 emis de Primaria Santana;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOBREI IOANA MONICA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 700, din 09/07/2014 emis de ANCP;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3135 / 27/10/2005</b>		
Hotarare nr. 154/2005 emis de CONSILIUL LOCAL SINTANA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBREI IOANA MONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4310-COMLAUS) folosinta gratuita cu titlu atribuire	A1
C2	Se noteaza obligatia de a incepe construirea in termen de un an in favoarea lui	A1

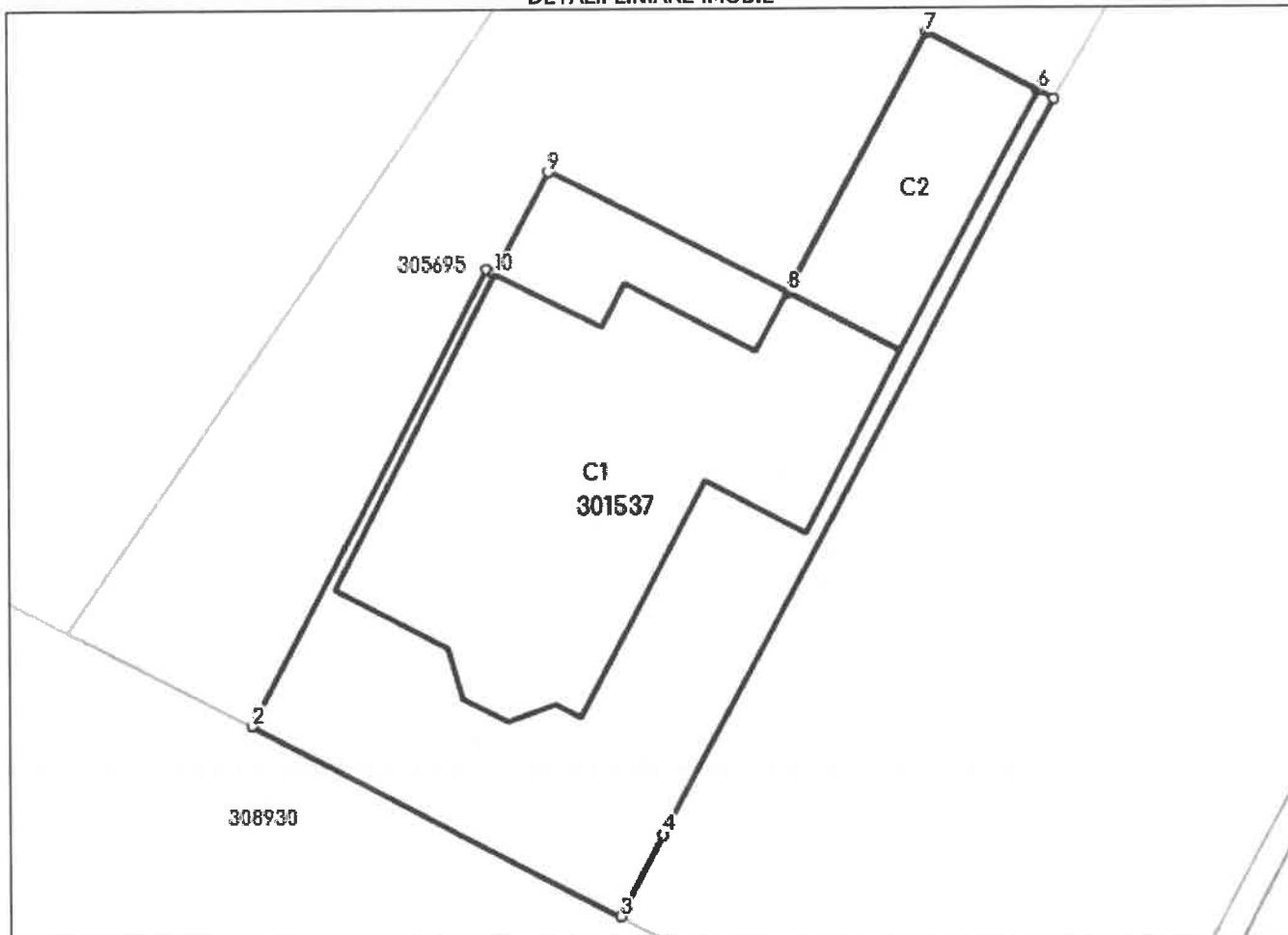
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301537	300	Nr. top cad. A3196/2 A3197/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	5888-5893/6/2-COMLAUS	Imobil împrejmuit parțial cu gard de beton

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301537-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	S. construită la sol:133 mp; Casa P+M, Garaj; anul construirii 2010, Sup. cons. la sol 133 mp, sup. desf. 266 mp, nu detine certificat de performanță energetică;
A1.2	301537-C2	construcții anexa	36	Cu acte	S. construită la sol:36 mp; Anexa gospodărească P, anul construirii 2010, Sup. cons. la sol 36 mp, sup. desf. 36 mp.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305695 Sântana

Nr. cerere	11937
Ziua	06
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100130955016



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3893 Comlaus  
Nr. cadastral vechi:330  
Nr. topografic:5888-5893/6/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Str V.Alecsandri, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305695		1.106	nr.cad.A3196/1, A3197/1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2909 / 25/07/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 586/2006 emis de NP Butar Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBREI IOANA MONICA, casatorita cu 2) DOBREI CORNEL ZAMFIR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3893 Comlaus) bun comun</i>	A1
<b>15974 / 16/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 305695, din 14/01/2015 emis de OCPI ARAD (Ordinul nr. 700/09.07.2014 al ANCP);		
B3	se noteaza repositionarea imobilului	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	38.088
8	9	6.457
9	10	16.116
10	11	0.301
11	12	3.606
12	13	8.375
13	14	9.19
14	15	3.954
15	16	0.552
16	17	1.887
17	18	4.056
18	19	10.483
19	20	23.034
20	1	25.287

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

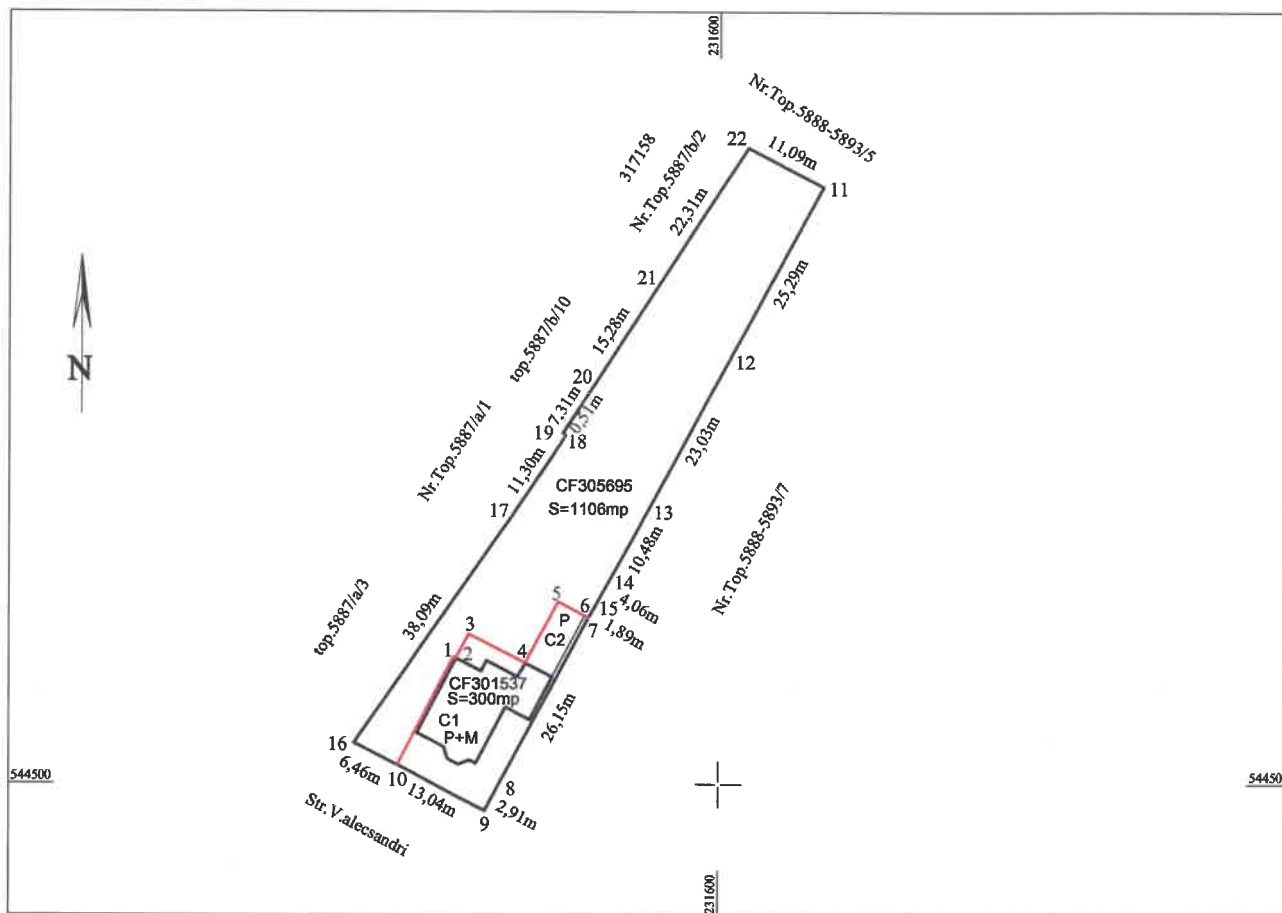
**Data și ora generării,**

06/04/2023, 14:55

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

<b>Nr. cadastral</b>	<b>S mas. a imobilului(mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
301537;305695	1406	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.V.Alecsandri, Nr.1
<b>Cartea Funciara nr.</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)</b>
301537;305695		Sântana



## alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
301537	300	Cc	TDI		1406	Cc	LOT1
305695	1106	Cc	TDI				
<b>TOTAL</b>	<b>1406</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1406</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

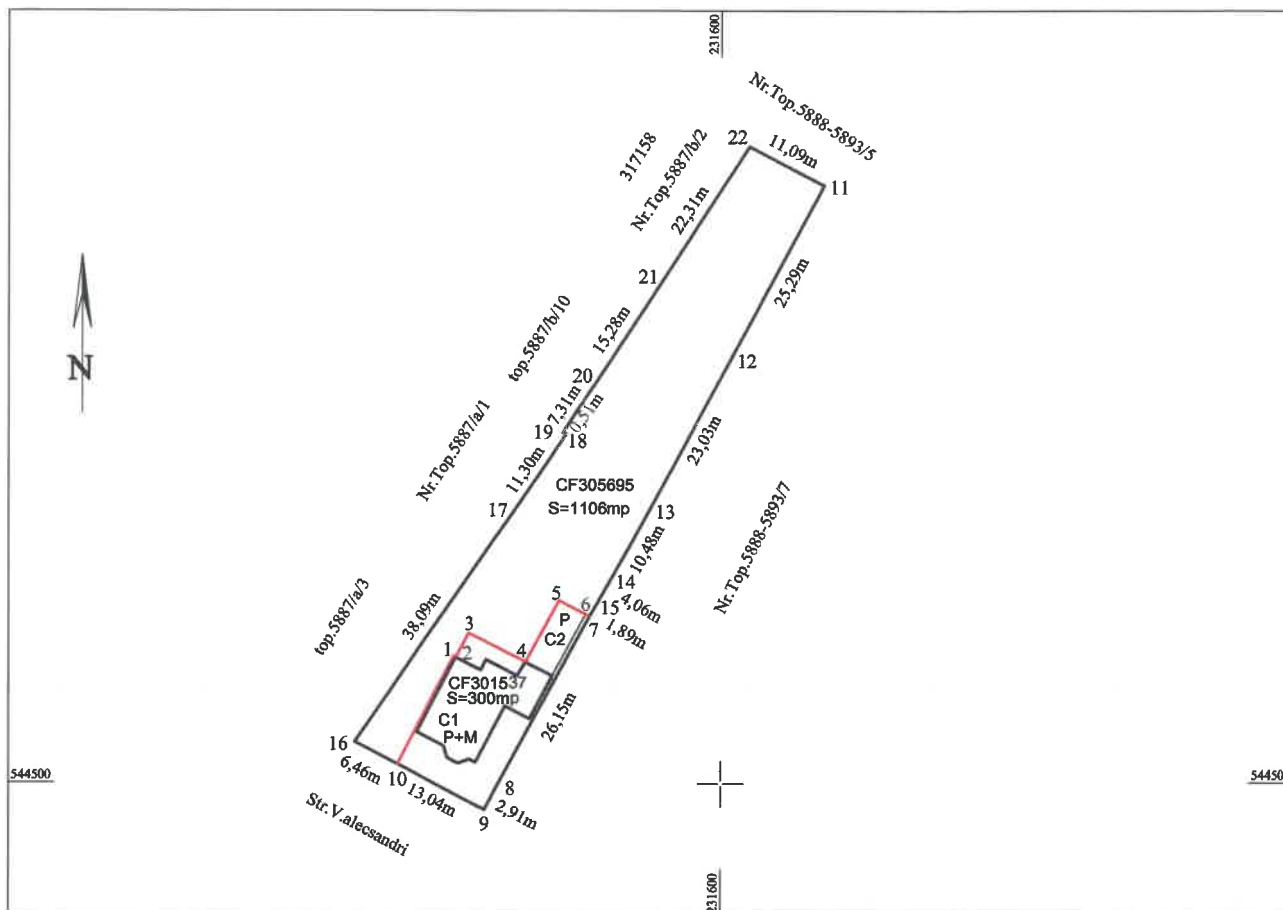
  

<p><b>Executant:</b> S.C. TOPO &amp; AGROCAD SRL CUI: 28326407 SANTANA, JUDEȚUL ARAD</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> Seria RO-B-J Nr.2379 TOPO &amp; AGROCAD S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea în ociniră documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren DATA: 06.04.2023</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si stampila</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa DATA: ..... Stampila BCPI</p>
---	---

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

<b>Nr. cadastral</b>	<b>S mas. a imobilului(mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
301537;305695	1406	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.V.Alecsandri, Nr.1
<b>Cartea Funciara nr.</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)</b>
301537;305695		Sântana



## alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
301537	300	Cc	TDI		1406	Cc	LOTI
305695	1106	Cc	TDI				
<b>TOTAL</b>	<b>1406</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>1406</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Executant:  
S.C. TOPO&AGROCAD SRI



Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
DATA: 06.04.2023  
Semnatura și stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

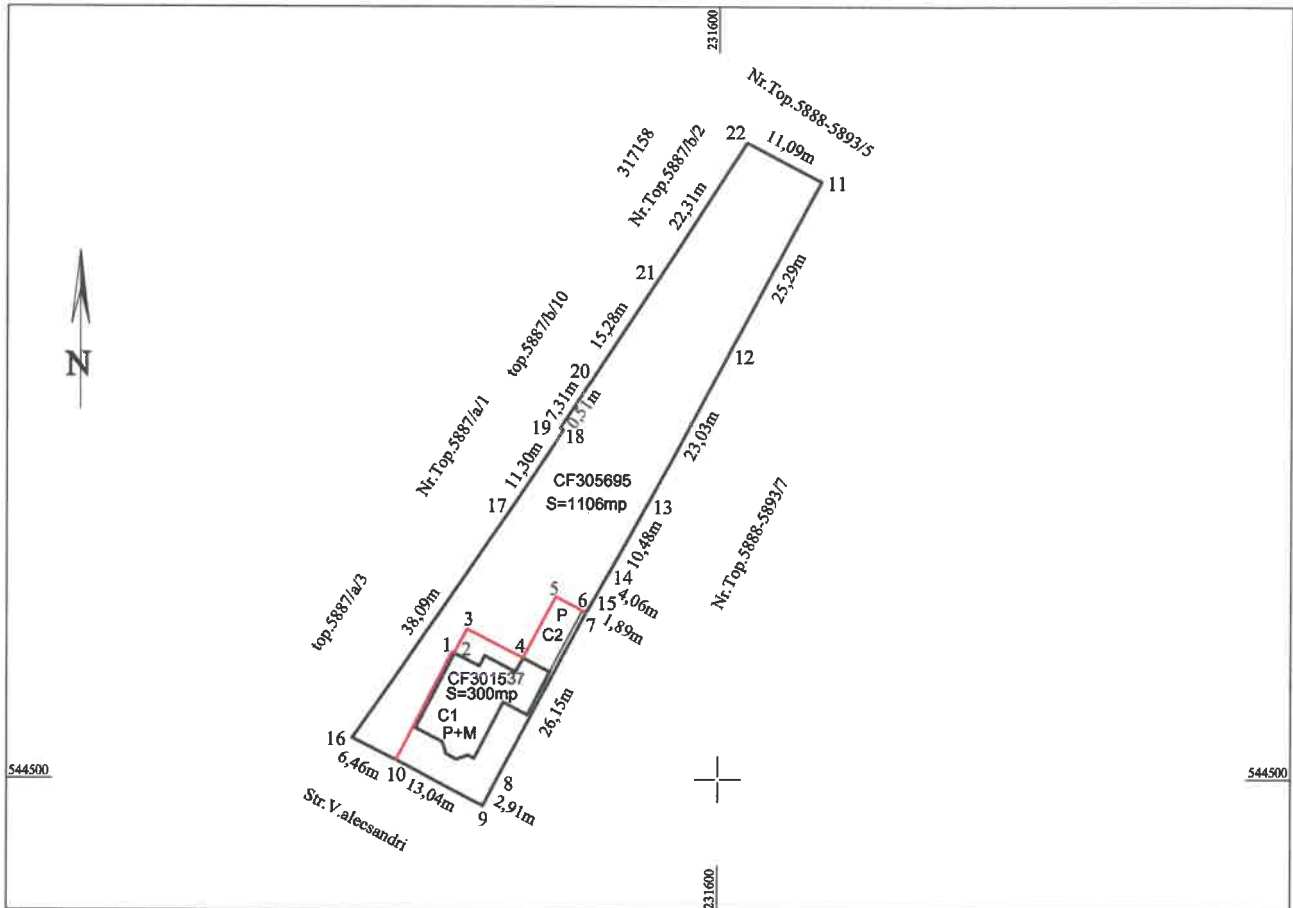
DATA: .....

Stampila BCPI



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

<b>Nr. cadastral</b>	<b>S mas. a imobilului(mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
301537;305695	1406	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.V.Alecsandri, Nr.1
<b>Cartea Funciara nr.</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)</b>
301537;305695		Sântana



## alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
301537	300	Cc	TDI		1406	Cc	LOTI
305695	1106	Cc	TDI				
TOTAL	1406	-	-	-	1406	-	-
<b>Executant:</b> <b>S.C. TOPO&amp;AGROCAD S.R.L.</b>  				<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa DATA: ..... Stampila BCPI			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren DATA: 06.04.2023 Semnatura si stampila							



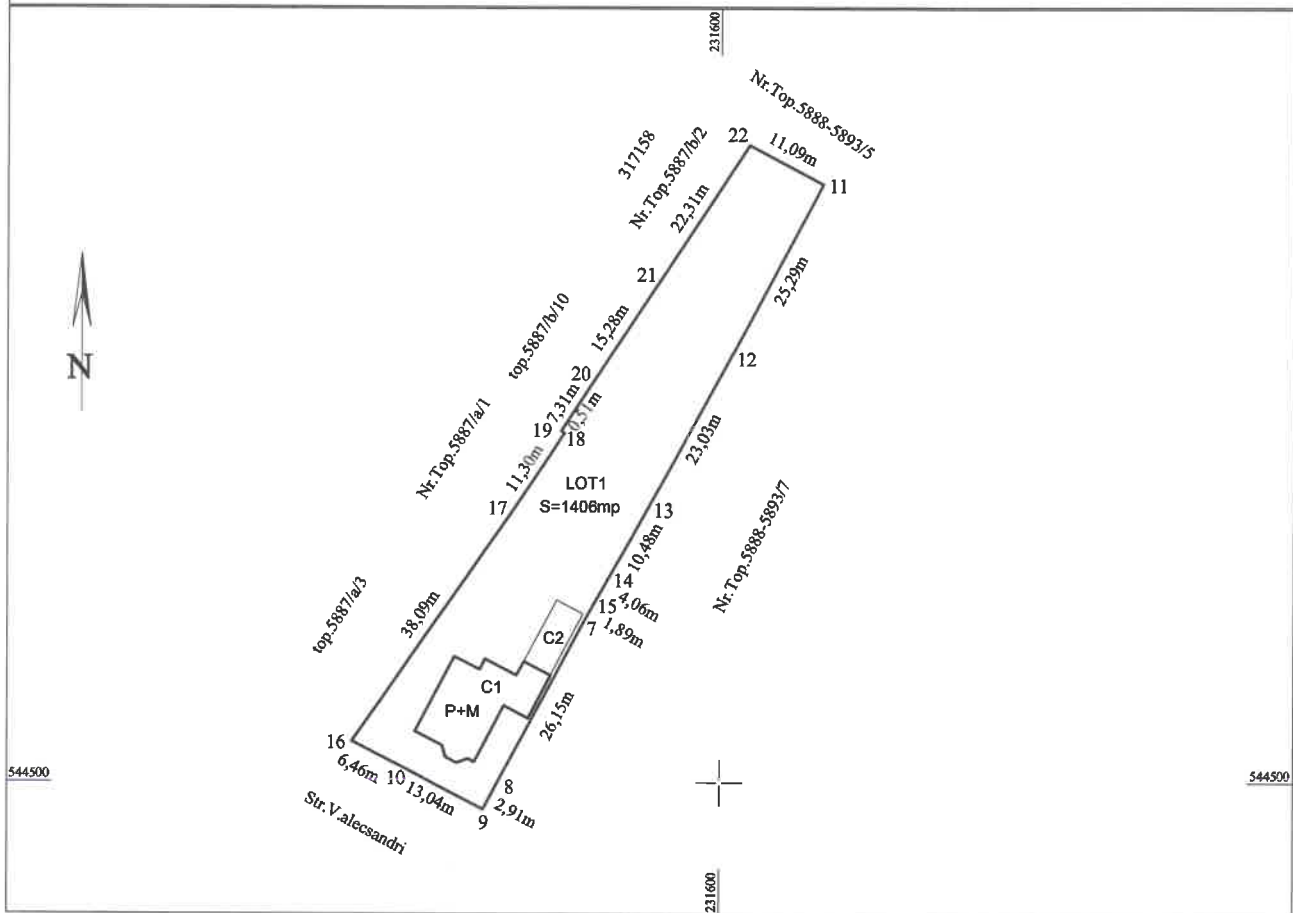
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA nr.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1406	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.V.Alecsandri, Nr.1

Cartea Funciara nr.	UAT	Sântana
---------------------	-----	---------



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1406	imobil imprejmuit partial intre punctele 1-15 si 9-22
<b>Total</b>		1406	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	133	Casa P+M, anul constructiei 2010, Sc=133mp, Scd=266mp
C2	CA	36	Anexa gosp. P, anul constructiei 2010, Sc=36mp, Scd=36mp
<b>Total</b>		169	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1406mp  
Suprafata din act = 1406mp

Executant:  
S.C. TOPO & AGROCAD SRL



Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DATA: 06.04.2023

Semnatura si stampila

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

DATA: .....

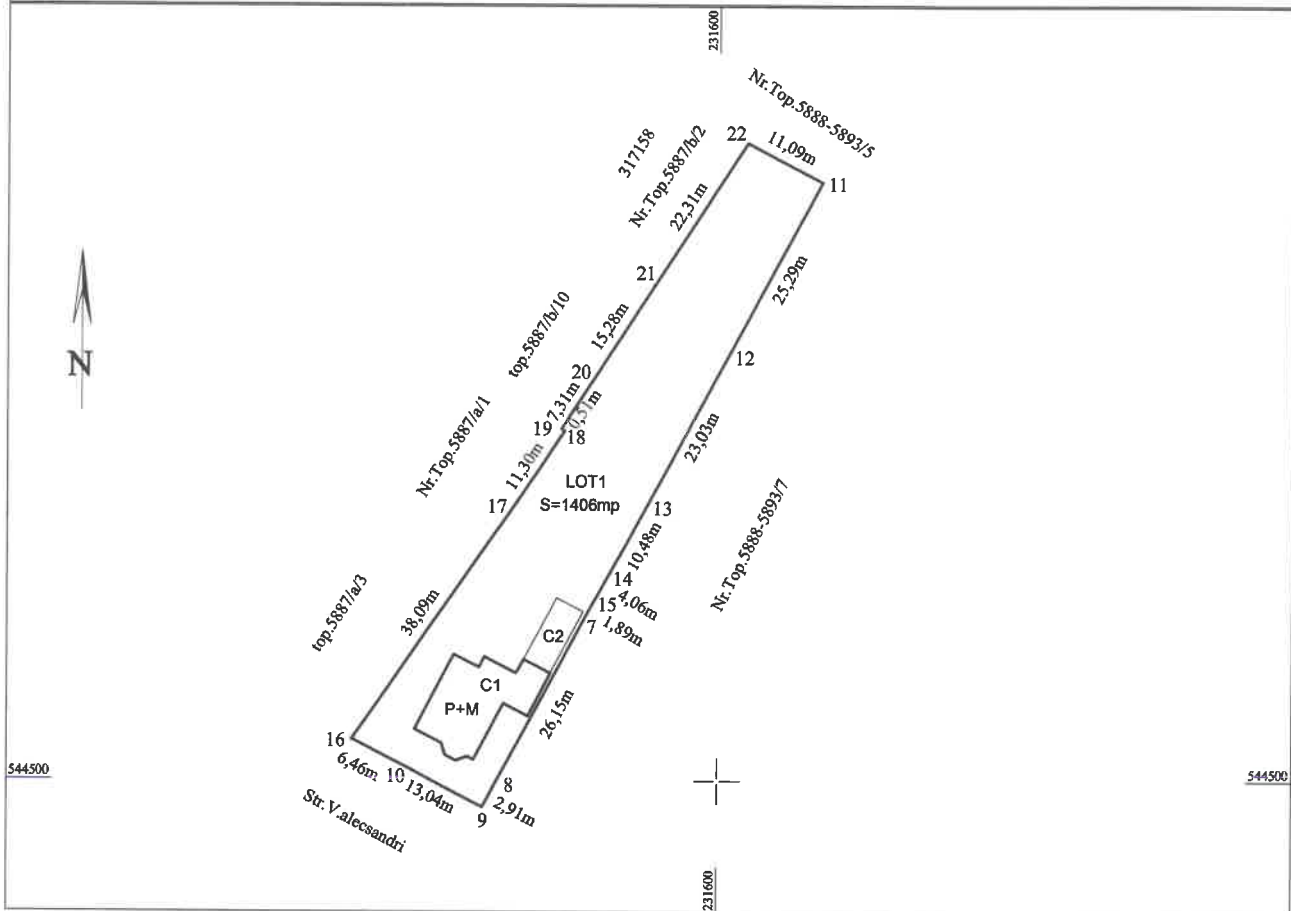
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA nr.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1406	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.V.Alecsandri, Nr.1

Cartea Funciara nr.	UAT	Sântana



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1406	imobil imprejmuit partial intre punctele 1-15 si 9-22
<b>Total</b>		1406	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	133	Casa P+M, anul constructiei 2010, Sc=133mp, Scd=266mp
C2	CA	36	Anexa gosp. P, anul constructiei 2010, Sc=36mp, Scd=36mp
<b>Total</b>		169	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1406mp  
Suprafata din act = 1406mp

Executant:  
S.C. TOPO & AGROCAD SRL



Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

DATA: 06.04.2023

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

DATA: .....

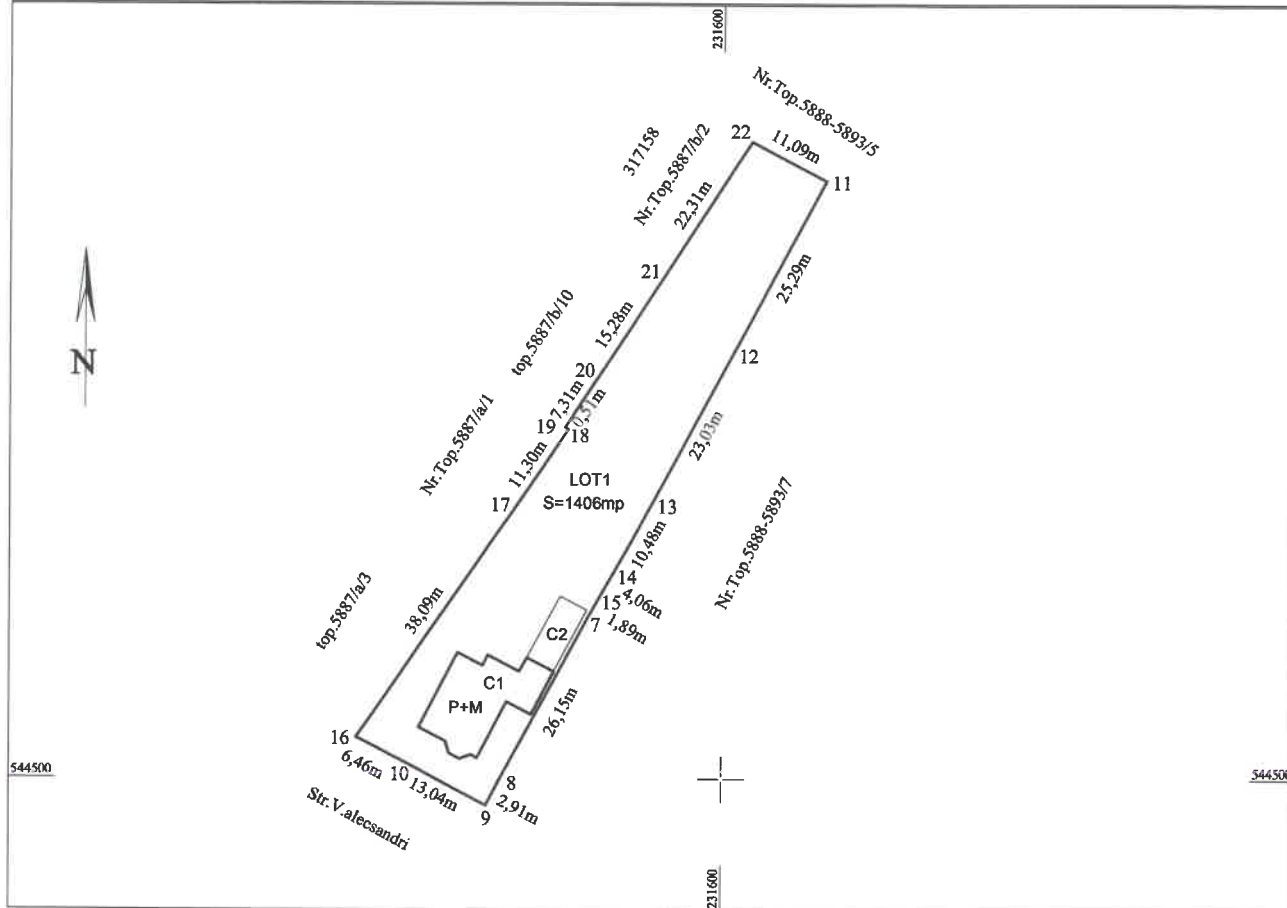
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA nr.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1406	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.V.Aleksandri, Nr.1

Cartea Funciara nr.	UAT	Sântana



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1406	imobil imprejmuit partial intre punctele 1-15 si 9-22
<b>Total</b>		1406	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	133	Casa P+M, anul constructiei 2010, Sc=133mp, Scd=266mp
C2	CA	36	Anexa gosp. P, anul constructiei 2010, Sc=36mp, Scd=36mp
<b>Total</b>		169	

Suprafata totala masurata a imobilului =1406mp  
Suprafata din act =1406mp

Executant:  
S.C. TOPO&AGROCAD SRL



Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DATA: 06.04.2023

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

DATA: .....