

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL SORIN- PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND ALIPIREA A DOUĂ PARCELE CONFORM CF 302175 SÂNTANA-
PROPRIETATEA RUS IOAN ȘI SOȚIA RUS IRINA ȘI CONFORM CF 317051 SÂNTANA-
PROPRIETATEA ORAȘUL SÂNTANA ȘI RUS IOAN**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL SORIN - PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA
AVÂND ÎN VEDERE:

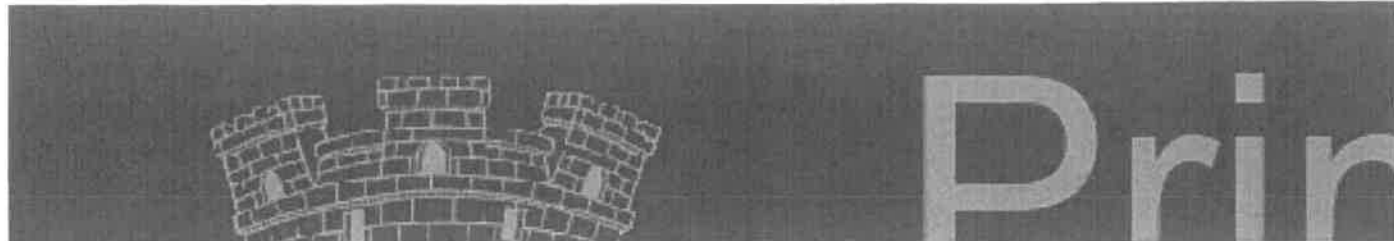
- Motivarea d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin nr.10175/21.04.2023;
 - Referat de specialitate a d-nei Cociș Diana- arhitect-sef nr.10133/21.04.2023;
 - CF nr. 302175;
 - CF nr. 317051;
 - HCL nr. 95 din 30.06.2022- privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 44 mp- în favoarea d-lui RUS Ioan
 - Certificat de urbanism nr. 31/ 12.04.2023
 - Documentația cadastrală întocmită de SC TOPO& AGROCAD SRL;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (1) , art . 196 alin (1) lit. a) și art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă alipirea a două parcele conform CF 302175 Sântana- proprietatea RUS Ioan și soția RUS Irina și conform CF 317051 Sântana- proprietatea ORAȘUL SÂNTANA și RUS Ioan, conform documentației cadastrale întocmită de SC TOPO& AGROCAD SRL.

INIȚIATOR
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



NR. 10175/21.04.2023

Motivare

Subsemnatul, Tomuța Daniel-Sorin, în calitate de primar al orașului Sântana propun alipirea a 2 loturi conform **CF 302175** Sântana- proprietatea RUS Ioan și soția RUS Irina și conform **CF 317051** Sântana- proprietatea **ORAȘUL SÂNTANA** și RUS Ioan, solicitată în baza Certificat de urbanism nr. 31/12.04.2023.

În vederea solicitării extinderii construcțiilor și modernizarea spațiului comercial- aprobată prin **HCL nr. 95 din 30.06.2022-** privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 44 mp- în favoarea d-lui RUS Ioan, se poate realiza doar conform Ordin nr. 600 din 08.02.2023- art.91- *„Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire/primă înregistrare, după caz, din care să rezulte un singur imobil. În cazul imobilelor cu regim juridic diferit, înscrierea alipirii va evidenția acest aspect sub forma unor cote raportate la suprafața totală rezultată”.*

**PRIMAR
TOMUȚA DANIEL SORIN**



Primăria Oraşului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poştal 317280, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



**SERVICIUL
URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI**
nr. 10133 din 21.04.2023

**APROBAT
PRIMAR**

DOMNUL DANIEL SORIN



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Cererii de receptie şi înscriere- alipire teren

Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului supune aprobării Consiliului local al oraşului Sântana, propunerea de comasare a celor două parcele conform CF 302175 Sântana- proprietatea RUS Ioan şi soţia RUS Irina şi conform CF 317051 Sântana- proprietatea ORAŞUL SÂNTANA şi RUS Ioan, solicitată în baza Certificat de urbanism nr. 31/ 12.04.2023.

În vederea solicitării extinderii construcţiilor şi modernizarea spaţiului comercial- aprobată prin HCL nr. 95 din 30.06.2022- privind concesionarea directă a unui teren în suprafaţă de 44 mp- în favoarea d-lui RUS Ioan, se poate realiza doar conform Ordin nr. 600 din 08.02.2023- art.91- „Înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a unei construcţii edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiţionată de efectuarea în prealabil a unei operaţiuni de alipire/primă înregistrare, după caz, din care să rezulte un singur imobil. În cazul imobilelor cu regim juridic diferit, înscrierea alipirii va evidenţia acest aspect sub forma unor cote raportate la suprafaţa totală rezultată”.

**ARHITECT-ŞEF
COCIŞ Diana-Alexandra**

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 31 din 12.04.2023

ÎN SCOPUL: COMASARE A DOUĂ PARCELE

Urmare cererii adresate de: **RUS Ioan**
cu sediul/domiciliul în județul: **Arad orașul Sântana,**
Satul --- sectorul --- cod poștal **317280**
strada **Bucegi, nr. 48bis, bl. -- sc. -- et. -- ap. --**
CUI: ---
telefon / fax - email: **0748/ 409 553**
înregistrată la nr. 9432 din 10.04.2023

Pentru imobilul- teren și/sau construcții - situat în județul **Arad, orașul Sântana, sat. ---**
str. **Mihai Viteazul, nr. 1, bl. ANL, str. Muncii, nr. 87A,** sau identificat prin Plan de Situație, extras de CF nr.
317051 Sântana și CF nr. 302175 Sântana

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. URB-1 din 03/2014 , faza PUZ aprobat prin
Hotărârea Consiliului Local Sântana, Nr. 95/ 15.07.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren situat în: intravilan, oraș Sântana
Proprietar: RUS Ioan și soția RUS Irina, conform CF 302175 Sântana
ORAȘUL SÂNTANA și RUS Ioan, conform CF 317051 Sântana
Sarcini: RUS IOAN, intabulare, drept de concesiune, conform HCL nr. 95 din 30.06.2022- CF 317051

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală : teren intravilan, curți construcții
Destinația prin PUG : Conf. PUZ- Zonă Centrală Sântana- zonă instituții publice și servicii;

Prin cerere se solicită: COMASARE A DOUĂ PARCELE

3. REGIMUL TEHNIC :

St.= 45 mp, conform CF nr. 302175 Sântana
St= 44 mp, conform CF nr. 317051 Sântana

Funcțiunea predominantă: zonă instituții publice și servicii, subzone- ps- construcții pentru prestări servicii; c- construcții comerciale și de alimentație publică;

Funcțiuni admise cu condiționări, ale terenurilor și clădirilor din zona: Clădirile vor avea la parterul orientat spre strada și spre traseele pietonale: funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea frontului (roșu) și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri. **Se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.**

Utilizări interzise: Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; Construcții provizorii de orice natură care alterează din punct de vedere estetic imaginea zonei; Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul. Dispunerea de materialelor publicitare în zona studiată, se va autoriza ținând cont de prevederile Legii nr. 185/2013 privind " amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate "; Depozitare en-gros; Stații de întreținere auto cu capacitate peste 5 mașini; Curățători chimice; Depozitări de materiale re folosibile; Depozitarea pentru vânzare a unor

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă - CA Arad S.A.

canalizare - CA Arad S.A.

alimentare cu energie electrică -
E-Distribuție Banat S.A.

alimentare cu energie termică

gaze naturale -
DELGAZ GRID S.A.

telefonizare

salubritate

transport urban

.....

.....

.....

.....

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

.....

.....

.....

d.4. Studii de specialitate

Studiu geotehnic

Plan de situație pe
suport topografic vizat
OCPI

Expertiză tehnică

e) Punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
TOMUȚA Daniel-Sorin**



**SECRETAR GENERAL,
SAS Viorica**

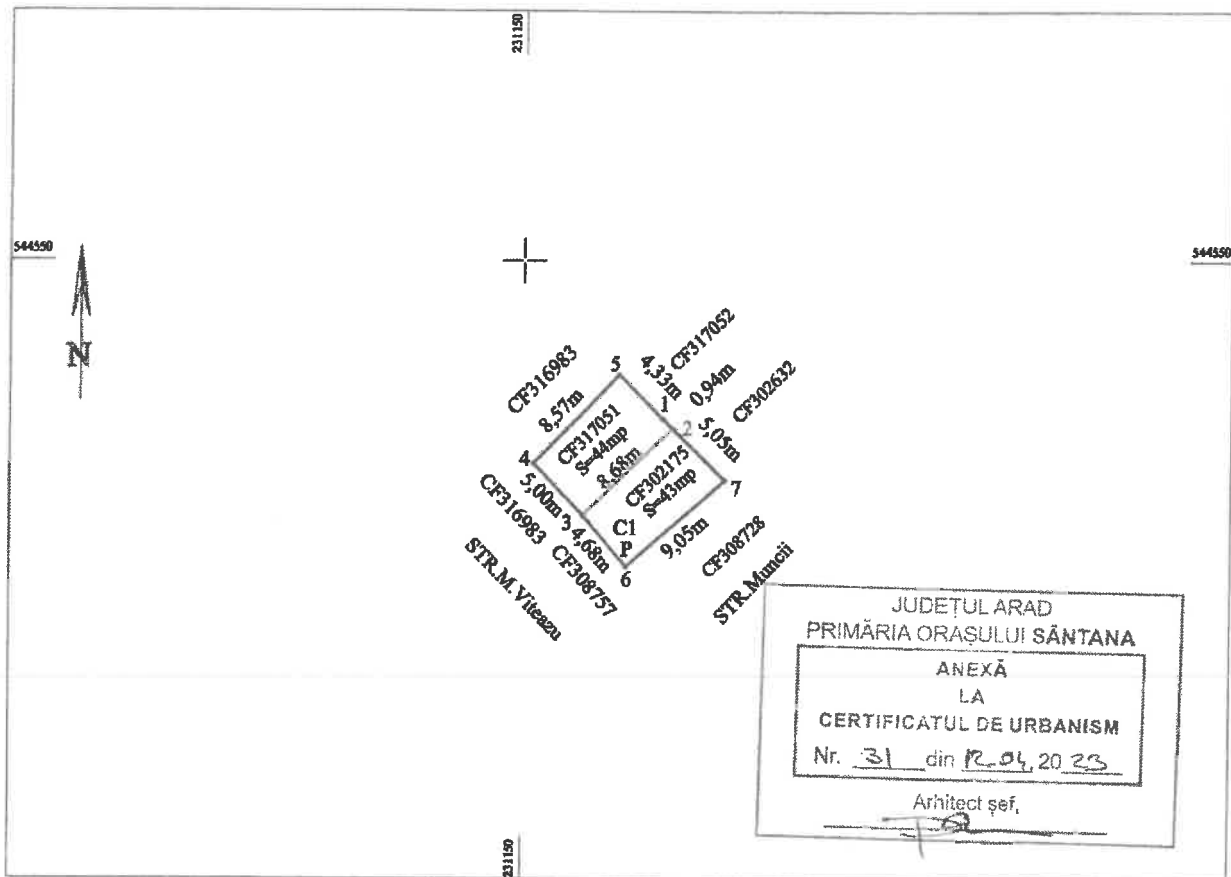
**ARHITECT ȘEF,
COCIȘ Diana- Alexandra**

Achitat taxa de 6 lei, conform chitanței nr. 0013066 din 10.04.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct în data de

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire**
Scara 1:500

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
317051;302175	87	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.Muncii, Nr.87A
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
317051;302175		Sântana



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORĂȘULUI SÂNTANA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 31 din 12.04.2023
Arhitect șef,

alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
317051	44	Cc	TDI		87	Cc	LOTI
302175	43	Cc	TDI				
TOTAL	87	-	-	-	87	-	-

Executant:
S.C. TOPO&AGROCAD S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA
CUI: 28328402
TOPO & AGROCAD
S.R.L.
S.N. 1021668/2011 D

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RP/ Nr. 2378
TOPO & AGROCAD
S.R.L.

Confirm executarea masurilor la teren conformitatea in teren
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
DATA: 06.04.2023

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

DATA:

Stampila BCPI

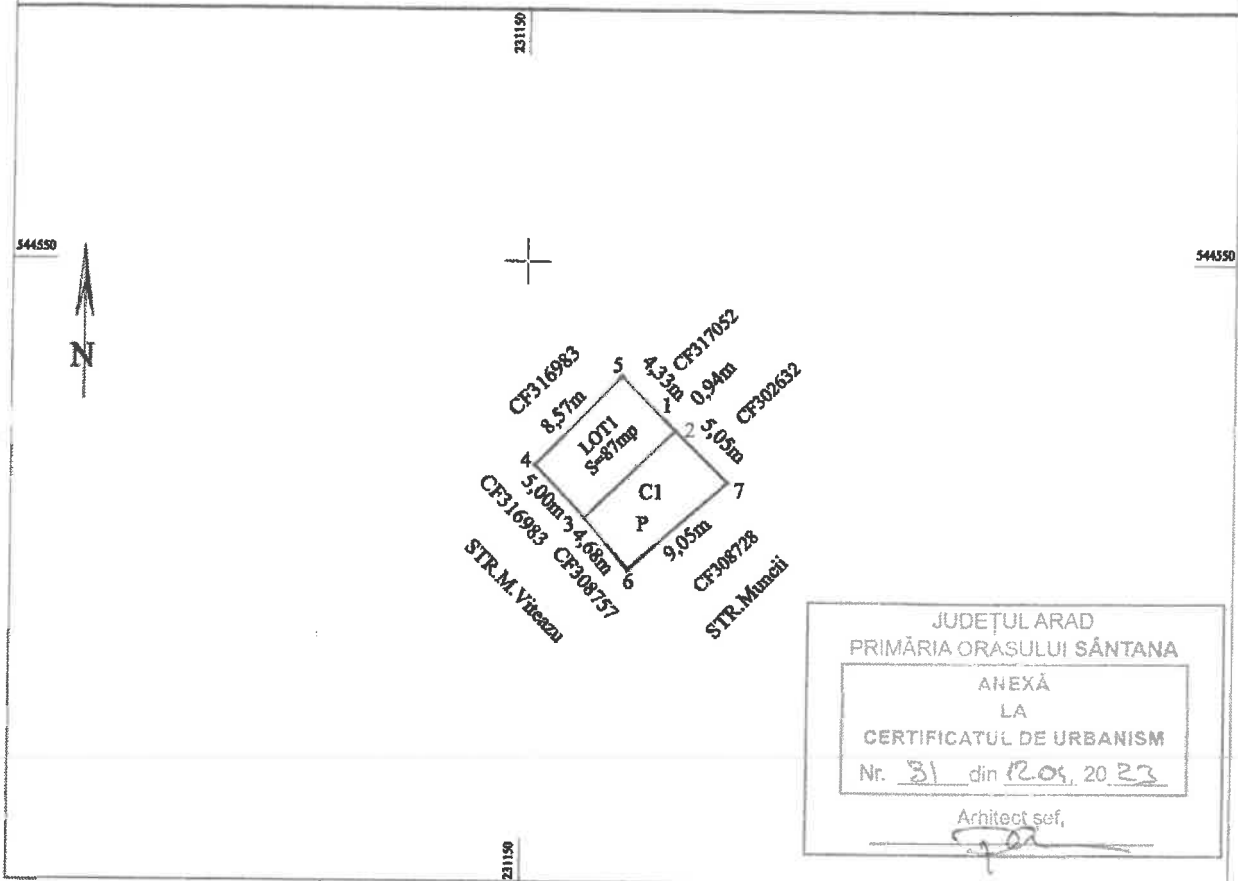
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA nr.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	87	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.Muncii, Nr.87A

Cartea Funciara nr.	UAT	Sântana
---------------------	-----	---------



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA ORASULUI SÂNTANA
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 31 din 12.04.2023
 Arhitect șef,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	87	imobil imprejmuit partial intre punctele 1,2,3,6 si 7
Total		87	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	206	Spatiu comercial, Sc=43mp, Scd=43mp
Total		206	

Suprafata totala masurata a imobilului =87mp
 Suprafata din act =87mp

Executant:
S.C. TOPO&AGROCAD SRL



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DATA: 06.04.2023

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

DATA:

CATRE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Chisineu Cris

Nr. de inregistrare/data...../.....2023

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subsemnatul(a) **ORASUL SANTANA prin mandatar(primar) TOMUTA DANIEL SORIN**, domiciliat in **Judetul ARAD, Loc. Santana, Str. Muncii, nr. 120A** legitimat (a) cu CIF Nr. 3520121 si **RUS IOAN** domiciliat in **Judetul ARAD, Loc.Santana,Str. Bucegi, nr.48bis**, legitimat (a) cu CI Seria AR Nr.746864, CNP 1710912020038 tel./fax ____, e-mail _____, imputernicesc persoana fizica/juridica **S.C. TOPO&AGROCAD SRL**, conform contract /angajament nr. din data, pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile
- de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- anulare operațiuni cadastrale
- alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea
- înscrierea provizorie
- notarea:
- radierea
- îndreptarea erorii materiale

IMOBILUL: UAT Santana

Localitate	Adresa imobil						Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Santana	Muncii	87bis	-	-	-	-	317051 302175

ACTUL JURIDIC care justifica cererea. Originalul /copia ~~legalizata~~ :

Acte:

- CF nr.317051/06.04.2023~ OCPI
- CF nr.302175/06.04.2023~ OCPI

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr
- e-mail

Proprietar
(semnatura)

Oras Santana
prin mandatar (primar) Tomuta Daniel Sorin

RUS IOAN



Serviciu achitat cu chitanta nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu
			2.2.1.

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: *).

CATRE
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Chisineu Cris

DECLARATIE

Subsemnatul(a) **ORASUL SANTANA prin mandatar(primar) TOMUTA DANIEL SORIN**, domiciliat în Judetul ARAD, Loc. Santana, Str. Muncii, nr. 120A legitimat (a) cu CIF Nr. 3520121 si **RUS IOAN** domiciliat în Judetul ARAD, Loc.Santana,Str. Bucegi, nr.48bis, legitimat (a) cu CI Seria AR Nr.746864, CNP 1710912020038 prezenta declar pe proprie raspundere, in calitate de proprietar/posesor/persoana interesata al imobilului situat in adresa: Judetul ARAD, UAT Santana, Str. Muncii,Nr.87bis, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 87mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID . ., nr. dosar ., instanța . obiect
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOPO&AGROCAD SRL /autorizație clasa III serie RO-B-J, nr.2379** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- CF nr.317051/06.04.2023~ OCPI
- CF nr.302175/06.04.2023~ OCPI

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare. privire la falsul în declarații,

Data: 06.04.2023

Proprietar
(semnatura)
Oras Santana
prin mandatar (primar) Tomuta Daniel Sorin

RUS IOAN

Rus



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rdp_.....@ancpi.ro*`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: *).

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** adresa: județul ARAD, UAT Santana, Str.Muncii, Nr.87bis
2. **Tipul lucrării:** Alipire
3. **Suprafata planului supus recepției:** 87mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** imobil împrejmuit parțial cu cladire între punctele 1,2,3,6 și 7 limita a fost indicată de proprietar
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** sa identificat pe harta localității amplasamentul, imobilului este situat în Loc. Santana, Str.Muncii,Nr.87bis,conform actelor anexate,
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
 - am solicitat informații cu cererea nr.
 - măsurătorile efectuate în teren expeditiv și s-au efectuat cu GPS marca GPS STONEX 990A prin metoda RTK, raportarea și descărcarea datelor s-a făcut cu ajutorul programului Cube 5
 - metodele și aparatura folosită la măsurători: pentru punctele de detaliu s-a folosit GPS marca GPS STONEX 990A prin metoda RTK
 - lucrarea a fost întocmită în sistemul de proiecție Stereografic Marea Neagră 1970.

Puncte geodezice de sprijin noi și vechi folosite: NU ESTE CAZUL

A.Puncte din rețeaua geodezică de stat:

B. Puncte topografice noi determinate:

Data: 06.04.2023

**Semnatura și stampila
(persoana autorizată)
S.C. TOPO&AGROCAD SRL**

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



**Calculul analitic al suprafeții imobilului
METODA ANALITICA
ANEXA LA PAD**

Parcela (CF317051)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	544539.213	231159.795	0.940
2	544538.552	231160.464	8.680
3	544532.558	231154.186	5.002
4	544536.141	231150.696	8.571
5	544542.251	231156.707	4.332
S(CF317051)=44.31mp P=27.525m			

Parcela (CF302175)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
6	544529.029	231157.265	4.683
3	544532.558	231154.186	8.680
2	544538.552	231160.464	5.046
7	544535.007	231164.055	9.047
S(CF302175)=43.07mp P=27.456m			

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	544539.213	231159.795	0.940
2	544538.552	231160.464	5.046
7	544535.007	231164.055	9.047
6	544529.029	231157.265	4.683
3	544532.558	231154.186	5.002
4	544536.141	231150.696	8.571
5	544542.251	231156.707	4.332
S(LOT1)=87.38mp P=37.621m			



Data întocmirii:
06.04.2023

**Executant
S.C. TOPO&AGROCAD SRL**

INVENTAR DE COORDONATE – fișier ASC

Județul ARAD

Denumirea unității administrativ-teritoriale . Santana

1	544524.045	231157.052	110.539	dr
2	544525.658	231154.663	110.525	dr
3	544542.849	231134.183	110.468	dr
4	544543.178	231133.853	110.454	dr
5	544543.442	231133.897	110.449	dr +parcare
6	544546.836	231137.325	110.266	parcare
7	544546.781	231137.29	110.178	rig
8	544546.799	231137.552	110.246	tr
9	544549.737	231140.497	110.324	tr
10	544552.288	231143.139	110.358	tr
11	544554.069	231145.293	110.373	tr
12	544555.976	231145.147	110.286	tr
13	544551.317	231148.243	110.485	tr
14	544551.865	231148.476	110.592	rampa
15	544549.205	231146.046	110.387	tr
16	544546.744	231143.493	110.313	tr
17	544540.371	231149.465	110.356	tr
18	544542.877	231152.014	110.388	tr
19	544545.044	231154.263	110.46	tr
20	544545.842	231154.5	110.469	rampa
21	544544.352	231163.238	110.296	rig
22	544542.969	231160.425	110.318	cm
23	544532.687	231151.144	110.238	rig
24	544527.156	231156.573	110.319	rig
25	544524.077	231160.592	110.412	stbm
26	544523.199	231159.105	110.571	dr
27	544520.74	231153.643	110.683	dr
28	544518.943	231152.466	110.693	dr
29	544518.688	231152.176	110.69	dr
30	544518.656	231152.006	110.697	dr
31	544518.692	231151.793	110.734	dr
32	544525.608	231146.03	110.637	dr
33	544526.034	231145.879	110.662	dr
34	544526.346	231146.037	110.661	dr
35	544526.524	231146.288	110.642	dr
36	544526.389	231146.708	110.623	dr
37	544513.109	231148.764	110.496	dr
38	544515.049	231148.293	110.559	dr

39	544517.579	231146.896	110.516	dr
40	544537.371	231130.917	110.453	dr
41	544537.503	231130.59	110.43	dr
42	544537.547	231130.407	110.425	dr
43	544537.541	231130.177	110.443	dr
44	544537.53	231129.361	110.425	dr
45	544539.402	231159.698	110.469	con
46	544542.888	231163.444	110.381	con
47	544532.866	231153.829	110.384	con
48	544529.064	231157.506	110.445	con
49	544536.14	231150.701	110.356	lm
50	544542.246	231156.71	110.413	lm

Data întocmirii:

06.04.2023

Executant
S.C. TOPO&AGROCAD SRL





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 317051 Sântana



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Bl. ANL, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317051	44	LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11175 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 781, din 18/05/2022 emis de Cadariu Alexandru;		
B1	Se înființează cartea funciara 317051 a imobilului cu numărul cadastral 317051 / UAT Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 316984 înscris în cartea funciara 316984;	A1
Act Notarial nr. 83, din 21/01/2022 emis de Cadariu Alexandru;		
B2	Se înființează cartea funciara 316984 a imobilului cu numărul cadastral 316984 / UAT Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 303476 înscris în cartea funciara 303476;	A1
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 316984/Sântana, înscrisă prin încheierea nr. 1698 din 27/01/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 61, din 20/03/2012 emis de HCL SANTANA;		
B3	Se înființează cartea funciara 303476 a imobilului cu numărul cadastral 303476/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 307/1 (identificator electronic 301738) înscris în cartea funciara 4312 Comlăuș (identificator electronic 301738);	A1
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 316984/Sântana, înscrisă prin încheierea nr. 1698 din 27/01/2022; poziție transcrisă din CF 303476/Sântana, înscrisă prin încheierea nr. 8924 din 22/05/2012;</i>		
Act Administrativ nr. 101, din 15/07/2014 emis de HCL SANTANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) ORASUL SANTANA		
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 316984/Sântana, înscrisă prin încheierea nr. 1698 din 27/01/2022; poziție transcrisă din CF 303476/Sântana, înscrisă prin încheierea nr. 16146 din 06/08/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19088 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. 28045, din 19/07/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI SANTANA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata de 25 de ani începând cu data de 19.07.2022	A1
1) RUS IOAN		

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2023, 14:55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302175 Sântana

Nr. cerere	11936
Ziua	06
Luna	04
Anul	2023
Cod verificare 100130955014	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5793

Adresa: Loc. Sântana, Str Muncii, Nr. 87A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 308 Top: 944/2/1/1-6; 944/2/3; 944/2/2/1/2	45	nr.cad.prov.308

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 308 C1 Top: 944/2/1/1-6; 944/2/3; 944/2/2/1/2	Loc. Sântana, Str Muncii, Nr. 87A, Jud. Arad	spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13348 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 356, din 23/06/2014 emis de BUTAR ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUS IOAN, si sotia 2) RUS IRINA	A1, A1.1

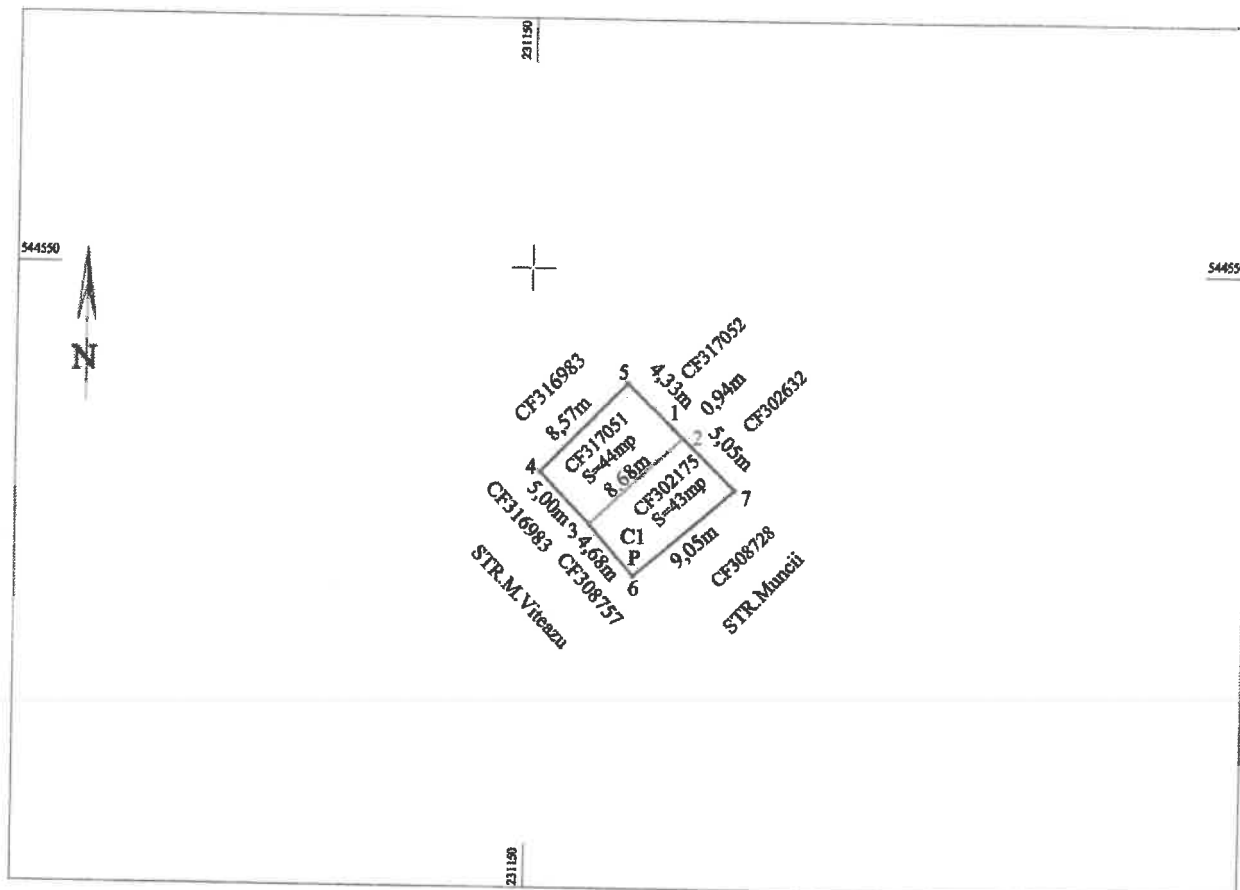
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
317051;302175	87	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.Muncii, Nr.87A
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
317051;302175		Sântana



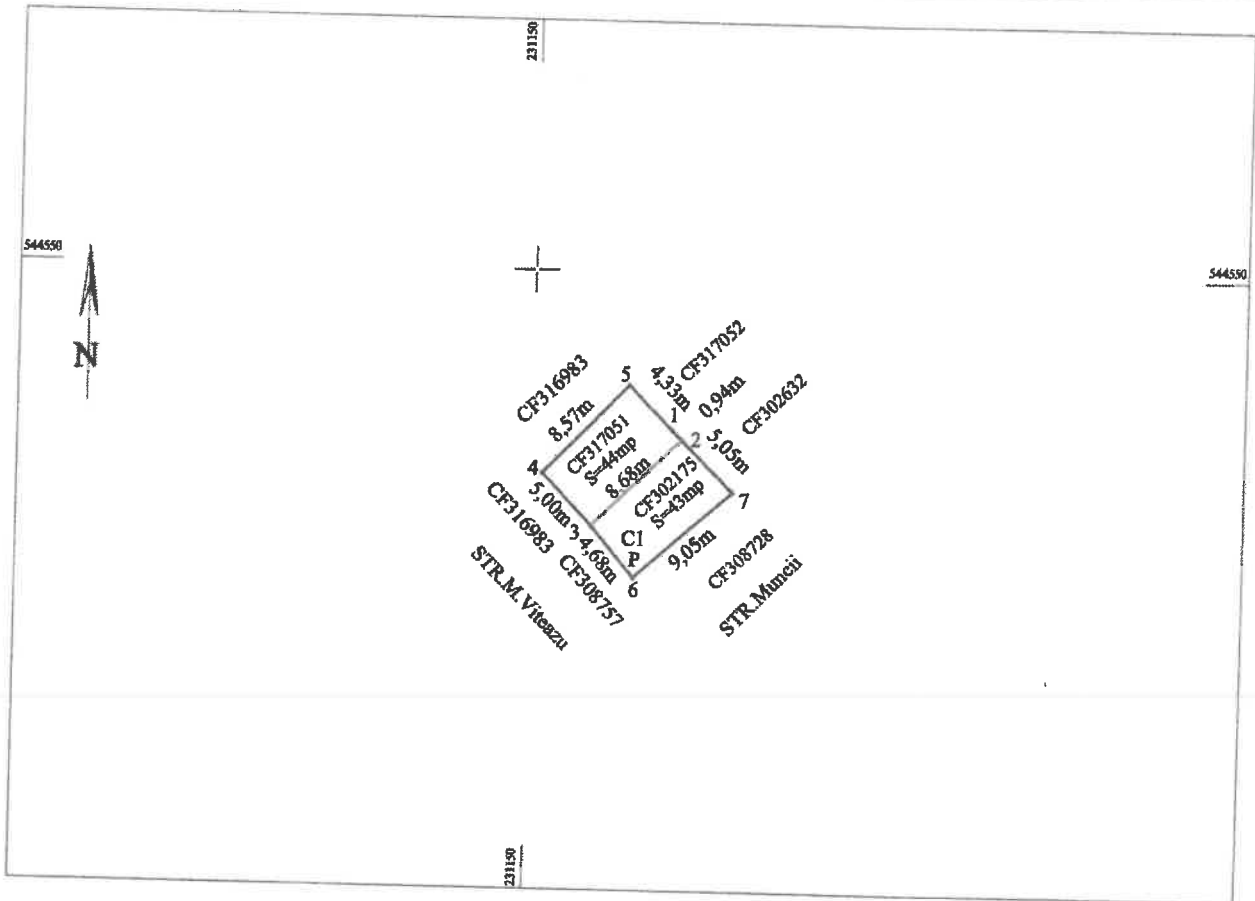
alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
317051	44	Cc	TDI		87	Cc	LOT1
302175	43	Cc	TDI				
TOTAL					87		
Executant: TOPO & AGROCAD S.R.L. Seria RC-B-I Nr. 2579 TOPO & AGROCAD S.R.L. Sântana, Jud. ARAD				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa DATA: Stampila BCPI			
Confirm executarea masuratorilor la teren conform planului intocmit documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren DATA: 06.04.2023 Semnatura si stampila							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
317051;302175	87	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.Muncii, Nr.87A
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
317051;302175	Sântana	



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
317051	44	Cc	TDI	87	87	Cc	LOT1
302175	43	Cc	TDI				
TOTAL	87	-	-				
<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>DATA:</p> <p>Stampila BCPI</p>				<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>DATA:</p> <p>Stampila BCPI</p>			

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

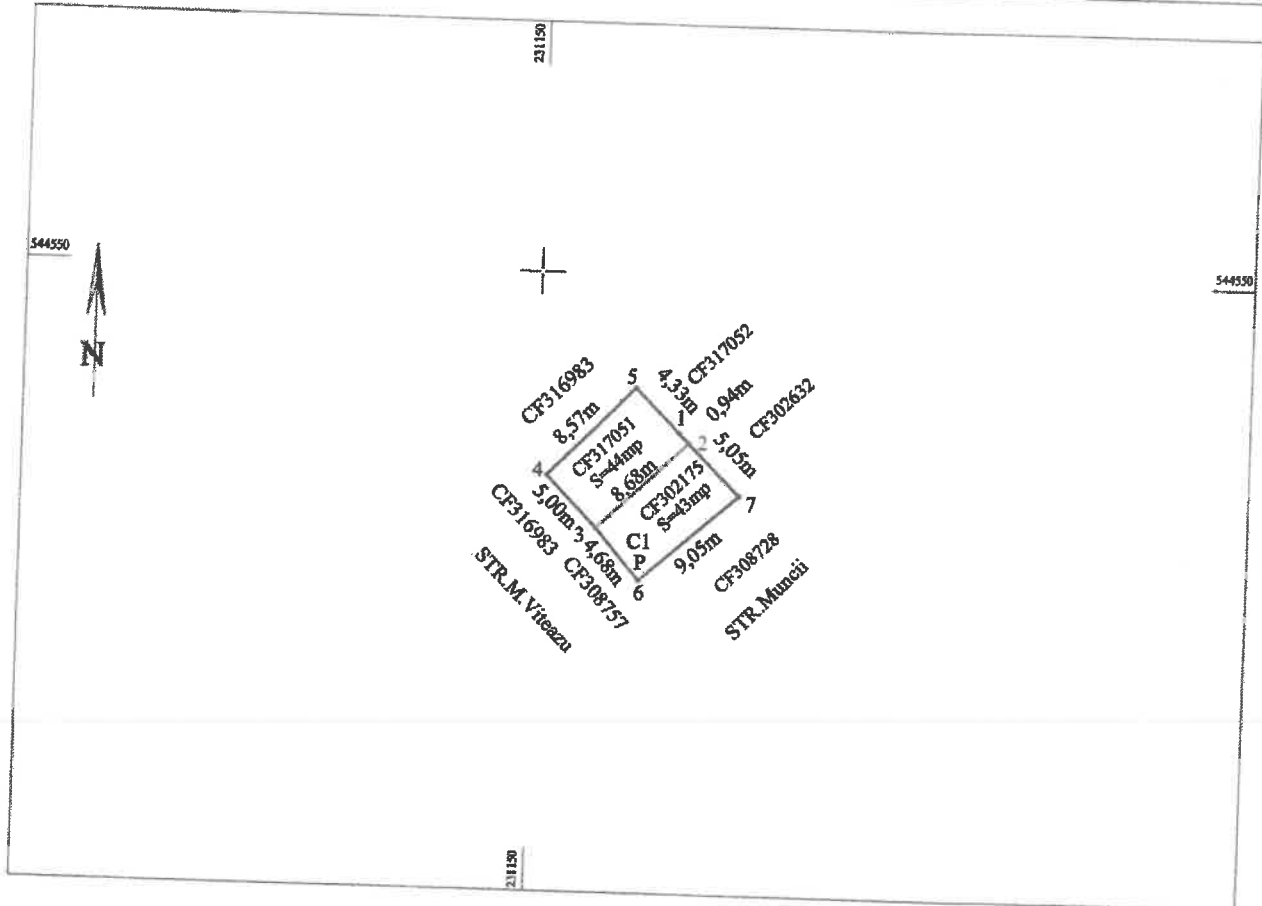
DATA: 06.04.2023

Semnatura si stampila

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
317051;302175	87	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.Muncii, Nr.87A
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
317051;302175	Sântana	



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
317051	44	Cc	TDI		87	Cc	LOT1
302175	43	Cc	TDI				
TOTAL	87	-	-		87	-	-

<p>Executant: S.C. TOPO&AGROCAD SRL</p> <p>SOCIETATEA COMERCIALA CUI: 28326407 TOPO & AGROCAD S.R.L.</p> <p>Confirmam ca planul prezentat este corect si corespunde realitatii terenului. In baza de date cadastrale si a planului de executie alipire.</p> <p>DATA: 06.04.2023</p> <p>Semnatura si stampila</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>DATA:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

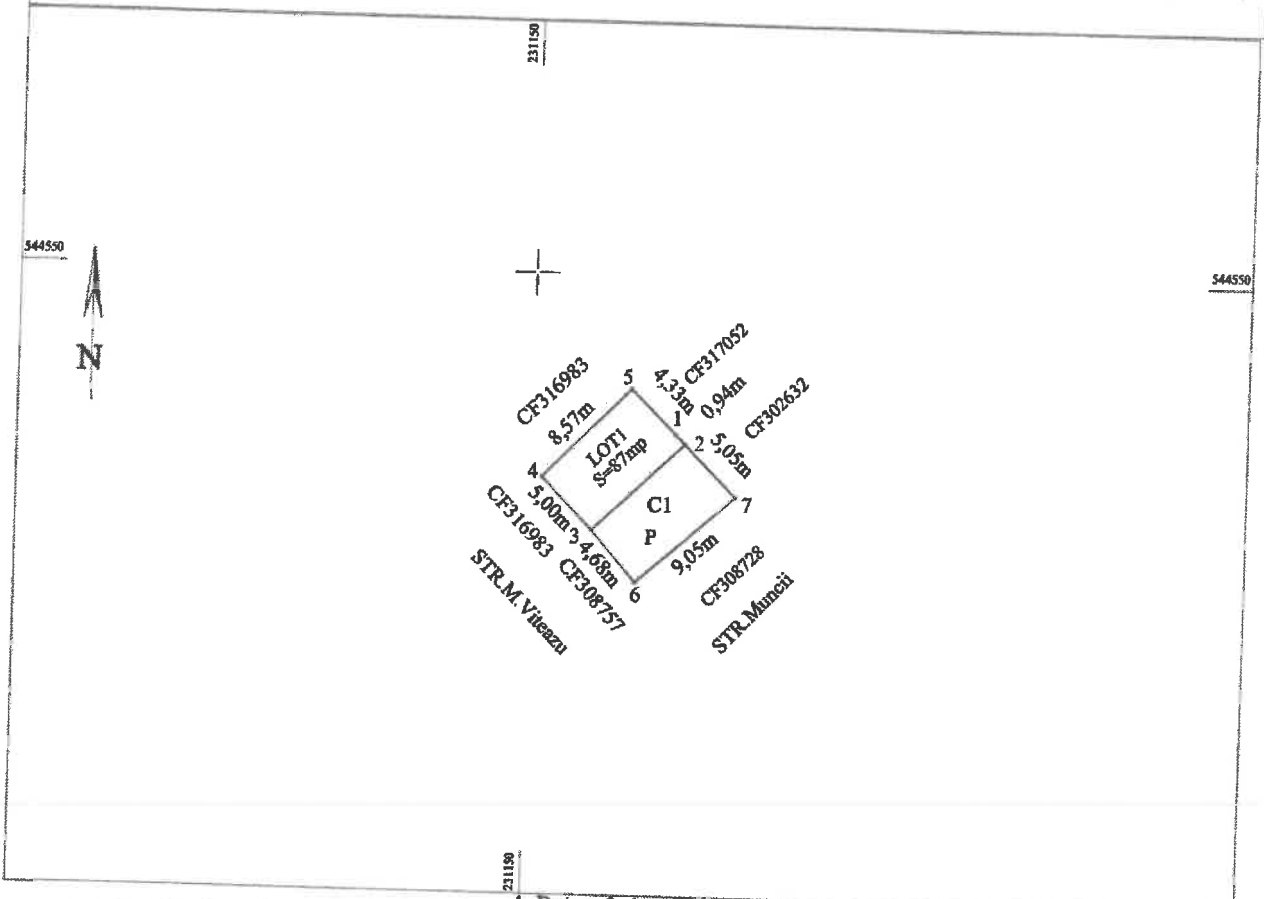
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA nr.16

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	87	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.Muncii, Nr.87A

Cartea Funciara nr.	UAT	Sântana
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	87	imobil imprejmuit partial intre punctele 1,2,3,6 si 7
Total		87	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	206	Spatiu comercial. Sc=43mp, Scd=43mp
Total		206	

Suprafata totala masurata a imobilului = 87mp
Suprafata din act = 87mp

Executant:
S.C. TOPO&AGROCAD SRL



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectarea in tocimiri a documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
DATA: 06.04.2023 Semnatura si stampila

Stampila BCPI

DATA:

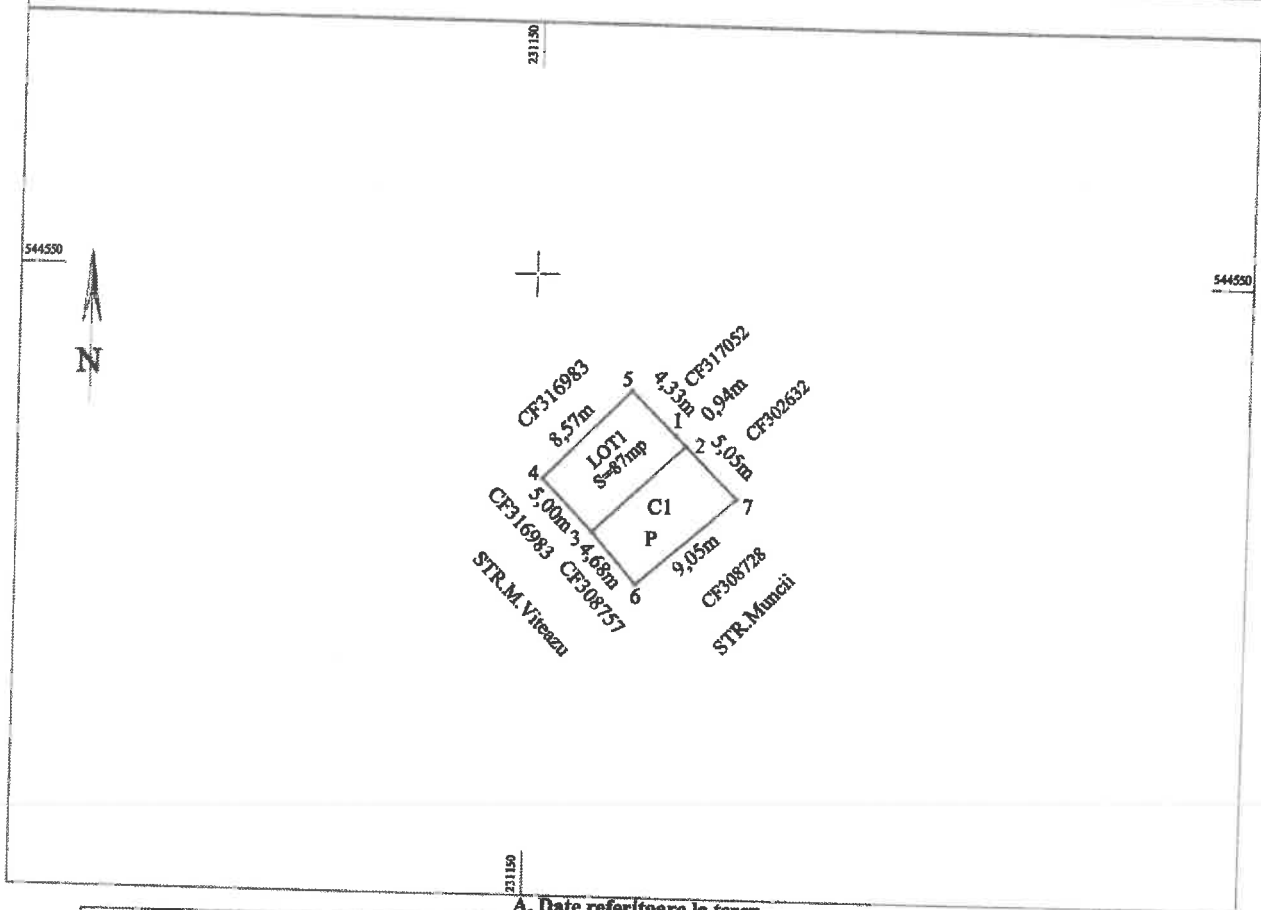
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA nr.16

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	87	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.Muncii, Nr.87A

Cartea Funciara nr.	UAT
	Sântana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	87	imobil imprejmuit partial intre punctele 1,2,3,6 si 7
Total		87	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CL	206	Spatiu comercial, Sc=43mp, Scd=43mp
Total		206	

Suprafata totala masurata a imobilului = 87mp
Suprafata din act = 87mp

Executant:
S.C. TOPO&AGROCAD SRL



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DATA: 06.04.2023

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

DATA:

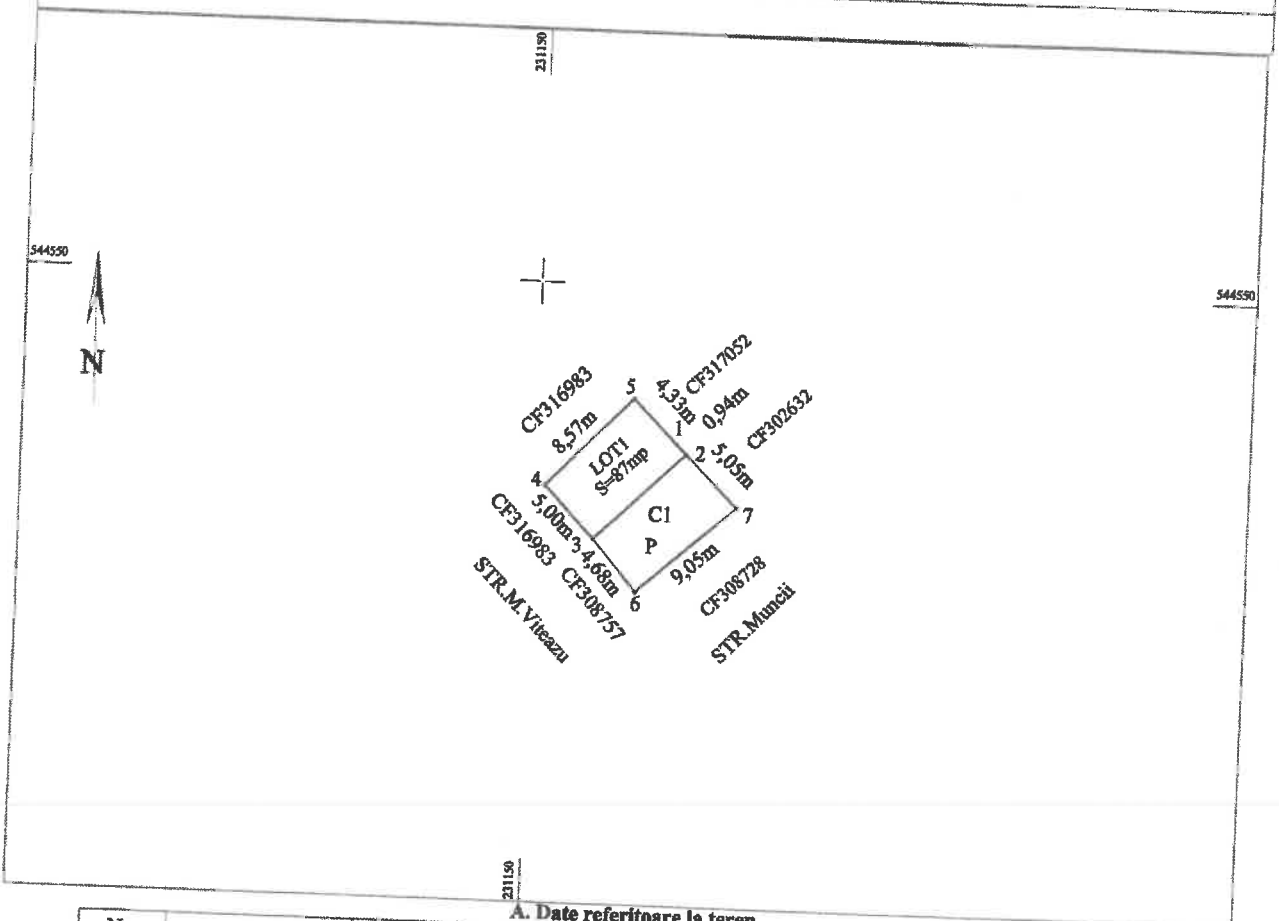
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA nr.16

Nr. cadastral	S mas. a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	87	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.Muncii, Nr.87A

Cartea Funciara nr.	UAT	Sântana
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	87	imobil imprejmuit partial intre punctele 1,2,3,6 si 7
Total		87	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
CI	CL	206	Spatiu comercial. Sc=43mp. Scd=43mp
Total		206	

Suprafata totala masurata a imobilului = 87mp
Suprafata din act = 87mp

Executant:
S.C. TOPO&AGROCAD SRL



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Completarea si corectarea masuratorilor la teren conform planului de amplasament si a planului de delimitare a terenului si a planului de intocmire a documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
DATA: 06.04.2023

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

DATA:

D-ua Sas ✓

rog omoliro și
ia f.



16743
11.07.2023

Către:

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

In atentie

domnei Sas Viorica, în calitate de Secretar General

In atenția domnului TOMUȚA DANIEL SORIN, în calitate de Primar

Reff:- Respingerea proiectului de hotarare din data de 27.04.2023, privind alipirea celor două parcele înscrise în CF nr. 302175 Sântana, proprietatea soților Rus Ioan și Irina și CF nr. 317051 Sântana, proprietatea orașului Sântana cu drept de concesiune în favoarea domnului Rus Ioan, conform contractului de concesiune nr. 28045/19.07.2022.

-PLÂNGERII PREALABILE și respingerii proiectului de hotarare din data de 23.05.2023, privind alipirea celor două parcele înscrise în CF nr. 302175 Sântana, proprietatea soților Rus Ioan și Irina și CF nr. 317051 Sântana, proprietatea orașului Sântana cu drept de concesiune în favoarea domnului Rus Ioan, conform contractului de concesiune nr. 28045/19.07.2022.

Stimați domni, stimate doamne,

Subsemnatul RUS IOAN, cu domiciliul în Sântana, str. Bucegi, nr.48 bis, jud. Arad, în calitate de concesionar al terenului înscris în CF nr. 317051 Sântana și proprietar al imobilului înscris în CF nr. 302175 Sântana;

În temeiul prevederilor din *Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004*, prin prezenta, vă solicit să dispuneți reanalizarea și repunerea pe ordinea de zi a proiectul de hotarare din data de 27.04.2023, privind alipirea celor două parcele înscrise în CF nr. 302175 Sântana, proprietatea soților Rus Ioan și Irina și CF nr. 317051 Sântana, proprietatea orașului Sântana cu drept de concesiune în favoarea domnului Rus Ioan, conform contractului de concesiune nr. 28045/19.07.2022.

Pentru urmatoarele motive:

În ședința din data de **27.04.2023** a fost pus în dezbateră consiliului local Sântana, Proiectul de hotărâre privind **alipirea celor două parcele înscrise în CF nr. 302175 Sântana**, proprietatea soților Rus Ioan și Irina și **CF nr. 317051 Sântana**, proprietatea orașului Sântana cu drept de concesiune în favoarea domnului Rus Ioan, conform contractului de concesiune nr. 28045/19.07.2022, inițiator Tomuța Daniel Sorin, iar în urma votului, acest proiect a fost respins. De asemenea, același lucru s-a întâmplat în data de **23.05.2023 ca urmare a plângerii prealabile**.

Având în vedere faptul că potrivit HCL nr. 95 din 30.06.2022 s-a hotărât concesionarea directă a unui teren în suprafață de 44 mp în favoarea subsemnatului Rus Ioan în vederea extinderii spațiului proprietatea mea Rus Ioan, pentru desfășurarea de activități economice, pe terenul concesionat.

Luând în considerare faptul că a fost emis certificatul de urbanism nr. 31/12.04.2023 și a fost întocmită documentația cadastrală de către SC TOPO & AGROCAD SRL.

Ținând cont de faptul că în aceeași ședință a Consiliului Local Sântana din data de 27.04.2023, a fost aprobat proiectul de **Hotărâre din data de 27.04.2023, privind alipirea celor trei parcele înscrise în CF nr. 302632 Sântana**, proprietatea doamnei Gherman Ecaterina, **CF nr. 308360 Sântana**, proprietatea orașului Sântana cu drept de concesiune în favoarea doamnei Gherman Ecaterina, și **CF nr. 317052 Sântana**, proprietatea orașului Sântana cu drept de concesiune în favoarea doamnei Gherman Ecaterina, speta fiind similară în totalitate cu a mea.

Nu mi s-a comunicat care este motivul pentru care a fost respins proiectul de hotărâre în ceea ce privește alipirea terenului proprietate personală a subsemnatului Rus Ioan înscris în **CF nr. 302175 Sântana** și terenul proprietatea orașului Sântana, înscris în **CF nr. 317051 Sântana** pentru care subsemnatul Rus Ioan am un drept de concesiune.

În cadrul contractului de concesiune în favoarea subsemnatului Rus Ioan **NU SE PRECIZEAZA că este interzisă extinderea spațiului** proprietate

personală pe terenul din **CF nr. 317051 Sântana, proprietatea Orașului Sântana, dacă se desfășoară anumite activități economice.**

*Cum considerați ca ar putea fi îndeplinită obligația prevăzută la art. 21 și art. 22 din contractul de concesiune nr. 28045/19.07.2022, de către subsemnatul Rus Ioan - concesionar, în cazul în care pe data de 27.04.2023 a fost respins proiectul de hotărâre privind alipirea celor două loturi indicate anterior (**CF nr. 302175 Sântana, proprietatea soților Rus Ioan și Irina și CF nr. 317051 Sântana, proprietatea orașului Sântana**) când conform legii, alipirea celor două terenuri reprezintă o condiție *sine qua-non* pentru a fi îndeplinită condiția de a extinde o construcție, cu care **dumneavoastra consilierii locali ați fost de acord atunci când ați adoptat hotărârea prin care mi-ați concesionat cei 44 m.p. tocmai pentru a extinde construcția.** Sa inteleg ca ori nu ati stiut ce ati votat initial cand ati hotarat concesiunea in vederea extinderii constructiei (care se poate realiza doar daca alipim cele doua CF-uri descries anterior), ori nu ati realizat, ca pe data de 27.04.2023 cand ati respins proiectul de alipire a celor doua terenuri, savarsiti un abuz si impiedicati cu intentie directa realizarea obligatiilor contractuale prevazute in contractul de concesiune nr. 28045/19.07.2022, astfel va faceti culpabili si puteti fi trasi la raspundere civila (cu plata unor daune interese pentru nerealizarea culpabila a obligatiilor din partea Consiliului Local) si chiar penala, in cazul in care se dovedeste abuzul savarsit in indeplinirea functiei pe care o aveti.*

Mai mult, respingerea proiectului de alipire din data de 27.04.2023, inseamna că ne aflăm în situația prevăzută la capitolul **VIII Răspunderea contractuală** unde la **art. 29** se prevede că: “nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă”! (în acest caz fiind vorba de culpa Consiliului Local Sântana care cu intenție directă prin respingerea alipirii celor două terenuri, împiedică voit îndeplinirea obligațiilor contractuale.)

Care este motivarea pentru care în ceea ce privește alipirea celor **trei parcele înscrise în CF nr. 302632 Sântana, proprietatea doamnei Gherman Ecaterina, CF nr. 308360 Sântana, proprietatea orașului Sântana cu drept de concesiune în favoarea doamnei Gherman Ecaterina, și CF nr. 317052 Sântana, proprietatea orașului Sântana cu drept de concesiune în favoarea doamnei Gherman Ecaterina, a fost aprobată alipirea, în condițiile în care *cele două spețe (cea privindu-l pe***

domnul Rus Ioan și cea privind-o pe doamna Gherman Ecaterina) sunt identice, atât în ceea ce privește hotărârea privind dreptul de concesiune, contractul de concesiune în sine, propunerea de hotărâre privind alipirea cât și motivarea necesității adoptării acestor hotărâri, practic toate aceste documente au același conținut și motivare, singurele diferențe fiind doar cele referitoare la numele și prenumele concesionarilor și numerele de carte funciară?!

În condițiile arătate mai sus, având în vedere **grava eroare** în care s-au aflat cei 10 consilieri care au votat, respingând hotărârea de alipire în cazul terenurilor înscrise în CF nr. 302175 Sântana și în CF nr. 317051 Sântana, **vă solicităm să repuneti pe ordinea de zi a primei sedinte extraordinare (sau ordinare) proiectul de hotărâre privind alipirea celor două parcele înscrise în CF nr. 302175 Sântana, proprietatea soților Rus Ioan și Irina și CF nr. 317051 Sântana, proprietatea orașului Sântana cu drept de concesiune în favoarea domnului Rus Ioan și să luati în considerare stimați consilieri locali că respingerea acestui proiect de hotărâre încalcă exact prevederile pe care le-ati votat când ati adoptat HCL nr. 95 din 30.06.2022**, determinând astfel aplicarea art. 29 din contractul de concesiune nr. 28045/19.07.2022 și implicit culpa Consiliului Local Sântana.

Rus Ioan, _____



Sântana, 11.07.2023