



ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0357-100074;0357-100075 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 9 din 27.01.2022
PRIVIND ACTUALIZAREA REGULAMENTULUI DE VANZARE A LOCUINTELOR DE TIP ANL SITUATE PE RAZA LOCALITATII SANTANA, AFLATE IN ADMINISTRAREA ORASULUI SANTANA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

Motivarea d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin, nr.1589/19.01.2022;
Raport de specialitate Răuț Sanda Lucia – director executiv, nr.1562/19.01.2022;
Legea nr. 152 /1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
Hotărârea nr. 962/ 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
Norme metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizate;
- Legea nr. 71/ 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/ 2009 privind Codul civil;
- protocolul de predare primire înregistrat cu nr. 31230/ 20.11.2008 la Agentia Nationala pentru Locuinte si cu nr. 8689/ 26.11.2008 la Primaria Orasului Santana;
Adresa nr. 28138 din 10.12.2021 emisa de ANL cu privire la vanzarea locuintelor;
Preved. art.129 alin. (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ
În temeiul art . 196 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 17 consilieri care au votat pentru, din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Actualizarea Regulamentului de vanzare a locuințelor de tip ANL situate pe raza Orasului Santana, aflate in administrarea Orasului Santana, adaptat la legislatia in vigoare conform Anexei, care face parte integranta din prezentul proiect.

Art. 2 Actualizarea Contractului cadru de vanzare-cumparare (cu plata integral in numerar/ virament bancar) pentru locuintele ANL, situate pe raza Orasului Santana, aflate in administrarea Orasului Santana, ce constituie Anexa nr. 1 la Regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL.

Art.3 Actualizarea Contractului cadru de vanzare-cumparare (cu plata in rate) pentru locuintele ANL, situate pe raza Orasului Santana, aflate in administrarea Orasului Santana, ce constituie Anexa nr. 2 la Regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL.

Art.4 Aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele ANL situate in Santana, str. Mihai Viteazu, F.N., conform Anexei 3, care face parte integranta din prezentul proiect, la ianuarie 2022. Preturile de vanzare pentru locuintele ANL sunt calculate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998-

republicată și actualizată și a Regulamentului aprobat prin HCL nr. 154 / 22.09.2015. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuințelor ANL, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente locuinței, pe durata existenței clădirii.

Art. 5 Aprobarea actualizării preturilor stabilite în Anexa nr. 3, care face parte din prezentul proiect, în ceea ce privește contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției reținută și virată către A.N.L., rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică și amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare, până la modificarea actelor normative care au stat la baza aprobării documentelor menționate mai sus.

Art. 6 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcția Economică din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HORVATH ALIN



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA

