



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA**

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280, Tel./Fax 0357-100.074;0357-100.075,  
E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

**HOTĂRÂRE nr. 71 din 26.05.2022**  
**PRIVIND APROBAREA PROCESELOR- VERBALE ALE ȘEDINȚELOR DIN LUNA**  
**APRILIE 2022 A CONSILIULUI LOCAL SÂNTANA**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA,**

**având în vedere :**

Prevederile art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;  
în temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă conținutul proceselor-verbale ale ședințelor din luna aprilie 2022 a Consiliului Local Sântana.

**Art. 2** Prezenta se comunică  
Instituția Prefectului – Județul Arad  
Persoane fizice și juridice prin afișaj  
Primarul orașului Sântana.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**BLÎNDU DIANA-CORNELIA**



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**jurist SAS VIORICA**

PROCES VERBAL

cheiat ,azi 05.04.2022 cu ocazia sedintei extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului local Sântana.

Sedinta a fost convocata de catre dl. primar Tomuta Daniel –Sorin in temeiul art. 133 alin. (1) art. 134 alin (1)lit. a si alin (4) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, si prin Dispozitia nr. 213/04.04.2022.

La sedinta participa 17 consilieri, d-na Toma Oana, Rus Irina, Gligor Cornel și Drida Adrian participă online.

Ordinea de zi este urmatoarea :

1. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : proiect tip - “Construire și dotare creșă în oraș Sântana, jud. Arad”, din oraș Sântana județul Arad;
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al orașului Sântana pentru anul 2022;
3. Proiect de hotărâre privind alipirea a 3 loturi a imobilului situat în intravilanul orașului Sântana, str. Ghiocelor nr. 6, înscris în CF nr. 303998, CF nr. 305735, CF nr. 305740.

1. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : proiect tip - “Construire și dotare creșă în oraș Sântana, jud. Arad”, din oraș Sântana județul Arad;

d-l Horvath: despre ce clădire este vorba?

d-l viceprimar: fosta casa de copii de pe str. Ghiocelor.

d-l primar prezintă proiectul.

d-l Loaios: ce înseamnă creșă medie?

d-l primar: se raportează la numărul de copii din Sântana.

d-l Loaios: știți câte locuri pentru copii vor fi?

d-l primar: vor fi 8 Sali de clasa.

d-l Loaios: vor avea loc toți cei care vor sa beneficieze

d-na Blîndu: creșă înseamnă ca vor veni copii de la 2 ani? Știm cum va arăta creșă?

d-l primar: nu avem poze, doar date.

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru.

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al orașului Sântana pentru anul 2022;

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru.

Proiect de hotărâre privind alipirea a 3 loturi a imobilului situat în intravilanul oraşului Sântana,  
Ghioceilor nr. 6, înscris în CF nr. 303998, CF nr. 305735, CF nr. 305740.

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru  
ca presedinte de sedinta declara sedinta inchisa.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DANCIU DIANA-CORNELIA

*Danciu*



*[Signature]*  
SECRETAR GENERAL  
SAS VIORICA

INTOCMIT  
DANCIU VIORICA

*[Signature]*

PROCES VERBAL

cheiat ,azi 26.04.2022 cu ocazia sedintei extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului local  
Sântana.

sedinta a fost convocata de catre dl. primar Tomuta Daniel –Sorin in temeiul art. 133 alin. (1) art.  
134 alin (1)lit. a si alin (4) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/  
2019 privind Codul administrativ, si prin Dispozitia nr. 232/26.04.2022.

la sedinta participa 17 consilieri, d-na Toma Oana, Blîndu și d-l Honiges Claudius participă online.  
Ordinea de zi este urmatoarea :

1. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 33 din 16.03.2022 privind aprobarea cererii de finantare și a devizului general estimativ pentru depunerea la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a proiectului privind obiectivul “Alimentare cu gaze naturale a loc. Caporal Alexa, oraș Sântana, jud. Arad”
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finantare și a devizului general estimativ pentru depunerea la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a proiectului privind obiectivul “Alimentarea cu gaze naturale a loc. Caporal Alexa, oras Sântana, jud. Arad”

Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 33 din 16.03.2022 privind aprobarea cererii de  
finantare și a devizului general estimativ pentru depunerea la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor  
Publice și Administrației a proiectului privind obiectivul “Alimentare cu gaze naturale a loc.  
Caporal Alexa, oraș Sântana, jud. Arad”

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finantare și a devizului general estimativ pentru  
depunerea la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a proiectului privind ob-  
iectivul “Alimentarea cu gaze naturale a loc. Caporal Alexa, oras Sântana, jud. Arad”

d-na Blîndu cere lămuriri cu privire la devizul general estimativ.

D-l primar prezintă situația.

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru.

D-na presedinte de sedinta declara sedinta inchisa.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BLÎNDU DIANA-CORNELIA

*Bd*



SECRETAR GENERAL  
SAS VIORICA

*[Handwritten signature]*

INTOCMIT  
DANCIU VIORICA

*[Handwritten signature]*

ROMANIA , JUDETUL ARAD  
ORAS SANTANA  
CONSILIUL LOCAL SANTANA

## PROCES VERBAL

Incheiat, azi 28.04.2022 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local Santana.  
Sedinta a fost convocata de catre dl. primar Tomuta Daniel-Sorin in temeiul art. 134 alin. (1) lit. a) și alin (3) lit b și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, si prin Dispozitia nr. 231/20.04.2022.  
Presedinte de sedinta este d-na Blandu Diana .  
La sedinta participa 15 consilieri ,d-na Toma Oana-Adina și d-l Horvath Alin sunt absenti motivati.

- 1.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului local al orașului Sântana în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad.
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului propriu de organizare și funcționare – prezentat strict pentru activitățile de colectare și transport - al Serviciului Public de Salubritate al "Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor județul Arad" și avizarea Studiul de oportunitate/fundamentare a deciziei de delegare a gestiunii Serviciului de colectare și transport al deșeurilor municipale în județul Arad și de operare a stațiilor de transfer, sortare și compostare în județul Arad.
- 3.Proiect de hotărâre privind dezmembrarea în 2 loturi a imobilului situat în intravilanul orașului Sântana, str. Mihai Viteazul, nr. 1, bl. ANL, înscris în CF nr.316984, în suprafață totală de 84 mp.
- 4.Proiect de hotărâre privind alipirea a 2 loturi a imobilului situat în intravilanul orașului Sântana, str. 1 Decembrie nr.3 6, înscris în CF nr. 300476 și CF nr. 300378, în suprafață totală de 5.826 mp .
- 5.Proiect de hotarare privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru suprafețe de pajisti permanente din extravilanul orașului Sântana, județul Arad.
- 6.Proiect de hotărâre privind trecerea în proprietate privată a orașului Sântana a terenului intravilan situat în oraș Sântana, str.Mureșului, nr. 2A evidențiat în CF nr. 304456 în suprafață de 774 mp.
- 7.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Sântana în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 704/02.12.2019.
- 8.Proiect de hotărâre privind propunerea de indexare a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și

limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2023.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actelor adiționale pentru prelungirea contractelor de concesiune nr. 1/01.11.2006, nr. 2/01.11.2006, nr. 3/01.11.2006 și nr. 4/01.11.2006 a spațiilor din Sântana înscrise în CF nr. 303635-C1-U4, CF nr. 303635-C1-U23 și CF nr. 303635-C1-U12, Sântana, str. Muncii, nr. 53 A.

10. Diverse.

Se prezintă Cererea d-nei Toma Oana și Cererea d-lui Horvath Alin pentru absența motivată.

Se supune spre aprobare ordinea de zi.

Consiliul local aprobă cu 15 voturi pentru ordinea de zi.

Se supune spre aprobare conținutul Proceselor verbale din luna martie 2022.

Consiliul local aprobă cu 15 voturi pentru conținutul Proceselor verbale din luna martie 2022.

1. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului local al orașului Sântana în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad.

Consiliul local aprobă cu 15 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului local al orașului Sântana în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului propriu de organizare și funcționare – prezentat strict pentru activitățile de colectare și transport - al Serviciului Public de Salubritate al "Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor județul Arad" și avizarea Studiului de oportunitate/fundamentare a deciziei de delegare a gestiunii Serviciului de colectare și transport al deșeurilor municipale în județul Arad și de operare a stațiilor de transfer, sortare și compostare în județul Arad.

Consiliul local aprobă cu 15 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului propriu de organizare și funcționare – prezentat strict pentru activitățile de colectare și transport - al Serviciului Public de Salubritate al "Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor județul Arad" și avizarea Studiului de oportunitate/fundamentare a deciziei de delegare a gestiunii Serviciului de colectare și transport al deșeurilor municipale în județul Arad și de operare a stațiilor de transfer, sortare și compostare în județul Arad.

3. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea în 2 loturi a imobilului situat în intravilanul orașului Sântana, str. Mihai Viteazul, nr. 1, bl. ANL, înscris în CF nr. 316984, în suprafață totală de 84 mp. D-na Rus Irina arată ca fiecare proprietar al spațiilor comerciale va primi spațiul din spatele imobilului.

D-na Rus Irina nu votează.

Consiliul local aprobă cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în 2 loturi a imobilului situat în intravilanul orașului Sântana, str. Mihai Viteazul, nr. 1, bl. ANL, înscris în CF nr. 316984, în suprafață totală de 84 mp.

4. Proiect de hotărâre privind alipirea a 2 loturi a imobilului situat în intravilanul orașului Sântana, str. 1 Decembrie nr. 36, înscris în CF nr. 300476 și CF nr. 300378, în suprafață totală de 5.826 mp. D-na președinte de ședință este vorba de terenul curtea Școlii Generale nr. 2 Comlaus.

Consiliul local aproba cu 15 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind alipirea a 2 loturi a imobilului situat în intravilanul orașului Sântana, str. 1 Decembrie nr.3 6, înscris în CF nr. 300476 și CF nr. 300378, în suprafață totală de 5.826 mp .

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru suprafețe de pajisti permanente din extravilanu orașului Sântana, județul Arad.

D-na presedinte de sedinta inventarierea pajistilor pentru amenajamentul pastoral .

Consiliul local aproba cu 15 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru suprafețe de pajisti permanente din extravilanu orașului Sântana, județul Arad.

6. Proiect de hotărâre privind trecerea în proprietate privată a orașului Sântana a terenului intravilan situat în oraș Sântana, str. Mureșului, nr. 2A evidențiat în CF nr. 304456 în suprafață de 774 mp. Dl. Musca Dinorel arata ca sunt terenurile de pe str. Muresului colt cu str. Viorelelor care trebuie evaluate si vandute .

Consiliul local aproba cu 15 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind trecerea în proprietate privată a orașului Sântana a terenului intravilan situat în oraș Sântana, str. Mureșului, nr. 2A evidențiat în CF nr. 304456 în suprafață de 774 mp.

7. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Sântana în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 704/02.12.2019.

Consiliul local aproba cu 15 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Sântana în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 704/02.12.2019.

8. Proiect de hotărâre privind propunerea de indexare a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2023.

Consiliul local aproba cu 15 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind propunerea de indexare a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2023.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actelor adiționale pentru prelungirea contractelor de concesiune nr. 1/01.11.2006, nr. 2/01.11.2006, nr. 3/01.11.2006 și nr. 4/01.11.2006 a spațiilor din Sântana înscrise în CF nr. 303635-C1-U4, CF nr. 303635-C1-U23 și CF nr. 303635-C1-U12, Sântana, str. Muncii, nr. 53 A.

Dl. Loaios Lucian propune prelungirea pana la 6 luni ,pana la organizarea licitatiei ,dar nu mai mult de 6 luni .

Consiliul local aproba cu 15 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Actelor adiționale pentru prelungirea contractelor de concesiune nr. 1/01.11.2006, nr. 2/01.11.2006, nr. 3/01.11.2006 și nr. 4/01.11.2006 a spațiilor din Sântana înscrise în CF nr. 303635-C1-U4, CF nr. 303635-C1-U23 și CF nr. 303635-C1-U12, Sântana, str. Muncii, nr. 53 A pe o perioada de 6 luni .

10. Diverse.

D-I. MURESAN TEODOR - solicita cumpararea terenului in suprafata de 400 mp cu nr cadastral 302324 pe str. 8 Martie nr. 32 .

Se prezinta Raportul de evaluare a terenului .

Consiliul local aproba cumpararea terenului in suprafata de 400 mp cu nr cadastral 302324 pe str. 8 Martie nr. 32 .

D-L LAZEA FLORENTIN IOSIF solicita inchirierea sau concesiunea imobilului de pe str. Trandafirilor (in incinta Dispensarului Comlaus in vederea desfasurarii unei activitati de productie de mese si scaune din rasina .

D-na presedinte de sedinta este de parere ca solicitantul sa prezinte mai multe detalii privind investitia si sa i se afere alt spatiu. Sa se aiba in vedere si cazurile sociale .

D-na Petric Anamaria va depune un proiect de hotarare pentru amenajarea de locuinte sociale pentru mamele care nu au unde sa stea cu copiii.

Dl. Honiges Claudius propune sa se amenajeze spatii medicale sau locuinte sociale . Propune ca executivul sa fie mandatat pentru a se discuta cu solicitantul pentru alta locatie .

Dl. Geoldes Veniamin :este de parere sa se amenajeze spatii medicale.

Dl. Laza Emil sa i se ofere alt spatiu.

Consiliul local a hotarat ca cererea sa ramana in atentia executivului in vederea identificarii unei alte locatii .

COMPANIA DE APA ARAD SA-solicita prelungirea contractului de inchiriere a spatiului de pe str. M. Viteazu nr. 18 ap 4 pe o perioada de 3 ani .

Consiliul local a hotarat aprobat prelungirea contractului de inchiriere a spatiului de pe str. M. Viteazu nr. 18 ap 4 pe o perioada de 1 an.

SOCIETATEA "LABORATOR ALMED "SRL- solicita o copie dupa HCL 41/24.03.2022 si algoritmul de calcul al redeventei minime .

Dl. Honiges Claudius toate preturile la medicamente au crescut ,considera ca si chiria trebuie sa fie marita .

Consiliul local aproba sa vi se comunice copia HCL 41/24.03.2022 .Algoritmul de calcul al redeventei a fost aprobat de catre Consiliul local .Nu exista o formula de calcul .

D-NA MARCUS SIMONA FLORICA -solicita sa fie titularul contractului de inchiriere a imobilului din str. Aradului nr. 4 si se angajeaza sa plateasca 150 lei lunar .

Dl. Honiges Claudius propune sa i se aprobe trecerea ca titular pe contract dupa ce achita restanta la chirie pentru a nu crea un precedent .

Consiliul local a hotarat ca sa plateasca restanta la chirie pentru a se aproba trecerea pe contractul de inchiriere ca titular .

D-I. BORTES IONEL -solicita inlocuirea platformei de beton si gresie si utilizarea spatiului pentru amenajarea unei terase temporare .

D-na Rus Irina nu este de acord deoarece prin amenajarea unei terase, nu va mai fi loc de parcare .

D-na presedinte de sedinta propune ca cererea sa ramana in atentie pentru se analiza punctul de vedere a arhitectului sef .



Consiliul local isi da acordul de principiu si arhitectul sef sa prezinte punctul de vedere .

D-NA JURJ DANIELA ELENA - solicita suprafata de 166,5 mp pe str.Ghioceilor nr. 6 in vederea montarii unei terase .

Consiliul local isi da acordul de principiu si arhitectul sef sa prezinte punctul de vedere .

D-I.PALAGHIAN DUMITRU CONSTANTIN – solicita concesionarea sau inchirierea terenului in suprafata de 75537mp.

Consiliul local solicita sa prezinte detalii pentru investitia pe care doreste sa o faca.

D-NA MUNTEANU ANDREA ALINA -solicita sa fie trecuta in contractul de inchirire a imobilului din str. Biczului nr. 29 .

Consiliul local aproba sa fie trecuta pe contractul de inchirire a imobilului din str. Biczului nr. 29 .

D-na Talian Adina arata ca indicatoarele de viteza nu mai sunt la scoala la C.Alexa .  
Se va analiza situatia .

D-na presedinte de sedinta declara sedinta inchisa .

PRESEDEINTE DE SEDINTA  
BLINDU DIANA



SECRETAR GENERAL  
SAS VIORICA

INTOCMIT,  
DANCIU VIORICA

