



ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 219/21.11.2017

PRIVIND VÂNZAREA LA LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE A TERENULUI DIN SÂNTANA, STR. MUNCII, NR. 120 A, JUD. ARAD, EVIDENȚIAT ÎN CF. 308139 SÂNTANA CU NR. TOP. 308139, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1819 MP

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

Având în vedere :

Expunere de motive- Tomuța Daniel Sorin, Primarul Orașului Sântana, nr. 18234/20.11.2017

Referat de specialitate Semidrean Adriana – inspector Serviciul Buget, nr. 18202/20.11.2017

Extras C.F. nr. 308139 Sântana cu nr. top. 308139

Raport de evaluare al doamnei evaluator autorizat Ples Adelina Lavinia – Membru ANEVAR legitimația nr.17983

Prevederile Noului Cod Civil și Codului de procedură civilă privind licitația

Prevederile art. 10, art.123 alin.(1) și alin.(2),art.36 alin.(2) lit.c și art.36 alin.(5) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 12 consilieri care au votat pentru, 5 consilieri care au votat împotriva din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului din Sântana, str. Muncii, nr. 120 A jud. Arad, evidențiat în C.F. 308139 Sântana cu nr. top. 308139, în suprafață de 1819 mp, având ca obiectiv - CENTRU COMERCIAL.

Prețul de pornire este de 15.645 euro fără TVA pentru suprafața de 1819 mp, potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Pleș Adelina Lavinia – membru ANEVAR, legitimația nr. 17983.

Art. 2 Se aprobă caietul de sarcini potrivit Anexei nr.1 .

Achiziționarea caietului de sarcini este în valoare de 50 lei

Art. 3 Se aprobă instrucțiunile ofertanților, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre potrivit Anexei nr. 2.

Art. 4 Garanția este 10 % din prețul de pornire la licitație și se consideră avans în prețul vânzării pentru câștigătorul licitației, iar pentru ceilalți participanți se restituie. Pasul licitației este de 1 de euro/mp.

Art. 5 Cumpărătorul este obligat să achite integral prețul la care s-a adjudecat terenul în termen de 30 de zile de la data când a fost desemnat câștigător, în caz contrar contractul de vânzare - cumpărare nîncheindu-se, acesta pierzând garanția.

Art. 6 Se aprobă prin dispoziție de Primar constituirea Comisiei de licitație, în următoarea componență:

1. Consilier local – Enache Viorel
2. Consilier local – Puia Silviu Cătălin
3. Consilier local membru supleant – Stan Iosif
4. Funcționar din cadrul Primăriei Sântana - _____
5. Funcționar din cadrul Primăriei Sântana membru supleant - _____

Art. 7 Termenul de contestație al licitației este de 48 de ore de la data deschiderii ofertelor, iar răspunsul la contestație este de 3 zile lucrătoare de la data depunerii contestației.

Art. 8 Se aprobă prin dispoziție de Primar constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

1. Consilier local – Manole Constantin
2. Consilier local – Rus Irina
3. Consilier local membru supleant – Marușca Paul Răzvan
4. Funcționar din cadrul Primăriei Sântana - _____
5. Funcționar din cadrul Primăriei Sântana membru supleant - _____

Art.9 Contractul de vânzare - cumpărare se rezoluționează de drept fără somație și fără trecerea vreunui termen în cazul în care cumpărătorul nu face dovada cu mijloace legale de probă, respectiv că nu a finalizat obiectivul - CENTRU COMERCIAL în termen de 1 an de la încheierea contractului de vânzare - cumpărare. Toate clauzele prevăzute în prezenta hotărâre vor fi inserate în contractul de vânzare-cumpărare notarial.

Art.10 Se aprobă contractul cadru de vânzare - cumpărare.

Art.11 Se împuternicește Primarul Orașului Sântana - Tomuța Daniel Sorin pentru a organiza licitația precum și pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare sub forma autentică cu câștigătorul licitației în fața notarului public.

Art. 12 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Sântana domnul Tomuța Daniel Sorin.

Art. 13 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Persoanelor nominalizate la art. 6 și art. 8;
- Direcția economică;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUSCĂ IOAN DINOREL



Contrașemnează:
SECRETARUL ORAȘULUI SÂNTANA
jurist SAS VIORICA