



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

ROMÂNIA jud. Arad oras. Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail: contact@primariasantana.ro Site: www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 215/21.11.2017
PRIVIND TRECEREA ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ A ORAȘULUI SÂNTANA
A IMOBILULUI/TERENULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 307405 SÂNTANA, NR.
TOP. 307405, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 45.612 MP

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

- Expunerea de motive a d-lui primar Tomuța Daniel Sorin, nr. 18153/20.11.2017
 - Referat de specialitate a doamnei Semidrean Adriana, Compartiment Buget, nr. 18074/17.11.2017
 - Extras C.F. nr. 307405 Sântana, nr. top. 307405
 - Decizie CCR nr. 332/24.05.2016
 - Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;
 - Prevederile art. 36 alin. 1 și alin. 2 lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 17 consilieri care au votat pentru din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă trecerea în proprietate privată a orașului Sântana a imobilului/terenului înscris în C.F. nr. 307405 Sântana, nr. top. 307405, în suprafață de 45.612 mp.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Sântana domnul Tomuța Daniel Sorin.

Art. 3 Prezenta se comunică cu:

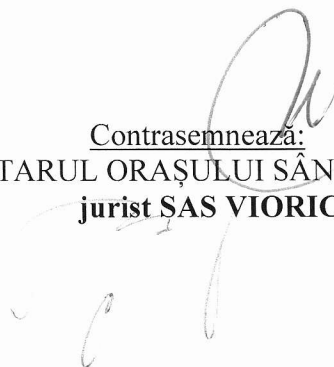
- Instituția Prefectului – Județul Arad,
- Primarul orașului Sântana,
- B..C.P.I. Chișineu Criș
- Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei Sântana

- Direcția economică din cadrul Primăriei Sântana
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUSCĂ IOAN DINOREL



Contrasemnează:
SECRETARUL ORAȘULUI SÂNTANA
jurist SAS VIORICA





10004626751

Carte Funciară Nr. 307405 Comuna/Oraș/Municipiu: Sântana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris**

| | |
|------|-------|
| Nr. | 11453 |
| Ziua | 19 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2017 |

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------|-----------------|----------------------------|
| A1 | 307405 | 45.612 | Teren împrejmuit; lot 1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 11453 / 19/05/2017 | |
| Act Administrativ nr. 12, din 17/01/2017 emis de HCL SANTANA; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 307405 a imobilului cu numarul cadastral 307405/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 303509 inscris in cartea funciara 303509; |
| Act Notarial nr. act de rezolutiune ctr.de vanzare cumparare aut.2225, din 13/12/2012 emis de N.P.SAVIN NASTASE; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu restabilire situatie anterioara, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL SANTANA |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303509/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 21184 din 19/12/2012; | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

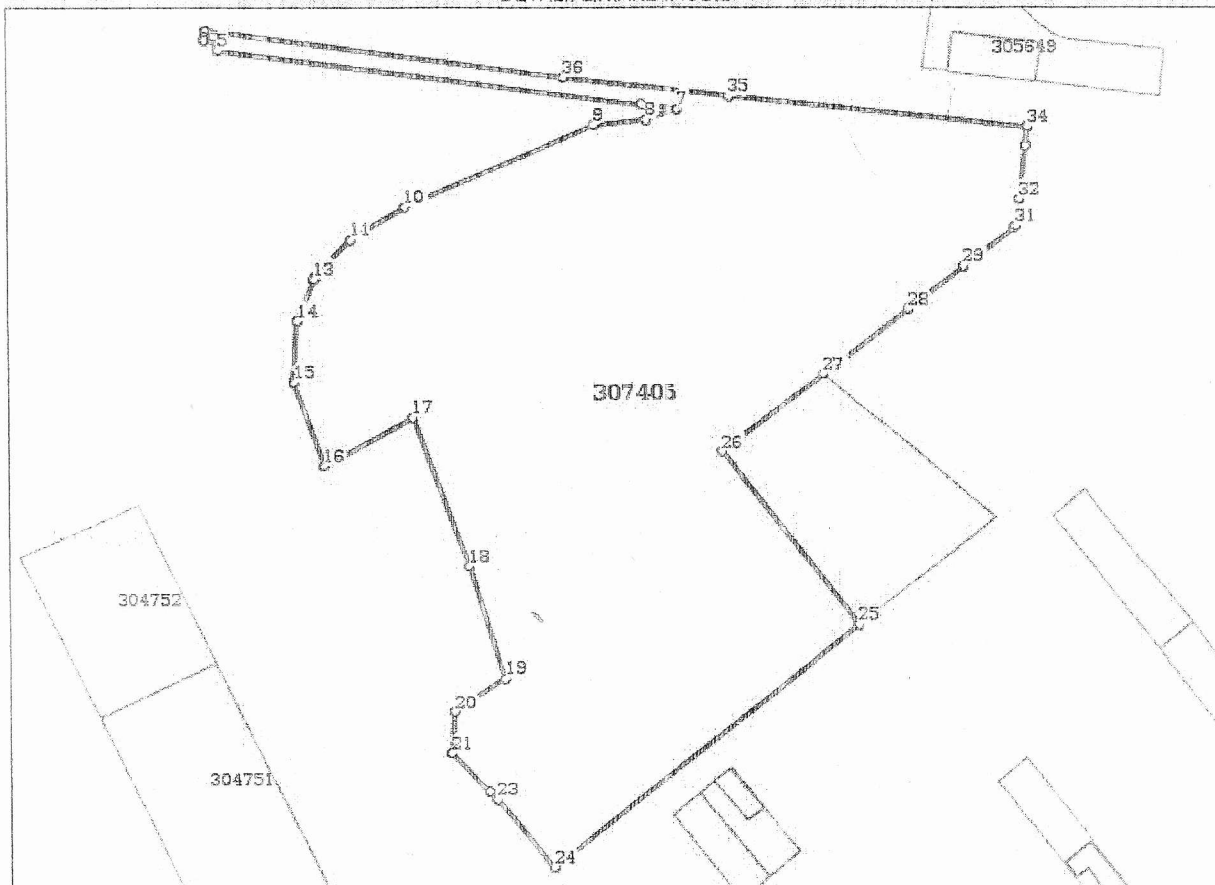
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 307405 | 45.612 | lot 1 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | neproductiv | DA | 45.612 | - | - | - | Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasa. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 2.388 |
| 3 | 4 | 5.691 |
| 5 | 6 | 164.869 |
| 7 | 8 | 12.841 |
| 9 | 10 | 79.703 |
| 11 | 12 | 19.38 |
| 13 | 14 | 17.262 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 1.122 |
| 4 | 5 | 2.263 |
| 6 | 7 | 14.107 |
| 8 | 9 | 20.738 |
| 10 | 11 | 24.773 |
| 12 | 13 | 1.283 |
| 14 | 15 | 23.899 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 15 | 16 | 34.168 | 16 | 17 | 39.429 |
| 17 | 18 | 61.207 | 18 | 19 | 45.209 |
| 19 | 20 | 23.26 | 20 | 21 | 16.318 |
| 21 | 22 | 20.754 | 22 | 23 | 4.228 |
| 23 | 24 | 33.97 | 24 | 25 | 151.076 |
| 25 | 26 | 85.255 | 26 | 27 | 49.827 |
| 27 | 28 | 41.418 | 28 | 29 | 27.121 |
| 29 | 30 | 24.472 | 30 | 31 | 0.979 |
| 31 | 32 | 10.55 | 32 | 33 | 21.172 |
| 33 | 34 | 7.387 | 34 | 35 | 116.19 |
| 35 | 36 | 64.907 | 36 | 1 | 139.105 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

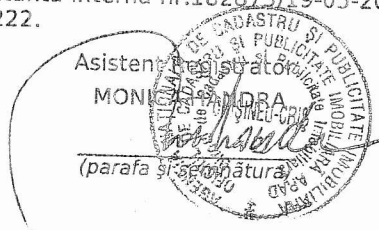
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.182875/19-05-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
06-07-2017

Data eliberării,

11-07-2017



MONICA FLORENTINA-MONICA
 (parafa și semnătura)