



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii, nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117, E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 199. Din 18.12.2018

PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A SUPRAFETEI 28.830 MP. TEREN NEPRODUCTIV, EVIDENȚIAT ÎN CF 308630 SANTANA, EXTRAVILAN, APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI SANTANA, JUD.ARAD, CU DESTINAȚIA DE AMENAJARE TEREN PENTRU PRACTICAREA ACTIVITĂȚILOR SPORTIVE ȘI DE AGREMENT ÎN AER LIBER CE INCLUDE AMENAJAREA UNUI POLIGON DE TIR SPORTIV ȘI AGREMENT

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

AVÂND ÎN VEDERE:

Expunerea de motive a Primarului Orasului Santana – D-l Tomuta Daniel Sorin;
Referatul de specialitate nr.23592/14.12.2018, intocmit de Directia economica – D-na Raut Sanda Lucia,
Referatul de specialitate nr.23624/14.12.2018, intocmit de Arhitect sef - Negrau Daniel Laurian;
Referatul de specialitate nr. 23493/13.12.2018, intocmit de inspector protectia mediului - Blidar Laurentiu;
Raportul de evaluare nr. 936/25 .05.2018, intocmit de evaluator autorizat d-l Motiu Radu potrivit legitimatie nr.936/25.05.2018;
Aviz nr.3439PS din 07.11.2018 emis de Ministerul Afacerilor Interne Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si mProbleme Speciale;
Extras C.F. nr. 308630 Santana, teren extravilan Ngi 793 cad. Nr. 308630;
Studiului de oportunitate realizat conform prevederilor legale, in conformitate cu prevederile art. 3 alin.(4), art. 15 si art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobat prin Hotararea Consiliului local Santana nr. 125 din 14.08.2018;
Prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata prin Legea nr. 22/2007;
Prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
Prevederile art.871-873 din Codul Civil;
In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2) litera c) raportat la alin.(5) litera a), art.123, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata cu modificarile și completarile ulterioare

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 15 concilieri care au votat pentru din totalul de 15 consilieri ai Consiliul Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 17).

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba concesionarea prin licitatie publica a suprafetei 28.830 mp., evidenciat in CF nr. 308630 Santana, teren extravilan Ngi, nr. cad. 308630, apartinand domeniului public al Orasului Santana, jud.Arad, cu destinatia de „Amenajare teren pentru practicarea activitatilor sportive si de agrement in aer liber ce include amenajarea unui poligon de tir sportiv si agrement”, pentru o perioada de 49 de ani cu o perioada de recuperare a pretului in 25 de ani, potrivit Caietului de sarcini (Anexa 1), care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 2 Se aproba documentatia de atribuire/Instructiuni pentru ofertanti, potrivit Anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 3 Se aproba modelul contractului de concesiune ;

Art. 4 Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire se stabileste in cuantum de 50 lei;

Art. 5 Garantia de participare la licitatie este 10% din pretul minim de incepere a licitatiei;

Art.6 Pretul de incepere a licitatiei este nivelul minim al redeventei stabilit:

Valoarea de piata a bunului imobil TOTAL = 39.000 lei;

Valoare redeventa anuala 1.560 lei/an;

Valoare redeventa lunara 130 lei/luna.

Pasul licitatiei fiind de 1 % din valoarea imobilului.

Art. 7 Redevența se va achita în rate anuale, termenul limită de plată fiind ultima zi din luna septembrie.

Plata redevenței se face in numerar la casieria Primăriei Orasului Santana sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar ORAS Santana, cod fiscal 3520121.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1 % din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 8 Se aproba prin dispozitie de Primar constituirea Comisiei de licitatie, in urmatoarea componenta:

1. Puia Silviu-Catalin, consilier local;
2. Enache Viorel, consilier local;
3. Ardeu Aurel, consilier local;
4. _____, reprezentant Finante;
5. _____, reprezentant primar.

Membrii supleanti:

1. Brad Ioan, consilier local;
2. Sinescu Gheorghe, consilier local;
3. _____, reprezentant Finante;

4. _____, reprezentant primar.

Art. 9 Se aproba prin dispozitie de Primar constituirea Comisiei de solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

1. Rus Irina, consilier local;
2. Laza Emil, consilier local;
3. Poghirc Dorinel, consilier local;
3. _____, reprezentant Finante;
4. _____, reprezentant primar.

Membrii supleanti:

1. Manole Constantin, consilier local;
2. Musca Ioan-Dinorel, consilier local.

Art.10 Contractul de concesiune se reziliaza de drept fara somatie si fara trecerea vreunui termen in cazul in care concesionarul nu a inceput lucrarile de amenajare a terenului, in termen de minim de 1 an de la semnarea contractului si nu a realizat obiectivul stabilit in termen de 2 ani de la semnarea contractului de concesiune.

Art.11 Se imputerniceste Primarul Orasului Santana - Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitatia precum si pentru a semna contractele de concesiune.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
MANOLE CONSTANTIN



Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SĂNTANA
jurist SAS VIORICA

