



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA**

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

**H O T Ă R Ă R E nr. 176/01.11.2016**  
**PRIVIND PREDAREA CĂTRE MINISTERUL DEZVOLTĂRII**  
**REGIONALE SI ADMINISTRATIEI PUBLICE PRIN COMPANIA**  
**NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII “C.N.I.” S.A., A AMPLASAMENTULUI ȘI**  
**ASIGURAREA CONDIȚIILOR IN VEDEREA EXECUTĂRII**  
**OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL**  
**TIP, IN LOCALITATEA SANTANA, ORAS SANTANA, JUDEȚUL ARAD ”**

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA**

**Având în vedere :**

Proiect de hotarare initiat de catre dl. primar Tomuta Daniel Sorin

Expunere de motive, Tomuta Daniel Sorin – primarul orasului Santana

Referat de specialitate, Petrisor Anisoara – inspector Comp. Programe europene

Prevederile Ordonanta Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea si completarea

Ordonantei Guvernului nr 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de

Investitii “C.N.I.” S.A;

Prevederile art. 36, alin. (2), lit.b. si c.) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 14 consilieri care au votat pentru din totalul de 14 consilieri ai Consiliului Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 17)

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aproba predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a terenului situat in orasul Santana., județul Arad, aflat în proprietatea orasului Santana – domeniu public, în suprafață de 3800 mp, identificat potrivit Cartii Funciare nr.305065 Santana , nr. cadastral 305065., liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL TIP, IN LOCALITATEA SANTANA, ORAS SANTANA, JUDEȚUL ARAD ”.

**Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

**Art.3.** Se aproba asigurarea finantarii de catre Consiliul Local al orasul Santana., judetul Arad a cheltuielilor pentru racordurile la utilitati (electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Consiliul Local al orasului Santana, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului ;

**Art.5.** Consiliul Local al orasului Santana se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.

**Art. 6** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orasului Santana domnul Tomuta Daniel.

**Art. 7** Prezenta se comunică cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad
- Primarul orasului Santana ,
- Directiei economice din cadrul Primariei Santana
- Compartimentul urbanism
- Persoane fizice si juridice prin afisaj.
- CNI Bucuresti

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**LAZA EMIL**



Contrasemnează:  
**SECRETARUL ORASULUI SANTANA**  
**jurist SAS VIORICA**





18251959

Căte Funciară Nr. 305065 Comuna/Oraș/Municipiu: Sântana


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris**

Nr.	17889
Ziua	19
Luna	10
Anul	2016

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Str Muncii, Nr. 120A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305065	Din acte: 10,523 Masurata: 10,523	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	305065-C1	Loc. Sântana, Str Muncii, Nr. 120A, Jud. Arad	S. construita la sol:715 mp; SEDIU ADMINISTRATIV P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17889 / 19/10/2016</b>	
Act Administrativ nr. 581, din 01/06/2011 emis de HG; Act Administrativ nr. 78, din 21/08/2001 emis de HCL SANTANA; Act Administrativ nr. 42, din 24/03/2009 emis de HCL SANTANA; Act Administrativ nr. 11964, din 14/10/2016 emis de PRIMARIA SANTANA;	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1. A1.1
1) ORASUL SANTANA, CIF:3520121, domeniu public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

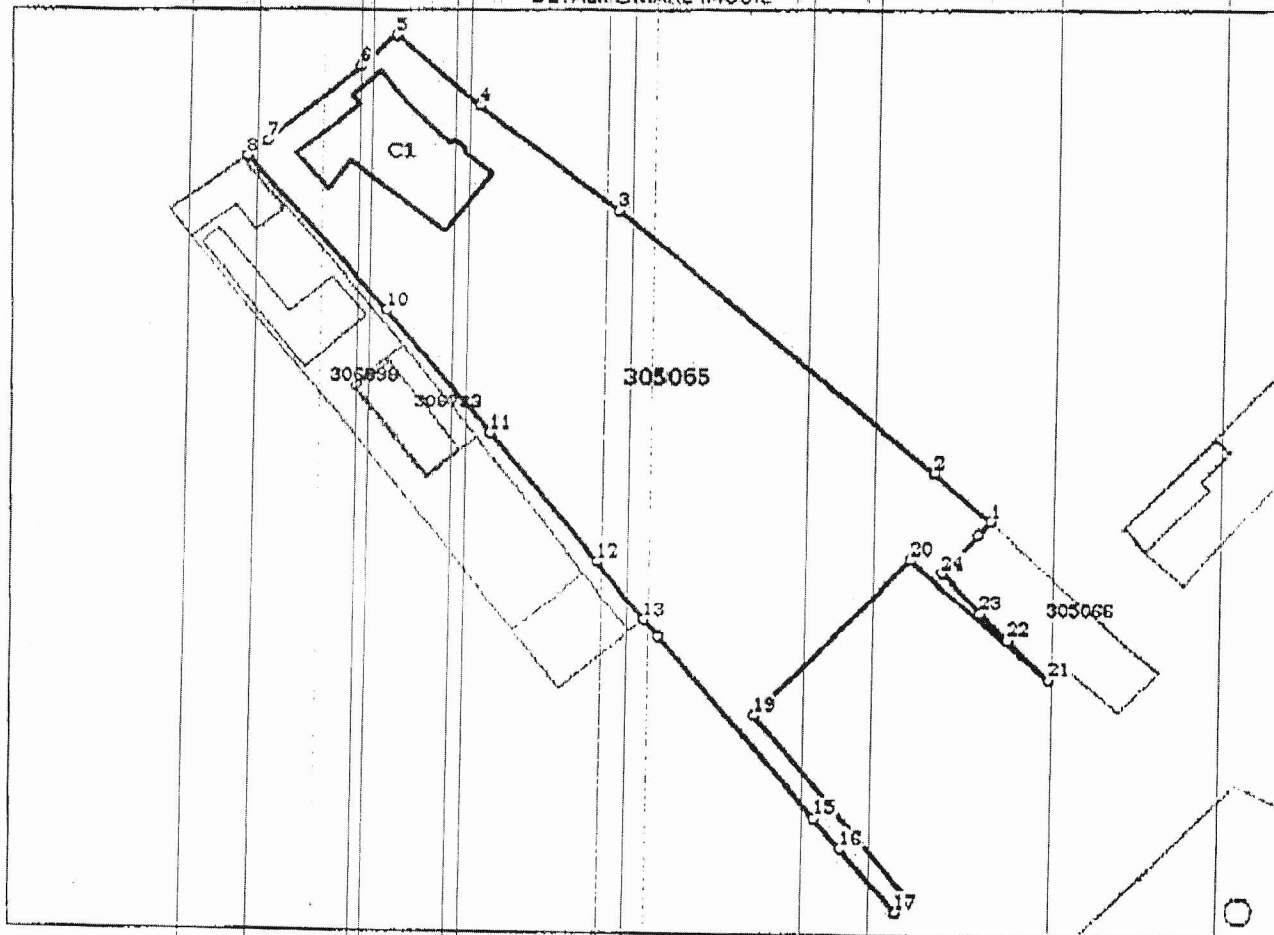
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
305065	10.523	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țărlă	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.523				LOT1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	305065-C1	construcții administrative și social culturale	715	Cu acte	S. construită la sol: 715 mp; SEDIU ADMINISTRATIV P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	16.999
3	4	40.835

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
2	3	94.306
4	5	24.185

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
5	6	10.522	6	7	26.917
7	8	5.775	8	9	0.408
9	10	47.501	10	11	37.133
11	12	38.274	12	13	17.024
13	14	4.898	14	15	55.223
15	16	9.072	16	17	18.919
17	18	4.103	18	19	54.197
19	20	50.239	20	21	41.341
21	22	13.219	22	23	8.631
23	24	12.295	24	25	11.772
25	1	4.146			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 900 RON, -Chitanța internă nr. 178971/19-10-2016 în suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 242, 251P.

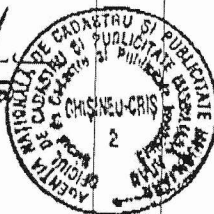
Data soluționării,  
21-10-2016

Data eliberării,  
21-10-2016

21-10-2016

Asistent Registrator,  
Handra Monica

(parafă și semnătura)



Referent,

Handra Florentina Monica  
(parafă și semnătura)