



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

**H O T Ă R Ă R E nr. 154 Din 17.10.2019**

**PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A SUPRAFETEI 28.830 MP. TEREN NEPRODUCTIV, EVIDENȚIAT ÎN CF 308630 SANTANA, EXTRAVILAN, APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI SANTANA, JUD.ARAD, CU DESTINATIA DE AMENAJARE TEREN PENTRU PRACTICAREA ACTIVITATILOR SPORTIVE SI DE AGREMENT ÎN AER LIBER CE INCLUDE AMENAJAREA UNUI POLIGON DE TIR SPORTIV SI AGREMENT**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA**

**AVÂND ÎN VEDERE:**

Motivarea Primarului Orasului Santana – D-l Tomuta Daniel Sorin,nr.19073/11.10.2019  
Referatul de specialitate , intocmit de Directia economica – D-na Raut Sanda Lucia, nr. 18615 / 07.10.2019

Referatul de specialitate , intocmit de Arhitect sef - Negrau Daniel Laurian;

Referatul de specialitate intocmit de inspector protectia mediului - Blidar Laurentiu,nr. Raportul de evaluare nr. 936/25 .05.2018, intocmit de evaluator autorizat d-l Motiu Radu potrivit legitimatie nr.936/25.05.2018;

Aviz nr.3439PS din 07.11.2018 emis de Ministerul Afacerilor Interne Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si mProbleme Speciale;

Legea nr. 295/2004, republicată, privind regimul armelor și munițiilor;

Extras C.F. nr. 308630 Santana, teren extravilan Ngi 793 cad. Nr. 308630;

Studiului de oportunitate realizat conform prevederilor legale,

-art. 108 lit. b) ,art. 129 alin. (2) lit c) și alin. 6 lit.b) , art. 302-331 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

- În temeiul art. 196, alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 15 consilieri care au votat pentru din totalul de 15 consilieri ai Consiliul Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 17).

**H O T A R A S T E :**

**Art. 1** Aprobarea concesiunii , precum și aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenului neproductiv 793 Lot 2 în suprafață de 28.830 mp, înscris în CF nr. 308630 Sântana, nr. cadastral 308630, aparținând domeniului public al Orașului Sântana, având ca obiectiv “Amenajare teren pentru practicarea activitatilor sportive și de agrement în aer liber, ce include amenajarea unui poligon de tir sportiv și agrement”

**Art. 2** Redevența obținută din concesiune se face venit la bugetul local.

Redevența minimă propusă este de 1560 lei/an conform raportului de evaluare nr. 936/25.05.2018, pentru terenul neproductiv 793 Lot 2 în suprafață de 28.830 mp, înscris în CF nr. 308630 Sântana, nr. cadastral 308630,

**Art.3** Costul documentației de atribuire este de 50 lei pe suport de hârtie/ fără costuri dacă este transmis prin mijloace electronice;

**Art. 4** Contractul de concesiune se încheie pe o durată de 25 de ani, începând de la data semnării lui

**Art. 5** Subconcesionarea este interzisă.

**Art. 6** Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară.

**Art. 7** Contractul de concesiune se reziliază de drept fără somație și fără trecerea vreunui termen în cazul în care concesionarul nu a început lucrările de amenajare a terenului, în termen de minim 1 an de la semnarea contractului și nu a realizat obiectivul stabilit în termen de 2 ani de la semnarea contractului de concesiune în caz contrar contractul se reziliază de drept.

**Art. 8** Perioada de recuperare a prețului este de 25 ani

**Art. 9** Redevența minimă propusă de către evaluator autorizat este de 1560 lei/an , conform raportului de evaluare nr. 936/25.05.2018.

Nr. crt.	Carte funciara/ apartament	Suprafața utilă (mp)	Valoare totală a bunului imobil (lei)	Redevența minimă stabilită/ an (lei)
1	CF nf. 308630	28.830 mp	39.000	3000

**Art. 10** Redevența se va achita anual, termenul limită de plată fiind 30 septembrie, pentru anul în curs.

**Art. 11** Plata redevenței se face în numerar la caseria Primăriei Orașului Sântana sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar Oraș Sântana, cod fiscal 3520121.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetului local, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**Art. 12** Obligația de plată cu titlu de garanție, propusă, potrivit art. 325 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, va fi de 1560 lei, o sumă fixă, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, care se va depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Art.13** Se constituie Comisia de licitație, în următoarea componentă:

- 1.Puia Silviu Cătălin, consilier local;
- 2.Enache Viorel, consilier local;
- 3.Ardeu Aurel, consilier local;

4. Sinescu Gheorghe, consilier local;
5. \_\_\_\_\_, reprezentant Finante

Membrii supleanti:

1. Gligor Cornel, consilier local;
2. Musca Ioan Dinorel, consilier local;
3. Poghirc Dorinel, consilier local;
4. Geoldeş Ioan Veniamin, consilier local;
5. \_\_\_\_\_, reprezentant Finante

**Art. 14** Se constituie Comisia de solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

1. Dărău Ionel, consilier local;
2. Honiges Claudius Giorgian, consilier local;
3. Rus Irina, consilier local;
4. Laza Emil, consilier local;
5. \_\_\_\_\_, reprezentant Finante

Membrii supleanti:

1. Brad Ioan, consilier local;
2. Stan Iosif, consilier local;
3. Mişcoi Florea, consilier local;
4. Maruşca Paul, consilier local;
5. \_\_\_\_\_, reprezentant Finante

**Art. 15** Informații privind conținutul documentației de atribuire, precum și redactarea documentelor privind secretariatul comisei, vor fi asigurate de catre d-na Cilan Mariana-inspector din cadrul Compartimentului Fond locativ al Directie economice

**Art. 16** Se imputerniceste Primarul Orasului Santana – d-nul Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitatia precum si pentru a semna contractele de concesiune cu castigatorul licitatiei.

**Art. 17** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcției economice din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**BRAD IOAN**



Contrasemnează:  
**SECRETAR GENERAL**  
**jurist SAS VIORICA**

