



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Fax 0357-100074;0357-100075 ,  
E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

**H O T Ă R Ă R E nr. 153 din 17.10.2019**  
**PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE A IMOBILULUI**  
**(APARTAMENTELE NR.2, ȘI NR.4 ȘI TERENUL AFERENT) SITUAT ÎN**  
**ORAȘUL SÂNTANA, STR. MUNCII, NR. 73, JUD. ARAD CU DESTINATIA DE**  
**SPATII MEDICALE**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA**

**Având în vedere :**

**INIȚIATOR – TOMUTA DANIEL SORIN , PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA**

**AVÂND ÎN VEDERE:**

Motivarea domnului primar Tomuța Daniel Sorin nr.18909/10.10.2019;

Raportul de specialitate întocmit de Directia economica, nr. . 18617/ 07.10.2019;

CF nr. 303941 Santana, CF nr. 303941-C1-U2, CF nr. 303941-C1-U4;

Raportul de evaluare nr.I/VI/04.06.2018, întocmit de catre expert autorizat -Surdu Romelia Aurelia;

Studiul de oportunitate realizat din HCL 124/14.08.2018;

AVIZ MAI Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale Nr. 537, 538

PS/15.02.2019;

-in conformitate cu prevederile Legii nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății, , cu modificările si completările ulterioare;

-art. 108 lit. b) ,art. 129 alin. (2), lit. a), lit c) și alin. 6 lit.b) , art. 302-331 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

- În temeiul art. 196, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri care au votat pentru din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aproba concesionarea prin licitatie a imobilului (apartamentele nr.2 și nr.4 și terenul aferent) situat în orașul Sântana, str. Muncii, nr. 73, jud. Arad cu destinatia de spatii medicale, **pentru o perioada de 25 de ani** cu o perioada de recuperare a pretului in 25 de ani precum și documentatia de atribuire care face parte integranta din prezenta hotarare:

**Art. 2** Redevența obținută din concesionare se face venit la bugetul local.

**Art.3** Costul documentației de atribuire este de 50 lei pe suport de hârtie/ fără costuri dacă este transmis prin mijloace electronice;

**Art. 4** Contractul de concesiune se încheie pe o durată de 25 de ani, începând de la data semnării lui

**Art. 5** Subconcesionarea este interzisă.

**Art. 6** Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară.

**Art. 7** Durata maximă pentru realizarea obiectivului propus/ spatiu medical este de 1 an ,de la data semnării contractului de concesiune, în caz contrar contractul se reziliază de drept.

**Art. 8** Redevența minimă propusă conform raportului de evaluare nr. 1/VI/05.06.2019 întocmit de expert autorizat ANEVAR, Surdu Romelia Aurelia, legitimația nr. 16461 pentru concesionarea apartamentelor și a terenului aferent se regăsește în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Carte funciara/ apartament	Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă (mp)	Cote păți comune	Cote teren	Valoare totală a bunului imobil (lei)	Redevența minimă stabilită/ an (lei)
1	303941-C1-U2 Sântana - apartament 2 (clădire și teren)	79	48	31/163	147/763	71696	2926
2	303941-C1-U4 Sântana - apartament 4 (clădire și teren)	139	84	55/163	257/763	50262	2052

**Art. 9** Redevența se va achita anual, termenul limită de plată fiind 30 septembrie, pentru anul în curs.

**Art. 10** Plata redevenței se face în numerar la caseria Primăriei Orașului Sântana sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar Oraș Sântana, cod fiscal 3520121.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetului local, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**Art. 11** Obligația de plată cu titlu de garanție, potrivit art. 325 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, va fi de 2926 lei pentru apartamentul 2 și de 2052 lei pentru apartamentul 4, o suma fixă, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, care se va depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Art.12** Se constituie Comisia de licitație, în următoarea componentă:

1. Puia Silviu Cătălin, consilier local;
2. Ardeu Aurel, consilier local;
3. Dărău Ionel, consilier local;
4. Rus Irina, consilier local;
5. \_\_\_\_\_, reprezentant Finante

Membrii supleanți:

1. Enache Viorel, consilier local;
2. Geoldeș Ioan Veniamin, consilier local;
3. Laza Emil, consilier local;
4. Poghirc Dorinel, consilier local;
5. \_\_\_\_\_, reprezentant Finante

**Art. 13** Se constituie Comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componentă:

- 1.Musca Ioan Dinorel, consilier local;
- 2.Gligor Cornel, consilier local;
- 3.Stan Iosif, consilier local;
- 4.Mișcoi Florea, consilier local;
5. \_\_\_\_\_, reprezentant Finante

Membrii supleanti:

- 1.Enache Viorel, consilier local;
- 2.Honiges Claudius Giorgian, consilier local;
- 3.Laza Emil, consilier local;
- 4.Geoldeș Ioan Veniamin, consilier local;
5. \_\_\_\_\_, reprezentant Finante

**Art. 14** Contractul de concesiune se reziliază de drept fără somație și fără trecerea vreunui termen în cazul în care concesionarul nu a început activitatea medical în termen de 1 an de la semnarea contractului de concesiune, de asemenea și în cazul în care există întreruperi a activității medicale mai mari de 6 luni, contractual de concesiune se reziliază de drept fără somație și fără trecerea vreunui termen și plata de daune către partea responsabilă.

**Art.15** Informații privind conținutul documentației de atribuire, precum și redactarea documentelor privind secretariatul comisei, vor fi asigurate de catre d-na Cilan Mariana-inspector din cadrul Compartimentului Fond locativ al Directie economice

**Art.16** Se imputernicește Primarul Orasului Santana – d-nul Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitatia precum si pentru a semna contractele de concesiune cu castigatorul licitatiei.

**Art. 17** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcției economice din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BRAD IOAN



Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL  
SAS VIORICA

