



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii, nr. 120 A, cp 317280 Tel. Fax 0257-462082;0257-462117, E-mail: contact@primariasantana.ro Site: www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 142/20.08.2015

PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A IMOBILULUI (APARTAMENTELE NR.2, NR.5, NR.6, NR.8, NR.13, NR.14, NR.15, NR.16 ȘI TERENUL AFERENT) SITUAT ÎN ORAȘUL SÂNTANA, STR. MUNCII, NR. 53 A JUD. ARAD CU DESTINAȚIA DE SPAȚII MEDICALE

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

Având în vedere :

Proiect de hotarare inițiat de către dl. primar Tomuta Daniel Sorin

În baza Referatului de specialitate nr. 8777/20.08.2015 întocmit de Direcția economică, art. 9, 10 și 12, alin. 3 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

Raportul de evaluare nr. 6346/09.06.2015, Evaluator Autorizat – Cabinet Individual, Ples Adelin Lavinia;

Studiului de oportunitate realizat conform prevederilor legale,

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4) , art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2) litera c) și litera d), alin.(5) litera a), alin.(6) litera a), punct 3 și art.122, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 16 consilieri care au votat pentru din totalul de 16 consilieri ai Consiliului Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aproba concesiunea prin licitație publică a imobilului (apartamentele nr.2, nr.5, nr.6, nr.8 nr.13, nr.14, nr.15, nr.16 și terenul aferent) situat în orașul Sântana, str. Muncii, nr. 53 A, jud. Arad cu destinația de spații medicale, pentru o perioadă de 49 de ani, potrivit Caietului de sarcini anexat(Anexa 1), care face parte integrantă din prezenta hotarare;

Redevența pentru apartamentele nr.2, nr.5, nr.6, nr.8, nr.13, nr.14, nr.15, nr.16 și terenul aferent este de 13.474 lei/an calculata la 49 ani, astfel cum este prevăzut în raportul de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

Se acorda 5 ani perioada de gratie pentru plata redevenței , deoarece investitia este foarte mare. Redeventa totala se va plati in 44 ani incepand cu anul 2020.

Astfel ca redeventa pentru apartamentele nr.2, nr.5, nr.6, nr.8, nr.13, nr.14, nr.15, nr.16 și terenul aferent calculata la 44 ani este de 15.016 lei/an si se va plati incepand cu anul 2020 .

Prețul minim de pornire a licitației, respectiv redevența minimă este 15.016 lei/an.

Apartamentele se identifica dupa cum urmeaza:

- apartamentul nr. 2 din C.F. nr. 303635 – C1 – U2 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U2, cu o suprafata construita de 160 mp., cota parte teren 199 mp si cota parte comuna 40 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 1568 lei/an si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 199 lei/an.
- apartamentul nr. 5 din C.F. nr. 303635 – C1 – U5 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U5, cu o suprafata construita de 13 mp., cota teren 16 mp si cota parte comuna 3 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 121 lei/an si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 17 lei/an.
- apartamentul nr. 6 din C.F. nr. 303635 – C1 – U6 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U6, cu o suprafata construita de 185 mp., cota teren 229 mp si cota parte comuna 44 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 1678 lei/an si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 228 lei/an.
- apartamentul nr. 8 din C.F. nr. 303635 – C1 – U22 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U22, cu o suprafata construita de 223 mp. , cota teren 278 mp. si cota parte comuna 55 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 2044 lei/an si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 277 lei/an.
- apartamentul nr. 13 din C.F. nr. 303635 – C1 – U13 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U13, cu o suprafata construita de 33 mp. si cota teren 42 mp si cota parte comuna 9 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 287 lei/an si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 43 lei/an.
- apartamentul nr. 14 din C.F. nr. 303635 – C1 – U24 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U24, cu o suprafata construita de 306 mp., cota teren 377 mp si cota parte comuna 71 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 689 si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 375 lei/an.
- apartamentul nr. 15 din C.F. nr. 303635 – C1 – U15 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U15, cu o suprafata construita de 112 mp. cota teren 139 mp si cota parte comuna 27 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 860 lei/an si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 139 lei/an.
- apartamentul nr. 16 din C.F. nr. 303635 – C1 – U16 Santana, nr. cadastral/topografic 303635 – C1 – U16, cu o suprafata construita de 699 mp. cota teren 870 mp si cota parte comuna 171 mp., cu o redeventa stabilita pentru suprafata construita in valoare de 5627 lei/an si o redeventa stabilita pentru teren in valoare de 864 lei/an.

Art. 2 Se aproba documentatia de atribuire/Instrucțiuni pentru ofertanti, potrivit Anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 3 Se aproba modelul contractului de concesiune.

Art.4.Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire se stabileste in cuantum de 50 lei;

Art.5.Garanția de participare la licitație este 10% din pretul minim de incepere a licitației, pentru fiecare apartament in parte.

Art.6 Pretul de incepere a licitației este nivelul minim al redevenței stabilit pentru fiecare apartament in parte, potrivit art. 1 din prezenta hotarare, pasul licitației fiind de 1% din pretul de incepere al licitației.

Art. 7 Redevența se va achita in rate semestriale, termenul limită de plată al fiecărei rate semestriale fiind ultima zi lucrătoare din semestru. Plata redevenței se face in numerar la casieria Primăriei Orasului Santana sau prin virament bancar in contul nr. RO97TREZ02121A300530XXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar ORAS Santana, cod fiscal 3520121.

Redeventa va fi majorata anual cu rata inflației , comunicata de Institutul National de Statistica.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscal principale neachitate in termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Ordonanței nr. 92/ 2003 republicată privind Codul de procedură fiscala.

Art.8 Se aproba prin dispoziție de Primar constituirea Comisiei de licitație, în urmatoarea componenta:

- 1.Puia Catalin, consilier local
- 2.Musca Dinorel, consilier local
3. Nita Vasile, consilier local
4. _____, reprezentant Finante
- 5.Sas Viiorica, secretar oras Santana

Membrii supleanti:

- Stan Iosif, consilier local
- Neag Paven, consilier local
- Cilan Mariana, inspector fond locativ

Art. 9 Se aproba prin dispoziție de Primar constituirea Comisiei de soluționare a contestatiilor, în urmatoarea componenta:

- 1.Iaza Emil, consilier local
- 2.Scarlatescu Mihai, consilier local
3. Crer Adrian, consilier local

Membrii supleanti:

- Poghire Dorinel
- Manole Constantin

Art.10 Contractul de concesiune se reziliaza de drept fara somatie si fara trecerea vreunui termen, in cazul in care concesiionarul nu a inceput activitatea medicala in termen de 2 ANI de la semnarea contractului de concesiune și plata de daune de către partea responsabilă, de asemenea si in cazul in care exista intreruperi a activitatii medicale mai mari de 6 luni

contractul de concesiune si reziliaza de drept fara somatie si fara trecerea vreunui termen și plata de daune de către partea responsabilă.

De asemenea contractul se reziliaza de drept fără nici o notificare prealabilă și fără vreo pretenție din partea concesionarului în situația în care, din orice motive, se va redeschide unitatea spitalicească de stat, unitate care funcționa în imobilul care face obiectul concesiunii, înainte de concesiunea acestuia.

Daca din motive temeinice si neimputabile concesionarului nu se respecta termenul de incepere a activității medicale la 2ani de la semnarea contractului, consiliul local poate modifica acest termen.

În situația rezilierii contractului datorită intervenției unui caz de interes local cum este redeschiderea spitalului , concesionarul este îndreptatit la returnarea tuturor investițiilor necesare și utile dar nu și a celor voluntare , realizate în vederea îndeplinirii obiectului contractului potrivit art.1349-1350 ale Noului Cod CIVIL și a prevederilor art.57 lit b din OUG 54/2006)

Quantumul despagubirilor va fi cel din devizele de lucrari , acesta va fi cel prevazut la inceperea investitiei pentru amenajarea spatiului medical , în vederea deschiderii activității medicale.

Art.11 Se împuternicește Primarul Orasului Santana - Tomura Daniel Sorin pentru a organiza licitația precum și pentru a semna contractele de concesiune sub forma autentică cu câștigătorul licitației în fața notarului public.

Art.12 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orasului Santana

Art. 13 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad
- Primarul orasului Santana ,
- Direcția economică din cadrul Primăriei Santana
- Compartiment fond locativ
- Persoanelor nominalizate la art. 8 și 9
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GABOR IOAN



Contrasemnează,
SECRETARUL ORASULUI SANTANA
jurist SAS VIORICA

