



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA**

*ROMÂNIA jud.Arăd oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro*

**H O T Ă R Ă R E nr. 116/17.07.2018**

**PRIVIND VÂNZAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN SÂNTANA, STR. GHIOCIELOR, NR. 34, AP. 1 EVIDENȚIAT ÎN C.F. NR. 302122-C1-U1 SÂNTANA, ÎN FAVOAREA DOAMNEI HAI ANA, AP. 2 EVIDENȚIAT ÎN C.F. NR. 302122-C1-U2 SÂNTANA, ÎN FAVOAREA DOAMNEI BAICU AURELIA ȘI AP. 3 EVIDENȚIAT ÎN C.F. NR. 302122-C1-U3 SÂNTANA, ÎN FAVOAREA DOMNULUI PÎRVA DUMITRU-MARIUS**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA**

**Având în vedere:**

Expunere de motive – Tomuța Daniel, Primarul Orașului Sântana, nr. 12435/13.07.2018;  
Referat de specialitate al doamnei Cilan Mariana, Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Orașului Sântana, nr. 12429/13.07.2018;

Referat de specialitate al doamnei Semidrean Adriana, Compartiment Buget din cadrul Primăriei Orașului Sântana, nr. 12635/17.07.2018;

Cererea doamnei Baicu Aurelia înregistrată la Primăria orașului Sântana cu nr. 12407/13.07.2018

Cererea doamnei Hai Ana înregistrată la Primăria orașului Sântana cu nr. 12412/13.07.2018

Cererea domnului Pîrva Marius Dumitru înregistrată la Primăria orașului Sântana cu nr. 12406/13.07.2018

Extras C.F. nr. 302122-C1-U1 Sântana

Extras C.F. nr. 302122-C1-U2 Sântana

Extras C.F. nr. 302122-C1-U3 Sântana

Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat Surdu Romelia Aurelia – membru ANEVAR, legitimația nr. 16461

Prevederile art. 1730-1732 și art. 1828 din Codul Civil

Prevederile art. 36, alin. (2), litera c.) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri care au votat pentru din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17).

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1** Însușirea Raportului de evaluare efectuat de către evaluator autorizat Surdu Romelia Aurelia – membru ANEVAR, legitimația nr. 16461 și se aprobă vânzarea directă către doamna Hai Ana a imobilului situat în Sântana, str. Ghiocelilor, nr. 34, ap. 1

evidențiat în C.F. nr. 302122-C1-U1 Sântana – apartamentul 1 este compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cameră și părți comune: subsol cu ap.2 și 3 – coridor deschis cu ap.2 și ap.3 – magazie cu ap.2 și ap.3. Suprafața construită 183 mp., suprafața utilă 82 mp., cote părți comune 75/185 și cote teren 237/1051. Prețul de vânzare este în sumă de 62.200 RON.

**Art. 2** Înșușirea Raportului de evaluare efectuat de către evaluator autorizat Surdu Romelia Aurelia – membru ANEVAR, legitimația nr. 16461 și se aprobă vânzarea directă către doamna Baicu Aurelia a imobilului situat în Sântana, str. Ghiocelilor, nr. 34, ap. 2 evidențiat în C.F. nr. 302122-C1-U2 – apartamentul nr. 2 este compus din: 2 camere, 1 bucătărie și părți comune: subsol cu ap. 1 și 3 – coridor deschis cu ap. 1 și ap. 3 – magazie cu ap.1 și ap. 3. Suprafața construită 97 mp, suprafață utilă 45 mp, cote părți comune 41/185 și cote teren 129/1051. Prețul de vânzare este în sumă de 33.100 RON.

**Art. 3** Înșușirea Raportului de evaluare efectuat de către evaluator autorizat Surdu Romelia Aurelia – membru ANEVAR, legitimația nr. 16461 și se aprobă vânzarea directă către domnul Pîrva Dumitru Marius a imobilului situat în Sântana, str. Ghiocelilor, nr. 34, ap. 1 evidențiat în C.F. nr. 302122-C1-U3 Sântana – apartamentul 3 este compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 holuri, 1 magazie și părți comune: subsol cu ap.1 și ap. 2 – coridor deschis cu ap.1 și ap.2 – magazie cu ap.1 și ap.2. Suprafața construită 125 mp., suprafața utilă 57 mp., cote părți comune 51/185 și cote teren 162/1051. Prețul de vânzare este în sumă de 42.500 RON.

**Art. 4** Se împuternicește primarul Tomuța Daniel Sorin pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare directă în formă autentică.

**Art. 5** Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

**Art. 6** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către beneficiar.

**Art. 7** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Sântana domnul Tomuța Daniel.

**Art. 8** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcției economice din cadrul Primăriei orașului Sântana;
- Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei Sântana;
- Doamnei Baicu Aurelia;
- Doamnei Hai Ana;
- Domnului Pîrva Marius Dumitru;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**DUMA ELENA**



Contrasemnează:  
SECRETARUL ORAȘULUI SÂNTANA  
**jurist SAS VIORICA**

