



ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMANIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr.113 /24.04.2017

PRIVIND VÂNZAREA LA LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE A TERENULUI DIN SÂNTANA, SAT CAPORAL ALEXA, EVIDENȚIAT ÎN CF. 306083 SÂNTANA CU NR. CAD. 1393 ȘI A TERENULUI ÎN SÂNTANA SAT CAPORAL ALEXA, EVIDENȚIAT ÎN CF. 306865 SÂNTANA, NR. CAD. 1392

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

Având în vedere :

Expunerea de motive a d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin

Referat de specialitate Țica Marin – Registru Agricol

Extras C.F. nr. 306083 Santana,cu numar cad. 1393

Extras C.F. nr. 306865 Sântana, cu număr cad. 1392

Rapoartele de evaluare a evaluatorului Pleș Adelina Lavinia

Prevederile Codului Civil și Codului de procedură civilă privind licitația

Prevederile art.36 alin.(2) lit.c și art.36 . alin.(5) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 15 consilieri care au votat pentru , din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare a terenului din Sântana, sat Caporal Alexa, evidențiat în CF. 306083 Sântana cu nr. cad. 1393

Pretul de pornire este de 3.277 euro/570 mp. fără TVA, respectiv 5,75 euro/mp., potrivit raportului de evaluare. Pasul licitației este de 0,1 euro

Art. 2 1 Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare a terenului din Sântana, sat Caporal Alexa, evidențiat în CF. 306865 Sântana cu nr. cad. 1392

Pretul de pornire este de 3.265 euro/568 mp.fără TVA, respectiv 5,75 euro/mp., potrivit raportului de evaluare. Pasul licitației este de 0,1 euro

Art. 3 Se aproba caietul de sarcini potrivit Anexei nr.1 .

Achiziționarea caietului de sarcini este în valoare de 100 lei

Ar. 4 Se aproba Regulamentul de vânzare la licitație publica

Art. 5 Garanția este 10 % din pretul de pornire la licitatie și se considera avans în pretul vânzării pentru castigatorul licitației, iar pentru ceilalți participanti se restituie.

Art. 6 Cumparatorul este obligat sa achite integral pretul la care s-a adjudecat imobilul în termen de 30 de zile de la data când a fost desemnat castigator, în caz contrar contractul de vânzare cumparare neîncheindu-se, acesta pierzând garanția.

Art. 7 Se aproba prin dispozitie de Primar constituirea **Comisiei de licitatie**, in urmatoarea componenta:

1. Consilier local – Laza Emil
2. Consilier local – Marușca Paul-Răzvan
3. Functionar din cadrul Primariei -

**Membrii supleanti:**

1. Consilier local – Sinescu Gheorghe

Art. 8 Termenul de contestatie al licitatiei este de 48 de ore de la data deschiderii ofertelor , iar raspunsul la contestatie este de 3 zile lucratoare de la data depunerii contestatiei.

Art. 9 Se aproba prin dispozitie de Primar constituirea **Comisiei de solutionare a contestatiilor**, in urmatoarea componenta:

1. Brad Ioan – consilier local
2. Geoldeș Ioan-Veniamin– consilier local
3. Functionar din cadrul Primariei -

Membrii supleanti:

1. Duma Elena – consilier local

Art.10 Contractul de vânzare cumpărare se rezoluționează de drept fără somație și fără trecerea vreunui termen în cazul în care cumpărătorul nu a finalizat obiectivul ”construcție locuință” în termen de 3 ani de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Toate clauzele prevăzute în prezenta hotărâre și caietul de sarcini vor fi inserate în contractual de vânzare-cumpărare notarial.

Art.11 Se imputernicește Primarul Orasului Santana - Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitatia precum și pentru a semna contractul de vanzare-cumparare sub forma autentica cu castigatorul licitatiei in fata notarului public.

Art. 11 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orasului Santana domnul Tomuta Daniel Sorin.

Art. 12 Prezenta se comunică cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad
- Primarul orasului Santana ,
- Registrul Agricol din cadrul Primăriei Sântana
- Directia economica din cadrul primăriei Sântana
- Persoane fizice si juridice prin afisaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PUIA SILVIU-CĂTĂLIN



Contrasemnează:  
SECRETARUL ORASULUI SANTANA  
jurist SAS VIORICA

