



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud. Arad oras. Sântana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,
E-mail: contact@primariasantana.ro Site: www.primariasantana.ro

HOTĂRÂRE nr. 108/ 17.08.2010

PRIVIND APROBAREA CRITERIILOR DE INTOCMIRE A LISTELOR DE PRIORITATI SI PROCEDURA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR PROPRIETATE DE STAT

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SANTANA,

Având în vedere :

- Expunere de motive, Enache Viorel – primarul orasului Sântana;
- Referat de specialitate, Cilan Mariana – inspector fond locativ;
- Dispoziția primarului orașului Sântana nr.784/2010 privind constituirea comisiei pentru stabilirea criteriilor și procedura de repartizare a locuințelor de stat,
- Legea nr. 52/2003 a transparenței decizionale;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 , republicată și modificată
- În conformitate cu dispozițiile art.30 din H.G. nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 , cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.1 al.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr.84/2008;
- În baza prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (6) litera e. , din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
 În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă criteriile și punctajul pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat conform Anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă lista cu actele necesare care vor fi prezentate de solicitanți împreună cu cererea de locuință precum și locul de primire a cererilor.

Art. 3 – Comisia constituită la nivelul Consiliului local Sântana va face publice prin afișare la sediul primăriei criteriile și punctajul pentru stabilirea ordinii de prioritate, actele necesare care vor fi prezentate de solicitanți împreună cu cererea de locuință precum și locul de primire a cererilor.

- Art. 4 Prezenta se comunică :
- Institutia Prefectului – Judetul Arad, Directia Controlului Legalitatii Actelor , Juridic, Relatii Publice si Secretariat – Compartimentul Legalitatii Actelor si Contencios
 - Compartimentul fond locativ din cadrul Primariei Santana
 - Persoane fizice si juridice prin afisaj
 - Primarul orasului Santana.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIȘCOI GHEORGHE LIVIUS**

**Contrasemneaza :
SECRETARUL ORAȘULUI SÂNTANA
jurist SAS VIORICA**

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani
- persoanele cu vârsta de peste 35 de ani care nu mai pot beneficia de locuințe construite prin programul ANL
- tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani
- invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap
- pensionarii, veteranii și văduvele de război
- persoanele repatriate

B. Criterii de acces la locuință:

- solicitantul să fie major și să aibă domiciliul stabil (mutație definitivă) pe raza orașului Sântana dovedit prin buletin/carte de identitate sau carte de identitate provizorie;
- solicitantul să facă dovada unei surse de venit;
- titularul cererii și membrii familiei acestuia (sot/sotie, copii, persoane aflate în întreținere) să nu dețină și să nu fi deținut și înstrăinat o locuință proprietate personală după 1990;
- titularul cererii și membrii familiei acestuia (soț/soție, copii, persoane aflate în întreținere) să nu fi beneficiat de sprijinul statului prin credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- titularul cererii și membrii familiei acestuia (sot/sotie, copii, persoane aflate în întreținere) să nu dețină în calitate de chirie o altă locuință de stat;

C. Criterii de ierarhizare și punctajul aferent acordat pentru stabilirea ordinii de prioritate:

1. Condiții de locuit ale solicitantului:

1.1. Situația locativă

Chirie în spațiu locativ privat/cămine de nefamiliști – 10 puncte

Tolerat în locuința părinților/alte rude – 7 puncte

2. Starea civilă a solicitantului

2.1. Stare civilă

Căsătorit, văduv(a) sau divorțat cu copii – 10 puncte

Necăsătorit – 2 puncte

2.2. Numărul persoanelor aflate în întreținere

1 copil – 2 puncte

2 copii – 4 puncte

3 copii – 6 puncte

Mai mult de 3 copii indiferent de numărul acestora – 7 puncte

Alte persoane aflate în întreținere indiferent de numărul acestora – 2 puncte

3. Starea de sănătate

Persoane cu handicap grav – grad I – 6 puncte

Persoane cu handicap accentuat – grad II – 5 puncte

Persoane cu handicap mediu – grad III – 4 puncte

Persoane cu boli cronice, conform Anexei nr.2 din OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și și stabilirea chiriei pentru locuințele cu destinația de locuință, cu modificările ulterioare – 2 puncte.

NOTA: Se vor puncta doar afecțiunile de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei sale (soț, soție, copii, persoane aflate în întreținere). Dovada bolii se va face cu certificat de handicap/invaliditate și/sau certificate medicale eliberate de medicul specialist și vizat de directorul instituției sanitare. Dacă solicitantul și/sau membrii familiei prezintă mai multe certificate medicale se va lua în calcul actul cu punctaj maxim

4. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

Cu școala primară sau gimnazială – 5 puncte

Cu studii medii teoretice – 7 puncte

Cu studii medii de specialitate și școli profesionale/ucenici – 8 puncte

Cu studii postliceale și superioare de scurtă durată – 9 puncte

Cu studii superioare de lungă durată – 10 puncte

NOTA: Vor fi punctate studiile absolvite de titularul cererii de locuință

5. Punctaj acordat persoanelor aflate în situații deosebite:

Persoanele evacuate din case naționalizate, revendicate și retrocedate foștilor proprietari – 15 puncte

Tineri proveniți din casele de ocrotire socială care au împlinit 18 ani – 10 puncte

Persoane care au adoptat copii conform prevederilor legale – 8 puncte

NOTA: Vor fi analizate și punctate doar cererile solicitanților care îndeplinesc criteriile specificate la punctele A și B . În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de criteriile cu caracter de protecție socială în următoarea ordine : **numărul de copii , starea de sănătate**

.

ANEXA 2

LISTA CU ACTELE NECESARE CARE VOR FI PREZENTATE DE SOLICITANȚI ÎMPREUNĂ CU CEREREA DE ATRIBUIRE A UNEI LOCUINTE CU CHIRIE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

1. Cerere tip

2. Declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția , copii și ceilalți membrii aflați în întreținerea acestuia: nu dețin în proprietate/coproprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și

execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință cu chirie din fondul de stat. Din declaratia notariala sa rezulte statutul de tolerati/chiriasi , sa fie mentionata suprafata locuibila in care sta solicitantul (cu sotul/sotia si copii-unde este cazul) si numarul de persoane cu care convietuiesc.

3. Acte doveditoare din care sa rezulte situatia locativa:

- contract de inchiriere inregistrat la administratia financiara pentru cei care locuiesc cu chirie in spatii din fondul locativ privat

4. Acte de stare civilă (copii xerox)

- certificat de nastere, certificat de casatorie, buletin/carte de identitate pentru toti membrii familiei unde este cazul.

5. Acte doveditoare a studiilor absolvite

-acte de studii absolvite de catre titular(copii xerox)

6. Hotarire judecatoreasca definitiva si irevocabila in original din care sa rezulte incredintarea spre crestere si educare a minorilor proveniti din casatorie.

7. Acte doveditoare din care sa rezulte ca au alte persoane in intretinere si ingrijire.

8. Acte medicale (daca este cazul) ale titularului sau un alt membru al familiei sale(sot, sotie , copii, persoane aflate in intretinere).Dovada bolii se va face cu certificat de handicap/invaliditate si/sau certificate medicale eliberate de medicul specialist si vizat de directorul institutiei sanitare.

9. Persoanele cu situatii deosebite vor depune urmatoarele acte :

- persoanele evacuate din case nationalizate - copie dupa actele care atesta dobandirea casei de catre fostul proprietar(hotarire definitiva si irevocabila de evacuare, somatie de evacuare, acte sau adeverinte prin care face dovada calitatii de fost chirias din case retrocedate).

- tineri proveniti din case de ocrotire sociala - adeverinta de la institutia de unde provine;

- persoanele care au adoptat copii -sentinte judecatoresti de adoptie sau alte acte doveditoare