



ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

**H O T Ă R Ă R E nr. 98/19.06.2018**

**PRIVIND VÂNZAREA LA LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE A TERENULUI  
DIN SÂNTANA, SAT CAPORAL ALEXA, JUD. ARAD, EVIDENȚIAT ÎN CF. 308301  
SÂNTANA CU NR. TOP. 2004-2011/13/1-9-3/b CAPORAL ALEXA DIN C.F. VECHI NR. 1370  
CAPORAL ALEXA, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4311 MP**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA**

**Având în vedere :**

Expunere de motive - Tomuța Daniel Sorin, Primarul Orașului Sântana, nr. 10494/15.06.2018;

Referat de specialitate Semidrean Adriana – inspector Serviciul Buget, nr. 10497/15.06.2018;

Extras C.F. nr. 308301 Sântana cu nr. top. 2004-2011/13/1-9-3/b Caporal Alexa din C.F. vechi nr. 1370 Caporal Alexa;

Raport de evaluare al doamnei evaluator autorizat Moțiu Radu – Membru ANEVAR legitimația nr.14381/2018

Prevederile art. 10, art.123 alin.(1) și alin.(2), art.36 alin.(2) lit.c și art.36 alin.(5) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri care au votat pentru din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17).

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului din Sântana, sat Caporal Alexa, jud. Arad, evidențiat în C.F. nr. 308301 Sântana cu nr. top. 2004-2011/13/1-9-3/b din C.F. vechi nr. 1370 Caporal Alexa, în suprafață de 4311 mp, având ca obiectiv – HALĂ DEPOZIT CEREALE.

Prețul de pornire este de 2.341 euro fără TVA respectiv 0,543 euro/mp fără TVA pentru suprafața de 4311 mp, potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Moțiu Radu – membru ANEVAR, legitimația nr. 14381/2018.

**Art. 2** Se aprobă caietul de sarcini potrivit Anexei nr.1 Achiziționarea caietului de sarcini este în valoare de 50 lei

**Art. 3** Se aprobă instrucțiunile ofertanților, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre potrivit anexei 2 .

**Art. 4** Garanția este 10 % din prețul de pornire la licitație și se consideră avans în prețul vânzării pentru câștigătorul licitației, iar pentru ceilalți participanți se restituie. Pasul licitației este de 0,1 euro/mp.

**Art. 5** Cumpărătorul este obligat să achite integral prețul la care s-a adjudecat imobilul în termen de 30 de zile de la data când a fost desemnat câștigător, în caz contrar contractul de vânzare cumpărare neîncheindu-se, acesta pierzând garanția.

Valoarea adjudecată în euro se va achita la cursul BNR din data plății, la care se va adăuga taxa pe valoarea adăugată în procent de 19%.

**Art. 6** Se aprobă prin dispoziție de Primar constituirea Comisiei de licitație, în următoarea componență:

1. Consilier local – Laza Emil
2. Consilier local – Muscă Ioan Dinorel
3. Consilier local membru supleant – Brad Ioan
4. Functionar din cadrul Primariei Santana - \_\_\_\_\_
5. Functionar din cadrul Primariei Santana membru supleant - \_\_\_\_\_

**Art. 7** Termenul de contestație al licitației este de 48 de ore de la data deschiderii ofertelor, iar răspunsul la contestație este de 3 zile lucrătoare de la data depunerii contestației.

**Art. 8** Se aprobă prin dispoziție de Primar constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

1. Consilier local – Honiges Claudiu-Georgian
2. Consilier local – Enache Viorel
3. Consilier local membru supleant – Duma Elena
4. Functionar din cadrul Primariei Santana - \_\_\_\_\_
5. Functionar din cadrul Primariei Santana membru supleant - \_\_\_\_\_

**Art. 9** Contractul de vânzare cumpărare se rezoluționează de drept fără somație și fără trecerea vreunui termen în cazul în care cumpărătorul nu face dovada cu mijloace legale de probă, respectiv că nu a finalizat obiectivul – HALĂ DEPOZIT CEREALE în termen de 2 ani de la încheierea contractului de vânzare cumpărare. Toate clauzele prevăzute în prezentul proiect de hotărâre vor fi inserate în contractul de vânzare-cumpărare notarial

**Art.10** Se aprobă contractul cadru de vânzare cumpărare.

**Art.11** Se împuternicește Primarul Orașului Sântana - Tomuța Daniel Sorin pentru a organiza licitația precum și pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare sub forma autentică cu câștigătorul licitației în fața notarului public.

**Art. 12** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Sântana domnul Tomuța Daniel Sorin.

**Art. 13** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcția economică din cadrul Primăriei Orașului Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**DUMA ELENA**



  
Contrasemnează:  
SECRETARUL ORAȘULUI SÂNTANA  
**jurist SAS VIORICA**