



ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMANIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 96/19.06.2018
PRIVIND VÂNZAREA LA LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE A
TERENULUI DIN SÂNTANA, STR. MUNCII F.N., EVIDENȚIAT ÎN C.F. NR. 308530, ÎN
SUPRAFAȚĂ DE 1423 MP

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

Expunere de motive - Tomuța Daniel Sorin, Primarul Orașului Sântana, nr. 10496/15.06.2018;
Referat de specialitate Semidrean Adriana – inspector Serviciul Buget, nr. 10493/15.06.2018;
Extras C.F. nr. 308530 Sântana cu nr. top. 308530 Sântana
Raport de evaluare al doamnei evaluator autorizat Surdu Romelia Aurelia – Membru ANEVAR legitimația nr.16461
Prevederile art. 10, art.123 alin.(1) și alin.(2), art.36 alin.(2) lit.c și art.36 alin.(5) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 45 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare.
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri care au votat pentru din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17).

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului din Sântana, str. Muncii F.N., evidențiat în C.F. nr. 308530 Sântana, în suprafață de 1423 mp, având ca obiectiv – STAȚIE CARBURANȚI.

Art. 2 Prețul de pornire este de 14 230 euro fără TVA respectiv 10 euro/mp fără TVA pentru suprafața de 1423 mp

Art. 3 Se aprobă caietul de sarcini potrivit Anexei nr.1 Achiziționarea caietului de sarcini este în valoare de 50 lei

Art. 4 Se aprobă instrucțiunile ofertanților, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre potrivit anexei 2 .

Art. 5 Garanția este 10 % din prețul de pornire la licitație și se consideră avans în prețul vânzării pentru câștigătorul licitației, iar pentru ceilalți participanți se restituie. Pasul licitației este de 1 de euro/mp.

Art. 6 Cumpărătorul este obligat să achite integral prețul la care s-a adjudecat imobilul în termen de 30 de zile de la data când a fost desemnat câștigător, în caz contrar contractul de vânzare cumpărare neîncheindu-se, acesta pierzând garanția.

Valoarea adjudecată în euro se va achita la cursul BNR din data plății, la care se va adăuga taxa pe valoarea adăugată în procent de 19%.

Art. 7 Se aprobă prin dispoziție de Primar constituirea Comisiei de licitație, în următoarea componență:

1. Consilier local – Ardeu Aurel
2. Consilier local – Honiges Claudius-Georgian
3. Consilier local membru supleant – Geoldes Ioan Veniamin
4. Functionar din cadrul Primariei Santana - _____
5. Functionar din cadrul Primariei Santana membru supleant - _____

Art. 8 Termenul de contestație al licitației este de 48 de ore de la data deschiderii ofertelor, iar răspunsul la contestație este de 3 zile lucrătoare de la data depunerii contestației.

Art. 9 Se aprobă prin dispoziție de Primar constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

1. Consilier local – Enache Viorel
2. Consilier local - Orodean Ileana
3. Consilier local membru supleant – Duma Elena
4. Funcționar din cadrul Primăriei Santana - _____
5. Funcționar din cadrul Primăriei Santana membru supleant - _____

Art. 10 Contractul de vânzare-cumpărare se rezoluționează de drept fără somație și fără trecerea vreunui termen în cazul în care cumpărătorul nu face dovada cu mijloace legale de probă, respectiv că nu a finalizat obiectivul STAȚIE CARBURANȚI în termen de 2 ani de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare. Toate clauzele prevăzute în prezentul proiect de hotărâre vor fi inserate în contractul de vânzare-cumpărare notarial

Art.11 Se aprobă contractul cadru de vânzare-cumpărare.

Art.12 Se împuternicește Primarul Orașului Sântana - Tomuța Daniel Sorin pentru a organiza licitația precum și pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare sub forma autentică cu câștigătorul licitației în fața notarului public.

Art. 13 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Sântana domnul Tomuța Daniel Sorin.

Art. 14 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcția economică din cadrul Primăriei Orașului Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMA ELENA



Contrasemnează:
SECRETARUL ORAȘULUI SÂNTANA
jurist SAS VIORICA