



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr.90/19.04.2016

**PRIVIND APROBAREA PROTOCOLULUI DE PREDARE A IMOBILULUI SI
TERENULUI SITUAT PE STRADA MUNCII, NR. 80 IN VEDEREA REABILITARII
UNITATILOR SCOLARE, IMOBIL EVIDENTIIAT IN C.F. NR. 306843 SANTANA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA**

Având în vedere :

Proiect de hotarare initiat de catre dl. primar Tomuta Daniel Sorin

Referat de specialitate ,Cilan Mariana – inspector Fond locativ

Prevederile art. 867-870 din Codul Civil

Extras C.F. nr. 306843 Santana

Prevederile art. 36, alin. 2, lit. c.) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata;

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicata

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 16 consilieri care au votat pentru din totalul de 16 consilieri ai Consiliului Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 - Se aproba Protocolul de predare imobil si teren, situat in Santana, strada Muncii, nr. 80, in vederea reabilitarii unitatilor scolare, imobil evidentiat in C.F. nr. 306843 Santana, , potrivit Anexei ce face parte din prezenta hotarare

Art.2 Predarea se face in vederea construirii Gradinitei cu program prelungit in Santana, strada Muncii, nr. 80, proiect care se va finanta prin Proiectul Reforma Educatiei Timpurii in Romania a Infrastructurii Scolare.

Art. 3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orasului Santana domnul Tomuta Daniel Sorin.

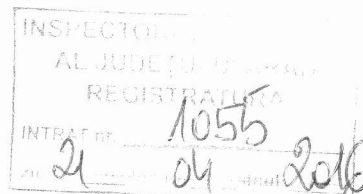
Art. 4 Prezenta se comunică cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad,
- Primarul orasului Santana ,
- ISJ Arad
- Directia economica din cadrul Primariei Santana
- Persoane fizice si juridice prin afisaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRAD IOAN

Redactat/Dactilografiat: Popovici Monica

Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SANTANA
jurist **SAS VIORICA**

**PROTOCOL****Predare imobil și teren în vederea reabilitării unităților școlare
încheiat astăzi 19.04.2016**

1. Primăria Oraș Sântana, cu sediul în orașul Sântana, județul Arad str. Muncii, nr. 120A, reprezentată prin Primar Daniel Tomuța, în calitate de predător

și

Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice, reprezentat de Inspectoratul Școlar Județean Arad, prin d-l Inspector Școlar General, prof. Claudiu Mladin, în calitate de primitor, în baza *Hotărârii Consiliului Local* nr.⁹⁰.../19.04.2016, am procedat la predarea-primirea amplasamentului unității de învățământ, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 306 843-SANTANA, sau plan de amplasare în zona: Sântana, str. Muncii nr. 80, plan de situație 01, alcătuit după cum urmează:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ și adresa	Amplasament		Categorie de folosinta
		Imobil Ac/Ad (mp)	Teren (mp)	
0	1	2	3	4
1	Grădinița cu program prelungit Sântana, str. Muncii nr. 80	925/1584	925/1584	Grădiniță
Total:		925/1584	925/1584	

a) Amplasamentul (tele) ce se preda(u) primitorului de către predador conform tabelului mai sus menționat sunt destinate exclusiv pentru reabilitare/construire:

1	Cladire grădiniță inclusiv utilitati	Da
2	Asigurarea cu apa	Da
3	Grup sanitar	Da
4	Incalzire cladire scoala	Da
5	Instalatii electrice cladire scoala	Da

Necesară școlarizării unui număr de 180 preșcolari, care își vor desfășura activitățile educationale în 1 schimb.

- 361
- b) Primăria dă dreptul de administrare asupra amplasamentului sus-mentionat care cuprinde terenul și clădirea unității de învățământ, pe durata realizării lucrărilor de execuție până la recepția finală.
 - c) Odată cu predarea amplasamentului unității de învățământ, vor fi puse la dispoziție și următoarele: Plan de situație (scara 1:200) și Plan de încadrare în zonă (scara 1:1000 sau 1:2000) ce devin anexă la prezentul protocol.
 - d) Realizarea lucrărilor se face prin Programul Guvernului :

1	REFORMA EDUCATIEI TIMPURI IN ROMANIA	da
---	--------------------------------------	----

- e) Pe toată durata predării clădirii, Primaria oraș Sântana va asigura fondurile necesare funcționării unității școlare.
2. Primăria oraș Sântana se obligă să asigure suprafețele de teren necesare pentru depozitarea materialelor și utilajelor de construcție, pentru organizarea șantierului și pentru alte activități necesare desfășurării lucrărilor prevazute la punctul a.
 3. Primaria oraș Sântana se obligă să realizeze branșamentele cu racordurile acestora aferente utilizărilor: apă, gaze, energie, canalizare, curenți slabi, utilaje cu garanție mai mare de 12 luni. Acestea se vor realiza conform graficului de execuție al antreprenorului general, anexă la contractul de execuție a lucrărilor.

4. Notă:

- a) **Lucrările de reabilitare a unității de învățământ finanțate prin Proiectul Reforma Educației Timpurii în România a Infrastructurii Școlare, precum și cele care cad în sarcina Primăriei, vor fi însușite de reprezentantul autorității locale prin procesul verbal de avizare "educațională", la care Primăria va fi reprezentată ca membru în comisie.**
- b) **Alte lucrări solicitate de autoritatea locală față de cele cuprinse în documentația tehnico-economică în faza de studiu de fezabilitate (suplimentări de spații, lucrări sau elemente de construcții superioare ca volum și materiale față de cele prevăzute) vor fi finanțate de autoritatea locală, urmând ca, în termen de 30 de zile de la avizarea SF să se transmită la UCMPRS / MENCS hotărârea Consiliului Local privind realizarea și finanțarea acestora în perioada de execuție a Proiectului; neconfirmarea prin hotărârea Consiliului Local conduce la necuprinderea în documentația tehnică a acestor lucrări.**

Unitatea de Management a Proiectului Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare va transmite, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de execuție, situația privind termenele până la care trebuie realizate lucrările care cad în sarcina primăriei. Această situație este considerată anexă la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta.

5. **Clădirea unității de învățământ și terenul identificat la pct. 1 al prezentului protocol fac parte din domeniul public al statului/unității administrativ-teritoriale, sunt în prezent administrate de Primăria oraș Sântana și sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare.**

- 362
6. Primăria oraș Sântana se obligă ca, după primirea obiectivului de investiție realizat conform Programului, să asigure fondurile necesare întreținerii și funcționării clădirii școlare, a utilităților sau altor obiective realizate, pe durata de viață a acestora.
 7. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se face numai cu acordul scris al părților.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația română în vigoare, a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu valoare juridică egală, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,

**PRIMĂRIA
Oraș Sântana
Primar
Daniel Tomuța**



**Viceprimar
Cornel Gligor**

**Secretar Primărie
Viorica Sas**



Am primit,

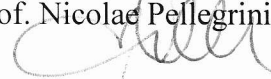
**Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice
prin:**

Inspectoratul Școlar al Județului

**Arad
Inspector Școlar General
prof. Claudiu Mladin**



**Inspector Școlar General Adjunct,
prof. Nicolae Pellegrini**



**Inspector Școlar General Adjunct,
prof. dr. Anca Stoenescu**



**Manager de Proiect pentru
Județul Arad
sing. Nicolae Iordan**



**Juridic ISJ
Jr. Cornelia Tamas**

