



ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr.68/07.04.2015

PRIVIND VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICA CU PLIC INCHIS A TERENULUI DIN INTRAVILANUL ORASULUI SANTANA STRADA MIHAI VITEAZU, FN, IN SUPRAFATA DE 521 MP,EVIDENTIAT IN C.F. NR.305649 SANTANA,CU NUMAR CADASTRAL 305649

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

Având în vedere :

Proiect de hotarare initiat de catre dl. primar Tomuta Daniel Sorin

Referat de specialitate Dorot Ioan – inginer Registru Agricol

Extras C.F. nr. 305649 Santana,cu numar cadastral 305649;

Raport de evaluare nr. 3660/01.04.2015 a domnului expert evaluator ing. Berdic Calin Savu;

Prevederile art. 10, art.123 alin.(2) si alin.(3),art.36 alin.(2) lit.c si art.36 alin.(5) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, **cu modificarile si completarile ulterioare.**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 15 consilieri care au votat pentru si doua abtineri, din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aproba vanzarea prin licitatie publica cu plic inchis a terenului din intravilanul orasului Santana strada Mihai Viteazu, FN, in suprafata de 521 mp, evidentiat in C.F. nr.305649 Santana, cu numar cadastral 305649 .

Destinatia pentru teren este de realizare a unei constructii in care sa se desfasoare activitati de prestari servicii.

Pretul de pornire este de 7294 euro/521 mp.

Art. 2 Se aproba caietul de sarcini potrivit Anexei nr.1 .

Achizitionarea caietului de sarcini este in valoare de 50 lei

Ar. 3 Se aproba instructiunile ofertantilor , care fac parte integranta din prezenta hotarare.potrivit anexa 2 .

Art. 4 Garantia este 10 % din pretul de pornire la licitatie si se considera avans in pretul vanzarii pentru castigatorul licitatiei, iar pentru ceilalti participant se restituie.

Art. 5 Cumparatorul este obligat sa achite integral pretul la care s-a adjudecat imobilul in termen de 30 de zile de la data cand a fost desemnat castigator, in caz contrar contractul de vanzare cumparare neincheindu-se, acesta pierzand garantia.

Art. 6 Se aproba prin dispozitie de Primar constituirea Comisiei de licitatie, in urmatoarea componenta:

1. Consilier local – Gabor Ioan
2. Consilier local – Puia Siviu Catalin
3. Consilier local – Musca Dinorel Ioan
4. Consilier local membru supleant – Tuduțe Silviu
5. Consilier local membru supleant – Neag Paven
6. Functionar din cadrul Primariei Santana -
7. Functionar din cadrul Primariei Santana -
8. Functionar din cadrul Primariei Santana membru supleant -

Art. 7 Termenul de contestatie al licitatiei este de 48 de ore de la data deschiderii ofertelor , iar raspunsul la contestatie este de 3 zile lucratoare de la data depunerii contestatiei.

Art. 8 Se aproba prin dispozitie de Primar constituirea Comisiei de solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

1. Consilier local – Poghirc Dorinel
2. Functionar din cadrul Primariei Santana -
3. Functionar din cadrul Primariei Santana -

Art.9 Contractul de vanzare cumparare se rezolueaza de drept fara somatie si fara trecerea vreunui termen in cazul in care cumparatorul nu face dovada cu mijloace legale de proba, respectiv ca nu a finalizat constructia in care sa se desfasoare activitati de prestari servicii in termen de 2 ani de la incheierea contractului de vanzare cumparare. Se va nota in extrasul de carte funciara interdictia de instrainare si grevare a terenului pe durata executiei contractului, respectiv pana la finalizarea obiectivului mentionat mai sus si notarea constructiei in C.F.

Art.10 Se aproba contractul cadru de vanzare cumparare.

Art.11 Se împuternicește Primarul Orasului Santana - Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitatia precum si pentru a semna contractul de vanzare-cumparare sub forma autentica cu castigatorul licitatiei in fata notarului public.

Art. 12 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orasului Santana domnul Tomuta Daniel Sorin.

Art. 13 Prezenta se comunica cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad
- Primarul orasului Santana ,
- Persoanelor nominalizate la art. 6 si art. 8
- Serviciul contabilitate
- Persoane fizice si juridice prin afisaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BARANI IOAN



Redactat/Dactilografiat: Popovici Monica



Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SANTANA
jurist SAS VIORICA



CAIET DE SARCINI

Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din intravilanul orasului Santana, în suprafață de 521 mp.

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Terenul supus licitației este în suprafață de 521 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător a unei construcții în care să se desfășoare activități de prestări servicii, în condițiile PUG – ului.

1.2 Terenul este proprietatea privată a comunei Santana (Oras Santana), conform C.F. nr. 305649 Santana, cu nr. cad. 305649.

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr.50/1991 - republicată, privind autorizarea executării construcțiilor precum și toate actele normative incidente.

2.3. Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru orasul Santana.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1. este de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare - cumpărare.

III. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire la licitație al terenului este de 7294 euro/521 mp. Prețul de adjudecare se va achita la data semnării contractului de vânzare - cumpărare.

IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

- a. Să predea terenul liber de orice sarcini.
- b. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de dezvoltare economică nu vor afecta terenul vândut.

- c. Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.
- d. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este **de 30 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

V. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

6.1. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maximale prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea construcției, precum și destinația acesteia.

6.2. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea -cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

6.3. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția utilităților de pe terenul cumpărat, cât și la proiectarea construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

VI. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

7.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

7.3. în caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

7.4. In condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților - mai mare de 6 luni - părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. în cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

VII. CONTROLUL

8.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare - cumpărare se efectuează de către Orasul Santana, prin împuterniciții săi.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

IX. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare.

10.3. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării construcțiilor și tuturor normelor legale incidente.

10.4. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

10.5. Orasul Santana are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

10.6. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Orasul Santana, contra cost, prețul fiind de 50 lei.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.

PRIMAR

SECRETAR,

TOMUTA DANIEL



SAS VIORICA

