



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

*ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii, nr. 120 A, cp 317280 Fax 0357-100074;0357-100075,
E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro*

H O T Ă R Ă R E nr. 62 din 16.04.2019

**PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE, A IMOBILULUI
(APARTAMENTELE NR.1, NR.2, NR.3, NR.4 ȘI TERENUL AFERENT) SITUAT
ÎN ORAȘUL SÂNTANA, STR. MUNCII, NR. 73 JUD. ARAD CU DESTINATIA DE
SPATII MEDICALE**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

INIȚIATOR – TOMUTA DANIEL , PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA

AVÂND ÎN VEDERE:

Expunere de motive a domnului primar Tomuța Daniel Sorin nr. 6931/16.04.2019;

Referatului de specialitate întocmit de Directia economica, NR. 6897/16.04.2019;

CF nr. 303941 Santana, CF nr. 303941-C1-U1, CF nr. 303941-C1-U2, CF nr. 303941-C1-U3, CF nr. 303941-C1-U4;

OG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonatei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

Raportul de evaluare nr.I/VI/04.06.2018, întocmit de catre expert autorizat -Surdu Romelia Aurelia;

Studiul de oportunitate realizat din HCL 124/14.08.2018;

AVIZ MAI Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale Nr.536 , 537, 538, 539 PS/15.02.2019;

In conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4) , art. 15 si art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății, , cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2) litera c) si litera d), alin.(5) litera a), alin.(6) litera a), punct 3 si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicata cu modificarile si completarile ulterioare .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 16 consilieri care au votat pentru din totalul de 16 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aproba concesiunea prin licitatie a imobilului (apartamentele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 și terenul aferent) situat în orașul Sântana, str. Muncii, nr. 73, jud. Arad cu destinatia de spatii medicale, pentru o perioada de 49 de ani, cu o perioada de recuperare a pretului in 25 de ani, potrivit caietului de sarcini (anexa 1), care face parte integranta din prezenta hotarare:

Nr. crt.	Carte funciara/ apartament	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Valoare totala a bunului imobil (lei)	Redeventa minima stabilita/an (lei)
1.	303941-C1-U1- apartament 1 (cladire si teren)	68	41	27/163	126/763	61713	2519
2.	303941-C1-U2- apartament 2 (cladire si teren)	79	48	31/163	147/763	71696	2926
3.	303941-C1-U3- apartament 3 (cladire si teren)	126	76	50/163	233/763	114353	4667
4.	303941-C1-U4- apartament 4 (cladire si teren)	139	84	55/163	257/763	50262	2052

Art. 2 Se aproba documentatia de atribuire/Instructiuni pentru ofertanti, potrivit Anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba modelul contractului de concesiune.

Art.4. Pretul pentru obtinerea documentatiei este de 50 lei;

Art.5. Garantia de participare la licitatie este 10% din pretul minim de incepere a licitatiei, pentru fiecare apartament in parte.

Art.6. Pretul de incepere a licitatiei este nivelul minim al redeventei anuale, stabilit pentru fiecare apartament in parte, potrivit art.1 din prezenta hotarare.

Art.7. Redeventa se va achita anual, termenul limită de plată fiind 30 septembrie, pentru anul în curs. Plata redevenței se face în numerar la casieria Primăriei Orasului Santana sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar ORAS Santana, cod fiscal 3520121.

Redeventa va fi majorata anual cu rata inflatiei, comunicata de Institutul National de Statistica.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art.8 Se aproba prin dispozitie de Primar constituirea Comisiei de licitatie, in urmatoarea componenta:

1. Puia Silviu-Catalin, consilier local;
2. Enache Viorel, consilier local;
3. Ardeu Aurel, consilier local;
4. _____, reprezentant Finante;
5. _____, reprezentant primar.

Membrii supleanti:

1. Brad Ioan, consilier local;
2. Sinescu Gheorghe, consilier local;

3. _____, reprezentant Finante;

4. _____, reprezentant primar.

Art. 9 Se aproba prin dispozitie de Primar constituirea Comisiei de solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

1. Rus Irina, consilier local;

2. Laza Emil, consilier local;

3. Poghirc Dorinel, consilier local;

3. _____, reprezentant Finante;

4. _____, reprezentant primar.

Art.10 Contractul de concesiune se reziliaza de drept fara somatie si fara trecerea vreunui termen in cazul in care concesionarul nu a inceput activitatea medicala in termen de 1 an de la semnarea contractului de concesiune, de asemenea si in cazul in care exista intreruperi a activitatii medicale mai mari de 6 luni, contractul de concesiune se reziliaza de drept fara somatie si fara trecerea vreunui termen și plata de daune de către partea responsabilă.

Art.11 Se imputerniceste Primarul Orasului Santana - Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitatia precum si pentru a semna contractele de concesiune cu castigatorul licitatiei.

Art. 12 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcției economice din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POGHIRC DORINEL



Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SANTANA
jurist SAS VIORICA

