



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

*ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii, nr. 120 A, cp 317280 Fax 0357-100074;0357-100075 ,
E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro*

H O T Ă R Ă R E nr. 61 din 16.04.2019

**PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE A SUPRAFETEI 28.830 MP.
TEREN NEPRODUCTIV, EVIDENȚIAT ÎN CF 308630 SANTANA, EXTRAVILAN,
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI SANTANA, JUD.ARAD,
CU DESTINAȚIA DE AMENAJARE TEREN PENTRU PRACTICAREA
ACTIVITĂȚILOR SPORTIVE ȘI DE AGREMENT ÎN AER LIBER CE INCLUDE
AMENAJAREA UNUI POLIGON DE TIR SPORTIV ȘI AGREMENT**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

Expunerea de motive a Primarului Orasului Santana nr.6930/16.04.2019 – D-l Tomuta Daniel Sorin;

Referatului de specialitate nr.6829/15.04.2019, întocmit de Directia economica – D-na Raut Sanda Lucia,

Referatului de specialitate nr. 4774/19.03.2019, întocmit de Arhitect sef - Negrau Daniel Laurian;

Referatului de specialitate nr.6960/15.04.2019, întocmit de inspector protectia mediului - Blidar Laurentiu;

Raportul de evaluare nr. 936/25 .05.2018, întocmit de evaluator autorizat d-l Motiu Radu potrivit legitimatiei nr.936/25.05.2018;

Certificat de urbanism nr.243 din 14.12.2018;

Aviz nr. 3439 PS din 07.11.2018 emis de Ministerul Afacerilor Interne Administratia Nationala a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Extras C.F. nr. 308630 Santana, teren extravilan Ngi 793 cad. Nr. 308630;

Studiului de oportunitate realizat conform prevederilor legale, în conformitate cu prevederile art. 3 alin.(4), art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Sântana nr. 125 din 14.08.2018;

Prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobată prin Legea nr. 22/2007;

Prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

Prevederile art.871-873 din Codul Civil;

Legea nr.295/2004(republicată)privind regimul armelor și munițiilor;

HG nr.11/2018 privind aprobarea Normelor Metodologice privind regimul armelor și munițiilor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2) litera c) raportat la alin.(5) litera a), art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 16 consilieri care au votat pentru din totalul de 16 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba concesiunea prin licitație a suprafeței 28.830 mp., evidențiat în CF nr. 308630 Sântana, teren extravilan Ngi, nr. cad. 308630, aparținând domeniului public al Orașului Sântana, jud. Arad, cu destinația de „Amenajare teren pentru practicarea activităților sportive și de agrement în aer liber ce include amenajarea unui poligon de tir sportiv și agrement”, pentru o perioadă de 49 de ani cu o perioadă de recuperare a pretului în 25 de ani, potrivit Caietului de sarcini (Anexa 1), care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 Se aproba documentația de atribuire/Instrucțiuni pentru ofertanți, potrivit Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aproba modelul contractului de concesiune.

Art. 4. Pretul pentru obținerea documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 50 lei;

Art. 5. Garanția de participare la licitație este 10% din pretul minim de începere a licitației,

Art. 6 Prețul de începere a licitației este nivelul minim al redevenței anuale, stabilit prin raport de evaluare nr. 936/25 .05.2018, întocmit de evaluator autorizat d-l Motiu Radu potrivit legitimație nr. 936/25.05.2018:

Valoare redevența anuală de 1.560 lei/an.

Art. 7 Redevența se va achita anual, termenul limită de plată fiind 30 septembrie, pentru anul în curs. Plata redevenței se face în numerar la casieria Primăriei Orașului Sântana sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar Oraș Sântana, cod fiscal 3520121.

Redevența va fi majorată anual cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 8 Se aprobă prin dispoziție de Primar constituirea Comisiei de licitație, în următoarea componență:

1. Puia Silviu-Catalin, consilier local;
2. Enache Viorel, consilier local;
3. Ardeu Aurel, consilier local;
4. _____, reprezentant Finanțe;
5. _____, reprezentant primar.

Membrii supleanți:

1. Brad Ioan, consilier local;
2. Sinescu Gheorghe, consilier local;

3. _____, reprezentant Finante;

4. _____, reprezentant primar.

Art. 9 Se aproba prin dispozitie de Primar constituirea Comisiei de solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

1. Rus Irina, consilier local;

2. Laza Emil, consilier local;

3. Poghirc Dorinel, consilier local;

3. _____, reprezentant Finante;

4. _____, reprezentant primar.

Art.10. Contractul de concesiune se reziliază de drept fără somație si fără trecerea vreunui termen in cazul in care concesionarul nu a început lucrările de amenajare a terenului, in termen de minim de 1 an de la semnarea contractului si nu a dat in exploatare obiectivul stabilit in termen de 2 ani de la semnarea contractului de concesiune.

Art.11 Se imputernicește Primarul Orașului Sântana - Tomuța Daniel Sorin pentru a organiza licitatia precum si pentru a semna contractele de concesiune

Art. 12 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Sântana domnul Tomuța Daniel Sorin.

Art. 13 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcției economice din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POGHIRC DORINEL



Contrasemnează:
SECRETARUL ORAȘULUI SÂNTANA
jurist SAS VIORICA

