



ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud. Arad oras. Santana, strada Muncii, nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082; 0257-462117, E-mail: contact@primariasantana.ro Site: www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 22/20.02.2018

PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII IMOBILULUI SITUAT ÎN SÂNTANA, STR. M. VITEAZUL, NR. 1, BLOC ANL, JUD. ARAD, EVIDENȚIAT ÎN C.F. NR. 303476 SÂNTANA, NR. TOP. 303476, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1338 MP

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

Expunerea de motive a d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin nr. 2850/16.02.2018;

Referat de specialitate a d-lui Negrău Laurian- arhitect-șef, nr. 2851/16.02.2018;

Extras C.F. nr. 303476 Sântana;

Documentație tehnică executată de S.C. PROFI TOPO S.R.L. reprezentată prin domnul Muscă Aurel;

Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Prevederile art. 36, alin. 2, lit. c.) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 17 consilieri care au votat pentru din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor in funcție – 17).

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului situat în Sântana, str. str. M. Viteazul, nr. 1, bloc ANL, jud. Arad, evidențiat în C.F. nr. 303476, nr. top. 303476, în suprafață de 1338 mp, potrivit documentației cadastrale anexate ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se va dispune efectuarea formalităților de operare la Biroul de cadastru și publicitate imobiliara Chișineu – Criș a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, imobil evidențiat mai sus, potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- B.C.P.I. Chișineu – Criș;
- Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Sântana;
- Serviciul Urbanism;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ARDEU AUREL



Contrasemnează:
SECRETARUL ORAȘULUI SÂNTANA
jurist SAS VIORICA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303476 Sântana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Bl. ANL, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303476	1.338	Constructia C1 inscrisa in CF 303476-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8924 / 22/05/2012		
Act Administrativ nr. 61, din 20/03/2012 emis de HCL SANTANA (documentatia cadastrala anexata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 303476 a imobilului cu numarul cadastral 303476/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 307/1 (identificator electronic 301738) inscris in cartea funciara 4312 Comlăuș (identificator electronic 301738);	A1
16146 / 06/08/2014		
Act Administrativ nr. 101, din 15/07/2014 emis de HCL SANTANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL SANTANA	A1

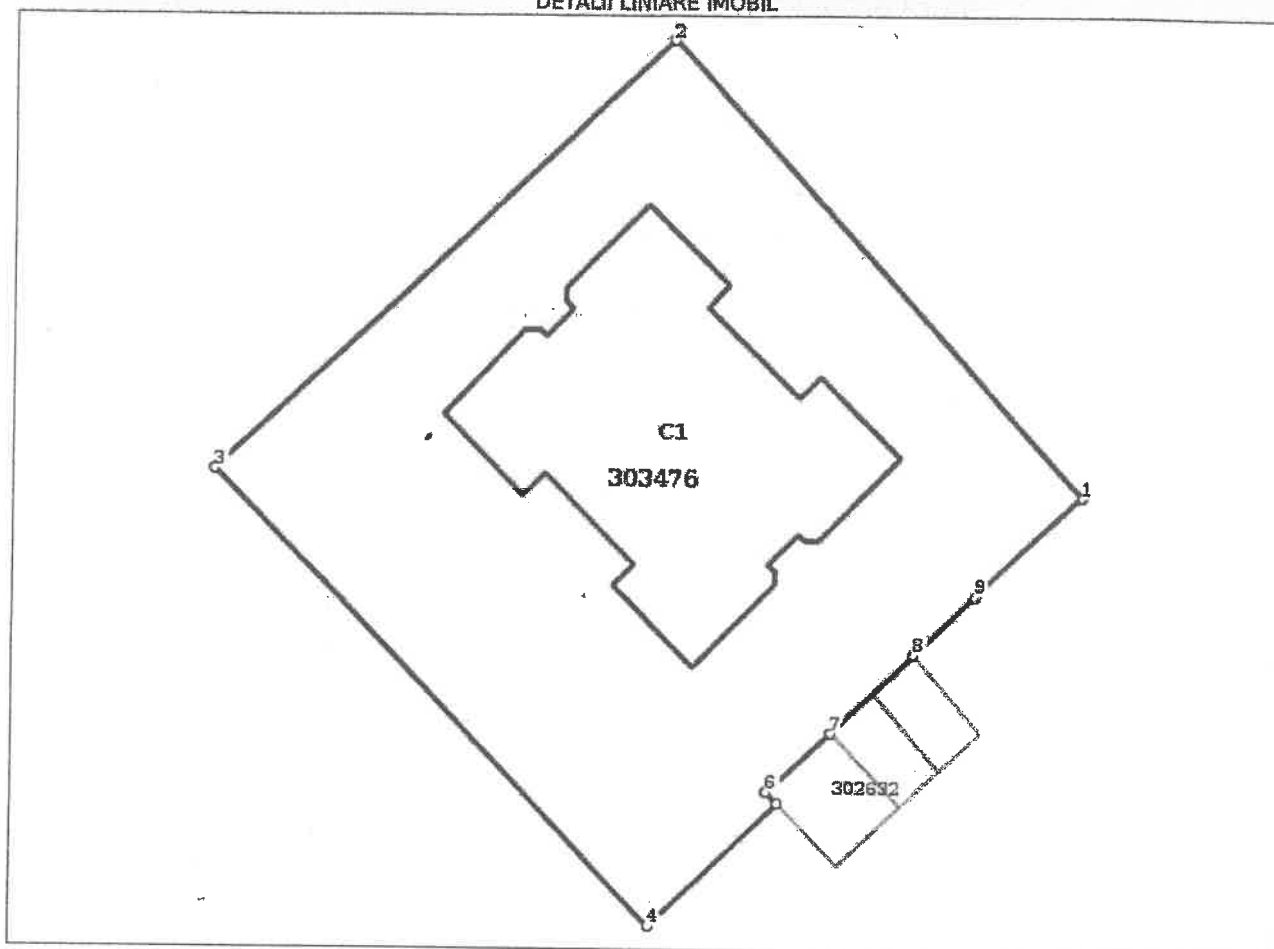
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4120 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 534, din 02/03/2016 emis de NP Toma Oana Adina;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 14/223 1) HORGA-WEISENBURGER CRISTIAN , casatorit cu 2) HORGA-WEISENBURGER REGINE , bun comun <i>OBSERVATII: cota actuala de 84/1338 parte reprezinta teren aferent ap. nr. 3 parter</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303476	1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.262
2	3	37.003
3	4	37.487
4	5	10.477
5	6	0.94
6	7	5.178

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.768
8	9	5.01
9	1	8.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.187545/11-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

12-01-2018

Data eliberării,

~~15-01-2018~~

Asistent Registrator,

MONICA HÂNDRA

(parafa și semnătura)



Referent,

BIGHER FLORENTINA MONICA

(parafa și semnătura)

STR.M.VITEAZU

C1
S+P+3E
S=334mp

C.F. 303476
S=1205mp

STR.M.VITEAZU

302632

