



ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud. Arad oras. Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail: contact@primariasantana.ro Site: www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 18/20.02.2018
PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII IMOBILULUI SITUAT ÎN SÂNTANA, JUD. ARAD, EVIDENȚIAT ÎN C.F. NR. 306642 SÂNTANA, NR. TOP. 306642, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 538 MP ȘI TRECEREA IMOBILULUI ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A ORAȘULUI SÂNTANA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

Expunerea de motive a d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin nr. 2738/14.02.2018;
Referat de specialitate a d-lui Negrău Laurian- arhitect-șef, nr. 2739/14.02.2018;
Referat de specialitate a doamnei Semidrean Adriana, Compartiment Buget, nr. 2852/16.02.2018;
Extras C.F. nr. 306642 Sântana;
Decizie CCR nr. 332/24.05.2016;
Documentație tehnică executată de P.F.A. Kuncz Tamas – Gabor;
Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;
Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
Prevederile art. 36 alin. (1) și alin. (2), lit. c.) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 16 consilieri care au votat pentru, 1 abținere din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17).

H O T Ă R Ă Ș T E

- Art. 1** Se aprobă trecerea în proprietate privată a orașului Sântana a imobilului situate în Sântana, jud. Arad, înscris în C.F. nr. 306642 Sântana, nr. top. 306642, în suprafață de 538 mp.
- Art. 2** Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului situat în Sântana, jud. Arad, evidențiat în C.F. nr. 306642 Sântana, nr. top. 306642, în suprafață de 538 mp, potrivit documentatiei cadastrale anexate ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Lot 1 – Imobil în intravilan în suprafață de 276 mp;
Lot 2 – Imobil în intravilan în suprafață de 262 mp.
- Art. 3** Se va dispune efectuarea formalităților de operare la Biroul de cadastru și publicitate imobiliara Chișineu – Criș a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, imobil evidențiat mai sus, potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- B.C.P.I. Chișineu – Criș;
- Direcția economică din cadrul Primăriei orașului Sântana;
- Serviciul Urbanism;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ARDEU AUREL



Contrasemnează:
SECRETARUL ORAȘULUI SÂNTANA
jurist SAS VIORICA





100054238484

Incheiere Nr. 24703 / 21-12-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

Dosarul nr. 24703 / 21-12-2017
INCHEIERE Nr. 24703

Registrator: MONICA HANDRA**Asistent:** SIMONA-ANCA TRIFA

Asupra cererii introduse de PRIMARIA SANTANA domiciliat in Loc. Sântana, Str Muncii, Nr. 120A, Jud. Arad privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
 -Act Administrativ nr.201/31-10-2017 emis de PRIMARIA ORASULUI SANTANA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.187305/21-12-2017 in suma de 60
 pentru serviciul avand codul 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 306642nr. topografic 415-416/4 Santana, inscris in cartea funciara 306642 UAT Sântana avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului privind atribuirea numarului cadastral si modificarea suprafetei imobilului de la 716 mp la 538 mp asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 306642 UAT Sântana;

Prezenta se va comunica părților:

KUNCZ TAMAS-GABOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Chisineu-Cris, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-01-2018

Registrator,

MONICA HANDRA

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

SIMONA-ANCA TRIFA

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 306642 Sântana

Nr. cerere	24703
Ziua	21
Luna	12
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1440 Santana
Nr. topografic:415-416/4 Santana

Adresa: Loc. Sântana, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306642	538	Teren împrejmuit; parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2548 / 09/09/1947	
Act nr. 11375/1947;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1440 Santana)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

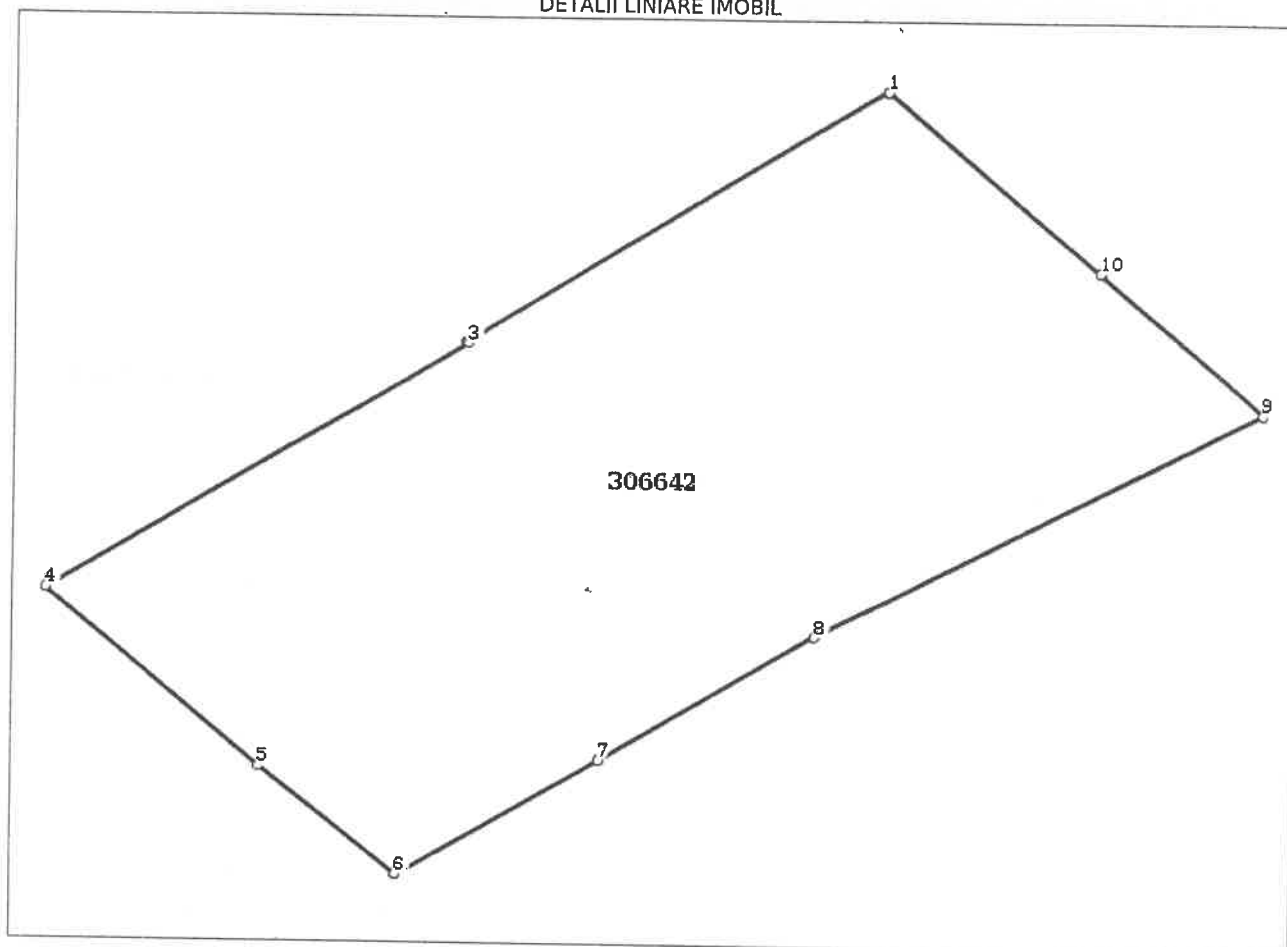
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306642	538	partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	538	-	-	415- 416/ 4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.367
2	3	0.084
3	4	16.329
4	5	9.906
5	6	6.071
6	7	7.801

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.366
8	9	16.357
9	10	7.647
10	1	9.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

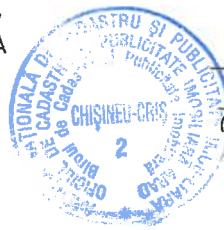
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.187305/21-12-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
17-01-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
SIMONA-ANCA TRIFA

(parafa și semnătura)



Referent,
BICHER FLORENTINA-MONICA
(parafa și semnătura)

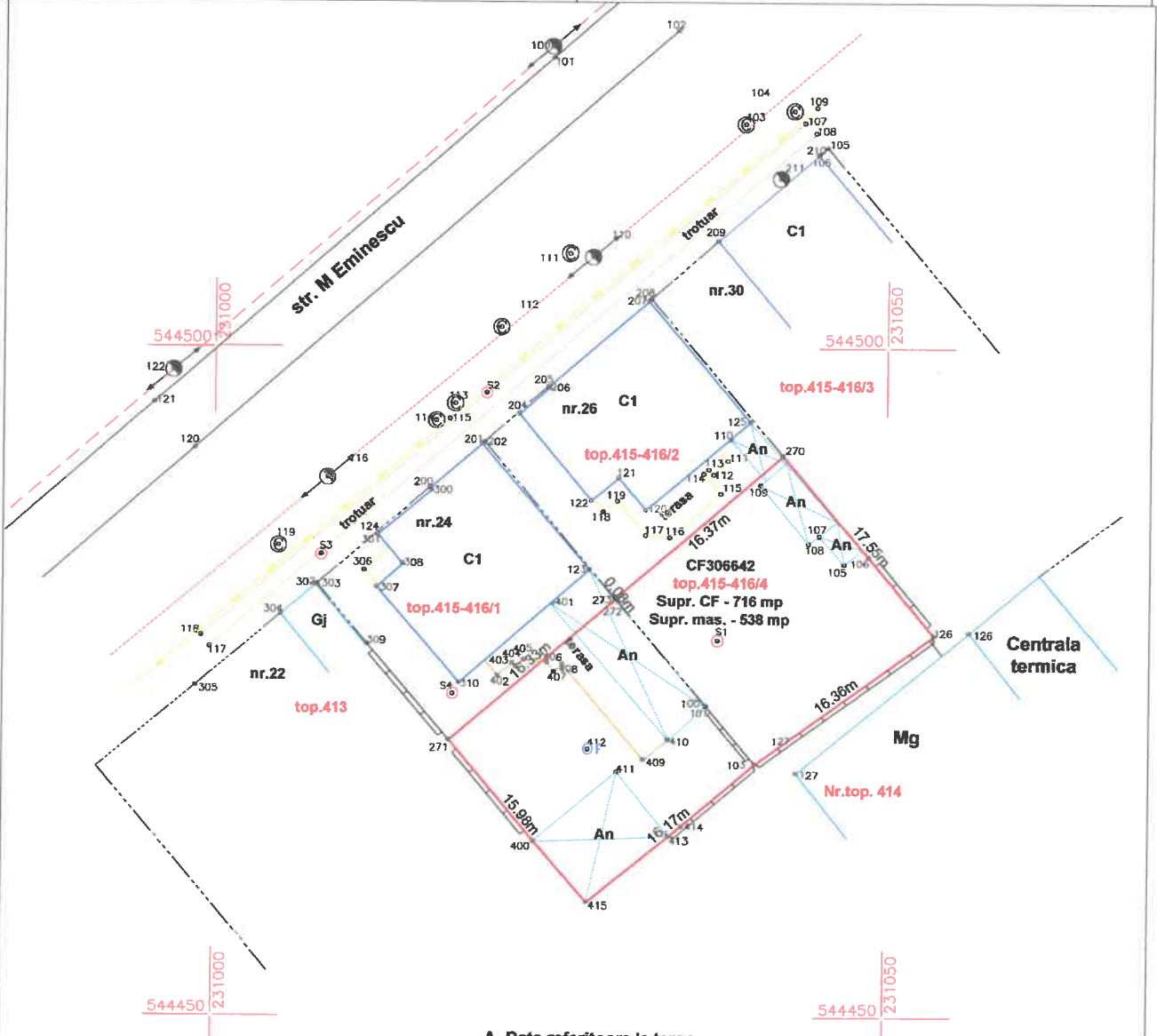
25-01-2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
306642	538	intravilan Oras Santana, judetul Arad
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
306642	Santana	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	538	teren intravilan împrejmuit partial cu gard de beton
-	-	-	-
-	TOTAL	538	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 538 mp
Suprafata din act = 716 mp

Executant: P.F.A. KUNCZ Tamas Gabor
(nume, prenume)

Conținutul prezentei lucrări este rezultatul măsurătorilor la teren, corecturii și înlocuirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.



Data 27.11.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume SICOE DARIUS-AURELIAN
Funcția consilier 24703



Ștampila BCPI

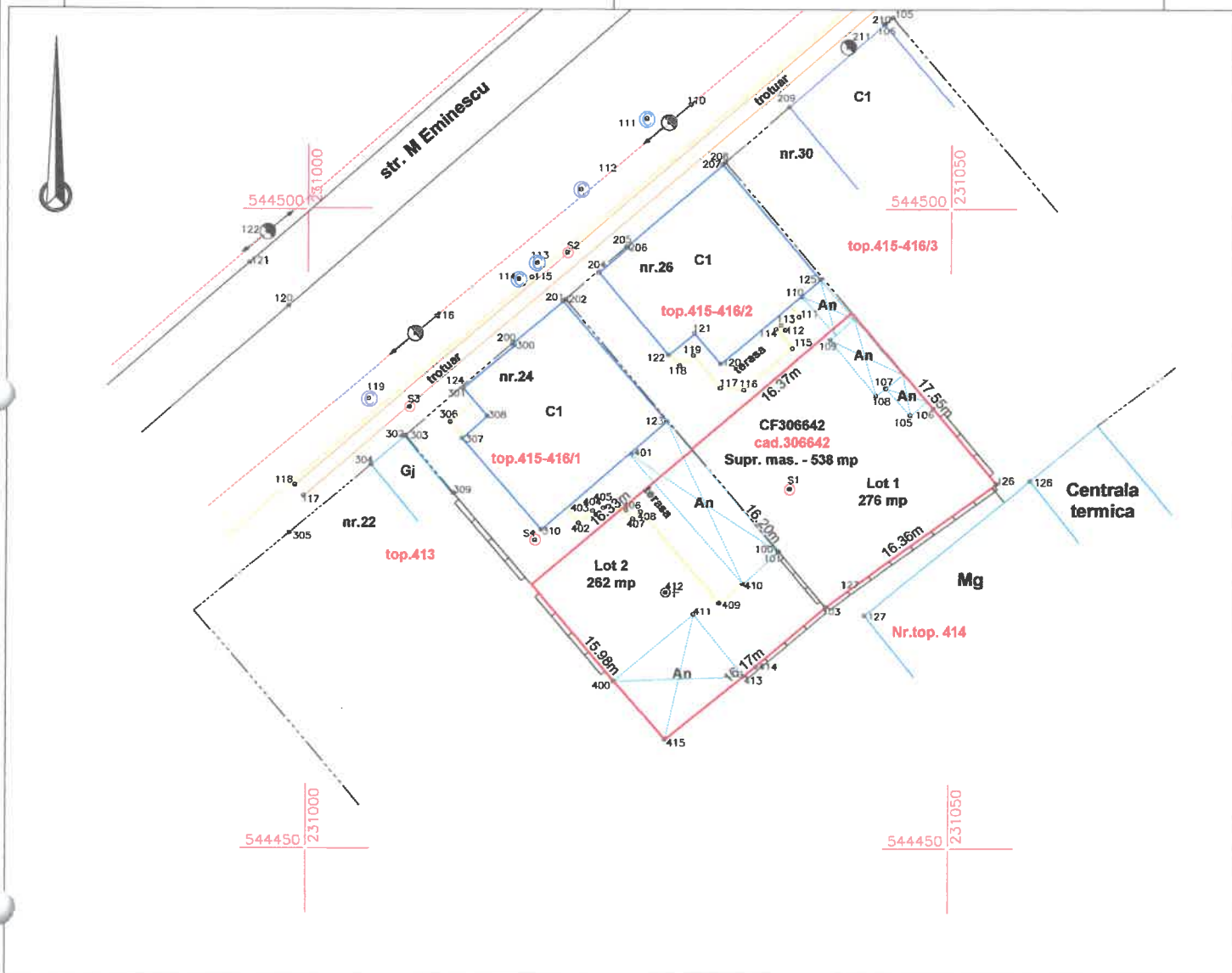
21. DEC. 2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
306642	538	intravilan Oras Santana, judetul Arad
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
306642		SANTANA



**Situatia actuală
(înainte de dezlipire)**

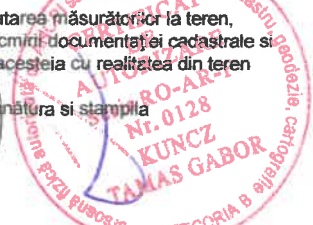
dezlipire imobil

**Situatia viitoare
(după dezlipire)**

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
306642	538	CC	Imobil in intravilan		276	CC	Lot 1 Imobil in travilan
-	-	-	-		262	CC	Lot 2 Imobil in intravilan
-	-	-	-		-	-	-
TOTAL	538	-	-	-	538	-	-

Executant: P.F.A. KUNCZ Tamas Gabor
(nume, prenume)

Inspector



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data

Data 29.01.2018

Stampila BCPI