



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 5/23.01.2018

**PRIVIND TRECEREA ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ A ORAȘULUI SÂNTANA
A IMOBILELOR/TERENURILOR SITUATE ÎN SÂNTANA, STR. MIHAI
VITEAZUL, NR. F.N., JUD. ARAD, ÎNSCRISE ÎN C.F. NR. 308359 SÂNTANA,
NR. TOP. 308359 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 20 MP ȘI C.F. NR. 308360, NR. TOP
308359 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 20 MP**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

Expunerea de motive a d-lui primar Tomuța Daniel Sorin, nr. 20082/18.12.2017;

Referat de specialitate a doamnei Semidrean Adriana, Compartiment Buget, nr. 20074/18.12.2017;

Extras C.F. nr. 308359 Sântana, nr. top. 308359;

Extras C.F. nr. 308360 Sântana, nr. top. 308360

Prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;

Prevederile art. 36 alin. 1 și alin. 2 lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 12 consilieri care au votat pentru și 4 abțineri din totalul de 16 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă trecerea în proprietatea privată a orașului Sântana a imobilului/terenului situat în Sântana, str. Mihai Viteazul, nr. F.N., jud. Arad, înscris în C.F. nr. 308359 Sântana, nr. top. 308359, în suprafață de 20 mp.

Art. 2 Se aprobă trecerea în proprietatea privată a orașului Sântana a imobilului/terenului situat în Sântana, str. Mihai Viteazul, nr. F.N., jud. Arad, înscris în C.F. nr. 308360 Sântana, nr. top. 308360, în suprafață de 20 mp

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Sântana domnul Tomuța Daniel Sorin.

Art. 4 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Consiliul Județean Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- B.C.P.I. Chișineu Criș;
- Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei Sântana;
- Direcția economică din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUSCĂ IOAN DINOREL



Contrasemnează:
SECRETARUL ORAȘULUI SÂNTANA
jurist SAS VIORICA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

Nr. cerere	924
Ziua	18
Luna	01
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 308359 Sântana



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Str Mihai Viteazul, Nr. F.N., Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308359	20	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
21737 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. 161, din 15/09/2017 emis de HCL SANTANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 308359 a imobilului cu numarul cadastral 308359/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 303477 inscris in cartea funciara 303477;	A1
Act Administrativ nr. 61, din 20/03/2012 emis de HCL SANTANA (documentatia cadastrala anexata);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 303477 a imobilului cu numarul cadastral 303477/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 307/1 (identificator electronic 301738) inscris in cartea funciara 4312 Comlăuș (identificator electronic 301738); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303477/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 8924 din 22/05/2012;</i>	A1
Hotarare nr. 68/2006 emis de Consiliul Local Santana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SÂNTANA , proprietate publică <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303477/Sântana, inscrisa prin incheierea nr. 8924 din 22/05/2012;</i>	A1

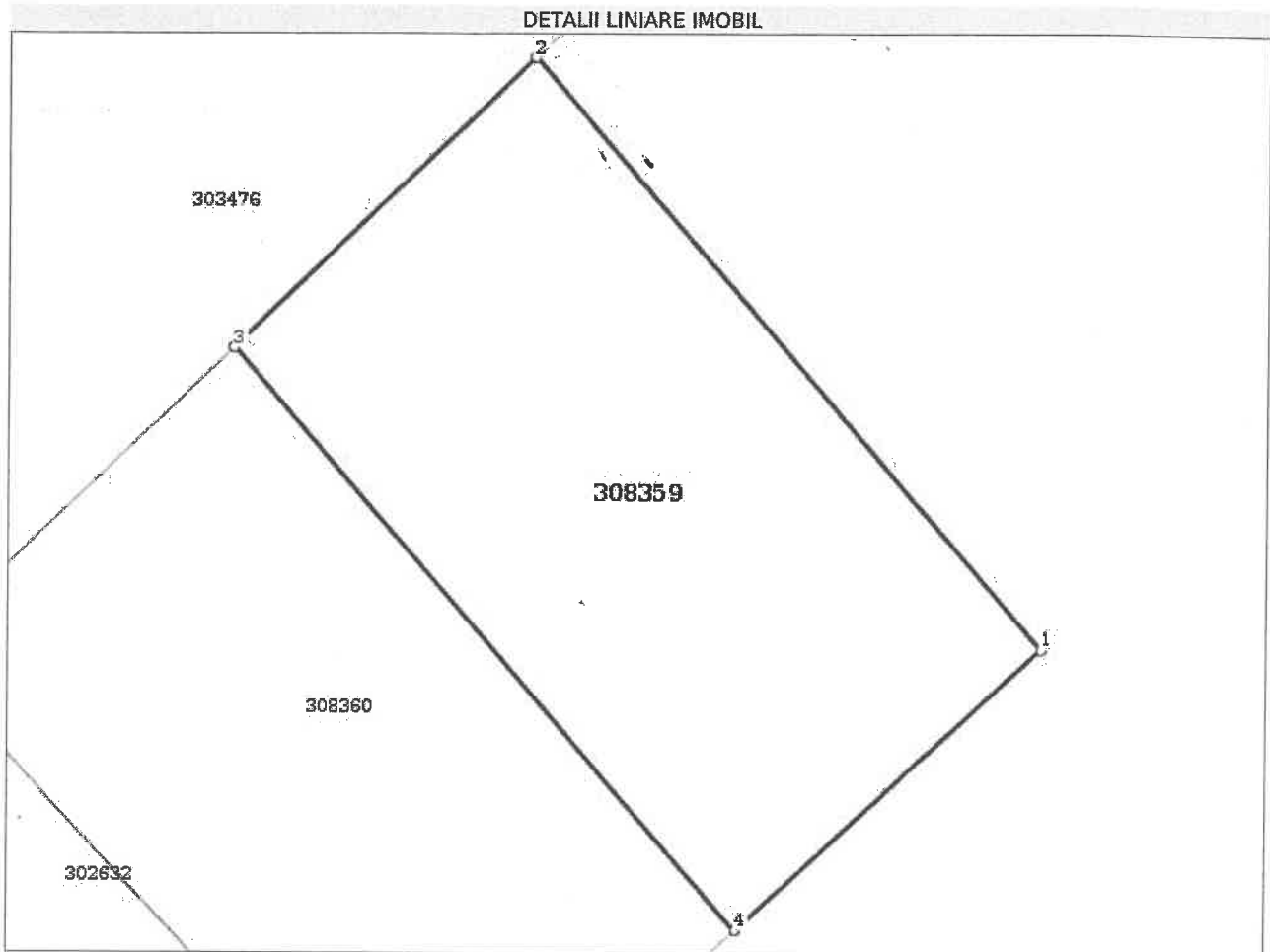
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308359	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	-	LOT 2	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.142
2	3	3.279
3	4	6.069
4	1	3.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.187713/18-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-01-2018

Data eliberării,

__/__/__

22-01-2018

Asistent Registrator

MONICA HANDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

BIGHER SCORENTINA MONICA

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

Nr. cerere	21737
Ziua	14
Luna	11
Anul	2017



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 308359 Sântana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Str Mihai Viteazul, Nr. F.N., Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308359	20	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21737 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. 161, din 15/09/2017 emis de HCL SANTANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 308359 a imobilului cu numarul cadastral 308359/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 303477 înscris în cartea funciara 303477;	A1
Act Administrativ nr. 61, din 20/03/2012 emis de HCL SANTANA (documentatia cadastrala anexata);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 303477 a imobilului cu numarul cadastral 303477/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 307/1 (identificator electronic 301738) înscris în cartea funciara 4312 Comlaș (identificator electronic 301738); <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 303477/Sântana, înscrisa prin încheierea nr. 8924 din 22/05/2012;</i>	A1
Hotarare nr. 68/2006 emis de Consiliul Local Santana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SÂNTANA, proprietate publică <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 303477/Sântana, înscrisa prin încheierea nr. 8924 din 22/05/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

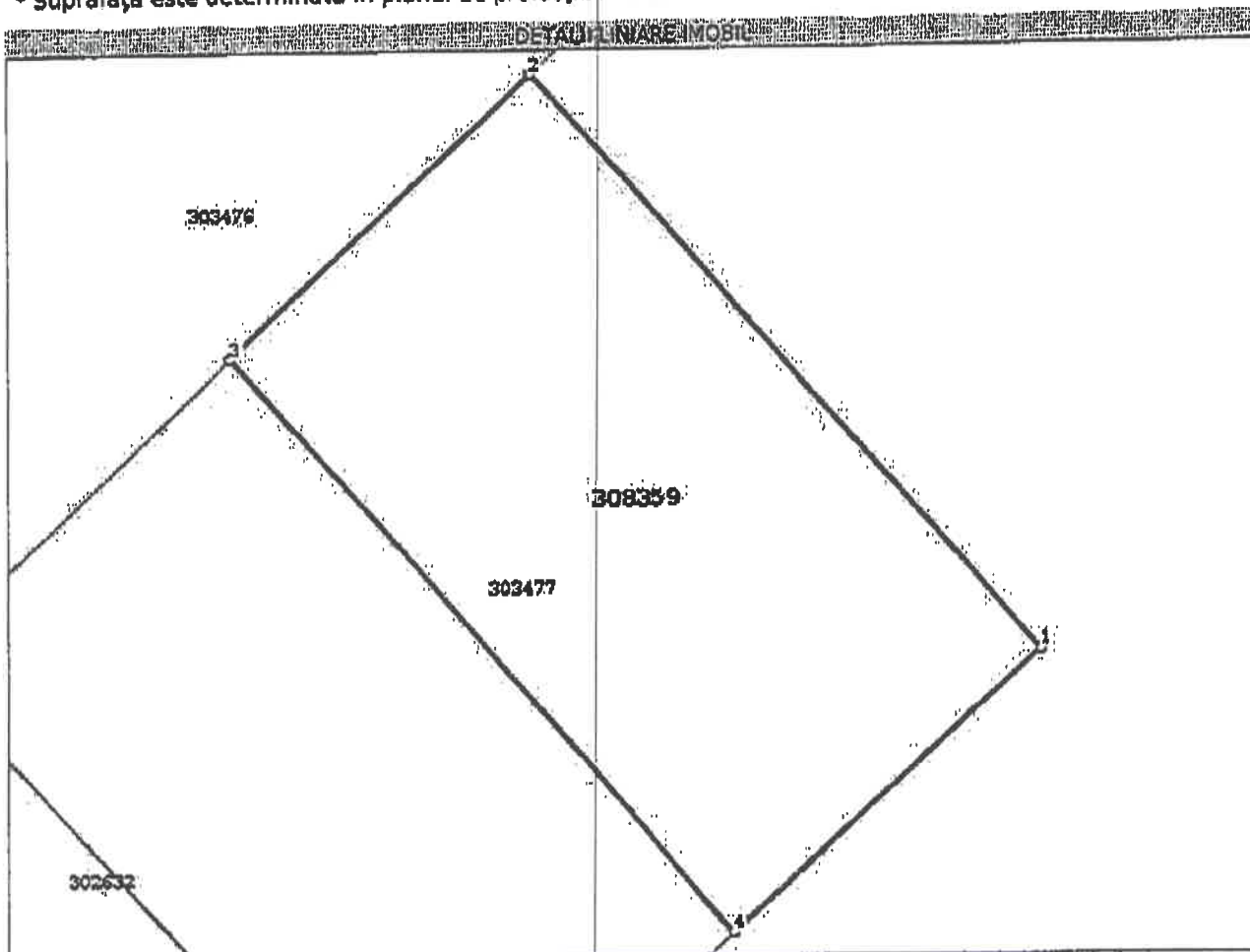
Carte Funciară Nr. 308359 Comuna/Oras/Municipiu: Sântana

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308359	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20	-	LOT 2	-	teren nelmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecțiile în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.142
2	3	3.279
3	4	6.069
4	1	3.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 308359 Comuna/Oraș/Municipiu: Sântana

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr. 186644/14-11-2017 în sumă de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
14-12-2017

Data eliberării,

15 DEC. 2017

Asistent Registrator,
MONICA HANDRA



Referent,

NEGREA GABRIEL

(parafă și semnătura)