

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL-SORIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚII, A
DEVIZULUI GENERAL PARTE COMPONENTĂ A DALI, RESPECTIV INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CREȘTEREA
EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, LICEUL ȘTEFAN HELL –
CORP STR. CÂMPULUI NR. 107**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL, PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA
AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare al domnului primar, Tomuța Daniel Sorin, nr.14133/09.06.2023;
 - Referat de specialitate al doamnei director executiv, Răuț Sanda Lucia, nr.14159/09.06.2023;
 - prevederile art. 7 alin. (7), art. 10 alin.(1) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. b),lit. c) alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile Ghidului de finanțare al Planului Național de Redresare si Reziliență pentru Componenta 10- Fondul local Apelul de proiect PNRR/2022/C10 gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației;
- În temeiul prevederilor art.129 (2) lit. "b", din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile și completările ulterioare;
- Prevederile art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenții, a devizului general parte componentă a DALI, a obiectivului de investiții "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, LICEUL ȘTEFAN HELL – CORP STR. CÂMPULUI NR. 107

Art. 2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, LICEUL ȘTEFAN HELL – CORP STR. CÂMPULUI NR. 107", conform Devizului general, respectiv:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = **8.728.240,492 lei.**

din care C+M (inclusiv TVA) = **5.754.828,743 lei.**

Eligibil cu TVA = 8.085.711,153 lei

Neeligibil cu TVA= 642.529,33 lei

INIȚIATOR
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



Prin

Nr.14159 / 09.06.2023

Aprobat,
PRIMAR
TOMUȚA DANIEL SORIN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentație avizare lucrări de intervenții, a devizului general parte componentă a DALI, respectiv indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, LICEUL ȘTEFAN HELL – CORP STR. CÂMPULUI NR. 107

Subsemnata Răuț Sanda Lucia, în calitate de Director Executiv în cadrul Primăriei Orașului Sântana, având în vedere:

- prevederile art. 7 alin. (7), art. 10 alin.(1) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c) alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Ghidului de finanțare al Planului Național de Redresare și Reziliență pentru Componenta 10- Fondul local Apelul de proiect PNRR/2022/C10 gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sântana:

1. Aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenții, a devizului general parte componentă a DALI, a obiectivului de investiții "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, LICEUL ȘTEFAN HELL – CORP STR. CÂMPULUI NR. 107

Anexăm prezentei Devizul General din care rezultă valoarea obiectivului de investiții.

2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, LICEUL ȘTEFAN HELL – CORP STR. CÂMPULUI NR. 107", conform Devizului general, respectiv:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = **8.728.240,492 lei.**

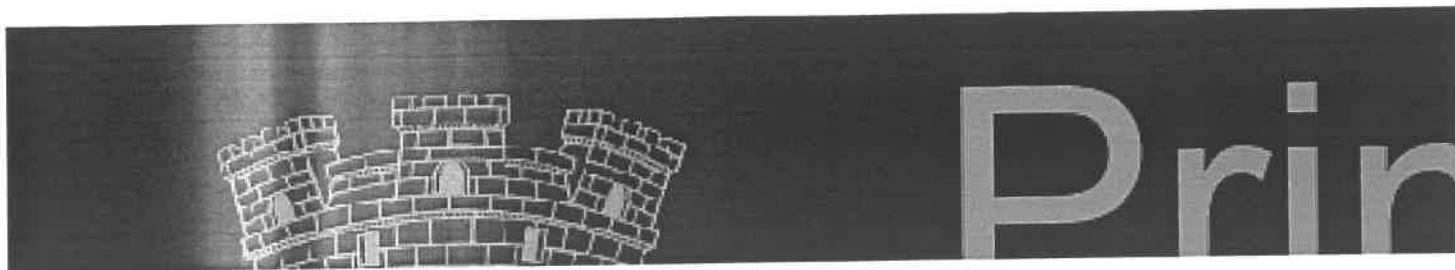
din care C+M (inclusiv TVA) = **5.754.828,743 lei.**

Eligibil cu TVA = 8.085.711,153 lei

Neeligibil cu TVA= 642.529,33 lei

**DIRECTOR EXECUTIV,
RĂUȚ Sanda- Lucia**

**ARHITECT ȘEF,
COCIȘ Diana- Alexandra**



Nr. 14133/09.06.2023

MOTIVARE

Având în vedere

- prevederile art. 7 alin. (7), art. 10 alin.(1) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c) alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Ghidului de finanțare al Planului Național de Redresare si Reziliență pentru Componenta 10- Fondul local Apelul de proiect PNRR/2022/C10 gestionat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice și Administrației;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local Sântana:

1. Aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenții, a devizului general parte componentă a DALI, a obiectivului de investiții "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, LICEUL ȘTEFAN HELL – CORP STR. CÂMPULUI NR. 107

2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, LICEUL ȘTEFAN HELL – CORP STR. CÂMPULUI NR. 107", conform Devizului general, respectiv:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = **8.728.240,492 lei.**

din care C+M (inclusiv TVA) = **5.754.828,743 lei.**

Eligibil cu TVA = 8.085.711,153 lei

Neeligibil cu TVA= 642.529,33 lei

PRIMAR,
TOMUTA DANIEL SORIN

Obiectivul: MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, LICEUL ȘTEFAN HELL – CORP
STR. CÂMPULUI NR. 107- VAR.I

Faza de proiectare: DALI
Beneficiar :

Proiectant general: S.C. ARTNOVA SRL

DEVIZ GENERAL										
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului										
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și succintelor	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	Valoarea(fara TVA) eligibil	Valoarea TVA eligibil	VALOARE (inclusiv TVA) Eligibil	Valoarea(fara TVA) neeligibil	Valoarea TVA neeligibil	VALOARE (inclusiv TVA) neeligibil
		3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1										
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1	Rețele utilități	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2										
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	7.000,00	-	7.000,00	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00
3.1.1	Studiu preliminar	3.000,00	-	3.000,00	-	-	-	3.000,00	-	3.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului(aviz mediu)	4.000,00	-	4.000,00	-	-	-	4.000,00	-	4.000,00
3.1.3	Studii de specialitate- studiu topografic	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații- AVZ OCPI	23.250,00	-	23.250,00	23250	-	23.250,00	-	-	23.250,00
3.3	Expertiză tehnică	15.500,00	-	15.500,00	15.500,00	-	15.500,00	-	-	15.500,00
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii	15.500,00	-	15.500,00	15500	-	15.500,00	-	-	15.500,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	186.200,00	35.378,00	221.578,00	186.200,00	35.378,00	221.578,00	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz, generat	114.000,00	21.660,00	135.660,00	114000,00	21.660,00	135.660,00	-	-	-
3.5.3	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/acorduri	12.200,00	2.318,00	14.518,00	12200,00	2.318,00	14.518,00	-	-	-
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00	60000,00	11.400,00	71.400,00	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	227.000,00	43.130,00	270.130,00	0,00	-	-	227.000,00	43.130,00	270.130,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	227.000,00	43.130,00	270.130,00	0,00	-	-	227.000,00	43.130,00	270.130,00
3.7	Consultanța	227.000,00	43.130,00	270.130,00	0,00	-	-	227.000,00	43.130,00	270.130,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	97.800,00	18.582,00	116.382,00	97800,00	18.582,00	116.382,00	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	3.800,00	722,00	4.522,00	3800,00	722,00	4.522,00	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.350,00	446,50	2.796,50	2350,00	446,50	2.796,50	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.450,00	275,50	1.725,50	1450,00	275,50	1.725,50	-	-	-
3.8.2	Dirigenți de șantier, asigurați de personal tehnic de specialitate autorizat	94.000,00	17.860,00	111.860,00	94000,00	17.860,00	111.860,00	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3										
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	4.717.002,13	896.230,40	5.613.232,53	4.695.042,16	896.230,40	5.587.100,17	21.959,97	4.172,39	26.132,36

4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	91.294,23	17.345,90	108.640,13	91294,23	17.345,90	108.640,13	-	-	-
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.245.426,00	236.630,94	1.482.056,94	1245426,00	236.630,94	1.482.056,94	-	-	-
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale (depluri referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		6.053.722,36	1.150.207,25	7.203.929,61	6.031.762,39	1.150.207,25	7.177.797,24	21.959,97	4.172,39	26.132,36
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1	Organizarea de sanitar	27.694,18	5.261,89	32.956,07	27.694,18	5.261,89	32.956,07	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de destinație a organizației de sanitar)	27.694,18	5.261,89	32.956,07	27694,18	5.261,89	32.956,07	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de sanitar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.375,85	-	77.375,85	-	-	-	77.375,84	-	77.375,84
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	24.179,95	-	24.179,95	-	-	-	24.179,95	0,00	24.179,95
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	4.835,99	-	4.835,99	-	-	-	4.835,99	0,00	4.835,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor. (cota ISC 0.5% din C+M)	24.179,95	-	24.179,95	-	-	-	24.179,94	0,00	24.179,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de constituire/destinație (0,5% din C+M)	24.179,95	-	24.179,95	-	-	-	24.179,95	0,00	24.179,95
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (se estimează procentual din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap.Subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4, 10% cap.Subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1, 7 din devizul general)	633.772,24	120.416,72	754.188,96	418.666,66	79.552,18	498.247,84	215076,68	40864,55	255941,13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	-	-	-	5000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		743.842,26	126.628,62	870.470,88	446.389,84	84.814,07	531.203,91	297.452,42	41.814,55	339.266,97
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pre-lucrare personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice ilustre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		7.354.314,62	1.373.925,87	8.728.240,49	6.800.902,23	1.288.981,32	8.085.711,15	563.412,39	89.116,94	642.629,33
din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap.Subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1, 7 din devizul general)		4.835.990,54	918.838,20	5.754.828,74	4.814.030,57	918.838,20	5.728.696,38	21.959,97	4.172,39	26.132,36

conf. art. în de plus pe neel

6822862,20

531.452,42

1.296.343,82

8.119.206,02

-21.959,97

7.362,50

de este cu galben am. adunat valori

Proiectant

SC ARTNOVA SRL