

ROMANIA , JUDETUL ARAD
ORAS SANTANA
CONSILIUL LOCAL SANTANA

PROCES VERBAL

Incheiat, azi 14.06.2023 cu ocazia sedintei extraordinare a Consiliului local Santana.

Sedinta a fost convocata de catre dl. primar Tomuta Daniel–Sorin in temeiul art.134 alin. (1) lit. a) și alin (3) lit b) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, si prin Dispozitia nr. 323/06.07.2023.

Presedinte de sedinta este d-nul Puia Silviu Cătălin.

La sedinta participa 17 consilieri, d-l Miclăuș, d-na Petric, d-na Toma, d-na Talian, și d-l Musca sunt prezenți online.

Se prezinta ordinea de zi :

1.Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică, a imobilului situat în oraș Sântana CF nr. 314197 Sântana, în suprafață de 58.877 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sântana, judetul Arad, având ca destinație “sere hidroponice”

2.Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică, a imobilului situat în oraș Sântana CF nr. 314211 Sântana, în suprafață de 75.562 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sântana, judetul Arad, având ca destinație “sere hidroponice”

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentație avizare lucrări de intervenții, a devizului general parte componentă a DALI, respectiv indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizarea infrastructurii de învățământ și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Ștefan Hell – corp str. Câmpului nr. 107.

Se supune spre aprobare ordinea de zi .

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru ordinea de zi.

1.Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică, a imobilului situat în oraș Sântana CF nr. 314197 Sântana, în suprafață de 58.877 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sântana, judetul Arad, având ca destinație “sere hidroponice”

D-na Blîndu: care este urgenta și de ce sere hidroponice?

D-l primar: prezinta faptul că investitorii olandezi au venit la Sântana în urma cu un an. Se vor crea aproximativ 300 locuri de munca.

D-na Blîndu: nu e cam mult termenul de 2 ani de începere a activității?

D-l Loaios: Daca nu realizeaza obiectivul în 2 ani să fie sancționați.

D-l primar: nu sunt sere hidroponice în România. Proiectul care l-au gandit inițial a fost pe gaz, dar vor face încălzire cu apă termală.

D-l Geoldeș: Am putea să cerem ca angajații să fie din Sântana.

D-na Blîndu: care va fi impactul pentru micii producători.

D-l primar: Ei vor să facă producția pentru export, de aceea au ales și locația la șoseaua națională. Trebuie să îi ajutam, vor aduce bani la bugetul local.

D-l Drida: ar trebui să fie angajați din Sântana.

D-l Honiges: Nu e legal. Oamenii din Sântana nu sunt interesați.

D-na Rus: redevența mi se pare cam mică.

D-l primar: Nu trebuie să le bagăm bete în roate.

D-na Rus: este o sumă mică pentru această suprafață. Este o propunere pe care o susțin.

D-l Honiges: să nu se dea la un preț mic un teren. Dacă se da la un preț corect, se va realiza și investiția.

D-l Gligor: va fi licitație publică

D-l Loaios: să schimbăm destinația în „sere”, să poată participa mai multe firme.

D-l primar: nu este nicio utilitate în zona respectivă.

D-l Honiges: peste drum este curent tras.

D-l Puia: fac apel la colegii consilieri. Ne dorim foarte mult să avem astfel de investitori. Le-am da și gratis, doar să aducă bani la bugetul local. Noi acum venim să se opunem la asta. Dacă doriți să puneți bete în roate, să știe lumea că nu vreți să se dezvolte Sântana.

D-na Rus: Catalin, nu suntem contra, nu vrem să ajungem ca la spital.

D-l Honiges: problema e că în 10 ani investițiile lasă de dorit. Să găsim soluții, nu acuzații. Sunt de acord cu această investiție, dar întotdeauna se poate îmbunătăți un lucru.

D-l Drida: Cu ceva timp în urmă am stabilit că atunci când vin investitori, să le dăm la o sumă mică, să creeze locuri de muncă. Să lasăm rautările deoparte și să avem locuri de muncă.

D-l Loaios: mi-e mila de felul în care se gândește. Să fie de acord să dăm gratuit, dacă vine investitorul să stea de vorba cu consilierii locali.

D-l primar: au fost în jur de 8 persoane în delegația respectivă.

D-l Loaios: spuneți care obiectiv nu s-a realizat din cauza faptului că s-a marit prețul de pornire al licitației.

D-na Toma: A fost o mârșăvie pe față. D-na Victoria a fost anunțată că se va mari prețul. De ce nu este trecut în catalin de sarcini că spațiul se poate închiria fără aprobarea consiliului local?

D-na Rus: propune amendament, respectiv creșterea redevenței cu încă 10.000 lei.

D-l primar nu este de acord cu amendamentul d-nei Rus.

D-na Rus: nu suntem împotriva dezvoltării.

D-l primar: este licitație publică.

D-l Honiges: propune ca amendament modificarea în caietul de sarcini, ca terenul poate să fie închiriat numai cu aprobarea consiliului local.

D-l primar: va deranjeza că se face ceva în Sântana, pentru că voi cautați nod în papură.

D-na Toma: având în vedere răspunsul că ni l-ați dat cu privire la farmacia Catena, scoateți din caietul de sarcini sintagma că poate să închirieze. Nu este corect să concesionăm la un preț mic, iar după aceea să se închirieze terenul la un preț mai mare.

D-l primar nu este de acord cu amendamentul propus de d-l Honiges.

Ieș din sala de ședință d-l Loaios, d-na Blîndu, d-l Honiges, d-na Toma și d-na Talian.

D-na prezintă de ședință anunță pauza de 5 minute.

Cei care au parasit sala, revin după pauza.

D-na Rus: d-nul primar nu acceptă niciun amendament. Nu s-au acceptat sancțiunile propuse.

D-l viceprimar: pe terenul respectiv este o rețea de apă care leagă Sântana de Simand și 3 linii de

curent.

D-l primar: au interdicție sa construiasca la 20 m de puțuri.

D-l viceprimar: am incercat sa introducem subteran curentul si nu s-a reusit. Au mai fost investitori care au renuntat datorita celor 3 linii.mai e o problema acolo, cei de la drumurile nationale nu ne mai dau voie sa facem o alta intrare.

Se stabilesc comisiile de licitatie.

D-na secretar general anunta ca nu se voteaza cu vot secret comisiile, avand in vedere propunerea d-lui Honiges la o sedinta anterioara.

Se poarta discutii contradictorii intre d-na Rus și d-l Horvath.

Se constituie Comisia de licitatie, in urmatoarea componenta:

- 1.Puia Silviu Catalin, consilier local;
- 2.Rus Irina, consilier local;
- 3.Horvath Alin, consilier local;
- 4.Loaios Lucian, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Membrii supleanti:

1. Drida Ioan Adrian, consilier local;
- 2.Laza Emil, consilier local;
- 3.Gligor Cornel, consilier local;
4. Toma Oana Adina, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Se constituie Comisia de solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

- 1.Igret Alina Mariana, consilier local;
- 2.Petric Anamaria Adriana, consilier local;
- 3.Ardeu Aurel, consilier local;
- 4.Geoldes Ioan Veniamin, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Membrii supleanti:

- 1.Miclăuș Ioan, consilier local;
- 2.Musca Ioan Dinorel, consilier local;
- 3.Blîndu Diana Cornelia, consilier local;
- 4.Talian Adina Claudia, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Consiliul local aproba cu 10 voturi pentru și 7 abțineri Proiectul de hotărâre **privind** concesionarea prin licitație publică, a imobilului situat în oraș Sântana CF nr. 314197 Sântana, în suprafață de 58.877 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sântana, judetul Arad, având ca destinație “sere hidroponice” (Loaios Lucian, Blîndu Diana, Talian Adina, Toma Oana, Honiges Claudius și Rus Irina- abținere deoarece nu s-au acceptat amendamentele)

2.Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică, a imobilului situat în oraș Sântana CF nr. 314211 Sântana, în suprafață de 75.562 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sântana, județul Arad, având ca destinație “sere hidroponice”

D-l Geoldes propune sa ramana aceleasi comisii.

D-l Honiges propune amendamentul, respectiv sa se modifice in caietul de sarcini ca terenul nu poate fi inchiriat doar cu acordul Consiliului local.

Se supune la vot amendamentul d-lui Honiges. Consiliul local voteaza cu 7 voturi pentru si 10 abțineri amendamentul.

Se constituie Comisia de licitatie, in urmatoarea componenta:

- 1.Puia Silviu Catalin, consilier local;
- 2.Rus Irina, consilier local;
- 3.Horvath Alin, consilier local;
- 4.Loaios Lucian, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Membrii supleanti:

1. Drida Ioan Adrian, consilier local;
- 2.Laza Emil, consilier local;
- 3.Gligor Cornel, consilier local;
4. Toma Oana Adina, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Se constituie Comisia de solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

- 1.Igret Alina Mariana, consilier local;
- 2.Petric Anamaria Adriana, consilier local;
- 3.Ardeu Aurel, consilier local;
- 4.Geoldes Ioan Veniamin, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Membrii supleanti:

- 1.Miclăuș Ioan, consilier local;
- 2.Musca Ioan Dinorel, consilier local;
- 3.Blîndu Diana Cornelia, consilier local;
- 4.Talian Adina Claudia, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru și 4 abțineri Proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică, a imobilului situat în oraș Sântana CF nr. 314211 Sântana, în suprafață de 75.562 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sântana, județul Arad, având ca destinație “sere hidroponice” (abținere d-na Toma Oana, d-na Blîndu Diana, d-na Talian Adina și d-na Rus Irina)

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentație avizare lucrări de intervenții, a devizului general parte componentă a DALI, respectiv indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizarea infrastructurii de învățământ și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Ștefan Hell – corp str. Câmpului nr. 107.

Consiliul local aproba cu 17 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentație avizare lucrări de intervenții, a devizului general parte componentă a DALI, respectiv indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizarea infrastructurii de învățământ și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Ștefan Hell – corp str. Câmpului nr. 107

D-na președinte de ședință, d-na Rus Irina declară ședința închisă:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RUS IRINA

SECRETAR GENERAL,
SAS VIORICA

ÎNTOCMIT
IUȘAN LARISA