

ROMÂNIA , JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL SORIN- PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRĂRE
PRIVIND APARTAMENTAREA CONSTRUCTIEI C1 –CĂMIN
CULTURAL ȘI GRĂDINIȚĂ, AFLATĂ LA ADRESA STR. UNIRII NR. 3A,
SÂNTANA, INSCRISA IN CF NR. 302550 SANTANA**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL SORIN – primarul orașului Sântana

AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea d-lui Tomuța Daniel Sorin, primarul orașului Sântana nr. 1452/25.01.2023
Referat de specialitate al d-lui Blidar Marius- Serviciul Urbanism, nr. 1499 din
25.01.2023;

Extras C.F. 302550 Sântana;

Documentația cadastrală elaborată de PFA Morar Sorin-Paul;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare

Prevederile art. 129 alin.(1), alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul
administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE

Art.1 Se aprobă apartamentarea construcției C1 –Cămin cultural și grădiniță, aflată la
adresa str. Unirii, nr. 3A, înscrisă în CF nr. 302550 Sântana, în 2 unități individuale
conform documentației cadastrale elaborată de PFA Morar Sorin-Paul., și anume:

- Ap. 1, s= 244 mp
- Ap. 2, s= 98 mp

Art.2 Se mandatează Primarul Orașului Sântana să semneze actul autentic de
apartamentare a construcției.

INIȚIATOR
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



Nr. 1499/25.01.2023

REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

Denumirea obiectivului: APARTAMENTAREA CONSTRUCTIEI C1 –CĂMIN CULTURAL ȘI GRĂDINIȚĂ, AFLATĂ LA ADRESA STR. UNIRII NR. 3A, SÂNTANA, INSCRISA IN CF NR. 302550 SANTANA

Beneficiarul investiției: Orașul Sântana

Construcția este situată în intravilanul orașului Sântana, str. Unirii, nr. 3A

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Regimul juridic: proprietar Orașul Sântana, domeniul public

Regimul economic: intravilan,

Descrierea succintă a obiectivului propus:

Se propune apartamentarea, a construcției C1 –Cămin cultural și grădiniță P, aflată la adresa str.Unirii, nr. 3A, inscrisa in CF nr.302550 Santana, in 2 unitati individuale conform documentatiei cadastrale elaborată de PFA Morar Sorin-Paul., și anume:

- Ap. 1, s= 244 mp
- Ap. 2, s= 98 mp

Data: 25.01.2023

Întocmit:

Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului
Blidar Marius



Nr. 1452/25.01.2023

MOTIVARE

Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

Denumirea obiectivului: APARTAMENTAREA CONSTRUCTIEI C1 –CĂMIN CULTURAL ȘI GRĂDINIȚĂ, AFLATĂ LA ADRESA STR. UNIRII NR. 3A, SÂNTANA, INSCRISA IN CF NR. 302550 SANTANA

Beneficiarul investiției: Orașul Sântana

Construcția este situată în intravilanul orașului Sântana, str. Unirii, nr. 3A

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Regimul juridic: proprietar Orașul Sântana, domeniul public

Regimul economic: intravilan,

Descrierea succintă a obiectivului propus:

Se propune apartamentarea, a construcției C1 –Cămin cultural și grădiniță P, aflată la adresa str.Unirii, nr. 3A, inscrisa in CF nr.302550 Santana, in 2 unitati individuale conform documentatiei cadastrale elaborată de PFA Morar Sorin-Paul., și anume:

- Ap. 1, s= 244 mp
- Ap. 2, s= 98 mp

PRIMAR,
TOMUȚA DANIEL SORIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris
Adresa: Localitate: Chisineu Cris, str. Oituz, nr. 4, bl. Et. P+E, ap. 2, Cod postal
315100

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 56 |
| Ziua | 03 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2023 |

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei ORASUL SANTANA
Domiciliul Loc. Sântana, Str Muncii, Nr. 120A, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **56** din data **03-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sântana, Str UNIRII, Nr. 3A, Jud. Arad, UAT Sântana având numărul cadastral 302550-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **302550-C1-U1** situat în Loc. Sântana, Str UNIRII, Nr. 3A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arad, UAT Sântana având suprafața utilă 244 mp;
- 2) **302550-C1-U2** situat în Loc. Sântana, Str UNIRII, Nr. 3A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arad, UAT Sântana având suprafața utilă 98 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 18-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniela Monica Palade
Daniela-
Monica
Palade

Semnat digital de Daniela-Monica Palade
DN: cn=RO, cn=Arad, cn=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica
Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad,
givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
Data: 2023.01.18 12:15:08 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 13874 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100116846873



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302550 Sântana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2549 Caporal Alexa
Nr. topografic:1419-1426/44/3

Adresa: Loc. Sântana, Str Unirii, Nr. 3A, Jud: Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 302550 | 1.633 | Imobil imprejuiuit partial cu gard din beton si gard din plasa. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 302550-C1 | Loc. Sântana, Str Unirii, Nr. 3A, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:413 mp; S. construita desfasurata:413 mp; Cămin Cultural si gradiniță P. |
| A1.2 | 302550-C2 | Loc. Sântana, Str Unirii, Nr. 3A, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P. |
| A1.3 | 302550-C3 | Loc. Sântana, Str Unirii, Nr. 3A, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|--|------------|
| 982 / 11/05/2004 | | |
| Sentința Civilă nr. 360/2004 emis de Judecătoria Ch.Cris; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SÂNTANA , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2549 Caporal Alexa)</i> | A1, A1.1 |
| 13874 / 27/06/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 25927, din 20/06/2022 emis de Primaria Orasului Santana; Act Administrativ nr. 982, din 11/05/2004 emis de BCPI Chisineu Cris; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ORASUL SANTANA , CIF:3520121, domeniu public | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 302550 | 1.633 | Imobil împrejmuit parțial cu gard din beton și gard din plasa. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.633 | - | - | 1419-1426/44/3 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 302550-C1 | construcții administrative și social culturale | 413 | Cu acte | S. construită la sol:413 mp; S. construită desfășurată:413 mp; Cămin Cultural și grădiniță P. |
| A1.2 | 302550-C2 | construcții anexa | 20 | Cu acte | S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Anexa P. |
| A1.3 | 302550-C3 | construcții anexa | 16 | Cu acte | S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:16 mp; Anexa P. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 1.148 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 22.641 |
| 3 | 4 | 10.798 |
| 4 | 5 | 46.313 |
| 5 | 6 | 17.416 |
| 6 | 7 | 5.1 |
| 7 | 8 | 10.84 |
| 8 | 9 | 6.953 |
| 9 | 10 | 1.185 |
| 10 | 11 | 34.082 |
| 11 | 1 | 7.072 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

04-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MONICA HANDRA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Monica-
Mariana
Handra

Digitally signed by Monica-
Mariana Handra
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de
Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cn=Monica-
Mariana Handra,
serialNumber=HMM6,
st=Arad, givenName=Monica-
Mariana, sn=Handra
Date: 2022.07.04 12:00:04
+03'00'

Foaiet colectiva

Cartea Funciara Colectiva Nr: 302550-C1, UAT: SANTANA
 Descrierea condominiului

Adresa constructiei : Loc. Santana, Str. Unirii, nr.3A, jud Arad
 Nr. Cadastral : 302550

Suprafata teren : 1633mp

| Nr. constructie | Nr. tronson | Scara | Nivel | Nr. ap. | Cod unitate individuala | Nr. CF individuala | Supraf. construita (mp) | Supraf. utila Uj Su.ap (mp) | Cota -parte parti comune aferente Uj. (Cpc) | Cota-parte teren aferent Uj (Cpt) | Observatii | |
|--|-------------|-------|--------|---------|-------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|--|--|
| C1- Camin cultural si gradinita - P | - | - | Parter | 1 | | | 293 | 244 | 0,72 | 1072/1633 | Ap. 1 - Camin cultural - Suprafata utila de 244 mp, compus din: 2 magazii, hol, sala camin si scena, 2 vestiare si 2 grupuri sanitare. | |
| | - | - | Parter | 2 | | | 120 | 98 | 0,28 | 430/1633 | Ap.2- Gradinita - Suprafata utila de 98 mp, compus din: 2 Sali de clasa, birou, hol si grup sanitar. | |
| Descriere parti comune indivize: Teren, pod, acoperis, ziduri. | | | | | | | | | | | | |
| C2- Anexa - P | - | - | - | - | - | | 20 | - | - | 73/1633 | * | |
| C3- Anexa - P | - | - | - | - | - | | 16 | - | - | 58/1633 | * | |
| TOTAL | | | | | | | 449 | total Su: 342 | total Cpc: 1 | Total:1502/1633 | * | |
| Intocmit: | | | | | | | Morar Sorin Paul | | Daniela- Monica Palade | | Receptionat: | |
| | | | | | | | | | | | nr. 56/18.01.2023 | |

Scema digitala de Date: Monica Palade
 DN: c=RO, o=Arad, ou=Arad, ou=Arad, ou=Arad
 Publicitate Imobiliara, cn=Candide Monica
 Palade, serialNumber=FD014, j=Arad,
 givenName=DanieldaMonica, sn=Palade
 Date: 2023.01.18 12:02:41 +0200

MORAR
 Digitally signed by
 MORAR SORIN-PAUL
 Date: 2023.01.18
 10:45:18 +0200
 Certificat de autorizare ANCP
 seria RO-AR-F nr.0013 categoria B

Foai^e colectiv^a

Cartea Funciara Colectiva Nr: 302550-C1 , UAT: SANTANA

Descrierea condominiului

Adresa constructiei : Loc. Santana, Str. Unirii, nr.3A, jud Arad

Nr. Cadastral : 302550

Suprafata teren : 1633mp

| Nr. constructie | Nr. tronson | Scara | Nivel | Nr. ap. | Cod unitate individuala | Nr. CF individuala | Supraf. construita (mp) | Supraf. utila UI Su.ap (mp) | Cota -parte parti comune aferente UI. (Cpc) | Cota-parte teren aferent UI (Cpt) | Observatii | |
|--|-------------|-------|--------|---------|-------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|---|--|
| C1- Camin cultural si gradinita - P | - | - | Parter | 1 | | | 293 | 244 | 0,72 | 1072/1633 | Ap. 1 – Camin cultural - Suprafata utila de 244 mp, compus din: 2 magazine, hol, sala camin si scena, 2 vestiare si 2 grupuri sanitare. | |
| | - | - | Parter | 2 | | | 120 | 98 | 0,28 | 430/1633 | Ap.2- Gradinita - Suprafata utila de 98 mp, compus din: 2 Sali de clasa, birou, hol si grup sanitar. | |
| Descriere parti comune indivize: Teren, pod, acoperis, ziduri. | | | | | | | 413 | total Su: 342 | total Cpc: 1 | Total:1502/1633 | * | |
| C2- Anexa - P | - | - | - | - | | | 20 | - | - | 73/1633 | * | |
| C3- Anexa - P | - | - | - | - | | | 16 | - | - | 58/1633 | * | |
| TOTAL | | | | | | | 449 | - | - | 1633/1633 | * | |
| Intocmit: | | | | | | | Morar Sorin Paul | | | Daniela-Monica Palade | | |
| Receptionat: | | | | | | | Daniela-Monica Palade | | | nr. 56/18.01.2023 | | |

Semnal digital de Daniela Monica Palade
 D.N.:C-RO, IM-PAUL, ce-Oficiu de Calitate si
 Publicitate mobilara, ce-Daniela-Monica
 Palade, nr. 155/1990, jud. Arad,
 gheburName: Daniela-Monica Palade
 Data: 2023.01.18 12:16:24 +02'00'

MORAR

SORIN-PAUL

Certificat de autorizare ANCPJ

seria RO-AR-F nr.0013 categoria B

Digitally signed by

MORAR SORIN-PAUL

Date: 2023.01.18

10:45:18 +02'00'