

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUTA DANIEL-SORIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A IMOBILULUI SITUAT
ÎN ORAȘ SÂNTANA CF NR. 314197 SÂNTANA, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 58.877 MP,
APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD,
AVÂND CA DESTINAȚIE “SERE HIDROPONICE”

INIȚIATOR – TOMUTA DANIEL , PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA
AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea Primarului Orasului Santana – D-l Tomuta Daniel Sorin, nr.14098/09.06.2023;
Referatului de specialitate , intocmit de Directia economica – D-na Raut Sanda Lucia, nr.
14057/09.06.2023

Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat SC OFFICE EVCAD SRL;

Aviz nr.1813 PS/08.06.2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne Administratia Nationala a
Rezervelor de Stat si Probleme Speciale;

Extras C.F. nr. 314197 Sântana;

-art. 108 lit. b) ,art. 129 alin. (2) lit c) și alin. 6 lit.b) , art. 302-331 din OUG nr. 57/ 2019 privind
Codul administrativ

- În temeiul art. 196, alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE

Art.1 Aprobarea studiului de oportunitate a imobilului situat în oraș Sântana, jud. Arad,
evidențiat în CF 314197 Sântana,

Art.2 Aprobarea concesionării pe baza studiului de oportunitate, precum și aprobarea
documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin
licitație publică a imobilului situat în localitatea Sântana, jud. Arad, in suprafața de 58.877 mp,
înscris în CF nr. 314197, având ca obiectiv „Sere hidroponice”.

Art. 3 Redevența obținută din concesionare se face venit la bugetul local.

Art. 4 Redevența minimă propusă de către evaluator autorizat este de 30.954,56 lei/an (fara TVA)
conform raportului de evaluare;

Art. 5 Perioada de recuperare a prețului este de 25 ani.

Art. 6 Redevența se va achita anual, termenul limită de plată fiind 30 septembrie, pentru anul în
curs.

INIȚIATOR
TOMUTA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA

Art. 7 Plata redevenței se face în numerar la caseria Primăriei Orașului Sântana sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar Oraș Sântana, cod fiscal 3520121.

Art. 8 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetului local, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Redevența se actualizează cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art. 9 Obligația de plată cu titlu de garanție, propusă, potrivit art. 325 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, va fi de 30.954,56 lei, o sumă fixă, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, care se va depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 10 În situația în care din cuantumul garanției constituite se vor folosi sume pentru încasarea obligațiilor restante, concesionarul va fi obligat la reîntregirea garanției, până la cuantumul stabilit în contract.

Art. 11 Contractul de concesiune se încheie pentru o durată de 49 ani, începând de la data semnării lui, fără posibilitate de prelungire.

Art. 12 Subconcesionarea este interzisă.

Art. 13 Închirierea este permisă numai în condițiile în care chiriașul va desfășura, în imobilul concesionat, activitatea pentru care a fost concesionat bunul.

Art. 14 Durata contractului de închiriere nu poate depăși termenul limită al contractului de concesiune.

Art. 15 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară, de către concesionar.

Art. 16 Durata maximă pentru începerea activității este de 2 ani de la data semnării contractului.

Art. 17 Documentația de atribuire poate fi obținută, de către persoanele interesate, care transmit o solicitare în acest sens prin:

- mijloace electronice, e-mail (pentru care în solicitare este necesar a ne comunica adresa de e-mail) fără costuri;
- pe suport de hârtie, contravaloarea acesteia fiind de 50 lei.

Art.18 Se constituie Comisia de licitație, în următoarea componenta:

1. _____, consilier local;
2. _____, consilier local;
3. _____, consilier local;
4. _____, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

INIȚIATOR
TOMUTA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA

Membrii supleanti:

1. _____, consilier local;
2. _____, consilier local;
3. _____, consilier local;
4. _____, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Art. 19 Se constituie Comisia de solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

1. _____, consilier local;
2. _____, consilier local;
3. _____, consilier local;
4. _____, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Membrii supleanti:

1. _____, consilier local;
2. _____, consilier local;
3. _____, consilier local;
4. _____, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Art.20 Informații privind conținutul documentației de atribuire, precum și redactarea documentelor privind secretariatul comisei, vor fi asigurate de catre d-na Cilan Mariana-inspector din cadrul Compartimentului Fond locativ al Directie economice

Art.21 Se imputerniceste Primarul Orasului Santana – d-nul Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitatia precum si pentru a semna contractele de concesiune cu castigatorul licitatiei.

INIȚIATOR
TOMUTA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



Primăria Orașului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poștal 317280

Telefon: 0357/100074; Fax: 0357/100075

www.primariasantana.ro

contact@primariasantana.ro



Nr. 14098/09.06.2023

MOTIVARE

Subsemnatul Tomuța Daniel Sorin, primarul orașului Sântana, având în vedere:

- Imobilul constând în teren neimprejmuit intravilan, situat în oraș Sântana, înscris în CF nr. 314197 Sântana, în suprafață de 58.877 mp, se regăsește în domeniul privat al Orașului Sântana, sub număr inventar 1000103, cu valoarea de inventar 2.316.739,30 lei, iar exercitarea dreptului de proprietate privată asupra concesiunii o are Consiliul Local al Orașului Sântana.

- Valoarea de piață estimată pentru imobilul mai sus menționat stabilită potrivit raportului de evaluare, întocmit de SC Office Evcad SRL, la data de 29.05.2023 este de 773.864 lei. Valoarea estimantă nu conține TVA.

- O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ:

- art. 108 lit. b) prin care Consiliile Locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie concesionate;
- art. 129 alin. (2) lit c) potrivit căreia Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului;

propunem Consiliului Local Sântana:

1. Aprobarea studiului de oportunitate, care se aproba de către Consiliul Local Sântana, în temeiul art. 309 din OUG 57/2019.

2. Aprobarea concesiunii pe baza studiului de oportunitate, precum și aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a imobilului situat în localitatea Sântana, jud. Arad, în suprafața de 58.877 mp, înscris în CF nr. 314197;

Redevența obținută din concesiune se face venit la bugetul local.

Redevența minimă propusă este de 30.954,56 lei/an (fără TVA).

Perioada de recuperare a prețului este de 25 ani.

Redevența se va achita anual, termenul limită de plată fiind 30 septembrie, pentru anul în curs.

Plata redevenței se face în numerar la caseria Primăriei Orașului Sântana sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar Oraș Sântana, cod fiscal 3520121.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetului local, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Redevența se actualizează cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Obligația de plată cu titlu de garanție, propusă, potrivit art. 325 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, va fi 30.954,56 lei, o sumă fixă, reprezentând cota parte din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, care se va depune în termen de cel

mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

În situația în care din cuantumul garanției constituite se vor folosi sume pentru încasarea obligațiilor restante, concesionarul va fi obligat la reîntregirea garanției, până la cuantumul stabilit în contract.

Contractul de concesiune se încheie pentru o durată de 49 ani, începând de la data semnării lui, fără posibilitate de prelungire.

Subconcesionarea este interzisă.

Închirierea este permisă numai în condițiile în care chiriașul va desfășura, în imobilul concesionat, activitatea pentru care a fost concesionat bunul.

Durata contractului de închiriere nu poate depăși termenul limită al contractului de concesiune.

Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară, de către concesionar.

Durata maximă pentru începerea activității este de 2 ani de la data semnării contractului.

Documentația de atribuire poate fi obținută, de către persoanele interesate, care transmit o solicitare în acest sens prin:

- mijloace electronice, e-mail (pentru care în solicitare este necesar a ne comunica adresa de e-mail) fără costuri;
- pe suport de hârtie, contravaloarea acesteia fiind de 50 lei.

**Primar,
Tomuța Daniel Sorin**



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 1813 PS/ 0806.2023 Nesecret
Exemplar nr. 1

**PRIMARULUI ORAȘULUI SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD,
Domnul Daniel Sorin TOMUȚA**

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 13256 din 26.05.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 58.877 mp.*”, situat în oraș Sântana, județul Arad, identificat la poziția 3 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 108/23.05.2023 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor din domeniul privat al orașului Sântana, aferent anului 2022 și înscris în Cartea funciară nr. 314197 a orașului Sântana, având numărul cadastral 314197 al imobilului situat în tarlaua 152, parcela Ps 619/2, oraș Sântana, județul Arad,*

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

**PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**


Georgian POP






Primăria Oraşului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poştal 317280

Telefon: 0357/100074; Fax: 0357/100075

www.primariasantana.ro contact@primariasantana.ro



DIRECŢIA ECONOMICĂ
NR. 14057 /09.06.2023



Aprobat,
PRIMAR

TOMUTA DANIEL SORIN

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind concesionarea prin licitaţie publică, a imobilului situat în Oraş Sântana CF nr. 314197 Sântana, în suprafaţă de 58.877 mp, aparţinând domeniului privat al Oraşului Sântana, judeţul Arad, având ca destinaţie **“Sere hidroponice”**

Subsemnata Răuţ Sanda Lucia, în calitate de director executiv în cadrul Primăriei Oraşului Sântana, având în vedere:

- Imobilul constând în teren neimprejmuit intravilan, situat în oraş Sântana, înscris în CF nr. 314197 Sântana, în suprafaţă de 58.877 mp, se regăseşte în domeniul privat al Oraşului Sântana, sub număr inventar 1000103, cu valoarea de inventar 2.316.739,30 lei, iar exercitarea dreptului de proprietate privată asupra concesionării o are Consiliul Local al Oraşului Sântana.

- Valoarea de piaţă estimată pentru imobilul mai sus menţionat stabilită potrivit raportului de evaluare, întocmit de SC Office Evcad SRL, la data de 29.05.2023 este de 773.864 lei. Valoarea estimantă nu conţine TVA.

- O.U.G. nr. 57/ 2019 privind codul administrativ:

- art. 108 lit. b) prin care Consiliile Locale hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat local să fie concesionate;
- art. 129 alin. (2) lit c) portivit căreia Consiliul Local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al oraşului;

propunem Consiliului Local Sântana:

1. Aprobarea studiului de oportunitate, care se aproba de către Consiliul Local Sântana, în temeiul art. 309 din OUG 57/2019.

2. Aprobarea concesionării pe baza studiului de oportunitate, precum şi aprobarea documentaţiei de atribuire pentru organizarea şi desfăşurarea procedurii de concesionare prin licitaţie publică a imobilului situat în localitatea Sântana, jud. Arad, în suprafaţa de 58.877 mp, înscris în CF nr. 314197;

Redevenţa obţinută din concesionare se face venit la bugetul local.

Redevenţa minimă propusă este de 30.954,56 lei/an (fără TVA).

Perioada de recuperare a preţului este de 25 ani.

Redevenţa se va achita anual, termenul limită de plată fiind 30 septembrie, pentru anul în curs.

Plata redevenţei se face în numerar la caseria Primăriei Oraşului Sântana sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar Oraş Sântana, cod fiscal 3520121.

Pentru neachitarea la termenul de scadenţă de către debitor a obligaţiilor de plată datorate

bugetului local, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Redevența se actualizează cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Obligația de plată cu titlu de garanție, propusă, potrivit art. 325 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, va fi 30.954,56 lei, o sumă fixă, reprezentând cota parte din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, care se va depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

În situația în care din cuantumul garanției constituite se vor folosi sume pentru încasarea obligațiilor restante, concesionarul va fi obligat la reîntregirea garanției, până la cuantumul stabilit în contract.

Contractul de concesiune se încheie pentru o durată de 49 ani, începând de la data semnării lui, fără posibilitate de prelungire.

Subconcesionarea este interzisă.

Închirierea este permisă numai în condițiile în care chiriașul va desfășura, în imobilul concesionat, activitatea pentru care a fost concesionat bunul.

Durata contractului de închiriere nu poate depăși termenul limită al contractului de concesiune.

Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară, de către concesionar.

Durata maximă pentru începerea activității este de 2 ani de la data semnării contractului.

Documentația de atribuire poate fi obținută, de către persoanele interesate, care transmit o solicitare în acest sens prin:

- mijloace electronice, e-mail (pentru care în solicitare este necesar a ne comunica adresa de e-mail) fără costuri;
- pe suport de hârtie, contravaloarea acesteia fiind de 50 lei.

**Director Executiv
Răuț Sanda Lucia**



CAIET DE SARCINI
CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A IMOBILULUI SITUAT ÎN ORAȘ
SÂNTANA CF NR. 314197 SÂNTANA, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 58.877 MP, APARTINÂND
DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI SÂNTANA, JUDETUL ARAD, AVÂND CA
DESTINAȚIE "SERE HIDROPONICE"

A. Informații generale privind obiectul concesiunii

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

- Imobilul constând în teren neimprejmuit intravilan, situat în oraș Sântana, înscris în CF nr. 314197 Sântana, în suprafață de 58.877 mp , se regăsește în domeniul privat al Orașului Sântana, sub număr inventar 1000103, cu valoarea de inventar 2.316.739,30 lei, iar exercitarea dreptului de proprietate privată asupra concesiunii o are Consiliul Local al Orașului Sântana.

Destinația spațiului care va face obiectul concesiunii :

"Sere hidroponice"

Destinația spațiului nu poate fi modificată pe parcursul derulării contractului de concesiune decât cu acordul scris al proprietarului.

Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmarite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Cheltuielile privind amenajarea imobilului în vederea desfășurării activităților specifice vor fi suportate în totalitate de concesionar. La încetarea contractului de concesiune, dotările/amenajările rămân în proprietatea concedentului, fără vreo pretenție din partea concesionarului.

Pe parcursul desfășurării activităților specifice, concesionarul va respecta toate reglementările în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului.

Concesionarul va asigura personalului propriu echipament adecvat.

Concesionarul se obligă să demareze activitatea în termen de maxim 2 ani de la semnarea contractului de concesiune.

Utilitățile (apă, caldură, salubritate, climatizare, etc.) vor fi plătite de concesionar prin încheierea de contracte directe cu furnizorii de utilități. Totodată, concesionarul va achita contravaloarea cheltuielilor comune, corespunzător cotelor părți pe care le dețin, în conformitate cu legislația în vigoare, dacă este cazul.

Cu privire la orice amenajare interioară sau exterioară a spațiului ce va face obiectul concesiunii, concesionarul va solicita în scris, în mod obligatoriu, acordul concedentului neputând executa niciun fel de investiție sau modificări la imobil fără acordul scris și prealabil al concedentului.

B. Condiții generale ale concesiunii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, sunt:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Concesionarului îi este interzis să deterioreze starea fizică actuală a imobilului concesiionat ori să realizeze modificări structurale ale acestuia, în caz contrar urmând să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea lui la starea inițială în termen de cel mult 30 de zile de la data constatării unor astfel de situații.

Concesionarul are obligația de a încheia un contract de asigurare cu o societate specializată pentru imobilul pe care îl va concesiiona sau orice risc privind deteriorarea acestui teren urmând a fi suportat de către concesionar.

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea bunului concesiionat în regim de continuitate și permanentă.

Concesionarul este singur răspunzător de eventualele daune provocate terților și locatorului ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente.

Concesionarul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, asigurării sănătății și securității în muncă a personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. Efectuarea instructajelor în materie cade, exclusiv, în sarcina prestatorilor.

Încălcarea dispozițiilor legale referitoare la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor, pentru activitățile desfășurate de personalul propriu, atrage în sarcina

concesionarului întreaga răspundere administrativă, materială, civilă sau penală, după caz.

Durata concesiunii

Contractul de concesiune se încheie pentru o perioadă de 49 ani, începând de la data semnării lui, fără posibilitate de prelungire.

Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară.

Subconcesionarea este interzisă.

Inchirierea este permisă numai în condițiile în care chirasul va desfășura, în spațiul concesionat, activitatea pentru care a fost concesionat bunul,

Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Redevența obținută din concesionare se face venit la bugetul local.

Redevența minimă propusă de către evaluator autorizat este de 30.954,56 lei/an, conform raportului de evaluare.

Perioada de recuperare a prețului este de 25 ani.

Modul de plata al redeventei

Redevența se va achita anual, termenul limită de plată fiind 30 septembrie, pentru anul în curs.

Plata redevenței se face în numerar la caseria Primăriei Orașului Sântana sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar Oraș Sântana, cod fiscal 3520121.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetului local, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Redevența se actualizează cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Obligația de plată cu titlu de garanție, propusă, potrivit art. 325 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, va fi de 30.954,56 lei, o sumă fixă, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, care se va depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

C. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Pot participa la procedura de concesiune prin licitație, persoane fizice autorizate sau juridice care au incluse în obiectul de activitate „Sere hidroponice”

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (conform modelului atasat prezentului caiet de sarcini-1) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (conform modelului atasat prezentului caiet de sarcini);

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, respectiv:

-CUI

-Certificat constatator;

-Act constitutiv;

-C.I.

-Bilant, Declarație unică sau orice alte documente din care reiese cifra de afaceri sau veniturile totale încasate;

-Certificatul de atestare fiscală privind obligațiile de plată către bugetul de stat, emis pe numele/denumirea ofertantului, eliberat de Administrația Finanelor Publice;

-Certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, emis pe numele/denumirea ofertantului, de către autoritatea publică locală în a cărei rază teritorială își are domiciliul sau sediul.

-Dovada că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

-Copie contract de prestări servicii de colectare, transport și eliberarea deșeurilor periculoase și nepericuloase cu cerințele legate de protecția mediului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

d) plicul interior

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un exemplar semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

D. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

Contractul de concesiune încetează de drept la data pentru care acesta a fost încheiat.

Contractul de concesiune se reziliază de drept fără somație și fără trecerea vreunui termen în cazul în care concesionarul nu a început activitatea în termen de 2 ani de la semnarea contractului de concesiune.

**PRIMAR
TOMUȚA DANIEL SORIN**

**DIRECTOR EXECUTIV,
RĂUȚ SANDA LUCIA**