

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD  
ORAȘUL SÂNTANA  
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL-SORIN - PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**PRIVIND ACTUALIZAREA REGULAMENTULUI DE VANZARE A LOCUINTELOR DE**  
**TIP ANL SITUATE PE RAZA LOCALITĂȚII SÂNTANA, AFLATE ÎN ADMINISTRAREA**  
**ORASULUI SÂNTANA**

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL SORIN - PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA  
AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin, nr.4796/22.02.2023;

Raportul de specialitate al d-nei Răuț Sanda Lucia – director executiv, nr.3804/20.02.2023;

- Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- Legea nr. 71/ 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/ 2009 privind Codul civil;

Preved. art.129 alin. (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art . 196 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

**PROPUNE:**

**Art. 1** Actualizarea Regulamentului de vanzare a locuințelor de tip ANL situate pe raza Orasului Santana, aflate in administrarea Orasului Santana, adaptat la legislatia in vigoare conform Anexei, care face parte integranta din prezentul proiect.

**Art. 2** Actualizarea Contractului cadru de vanzare-cumparare (cu plata integral in numerar/ virament bancar) pentru locuintele ANL, situate pe raza Orasului Santana, aflate in administrarea Orasului Santana, ce constituie Anexa nr. 1 la Regulamentul de vanzare a locuințelor de tip ANL.

**Art. 3** Actualizarea Contractului cadru de vanzare-cumparare (cu plata in rate) pentru locuintele ANL, situate pe raza Orasului Santana, aflate in administrarea Orasului Santana, ce constituie Anexa nr. 2 la Regulamentul de vanzare a locuințelor de tip ANL.

**Art. 4** Aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele ANL situate in Santana, str. Mihai Viteazul, Bloc ANL, conform Anexei 3, care face parte integranta din prezentul proiect, la ianuarie 2022. Preturile de vanzare pentru locuintele ANL sunt calculate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 - republicată si actualizată si a Regulamentului aprobat prin HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuințelor ANL, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente locuinței, pe durata existenței clădirii.

**Art. 5** Aprobarea actualizării preturilor stabilite in Anexa nr. 3, care face parte din prezentul proiect, in ceea ce priveste contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției reținută și virată către A.N.L., rata inflației, comunicată de către Institutul Național de

Statistică si amortizarea calculata la data incheierii contractului de vanzare, pana la modificarea actelor normative care au stat la baza aprobarii documentelor mentionate mai sus.

INIȚIATOR

TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
SAS VIORICA



# Primăria Oraşului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poştal 317280  
Telefon: 0357/100074; Fax: 0357/100075  
www.primariasantana.ro      contact@primariasantana.ro



Nr. 4796/22.02.2023

## MOTIVARE

Subsemnatul, Tomuţa Daniel Sorin, în calitate de primar al Oraşului Sântana având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, republicată şi actualizată, privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;

- H.G. nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;

- Legea nr. 71/ 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/ 2009 privind Codul civil;

- Locuinţele ANL situate în blocul din str. M. Viteazu, F.N., sunt în proprietatea privată a Statului Român şi administrarea Consiliului Local al Oraşului Sântana, conform protocolului de predare primire înregistrat cu nr. 31230/ 20.11.2008 la Agenţia Naţională pentru Locuinţe şi cu nr. 8689/ 26.11.2008 la Primăria Oraşului Sântana;

Propun următoarele:

1. Actualizarea Regulamentului de vânzare a locuinţelor de tip ANL situate pe raza Oraşului Sântana, aflate în administrarea Oraşului Sântana, adaptat la legislaţia în vigoare conform Anexei, care face parte integrantă din prezentul referat.

2. Actualizarea Contractului cadru de vânzare-cumpărare (cu plată integrală în numerar/virament bancar) pentru locuinţele ANL, situate pe raza Oraşului Sântana, aflate în administrarea Oraşului Sântana, ce constituie Anexa nr. 1 la Regulamentul de vânzare a locuinţelor de tip ANL.

3. Actualizarea Contractului cadru de vânzare-cumpărare (cu plată în rate) pentru locuinţele ANL, situate pe raza Oraşului Sântana, aflate în administrarea Oraşului Sântana, ce constituie Anexa nr. 2 la Regulamentul de vânzare a locuinţelor de tip ANL.

4. Aprobarea preturilor de vânzare pentru locuinţele ANL situate în Sântana, str. Mihai Viteazul, Bloc ANL, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezentul raport, la ianuarie 2022. Preturile de vânzare pentru locuinţele ANL sunt calculate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 - republicată şi actualizată şi a Regulamentului aprobat prin HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinţelor ANL, cumpărătorul dobândeşte şi dreptul de folosinţă asupra cotei-părţi de teren aferente locuinţei, pe durata existenţei clădirii.

5. Aprobarea actualizării preturilor stabilite în Anexa nr. 3, care face parte din prezentul raport, în ceea ce priveşte contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiţiei reţinută şi virată către A.N.L., rata inflaţiei, comunicată de către Institutul Naţional de Statistică şi amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare, până la modificarea actelor normative care au stat la baza aprobării documentelor menţionate mai sus.

**PRIMAR,  
TOMUŢA DANIEL SORIN**



# Primăria Oraşului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poştal 317280

Telefon: 0257/462082; Fax: 0257/462117

www.primariasantana.ro

contact@primariasantana.ro



**DIRECTIA ECONOMICA**

**NR. 3804 / 20.02.2023**

**Aprobat**

**PRIMAR**

**TOMUTA DANIEL SORIN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **Privind actualizarea regulamentului de vanzare a locuintelor de tip ANL situate pe raza localitatii Santana, aflate in administrarea Orasului Santana**

Avand in vedere :

- Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- Legea nr. 71/ 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/ 2009 privind Codul civil;

- Locuințele ANL situate in blocul din str. M. Viteazu, F.N., sunt in proprietatea privata a Statului Roman si administrarea Consiliului Local al Orasului Santana, conform protocolului de predare primire inregistrat cu nr. 31230/ 20.11.2008 la Agentia Nationala pentru Locuinte si cu nr. 8689/ 26.11.2008 la Primaria Orasului Santana;

#### **Fata de cele prezentate propun urmatoarele:**

1. Actualizarea Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip ANL situate pe raza Orasului Santana, aflate in administrarea Orasului Santana, adaptat la legislatia in vigoare conform Anexei, care face parte integranta din prezentul referat.

2. Actualizarea Contractului cadru de vanzare-cumparare (cu plata integral in numerar/ virament bancar) pentru locuintele ANL, situate pe raza Orasului Santana, aflate in administrarea Orasului Santana, ce constituie Anexa nr. 1 la Regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL.

3. Actualizarea Contractului cadru de vanzare-cumparare (cu plata in rate) pentru locuintele ANL, situate pe raza Orasului Santana, aflate in administrarea Orasului Santana, ce constituie Anexa nr. 2 la Regulamentul de vanzare a locuintelor de tip ANL.

4. Aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele ANL situate in Santana, str. Mihai Viteazul, Bloc ANL, conform Anexei 3, care face parte integranta din prezentul raport, la ianuarie 2022. Preturile de vanzare pentru locuintele ANL sunt calculate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 - republicată si actualizată si a Regulamentului aprobat prin HCL

nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuințelor ANL, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente locuinței, pe durata existenței clădirii.

5. Aprobarea actualizării preturilor stabilite în Anexa nr. 3, care face parte din prezentul raport, în ceea ce privește contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției reținută și virată către A.N.L., rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică și amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare, până la modificarea actelor normative care au stat la baza aprobării documentelor menționate mai sus.

**AVIZAT,  
SECRETAR  
SAS VIORICA**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
RAUT SANDA LUCIA**

**SEF SERVICIU BUGET,  
COSTEA VIOLETA LILIANA**

**INSPECTOR,  
CILAN MARIANA**