



ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0357-100074;0357-100075 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 184 din 28.11.2022
PRIVIND DAREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ A IMOBILULUI SITUAT ÎN ORAȘ
SÂNTANA STR. MIHAI VITEAZUL NR. 24, CF 301431 SÂNTANA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

Motivarea d-lui Tomuța Daniel, Primarul Orașului Sântana, nr.39261/16.11.2022;

Referat de specialitate al doamnei Semidrean Adriana, Compartiment Buget din cadrul Primăriei Orașului Sântana, nr.38901/11.11.2022;

-Cererea nr. 10941 din 28.10.2022, emisă de către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Arad

-CF nr. 301431 Santana

-Prevederile art. 861 alin. 3, art. 866, art. 874, art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, coroborat cu prevederile art. 349-353 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

-prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit.c) și alin. 6 lit. a) și art. 297 alin.1 lit. d) ale din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

În temeiul art . 196 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul admistrativ, cu modificarile și completarile ulterioare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 16 consilieri care au votat pentru și 1 abținere, din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.Darea în folosință gratuită a imobilului identificat în CF nr. 301431 Sântana, nr.top 659, situat în Sântana, strada Mihai Viteazul nr. 24, la mansardă, în suprafață de 110,47 mp, compus din hol și trei încăperi cu destinația birouri, înregistrat în inventarul domeniului public al Orașului Sântana sub nr. 20888, având valoarea de inventar de 699.000 lei, către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Arad.

Art. 2 2.Spațiul va avea destinația de sediu pentru Centrul Local Sântana al Centrului Județean Arad al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, în care se va desfășura activitatea de gestionare a cererilor unice de plată depuse de fermierii din UAT-urile arondate, dar și organizarea activităților de control pe teren.

Art. 3.Durata pentru care se acordă folosința gratuită va fi de 10 ani

Art 4.Predare-primirea materială a bunului se va realiza în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului de dare în folosință gratuită.

Art. 5. Contractul cadru conform Anexei 1 la prezenta, care va cuprinde și obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, respectiv Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Arad, precum și ale titularului dreptului de proprietate Oraș Sântana.

Art. 6. Suportarea cheltuielilor de întreținere a bunului de către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Arad.

Art. 7. Modul de angajare a răspunderii și sancțiunii în conformitate cu art.352 din OUG nr.57/2019, revine Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Arad.

Art. 8 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcția Economică din cadrul Primăriei orașului Sântana;
- Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Arad;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LOAIȘ LUCIAN



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA



Primăria Oraşului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poştal 317280

Telefon: 0357/100074; Fax: 0357/100075

www.primariasantana.ro contact@primariasantana.ro



Anexă la H.C.L. nr. /2022

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINŢĂ GRATUITĂ Nr. din data de

În temeiul art. 349 coroborat cu prevederile art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6 lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, art. 861 alin. 3, art. 866, art. 874, art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, H.C.L. nr. din ,privind darea în folosință gratuită către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Arad, a imobilului situat în Oraș Sântana str. Mihai Viteazul nr. 24, CF 301431 Sântana, s-a încheiat prezentul contract de comodat, între:

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **Consiliul Local Sântana** cu sediul în localitatea Sântana, str .Muncii, nr. 120 A, jud. Arad, reprezentat legal prin dl. **TOMUȚA DANIEL SORIN**, cu funcția de Primar, în calitate de **COMODANT**
și
- 1.2. **Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul județean Arad**, cu sediul în Arad, str. Frații Neumann, nr.10, Arad, cod fiscal nr.20715212, reprezentată legal prin dl. **TRIPONESCU STELIAN ALIN** , având funcția de director executiv, în calitate de **COMODATAR**

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul județean Arad, a imobilului situat la mansardă, în suprafață de 110,47 mp, compus din 1 hol și trei încăperi cu destinația birouri, spațiul proprietate privată a Consiliului Local Sântana, situat în oraș Sântana, strada Mihai Viteazu nr. 24, înscris în C.F. 301431 Sântana cu nr. top.659 .(conform schiței spațiului ce constituie **Anexa nr.1** și parte integrantă a prezentului contract).
Spațiul are destinația de **sediul pentru Centrul Local Sântana– A.P.I.A. Centrul județean Arad.**
- 2.2. Predarea – primirea spațiului ce face obiectul contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care constituie **Anexa nr. 2** și parte integrantă la prezentul contract, cu menționarea gradului de uzură al imobilului și stadiul în care se predă.

CAP.III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Contractul se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de 01.12.2022 până la data de 01.12.2032 cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii.

CAP. IV. OBIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele obligații:

- a. să predea comodatarului partea din imobilul descris la CAP. II. Pct.2.1., astfel cum este evidențiat în procesul de predare – primire, liber de orice sarcină;
- b. să nu stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință al imobilului predat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia, până la împlinirea termenului stabilit;
- c. pe toată durata prezentului contract, să nu execute modificări, schimbări ale structurii imobilului, de natură să tulbure folosința comodatarului sau care ar determina o schimbare a destinației imobilului dat în folosința comodatarului;
- d. să garanteze pe comodatar contra oricărei tulburări de drept;
- e. să restituie comodatarului eventualele cheltuieli referitoare la conservarea imobilului, cheltuieli cu caracter extraordinar, necesar și foarte urgent;
- f. să-l despăgubească pe comodatar pentru daunele provocate de viciile imobilului dacă avea cunoștință de ele și nu le-a comunicat comodatarului;
- g. comodatorul nu va putea să închirieze sau să vândă vreunui terț bunul care face obiectul prezentului contract;
- h. comodatorul va verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;
- i. să solicite restituirea spațiului dat în folosință gratuită, doar la împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția apariției unor situații neprevăzute sau impuse prin reglementări legale ulterioare.

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- a. să conserve și să întrețină spațiul ca un bun proprietar, să depună toate diligențele pentru ca, prin activitatea desfășurată, să nu degradeze sau să deterioreze imobilul;
- b. să întrebuințeze spațiul numai potrivit destinației determinate prin prezentul contract;
- c. să suporte pe toată durata contractului cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului, respectiv gaz, curent electric, telefon, apă-canal, termoficare, salubritate etc.;
- d. să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale imobilului pentru buna funcționalitate a acestuia;
- e. comodatarul va asigura curățenia și buna gospodărire în interiorul imobilului și în curtea aferentă acestuia;
- f. comodatorul va răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată din folosința în scopul căreia bunul i-a fost acordat în folosință gratuită;
- g. să permită comodatarului să controleze modul în care este folosit bunul, starea spațiului și a mijloacelor fixe;
- h. să nu încredințeze bunul, cu orice titlu, unei terțe persoane;
- i. să nu facă modificări ale elementelor de structură ale imobilului decât cu acordul scris al comodantului;
- j. să răspundă pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii bunului potrivit destinației și fără culpă din partea sa.
- k. să restituie comodantului bunul primit în folosință la termenul scadent stabilit, împreună cu toate accesoriile, în aceeași stare în care l-a primit.
- l. comodatarul va prezenta, anual, Consiliului local al Orașului Sântana, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

CAP. V. FORȚA MAJORĂ

- 5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 5.3. Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
- 5.4. Forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

CAP. VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

- 6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 6.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.
- 6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.
- 6.5. Partea care invocă o cauză de încetare/ reziliere a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea/ rezilierea urmează să-și producă efectele.

CAP. VII. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 7.1. Contractul poate fi modificat prin acordul părților, prin act adițional.
- 7.2. Contractul poate fi reziliat cu acordul părților, după o prealabilă notificare de 30 de zile calendaristice de către partea interesată.
- 7.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 7.4. Nerespectarea obligațiilor asumate de părți, conduce la angajarea răspunderii contravenționale și/sau la rezilierea anticipate a contractului încheiat.

CAP. VIII. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

- 8.1. Raporturile contractuale încetează de drept prin restituirea bunului imobil în stare corespunzătoare.
- 8.2. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodator, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regurilor generale.

CAP. IX. LITIGII

- 9.1. Părțile convin că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- 9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP. X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Presentul contract a fost încheiat în 4 exemplare originale, astăzi data de ,
câte două exemplare pentru fiecare parte.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL Sântana, prin
Primar,
TOMUȚA DANIEL SORIN

Secretar General
SAS VIORICA

Director Executiv
RĂUȚ SANDA LUCIA

COMODATAR,
Agenția de Plăți și Intervenție
pentru Agricultură
Director executiv,
TRIPONESCU STELIAN ALIN

Șef Serviciu Economic – Recuperare Debite,
BOROD SORINA MARINELA

Compartiment Juridic,
BORCEA ALEXANDRU

Responsabil achiziții,
PALCU LAVINIA