



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 132 Din 14.06.2023

PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A IMOBILULUI SITUAT ÎN ORAȘ SÂNTANA CF NR. 314197 SÂNTANA, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 58.877 MP, APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD, AVÂND CA DESTINAȚIE “SERE HIDROPONICE”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea Primarului Orasului Santana – D-l Tomuta Daniel Sorin,nr.14098/09.06.2023;
Referatul de specialitate , intocmit de Directia economica – D-na Raut Sanda Lucia, nr. 14057/09.06.2023

Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat SC OFFICE EVCAD SRL;
Aviz nr.1813 PS/08.06.2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale;

Extras C.F. nr. 314197 Sântana;

-art. 108 lit. b) ,art. 129 alin. (2) lit c) și alin. 6 lit.b) , art. 302-331 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

- În temeiul art. 196, alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 10 consilieri care au votat pentru și 7 abțineri din totalul de 17 consilieri ai Consiliul Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 17).

H O T A R A S T E :

Art.1 Aprobarea studiului de oportunitate a imobilului situat în oraș Sântana, jud. Arad, evidențiat în CF 314197 Sântana,

Art.2 Aprobarea concesiunii pe baza studiului de oportunitate, precum și aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a imobilului situat în localitatea Sântana, jud. Arad, in suprafata de 58.877 mp, înscris în CF nr. 314197, având ca obiectiv „Sere hidroponice”.

Art. 3 Redevența obținută din concesiune se face venit la bugetul local.

Art. 4 Redevența minimă propusă de către evaluator autorizat este de 30.954,56 lei/an (fara TVA) conform raportului de evaluare;

Art. 5 Perioada de recuperare a prețului este de 25 ani.

Art. 6 Redevența se va achita anual, termenul limită de plată fiind 30 septembrie, pentru anul în curs.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RUS IRINA



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist-SAS VIORICA

Art. 7 Plata redevenței se face în numerar la caseria Primăriei Orașului Sântana sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar Oraș Sântana, cod fiscal 3520121.

Art. 8 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetului local, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Redevența se actualizează cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art. 9 Obligația de plată cu titlu de garanție, propusă, potrivit art. 325 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, va fi de 30.954,56 lei, o sumă fixă, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, care se va depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 10 În situația în care din cuantumul garanției constituite se vor folosi sume pentru încasarea obligațiilor restante, concesionarul va fi obligat la reîntregirea garanției, până la cuantumul stabilit în contract.

Art. 11 Contractul de concesiune se încheie pentru o durată de 49 ani, începând de la data semnării lui, fără posibilitate de prelungire.

Art. 12 Subconcesionarea este interzisă.

Art. 13 Închirierea este permisă numai în condițiile în care chiriașul va desfășura, în imobilul concesionat, activitatea pentru care a fost concesionat bunul.

Art. 14 Durata contractului de închiriere nu poate depăși termenul limită al contractului de concesiune.

Art. 15 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară, de către concesionar.

Art. 16 Durata maximă pentru începerea activității este de 2 ani de la data semnării contractului.

Art. 17 Documentația de atribuire poate fi obținută, de către persoanele interesate, care transmit o solicitare în acest sens prin:

- mijloace electronice, e-mail (pentru care în solicitare este necesar a ne comunica adresa de e-mail) fără costuri;

- pe suport de hârtie, contravaloarea acesteia fiind de 50 lei.

Art. 18 Se constituie Comisia de licitație, în următoarea componentă:

1. Puia Silviu Catalin, consilier local;
2. Rus Irina, consilier local;
3. Horvath Alin, consilier local;
4. Loaiș Lucian, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RUS IRINA



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA

Membrii supleanți:

1. Drida Ioan Adrian, consilier local;
2. Laza Emil, consilier local;
3. Gligor Cornel, consilier local;
4. Toma Oana Adina, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Art. 19 Se constituie Comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

1. Igret Alina Mariana, consilier local;
2. Petric Anamaria Adriana, consilier local;
3. Ardeu Aurel, consilier local;
4. Geoldes Ioan Veniamin, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Membrii supleanți:

1. Miclăuș Ioan, consilier local;
2. Musca Ioan Dinorel, consilier local;
3. Blîndu Diana Cornelia, consilier local;
4. Talian Adina Claudia, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Art. 20 Informații privind conținutul documentației de atribuire, precum și redactarea documentelor privind secretariatul comisei, vor fi asigurate de către d-na Cilan Mariana-inspector din cadrul Compartimentului Fond locativ al Direcție economice

Art. 21 Se împuternicește Primarul Orașului Sântana – d-nul Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitația precum și pentru a semna contractele de concesiune cu castigatorul licitației.

Art. 22 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcției economice din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RUS IRINA



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist **SAS VIORICA**