

S.C. T.S.N. TRANSGAZ S.A.		
Contract Nr.	548	
R.U.C.	548	
	Luna 12	An 2024

CONTRACT DE RACORDARE
la sistemul de transport al gazelor naturale

nr. 19.395 / 19.08.2024

I. Părțile contractante

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A., cu sediul în Mediaș, Piața Constantin I. Motaș nr. 1, județul Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu cu nr. J32/301/2000, cod de înregistrare fiscală RO 13068733, cont IBAN RO28 RNCB 0231 0195 2531 1599, deschis la BCR Mediaș, reprezentată legal prin domnul Sterian Ion, în calitate de Director General, denumită în continuare **operator ST (OTS)**,

și

UAT Sântana, cu sediul în orașul Sântana, str. Muncii, nr. 120, jud. Arad, cod de unic de înregistrare 3520121, cont RO 38TREZ24A700700710101X, deschis la Trezoreria Mun. Arad, reprezentată legal prin domnul Tomuță Daniel - Sorin, în calitate de Primar, denumită în continuare **solicitant**,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea clauzelor mai jos stipulate.

II. Obiectul contractului

Art. 1.

- (1) Obiectul contractului îl constituie racordarea la ST a obiectivului solicitantului, conform art. 4. din Contract
- (2) Etapele și termenele de realizare a racordului, sunt prevăzute în anexa nr. 1, a prezentului Contract.

III. Definiții

Art. 2.

- (1) Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în următoarele acte normative:
 - a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare *Lege*;
 - b) Regulamentul privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 8/2022, denumit în continuare *Regulament*.
- (2) Termenii din contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare aplicabile domeniului gazelor naturale.

IV. Documente și date generale

Art. 3.

Documentele generale, necesare pentru încheierea contractului de racordare la sistemul de transport (ST), sunt:

1. Avizul tehnic de racordare (ATR) nr. **56145/04.07.2024**;
2. Schița soluției tehnice de racordare.

3. Documentele anexate cererii de racordare, prevăzute la secțiunea a 5-a, a Cererii de Racordare, din Regulamentul privind Racordarea la Sistemul de Transport al gazelor naturale aprobat prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 8/2022.

Art. 4.

Informațiile generale privitoare la obiectivul ce urmează a fi racordat:

1. denumirea: **Racord și SRM Caporal Alexa, jud. Arad;**
2. amplasamentul obiectivului pentru care se solicită racordarea: teren proprietate orașul Sântana, situat în localitatea Sântana, jud. Arad;
3. Soluția tehnică de racordare: Avizul tehnic de racordare (ATR) nr. **56145/04.07.2024**, schița soluției tehnice de racordare
4. stadiul fizic de realizare a obiectivului la data încheierii contractului : - nu este cazul.

V. Durata contractului

Art. 5.

1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.
2. Prezentul contract este valabil până la data punerii în funcțiune (PIF) a instalației de racordare în conformitate cu termenul prevăzut în Lege.
3. În situația eliberării cu întârziere de către autoritățile administrative a autorizației de construire, precum și a altor avize și aprobări necesare execuției lucrării ce fac obiectul prezentului contract, din cauze ce nu depind de OTS sau de solicitant, durata de execuție se decalază corespunzător.

VI. Valoarea contractului

Art. 6.

1. Valoarea totală aferentă urmării lucrărilor necesare realizării instalației de racordare este detaliată în anexa nr. 2 și are valoarea de **57.114,00 lei**, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare, și reprezintă contravaloarea componentelor T(v) și T(u).
2. În cazul apariției unor motive care conduc la existența unor diferențe între lungimea prevăzută în Avizul tehnic de racordare nr. **56145/04.07.2024** și lungimea proiectată, valoarea se ajustează în mod corespunzător, conform noii lungimi. În acest caz, solicitantul depune acordul scris al fiecărui proprietar de teren afectat de instalația de racordare.
3. În situația solicitanților precizați la art. 2 lit. a) și c) din Regulament, cheltuielile cu realizarea racordului și a SRMP sunt suportate de solicitant sau OTS, conform prevederilor din contract.

VII. Lucrările desfășurate pentru realizarea racordului și a SRMP-ului

Art. 7.

Etapele desfășurării lucrărilor sunt:

- a) întocmirea documentației tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor emise de organismele abilitate, precum și a autorizației de construire a lucrărilor necesare realizării instalației de racordare - în sarcina solicitantului;
- b) proiectarea racordului și SRMP- în sarcina solicitantului;
- c) verificarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire/proiectului tehnic pentru instalația de racordare de către un verificator de proiecte atestat de ANRE - în sarcina solicitantului;
- d) avizarea proiectului tehnic în Consiliul Tehnico-Economic al TRANSGAZ - în sarcina operatorului sistemului de transport (OTS);
- e) execuția instalației de racordare - în sarcina operatorului economic (OE) selectat de către solicitant;

f) urmărirea lucrărilor pentru execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de racordare - în sarcina OTS.

VIII. Drepturi și obligații ale OTS

Art. 8.

OTS are următoarele drepturi:

- a) să încaseze valoarea aferentă a componentelor T(u) și T(v), conform prevederilor art. 6 alin (1) din prezentul contract;
- b) să modifice soluția de racordare precizată în avizul de racordare, în condițiile în care soluția stabilită la faza de proiect tehnic conduce, în mod obiectiv, la modificări majore ale soluției indicate în Avizul tehnic de racordare nr. **56145/04.07.2024**;
- c) să refuze punerea în funcțiune dacă solicitantul nu a încheiat contractul de transport al gazelor naturale prevăzut la art. 17 alin. (2) din Regulamentul privind racordarea la Sistemul de Transport al gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 8/2022 cu modificările și completările ulterioare sau dacă solicitantul nu a achitat contravaloarea lucrărilor de racordare prevăzută la art. 6 alin (1) din prezentul contract;
- d) să primească contravaloarea activităților efectuate de acesta după momentul semnării contractului din partea solicitantului dacă acesta își retrace cererea după semnarea contractului, după caz;
- e) să sisteze execuția racordului în situația în care solicitantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale și/sau executantul lucrărilor nu respectă prevederile legale privind execuția obiectivelor din sectorul gazelor naturale.

Art. 9.

OTS are următoarele obligații:

- a) urmărește execuția lucrărilor, participă la recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare și realizează racordarea obiectivelor solicitantului la ST;
- b) să asigure întreținerea și reabilitarea instalației de racordare;
- c) să respecte etapele și termenele prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul contract;
- d) să pună în funcțiune instalația de racordare, în termen de maximum 6 zile lucrătoare de la data încheierii contractului pentru transportul și/sau furnizarea gazelor naturale coroborat cu respectarea termenului din Lege;
- e) să respecte reglementările legale în vigoare cu privire la asigurarea securității și sănătății în muncă a personalului propriu pe toată durata de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

IX. Drepturi și obligații ale solicitantului

Art. 10.

Solicitantul are următoarele drepturi:

- a) să fie racordat la ST;
- b) să selecteze un OE pentru proiectarea și execuția instalației de racordare, conform precizărilor din contract;
- c) să îi fie pusă în funcțiune instalația de racordare, cu încadrarea în etapele și termenele prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 11.

(1) Solicitantul are următoarele obligații:

- a) să obțină autorizația de construire pentru executarea racordului și a SRMP-ului;
- b) să proiecteze și să execute instalația de racordare, respectiv să urmărească, prin diriginți de șantier pentru toate domeniile, execuția lucrărilor, să efectueze recepția și să participe la punerea în funcțiune a instalației de racordare;

- c) să achite valoarea aferentă urmăririi lucrărilor, conform prevederilor art. 6, alin.1 din contract;
 - d) să scoată temporar sau definitiv, dacă este cazul, din circuitul agricol terenul necesar execuției lucrării (după caz);
 - e) să pună la dispoziția OTS următoarele:
 - (i) terenul necesar realizării SRMP-ului, robinetului de racordare și a altor instalații de suprafață necesare;
 - (ii) căile de acces (rutier/cale ferată etc., după caz);
 - (iii) acordul scris al proprietarilor terenurilor afectate de instalația de racordare, precum și acordul proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul SNT a unei convenții, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor afectate de conducta de racord, precum și instalațiile de suprafață;
 - f) să respecte reglementările legale în vigoare cu privire la asigurarea securității și sănătății în muncă a personalului propriu pe toată durata de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
 - g) orice alte obligații prevăzute de reglementările în vigoare aplicabile;
 - h) pentru asigurarea condițiilor tehnice de funcționare a instalației de racordare, este necesar să se achiziționeze cantitatea de gaze naturale pentru umplerea acesteia, să le introducă în SNT și să facă dovada acestora;
 - i) încheierea contractului de transport al gazelor naturale, în conformitate cu prevederile Codului rețelei, în vederea punerii în funcțiune a racordului și SRMP-lui;
 - j) încheierea contractului de echilibrare și de acces la PVT;
 - k) să plătească contravaloarea activităților efectuate de OTS dacă își reține cererea de racordare la ST, după semnarea Contractului;
 - l) să permită exercitarea, cu titlu gratuit, de către Transgaz S.A. a drepturilor de uz și servitute pentru exploatarea și întreținerea instalației de racordare;
 - m) să predea, cu titlu gratuit, racordul și SRMP-ul către Transgaz S.A. spre exploatare / operare, conform prevederilor art. 108, alin. (1), lit. b) din Legea Gazelor nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare.
 - n) să asigure dirigenția de șantier pentru toate domeniile, respectiv: rețele gaze, construcții civile, rețele electrice;
 - o) Solicitantul are obligația de a anunța OTS în scris, cu cel puțin 10 zile înainte, începerea lucrărilor de execuție a obiectivului.
- (2) În cazul în care solicitantul nu obține toate acordurile proprietarilor afectați și nu comunică acest fapt OTS, acestuia îi incumbă toată răspunderea față de prejudiciul creat proprietarilor pentru care nu s-a obținut acordul și pentru toate consecințele legale aferente.

X. Răspunderea contractuală

Art. 12.

- (1) Îndeplinirea cu întârziere a obligației de achitare a sumelor prevăzute la art. 6 alin. (1) din prezentul contract atrage după sine angajarea răspunderii contractuale, prin aplicarea de penalități de 0,04 %/zi din valoarea facturii, calculate de la data scadentă pentru plata acestora.
- (2) Operatorul ST nu răspunde de întârzierile cauzate în execuția contractului de către terți (obținere avize, acorduri, autorizații, furnizare gaze, proiectare etc.).
- (3) În situația în care OTS nu își îndeplinește obligațiile contractuale din culpa sa exclusivă în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadentă a termenului de realizare, solicitantul este îndreptățit să rezilieze unilateral prezentul contract.
- (4) În situația în care solicitantul nu achită sumele prevăzute la art. 6 alin. (1), în termen de 30 de

zile calendaristice de la data scadentei și în situația neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 11, OTS este îndreptățit să rezilieze unilateral prezentul contract, prin transmiterea unei notificări, fără punere în întârziere sau alte formalități, și să solicite plată de daune – interese.

XI. Încetarea contractului

Art. 13.

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei contractului, stabilită conform art. 5 alin. (2);
- b) în cazul rezilierii contractului, în situația prevăzută la art. 12 alin. (3) și (4);
- c) la solicitarea uneia din părți, sub condiția notificării prealabile în termen de 5 zile calendaristice, cu acordul celeilalte părți.

XII. Notificări

Art. 14.

(1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia, în termen de 5 zile calendaristice de la data producerii acestora.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, considerându-se primită de destinatar la data menționată pe această confirmare de către oficiul poștal primitor.

(3) Notificările transmise prin fax se consideră primite în prima zi lucrătoare după ce au fost expediate.

XIII. Forța majoră

Art. 15.

(1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care exonerează de răspundere partea care îl invocă.

(2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice de la data încetării evenimentului, urmată de remiterea documentelor justificative în termen de 15 zile calendaristice de la aceeași dată.

(3) Cazurile de forță majoră vor fi certificate conform reglementărilor în vigoare.

(4) În cazul în care forța majoră nu încetează în termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, părțile au dreptul să solicite desființarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XIV. Soluționarea litigiilor

Art. 16.

(1) Părțile contractante convin ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În caz contrar, litigiile vor fi depuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XV. Clauze finale

Art. 17.

Părțile contractante pot conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin act adițional, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 18.

Părțile contractante încheie un act adițional pentru regularizarea tarifului de racordare stabilit inițial la art. 6 alin. (1), dacă este cazul.

Art. 19.

Termenii de specialitate utilizați în prezentul contract sunt definiți de legislația în vigoare.

Art. 20.

Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și cu celelalte reglementări în vigoare.

Art. 21.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Art. 22.

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 23.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, / / , în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
