



**SERVICIUL URBANISM ȘI  
AMENAJARE A TERITORIULUI**

Nr.16690 din 08.07.2024

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**

Subsemnata **Cociș Diana- Alexandra**, în calitate de **Arhitect-șef**, în cadrul Primăriei Orașului Sântana, am procedat astăzi **03.06.2024** la afișarea listei cu **autorizațiile de construire/ desființare** emise în luna **IUNIE 2024**, conform prevederilor art.I (23<sup>^</sup>1) din Legea nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Precizez faptul că finalizarea operațiunilor de publicitate a conținutului autorizației de construire/desființare va fi în data de **07.08.2024** (respectiv 30 zile).

Anexat prezentului proces verbal lista cu A.C./ A.D. emise în luna IUNIE 2024.

Primar  
**TOMUȚA Daniel- Sorin**



Arhitect-șef,  
**COCIȘ Diana- Alexandra**

**Autorizatii de construire și demolare - IUNIE 2024**

<p><b>1. AC nr. 19/ 12.06.2024</b> <b>Titlul: CONSTRUIRE CORP DE CLĂDIRE PENTRU GARAJ CU BIROU</b></p> <p>POT existent= 13,00%; CUT existent= 0,13; POT propus= 20,00%; CUT propus= 0,20; Retragere GARAJ: front stradal =0,00m (str. Unirii); lateral stânga = 32,68m/dreapta = 2,81m; posteroară= 7,66m; Sc propusă= 97,75 mp; Sd propusă = 97,75 mp; Su propusă = 89,05mp; Sl= -; Regim înălțime propus= P; H cornișă= +4,04m; H max= +5,24m; Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul; Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;</p>
<p><b>2. AC nr. 20/ 18.06.2024</b> <b>Titlul: ASFALTARE STRĂZILE LIVIU REBREANU, 1 MAI, VĂNĂTORI, CRINULUI ȘI ZORILOR ÎN ORAȘUL SÂNTANA</b></p> <p>POT existent= -%; CUT existent= -; POT propus= -%; CUT propus= -; Lungime totală= 2,086 km; Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul; Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului-nr. 4073/08.03.2024;</p>
<p><b>3. AC nr. 21/ 18.06.2024</b> <b>Titlul: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+M cu ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ P</b></p> <p>POT existent= 0,00%; CUT existent= 0,00; POT propus=13,64%; CUT propus= 0,254; Retragere locuință: front stradal =2,00m (str. Petru Precup); lateral stânga = 5,60m/dreapta =0,90m; Sc P propusă = 69,30 mp; Sd propusă = 129,30 mp; Su propusă = 96,65 mp; Sl propusă =63,75 mp/ 4 camere; Regim înălțime propus= P+M și P; H cornișă= +4,64m; H max= + 7,00m; Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul; Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;</p>
<p><b>4. AC nr. 22/ 19.06.2024</b> <b>Titlul: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P</b></p> <p>POT existent= 0,00%; CUT existent= 0,00; POT propus=11,67%; CUT propus= 0,116; Retragere locuință: front stradal =10,00m (str. Cadariu Ioan); lateral stânga = 26.63m/dreapta =3,00m; Sc P propusă = 170,00 mp; Sd propusă = 170,00 mp; Su propusă = 126,55 mp; Sl propusă =75,00 mp/ 3 camere; Regim înălțime propus= P; H cornișă= +2,70m; H max= + 6,00m; Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul; Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;</p>
<p><b>5. AD nr. 02/ 12.06.2024</b> <b>Titlul: DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2</b></p> <p>POT existent= 19,11%; CUT existent= 0,19; POT propus=13,00%; CUT propus= 0,13; Retragere locuință: front stradal =0,00m (str.Unirii); lateral stânga = 32,68m/dreapta =1,12m; Sc demolată = 96 mp; Sd demolată = 96 mp; Su demolată = 65 mp; Sl propusă =-; Regim înălțime construcții demolate= P; H cornișă= +2,89m; H max= + 4,74m; Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul; Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nr. 6273/ 05.04.2024;</p>
<p><b>6. AD nr. 03/ 19.06.2024</b> <b>Titlul: DEMOLARE CASĂ DE STAT STR. ROZELOR NR. 17</b></p> <p>POT existent= 21,61%; CUT existent= 0,21; POT propus=00,00%; CUT propus= 0,00; Retragere locuință: front stradal =0,00m (str.Rozelor); lateral stânga = 7,65m/dreapta =0,92m; Sc demolată = 214 mp; Sd demolată = 214 mp; Su demolată = 129,81 mp; Sl propusă =66,82 mp/ 3 camere; Regim înălțime construcții demolate= P; H cornișă= +2,73m; H max= + 5,73m; Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul; Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nr. 15328/ 27.09.2023;</p>
<p><b>7. AD nr. 04/ 19.06.2024</b> <b>Titlul: DEMOLARE CASĂ DE STAT STR. MUNCII, NR. 23</b></p> <p>POT existent= 22,70%; CUT existent= 0,22; POT propus=00,00%; CUT propus= 0,00; Retragere locuință: front stradal =0,00m (str.Muncii); lateral stânga = 0,00m/dreapta =4,88m; Sc demolată = 156 mp; Sd demolată = 156 mp; Su demolată = 96,52 mp; Sl propusă =65,26 mp/ 3 camere; Regim înălțime construcții demolate= P; H cornișă= +2,86m; H max= + 6,045m; Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul; Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nr. 15327/ 27.09.2023;</p>
<p><b>8. AD nr. 05/ 20.06.2024</b> <b>Titlul: DESFIINȚARE CASĂ PARTER</b></p> <p>POT existent= 23,46%; CUT existent= 0,23; POT propus=17,32%; CUT propus= 0,17; Retragere locuință: front stradal =9,35m (str.N. Bălcescu); lateral dreapta =0,00m; Sc demolată = 56 mp; Sd demolată = 56 mp; Su demolată = 41,02 mp; Sl propusă =30 mp/ 2 camere; Regim înălțime construcții demolate= P; H cornișă= +2,815m; H max= + 4,95m; Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul; Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nr. 13395/ 23.08.2023;</p>

întocmit:  
arhitect șef: COCIȘ DIANA- ALEXANDRA

