

**Contract de prestări servicii  
Nr 133 din data 16.09.2024**

**I. Părțile contractante.**

S.C IQ4U CONCEPT S.R.L cu sediul social în Municipiul ARAD, Str. Vaslui, Nr. 9 , Bloc 724 Ap. 19 , județul Arad telefon: 0749537718 , email: claudiufondurieuropene@gmail.com , înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului De Pe Linga Tribunalul Arad sub numărul J2/1300/11.07.2019, codul de înregistrare fiscală nr. 41387967 având contul curent nr. RO52TREZO215069XXX027844 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată legal prin Almășan Claudiu , în calitate de **Prestator**, și

PRIMARIA ORASULUI SÂNTANA cu sediul în loc. Sântana, str. Mucii, nr. 120 A, cod fiscal 3520121, telefon 0357100074, fax 0357100075, e-mail: contact@primariasantana.ro, avand cont: RO18TREZ24A700301710130X, deschise la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin Primar Daniel Sorin Tomuta, în calitate de **achizitor**, pe de o parte în calitate de Achizitor, denumite în continuare **părți**, am convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

**II. Obiectul contractului.**

Prezentul contract se încheie în vederea realizării de către Prestator pentru Beneficiar a analizei de nevoi necesare în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, apelul de proiecte *Sprijin pentru autoritățile publice locale în vederea gestionării situației așezărilor informale și asigurarea de locuințe sociale pentru persoanele vulnerabile cu accent pe persoanele provenite din așezările informale.*

**III. Descrierea obiectului contractului:**

Servicii realizate de către prestator în favoarea beneficiarului sunt prezentate mai jos:

1. Elaborarea analizei de nevoi necesare anterior depunerii cererii de finanțare, care are drept scop: identificarea așezărilor informale în conformitate cu prevederile legale aplicabile, și anume Legea 151/2019 pentru completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Ordinul 3494 din 27 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și a administrației publice, nr. 233/2016

1.1. Delimitarea geografică și spațială a așezării informale astfel încât aceasta să fie facil de reparat pe teren prin indicarea unor repere concrete. Delimitarea teritorială va fi realizată la nivel de hartă a unității administrativ teritoriale pe baza datelor existente, cu evidențierea așezării/așezărilor informale vizate de proiect și va fi susținută cu materiale foto care evidențiază limitele teritoriale ale așezării informale.

1.2. Completarea fișei de date privind așezările informale – în conformitate cu prevederile Ordinului 3494 din 27 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016 cu modificările și completările ulterioare.

1.3. Analizarea gradului/posibilităților reale de interconectare a populației care locuiește în așezările informale cu restul comunității prin rețeaua de drumuri.

1.4. Analizarea accesului la utilități (energie electrică; gaze naturale; apă; canalizare; telefonie; internet etc.).

1.5. Analiza accesului populației rezidente în cadrul așezării informale la servicii sociale/medicale/educație pentru sănătate/educație/formare profesională/servicii de stimulare a ocupării (informare și consiliere profesională; mediere pe piața muncii), servicii sociale.

1.6. Realizarea unei cercetări de teren pe baza de consultări directe cu persoanele din așezările informale în vederea identificării nevoilor concrete ale acestora și implicării active a beneficiarilor în procesul de luare a deciziilor, dar și pentru validarea măsurilor ce urmează a fi implementate.

1. Prestatorul își asumă obligația de a transmite toate documentele în termen 90 de zile calendaristice de la semnarea prezentului contract de ambele părți.

2. Beneficiarul înțelege și este de acord cu faptul că informațiile și documentele furnizate de el stau la baza elaborării de către Prestator a documentației aferente prezentului contract. Beneficiarul își asumă întreaga răspundere asupra caracterului corect, complet și actual al documentelor furnizate și înțelege faptul că nefurnizarea de documente în timp util, furnizarea de documente incorecte sau incomplete sau lipsa comunicării cu Prestatorul pot duce la imposibilitatea realizării documentației descrise în prezentul contract.

3. Beneficiarul înțelege și acceptă faptul că Prestatorul nu îi da nici o garanție asupra acceptării proiectului de către Finanțator, asupra semnării contractului de finanțare cu Finanțatorul sau asupra atragerii de fonduri pentru finalizarea proiectului. Obligația Prestatorului fiind aceea de a elabora o analiză de nevoi eligibilă în conformitate cu prevederile ghidului de finanțare specific pentru apelul de proiecte *Sprijin pentru autoritățile publice locale în vederea gestionării situației așezărilor informale și asigurarea de locuințe sociale pentru persoanele vulnerabile cu accent pe persoanele provenite din așezările informale*, cu condiția ca beneficiarul să transmită toate documentele solicitate de prestator în timp util și acestea să fie conforme cu cerințele din ghidul de finanțare.

4. Beneficiarul își asumă să transmită toate documentele solicitate de Prestator în timp util. Acestea sunt prevăzute în ghidul de finanțare sau în orice alt act normativ care face referire la ele și sunt prezentate în anexa prezentului contract.

5. Beneficiarul își asumă să pună la dispoziția prestatorului personal propriu care să faciliteze dialogul cu locuitorii din zonele informale, în vederea realizării cercetării de teren pe baza de consultări directe cu persoanele din așezările informale.

**IV. Prețul contractului este de 223.659 ron plus TVA în valoare de 42.495,21 ron , valoarea totală fiind de 266.154,21 ron și se va plăti după semnarea contractului de finanțare, în termen de 15 zile calendaristice de la încasarea primei cereri de plată în contul beneficiarului.**

## **V. Durata contractului**

Contractul intră în vigoare de la data înregistrării lui la prestator, după semnarea de către ambele părți contractante și produce efecte pentru o durată de 90 de zile.

## **VI. Executarea contractului.**

Executarea contractului începe doar după semnarea contractului de ambele parti acesta poate fi semnat ori digital ori olograf (se alege una din variante pentru ambele parti contractante).

## **VII. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

- a) oferta inaintata de executant;
- b) achizitia directa initiata din catalogul electronic DA36406911

## **VIII. Obligațiile Prestatorului.**

1. Prestatorul se obligă sa presteze serviciile în conformitate cu normele legale în vigoare, cu prevederile obiectului principal al contractului și cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa.

## **IX. Obligațiile Beneficiarului**

1. Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului toate documentele necesare îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract.
2. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului personal propriu care sa faciliteze dialogul cu locuitorii din zonele informale, in vederea realizarii cercetării de teren pe baza de consultări directe cu persoanele din așezările informale.

## **X. Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.**

În cazul în care una dintre părți nu-și execută în termen obligațiile asumate prin contract, atunci cealaltă parte are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalentă cu 0,1% pe zi de întârziere din valoarea corespunzătoare părții de contract neexecutată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## **XI. Recepție și verificări.**

1. Beneficiarul prin reprezentanții săi împuterniciți, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu specificațiile tehnice și prevederile din propunerea tehnică.
2. Recepția serviciului se considera a fi finalizata prin predarea documentației complete în format fizic si digital insotita de raportul de activitati si de proces-verbal de predare primire, semnat de părțile contractante.

## **XII. Începere, finalizare, întârzieri, sistare.**

Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului de către ambele părți.

## **XIII. Ajustarea prețului contractului.**

1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în prezentul contract.

2. Prețul contractului nu se ajustează, cu excepția situației în care devin aplicabile modificări ale actelor normative din legislația specifică, care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului sau în cazul modificării valorii finanțării nerambursabile atrase prin proiect.

#### **XIV. Amendamente.**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, semnat și acceptat de ambele părți.

#### **XV. Subcontractanți.**

1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.
2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care terțul prestator îndeplinește contractul.
3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
4. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul sau condițiile contractului și va fi notificată beneficiarului.

#### **XVI. Cesiunea.**

Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a cesiona creanțele născute din prezentul contract, dar numai după primirea acordului scris al celeilalte părți, sub sancțiunea rezilierii contractului.

#### **XVII. Forța majoră.**

1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

#### **XVIII. Soluționarea litigiilor.**

1. Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu ajung la un consens disputa urmează să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de la sediul prestatorului, conform legilor aplicabile din România.

#### **Comunicări.**

1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele de corespondență de mai jos:

**Adresa de corespondență a Prestatorului este [claudiufondurieuropene@gmail.com](mailto:claudiufondurieuropene@gmail.com)**  
**Adresa de corespondență a Beneficiarului este [contact@primariasantana.ro](mailto:contact@primariasantana.ro)**

2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi 16.09.2024, în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.