



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
NR. 77/30.04.2024

Preambul

- art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 care prevede: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 900.400 lei.”

- art. 1270 din Codul Civil și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.

- art. 231 din Legea nr. 98/2016 care prevede: *“În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”*

1. Partile contractante

PRIMARIA ORASULUI SANTANA cu sediul în loc. Sântana, strada Muncii, nr. 120 A, jud. Arad, cod fiscal 317280, tel. 0357/100074, având contul RO09TREZ24A510103200130X, reprezentată legal prin primar **Daniel-Sorin Tomuța**, denumită în continuare **beneficiar**, pe de-o parte și

S.C. D&L GUARD ELITE SECURITY S.R.L, cu sediul în loc. Arad, B-dul Nicolae Titulescu, Bl. 340, sc. C, ap. 1, jud. Arad, înmatriculată la ORC sub numărul J02/1288/2015, CUI: RO 35251455, având cont nr. RO47TREZ0215069XXX024248 deschis la Trezoreria Arad, reprezentată legal prin administrator **Laurentiu Lazarescu**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **prețul contractului** - prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în **Servicii de pază și securitate cu resursa umană Oras Sântana** servicii clasificate conform CPV: **79713000-5 Servicii de pază (Rev.2)**.



5. Pretul contractului

5.1. Pretul prezentului contract este de 137.600 lei, respectiv **163.744 lei cu TVA inclus**, cu raportare la pretul unitar de **4.300 lei fara TVA/agent/luna**, pentru un numar de **4 agenti/luna** si **8 luni de pretatie**.

5.1.1. Serviciile ce fac obiectul prezentului contract vor fi prestate conform ofertei prestatorului, anexa la prezentul contract.

5.2. Plata contractului se va efectua **lunar** (pentru luna anterioara), cu luarea in considerare a pretului unitar, in termen de 30 de zile de la emiterea facturii de catre prestator.

6. Durata contractului

Prezentul contract intra in vigoare la data de 01.05.2024 pana la **31.12.2024**.

7. Obligatiile prestatorului

7.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat la standardele si performantele asumate prin prezentul contract.

7.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu obligatiile asumate prin contract si cu respectarea legislatiei in materie. Totodata este raspunzator si de calificarea personalului folosit in realizarea obiectului contractului, conform atestarilor in domeniu.

7.3. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea documentatiei de atribuire intocmit de catre achizitor.

7.4. Prestatorul se obliga sa asigure serviciul de paza si de protectie, conform ofertei inaintate, aneza la prezentul contract

7.5. Prestatorul raspunde de integritatea bunurilor si valorilor depozitate la locatia pentru care se asigura serviciile de paza, incredintate prin contract si se obliga la plata daunelor produse din vina agentilor de paza, valoarea pagubelor calculandu-se in urma raportului efectuat de organele abilitate care pot confirma pagubele (politie, procuratura, achizitor).

7.6. Prestatorul se obliga sa intervina prompt pentru inlaturarea faptelor ce ar determina tulburari sau dezordine in perimetrul locatiei pentru care se asigura serviciile de paza si protectie.

7.7. Prestatorul se obliga sa comunice imediat achizitorului aspectele negative sesizate ce ar duce la diminuarea capacitatii de aparare si paza a locatiei si a bunurilor aflate la aceasta locatie, care stau in puterea exclusiva a achizitorului spre a fi solutionate.

7.8. Prestatorul se obliga sa pastreze confidentialitatea, fata de terti, a informatiilor sau a altor date pe care le detine ca urmare a desfasurarii activitatii.

7.9. Prestatorul se obliga sa intervina in caz de incendiu la locatia pentru care se asigura paza, alaturi de formatiunile de pompieri.

7.10. Prestatorul se obliga sa asigure instruirea agentilor de paza cu privire la protectia muncii si la situatii de urgenta.

7.11. Prestatorul se obliga sa respecte normele de protectia muncii, PSI si de dotare specifice activitatii desfasurate, in concordanta cu prevederile legale in vigoare.

7.12. Prestatorul se obliga sa tina evidenta zilnica, intr-un registru numerotat:

- a modului de predare-primire a locatiei pentru care se asigura serviciile de paza;
- a evenimentele survenite in intervalul unui schimb de paza;
- a altor evenimente deosebite.

8. Obligatiile achizitorului

8.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit prin contract.

8.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul contractului conform art. 5 din acesta.

8.3. Achizitorul se obliga sa mentina permanent legatura cu conducerea societatii de paza, in vederea transmiterii in timp util a informatiilor necesare pentru imbunatatirea serviciului de paza.

8.4. Achizitorul se obliga sa asigure si sa mentina iluminatul interior al locatiei (daca este cazul) si exterior in zonele vulnerabile.



8.5. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

8.6. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informatiile/documentele puse la dispozitia prestatorului.

8.7. Sa puna la dispozitia prestatorului fara plata altor sume, pe perioada derularii prezentului contract de paza, utilitati(energie electrica, apa, incalzire etc), spatii pt dispecerat, vestiar, pe baza de proces verbal de predare-primire.

9. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

9.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala in vigoare/zi de intarziere, din pretul contractului.

9.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza factura in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala in vigoare/zi de intarziere, din plata neefectuata.

9.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

10. Garantia de buna executie a contractului

Autoritatea contractanta **nu** solicita constituirea garantiei de buna executie.

11. Receptie si verificari

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale in domeniu si cu conditiile cuprinse in prezentul contract.

11.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

12. Ajustarea pretului contractului

12.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele convenite prin prezentul contract.

12.2. Autoritatea contractanta **nu** accepta ajustarea pretului.

13. Cesiunea

Partilor prezentului contract le este permisa doar cesiunea creantelor (drepturilor) nascute din contract, cesiune care inasa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

14. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, exceptie facand pct. 12.2. si art. 13 ale prezentului contract.

15. Forta majora

15.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

15.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.



Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317280, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltă parte încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilaltă daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de la sediul autorității contractante.

17. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.