



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII NR. 99 DIN 12.06.2024

1. Partile contractante

PRIMĂRIA ORASULUI SÂNTANA, cu sediul în loc. Sântana, strada Muncii, nr. 120A, județul Arad, CP 317280, telefon 0357/100074, fax: 0357/100075, contact@primariasantana.ro, având cod IBAN RO86TREZ24A700301610200X deschis la Trezoreria Arad, reprezentat legal prin Primar Daniel-Sorin Tomuta, în calitate de **achizitor** pe de o parte

și
SC PROSINUM SGS SRL cu sediul social în județul Arad, Comuna Macea, nr 919, tel +40 752817690, cod fiscal 32280537, cont RO62TREZ0215069XXX023299 deschis la Trezoreria Arad, reprezentat prin Administrator **Sorin Gruia Stanciu**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Legislatia aplicabila

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- **art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016** care prevede: „*Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 900.400 lei.*”
- **art. 1270 Cod Civil** și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.
- **art. 231 din Legea 98/2016** care prevede: „*În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.*”

3. Definitii si Interpretare

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului
- **destinație finală** - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile;
- **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- **zi** - zi calendaristică;
- **an** - 366 de zile.

Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta in servicii dirigentie de santier pentru realizarea obiectivului „Construirea de locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Santana, jud.Arad” clasificare conform CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrarilor(Rev.2).

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului este de **68.500,00 lei**, la care se adauga TVA in suma de **13.015,00 lei**, valoarea totala a contractului fiind de **81.515,00 lei**.

5.2. Plata contractului se va efectua partial raportat la serviciile prestate, dupa receptia partiala semnata de catre achizitor, in termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de catre prestator.

6. Durata contractului

6.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnarii acestuia, pana la data finalizarii lucrarilor aferente contractului de executie avand ca obiect „Construirea de locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Santana, jud.Arad”.

6.2. Pe perioada contractului se vor asigura, in pretul precizat la pct. 5.1. din prezentul contract, serviciile propriu-zise de dirigentie de santier pe perioada de executare a contractului de lucrari;

6.3. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor mentionate in cuprinsul prezentului contract.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) oferta inaintata de executant;
- b) achizitia directa initiata din catalogul electronic DA35903073.

8. Responsabilitatile prestatorului

8.1. Potrivit prezentului contract prestatorului, autorizat in conditiile prevăzute de legislația in vigoare, ii revin urmatoarele obligatii:

- verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la aceasta;
- verifică corespondența dintre prevederile autorizației de construire și ale proiectului tehnic;
- preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului;
- participă împreună cu proiectantul la trasarea generală a lucrarilor și la stabilirea bornelor de reper; dispune marcarea si protejarea acestora;
- studiază proiectul tehnic, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea lucrarilor;
- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verifcatori atestați;
- verifică existența în proiectul tehnic a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al calității;
- verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor acestora, respectarea prevederilor legale privind proiectul tehnic si oferta executantului lucrarilor;
- predă împreună cu achizitorul, executantului, amplasamentul liber de orice sarcini si bornele de reper precizate de proiectant si întocmește procesul verbal de predare-primire a amplasamentului. La predarea - primirea amplasamentului va convoca reprezentanții achizitorului, executantului, deținătorilor de rețele si a altor instituții necesare a fi prezente cu aceasta ocazie;
- pregătește toate documentele necesare analizei si deciziei, solicitate de achizitor, privind ordinea de efectuare a lucrarilor (planuri coordonatoare privind rețelele, etc.) in intervalul de execuție;



Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317280, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



- întocmește scrisorile către proiectant pentru cereri de completări, coordonări, adaptări la teren în condițiile încadrării în valorile și termenele aprobate pentru realizarea lucrărilor;
- verifica și înaintează spre aprobarea achizitorului, graficul detaliat de urmărire a execuției lucrărilor;
- urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și oferta înaintată de executantul lucrărilor;
- verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
- efectuează verificările prevăzute în norme și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ascunse etc);
- participă la verificarea în faze determinante a execuției lucrărilor;
- interzice utilizarea de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă a lucrărilor;
- urmărește realizarea lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor cuprinse în proiect sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
- transmite proiectantului sesizările proprii sau ale participanților la realizarea lucrărilor privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- urmărește respectarea de către executant a măsurilor dispuse de organele abilitate;
- verifica respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
- interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără acord tehnic;
- urmărește executarea tuturor probelor și verificărilor prevăzute în proiect, în caietele de sarcini și în normativele în vigoare;
- urmărește realizarea execuției lucrărilor conform termenelor stabilite în graficul de execuție componenta a ofertei tehnice a executantului;
- efectuează în numele achizitorului activitatea de verificare și decontare a lucrărilor executate. Dirigintele, în calitate de împuternicit al achizitorului, verifică situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului ofertă, cu raportare la oferta tehnică, contractul de finanțare;
- analizează, avizează și prezintă spre aprobare achizitorului toate modificările apărute pe parcursul execuției lucrărilor cu respectarea contractului dintre executantul obiectivelor investiționale și achizitor;
- urmărește respectarea sistemului de asigurare a calității la executant;
- asigură imagini foto cu starea inițială a lucrărilor, pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea lucrărilor;
- urmărește săptămânal încadrarea în graficele de execuție și raportează achizitorului;
- participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuție și dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite de normele tehnice și caietele de sarcini;
- urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare și predă terenul deținătorului acestuia;
- participă la recepția lucrărilor
- urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție a lucrărilor;



- predă achizitorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a lucrărilor;
- după recepția la terminarea lucrărilor, urmărește rezolvarea remediilor cuprinse în anexa procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia;
- dacă executantul nu își respecta obligațiile contractuale, are obligația de a-l soma pentru ca acesta să se înscrie în clauzele contractuale;
- va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;

- urmărește comportarea lucrărilor în perioada de garanție a acestora.

8.2. Totodata prestatorul:

- are obligația de a executa serviciile prevazute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.
- se obliga să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.
- se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.
- se obliga să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.
- va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.
- va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

9. Obligațiile achizitorului

- 9.1. Achizitorul se obliga să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit prin contract.
- 9.2. Achizitorul se obliga să plătească pretul contractului conform art. 5 din acesta.
- 9.3. Achizitorul se obliga să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.
- 9.4. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informațiile/documentele puse la dispoziția prestatorului

10. Confidențialitatea contractului

- 10.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, să facă cunoscut contractul sau prevederile din acesta unei terțe părți, în afara persoanelor implicate în derularea contractului. Este interzisă utilizarea informațiilor și documentelor obținute sau la care au avut acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.



10.2. Partea contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- informatia este cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta;
- informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire;
- partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

- 11.1. Termenul legal/contractual de plata respecta prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare si dobanda legala penalizatoare se circumscriu prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite in conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.
- 11.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala in vigoare/zi de intarziere, din valoarea produselor neprestate, (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscala).
- 11.3. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala in vigoare/zi de intarziere, din plata neefectuata (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscala).
- 11.4. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate cf. prezentului contract.
- 11.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depasesc valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art. 10.2. si 10.3., in completare partile datoreaza daune-interese in conditiile dreptului comun, care pot fi solicitate in baza unei actiuni in justitie, pe cale separata.
- 11.6. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.7. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

- 12.1. Garantia de buna executie a prezentului contract este in cuantum de **6.850 lei (reprezentand echivalentul a 10% din valoarea fara TVA a contractului)**. Garantia de bună execuție se va constitui în condițiile prevăzute de art. 154 din legea nr 98/2016 privind achizițiile publice, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o institutie de credit sau de o societate de asigurări. Garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile emise de catre prestator, pana la concurenta sumei stabilita drept garantie de buna executie in contract. Prestatorul are obligația de a deschide un cont de disponibil la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA, conform alin. 6, art. 40 din H.G. nr. 395/2016.
- 12.2. Conform **art. 41 din HG 395/2016**, actualizata, Primăria oraşului Sântana are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.



Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.3. În cazul contractelor aferente serviciilor de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminare lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;
- restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

13. Recepție și verificari

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în domeniu cât și cu cerințele stabilite în prezentul contract.

13.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnării acestuia, în conformitate cu art. 6 din prezentul contract.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți și cuprins la pct. 6 din acesta.

(2) în cazul în care există motive de întârziere, care nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe obișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îl îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în conformitate cu pct. 10.1. din prezentul contract.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor operatorului economic sunt cele stabilite prin prezentul contract.

15.2. Autoritatea contractantă **nu accepta** ajustarea pretului contractului.

16. Cesiunea

16.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

16.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2, din **Legea nr. 98/2016**.

17. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct. 14.2, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din **Legea nr. 98/2016**.

18. Forta majora și cazul fortuit

18.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.



- 18.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
- 18.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

20. Denuntarea unilaterală a contractului

Achizitorul poate denunța unilateral contractul de prestări servicii doar în situațiile prevăzute la art. 222, alin. (2) și 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

21. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este **limba română**.

22. Comunicari

22.1.(1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Partile au înțeles să încheie azi, **12.06.2024** prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.